

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2020

Дата протокола: «20» апреля 2020 г.

Место проведения: Ленинградское шоссе, д. 18

Дата проведения: с 10.02.2020 по 10.04.2020

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар,
ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«10» февраля 2020 г. 10:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградское шоссе, д. 18,

проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

управляющей компании ООО "СТРОЙСАНТЕХМОНТАЖ", ОГРН 1027802733530

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 025,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1079,26** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 025,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 18, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.
4. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 18, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.
5. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.
6. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020 г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей горячее водоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 18, расположенный по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.
7. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления отопления, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 18, расположенный по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.
8. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
9. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
10. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Аристова А. В. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1079,26</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Ермолину В. Н. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1079,26</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 18, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 18, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1079,26</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 18, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 18, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1079,26</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1079,26</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020 г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей горячее водоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 18, расположенный по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020 г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей горячее водоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 18, расположенный по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1079,26</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления отопления, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 18, расположенный по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления отопления, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 18, расположенный по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1079,26</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1079,26</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
Антиповой А. И. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1079,26</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город
Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1079,26</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Аристов А. В.  / 20 . 04 . 2020

Секретарь собрания

Ермолина В. Н.  / 20 . 04 . 2020

Лицо, проводившее подсчёт голосов

Антипова А. И.  / 20 . 04 . 2020

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Колбусов Максим Алексеевич	2	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-404 от 08.05.2003		частная	42,4	1	в прил.4
Цыганов Сергей Николаевич	3	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/018/2006-113 от 25.04.2006		частная	43,9	1	в прил.4
Беспалов Владимир Николаевич	5	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/1998-818-2 от 23.02.1997		частная	31,3	1	в прил.4
Алексеева Надежда Николаевна	6	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-2/2000-78-3 от 24.10.2000		частная	42,3	1	в прил.4
Баранов Андрей Юрьевич	8	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/043/2014-027 от 14.10.2014		частная	43,2	1/2	в прил.4
Баранов Андрей Юрьевич	8	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/043/2005-399 от 14.11.2005		частная	43,2	1/2	в прил.4
Абдуллаева Жылдыз Келсинбековна	9	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:20342-47/017/2019-3 от 28.02.2019		частная	30,9	1	в прил.4
Мельников Валерий Иванович	12	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2003-204 от 14.08.2003		частная	42,9	1	в прил.4
Цветкова Алина Александровна; Цветков Александр Сергеевич	13	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:29413-47/017/2018-2 от 27.08.2018		частная	30,7	1	в прил.4
Авдонина Ольга Владимировна	15	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:30282-47/017/2019-2 от 07.10.2019		частная	44,5	1/2	в прил.4
Горбунова Ольга Владимировна	15	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/039/2006-197 от 12.10.2006		частная	44,5	1/2	в прил.4
Каневская Екатерина Викторовна	16	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/090/2012-079 от 09.07.2012		частная	42,6	1	в прил.4
Исаева Наталья Анатольевна	17	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/091/2009-236 от 15.07.2009		частная	42	1	в прил.4
Шашкина Наталья Владимировна	18	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/049/2005-310 от 11.01.2006		частная	43,9	1	в прил.4
Алексеев Сергей Александрович	22	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/1998-142-2 от 25.06.1996		частная	44,3	1	в прил.4
Латышова Светлана Петровна	23	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/111/2010-034 от 28.07.2010		частная	56,2	1	в прил.4
Гусев Александр Борисович	25	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:19669-47/017/2017-2 от 03.02.2017		частная	43,3	1	в прил.4
Бондарчук Лариса Васильевна	28	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-314/2 от 18.02.2016		частная	42,8	1	в прил.4

Орлова Ольга Николаевна	34	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:48654-47/017/2019-2 от 17.07.2019		частная	44,7	1	в прил.4
Охотников Денис Валентинович	36	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/024/2005-388 от 06.07.2005		частная	43,4	1/2	в прил.4
Охотникова Наталья Анатольевна	36	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/024/2005-388 от 06.07.2005		частная	43,4	1/2	в прил.4
Деньга Андрей Алексеевич	38	Свидетельство о регистрации № 47-47/016-47/017/005/2016-2260/2 от 14.06.2016		частная	30,3	1	в прил.4
Григорьева Татьяна Александровна	39	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:29118-47/017/2017-2 от 26.04.2017		частная	43,6	1	в прил.4
Рябенков Юрий Евгеньевич	41	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/021/2014-521 от 31.07.2014		частная	42,1	1	в прил.4
Ивченко Максим Петрович	42	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:34833-47/017/2019-2 от 25.03.2019		частная	30	1	в прил.4
Кудимова Галина Михайловна	43	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/138/2009-151 от 12.10.2009		частная	42,5	1/2	в прил.4
Фиринович Юлия Владимировна	43	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/138/2009-151 от 12.10.2009		частная	42,5	1/2	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	19	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:48655-47/017/2019-1 от 22.08.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	55,5	1	в прил.4
Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	27	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:48852-47/017/2019-1 от 22.08.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	55,4	64/100	в прил.4
Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	45	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:48475-47/017/2019-1 от 22.08.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	44,5	1	в прил.4