

ДОГОВОР № 3526-15
поставки коммунальных ресурсов

Ленинградская область
Гатчинский район
п. Войсковицы

31.03.2015 года

Открытое акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее по тексту – РСО), в лице Генерального директора Бойко Антона Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Перспектива», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Подсвировой Елены Дмитриевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Определение терминов

Стороны установили, что нижеследующие термины, используемые в договоре, означают следующее:

- МКД – многоквартирный дом, до фундамента которого РСО подает коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления Исполнителем коммунальных услуг потребителям;
- коммунальные ресурсы – подаваемые РСО в МКД: тепловая энергия, теплоноситель, холодная вода, а также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения (далее – водоотведение), необходимые для предоставления Исполнителем коммунальных услуг потребителям;
- коммунальные услуги – осуществление деятельности Исполнителя по подаче потребителям любого коммунальных ресурсов в отдельности или двух и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в МКД;
- потребитель коммунальных услуг (далее – Потребитель) – лицо, пользующееся на праве собственности или иным законном основании жилым или нежилым помещением в МКД, потребляющее коммунальные услуги;
- теплоноситель – вода (сетевая вода), используемая в системе теплоснабжения для передачи тепловой энергии в МКД и (или) для приготовления в нем горячей воды;
- внешние сети – сети инженерно-технического обеспечения, используемые РСО для подачи коммунальных ресурсов в МКД до точки поставки;
- точка поставки – граница балансовой принадлежности, которая располагается на внешней границе фундамента МКД;
- внутридомовые сети – сети инженерно-технического обеспечения и иные установки, предназначенные для приема и передачи коммунальных ресурсов в конкретном МКД и входящие в состав общего имущества собственников помещений в соответствующем МКД (в т.ч. находящиеся за границами МКД, в случае если граница определена актом разграничения балансовой принадлежности);
- сети – внешние и внутридомовые сети, технологически связанные между собой и входящие в соответствующую систему ресурсоснабжения;
- общедомовой прибор учета (далее – ОПУ) – коллективный (общедомовой) прибор учета, то есть средство измерения, или совокупность средств измерения и дополнительного оборудования, используемые для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданного в многоквартирный дом;
- индивидуальный прибор учета (далее – ИПУ) – средство измерения, или совокупность средств измерений, используемые для определения объемов (количества) потребления коммунальных ресурсов непосредственно в жилых и нежилых помещениях, расположенных в МКД;
- граница эксплуатационной ответственности – линия раздела внешних и внутридомовых сетей теплоснабжения по признаку обязанностей (ответственности) за их надлежащую эксплуатацию, определенная для сторон настоящего договора по каждому объекту в соответствии с условиями настоящего договора;
- Правила предоставления коммунальных услуг – «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является подача РСО тепловой энергии, горячей и холодной воды, а также водоотведение (далее по тексту - коммунальные ресурсы) для предоставления Исполнителю коммунальных услуг отопления, горячего и холодного

водоснабжения и водоотведения (далее по тексту - коммунальные услуги) в МКД по адресу: п.Новый Свет, дом № 30 и дом № 31.

1.2. РСО обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть коммунальные ресурсы в МКД, Потребитель принимает коммунальные услуги, а Исполнитель производит контроль качества, объёмов, сроки, условия подачи, режим их потребления, а также обеспечивает безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.3. Отпуск коммунальных ресурсов в МКД (Приложение № 1) производится через присоединенную сеть на границе балансовой принадлежности сетей РСО и сетей Исполнителя. Местом исполнения обязательств РСО является точка поставки, которая располагается на внешней границе фундамента МКД.

1.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться: Федеральным законом от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении), Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами пользования тепловой энергией, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 N Вк-4936, Правилами технической эксплуатации энергоустановок, Требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253 (далее – Требования Правительства РФ), Правилами, обязательными для заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (далее – Правила заключения договоров ресурсоснабжения), Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 №167, ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» 07.12.2011 №416-ФЗ, а также другими действующими нормативно-правовыми актами РФ, регулирующими правоотношения в сфере оказания коммунальных услуг.

2. Качество коммунальных ресурсов

2.1. Качество коммунальных ресурсов, поставляемых РСО, должно позволять предоставление коммунальных услуг Исполнителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.2. РСО несет ответственность за качество поставляемых ресурсов до границы эксплуатационной ответственности, в том числе в виде перерасчета за поставленные ресурсы ненадлежащего качества.

2.3. При обнаружении нарушения качества поставляемых коммунальных ресурсов Стороны действуют в соответствии с разделом X Правил предоставления коммунальных услуг.

3. Порядок определения количества (объема) поставляемых коммунальных ресурсов

3.1. Количество (объем) коммунальных ресурсов, принятых Исполнителем, определяется на основании данных, полученных с помощью коллективного (общедомового) прибора учета, а при его отсутствии - по индивидуальным приборам учёта или по нормативам потребления, установленным Правительством Ленинградской области.

3.2. Количество (объем) коммунальных ресурсов принятых (потребленных) Исполнителем в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым)

прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

3.3. В совокупном количестве (объеме) коммунальных ресурсов, поставляемых в МКД, выделяются количество (объем) коммунальных ресурсов в части индивидуальных потреблений в жилых и нежилых помещениях, и количество (объем) потребления коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, подлежащие оплате Исполнителем в РСО.

4. Права и обязанности РСО

4.1. РСО обязуется:

4.1.1. Отпускать Исполнителю коммунальные ресурсы для обеспечения коммунальными услугами жилые и общедомовые помещения МКД, указанные в Приложении № 1 и № 2 к настоящему Договору, в объеме фактического потребления по приборам учета и с качеством, установленными настоящим Договором.

4.1.2. Обеспечить надежность снабжения Исполнителя коммунальными ресурсами, а именно: обеспечить состояние систем до точки поставки, при котором обеспечивается качество и безопасность поставки коммунальных ресурсов.

4.1.3. Обеспечить качество коммунальных ресурсов до точки поставки с учётом требований Правил предоставления коммунальных услуг.

4.1.4. Обеспечить качество коммунальных ресурсов в части водно-химического режима тепловых сетей в точке поставки в соответствии с действующими нормами и правилами.

4.1.5. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам не соблюдения режимов поставки коммунальных ресурсов Потребителю с составлением соответствующих трёхсторонних актов при участии представителей РСО, Исполнителя и Потребителя.

4.1.6. Уведомлять Исполнителя о начале и продолжительности перерывов подачи коммунальных ресурсов:

не менее чем за 11 (одиннадцать) рабочих дней - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ, путем размещения указанной информации в официальных СМИ;

не менее чем за 12 часов – при проведении внеплановых ремонтов, сроки проведения которых могут быть предусмотрены заранее;

немедленно после ограничения или прекращения подачи коммунальных ресурсов – в случае аварийной ситуации.

Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

4.2. РСО имеет право:

4.2.1. Ограничивать или прекращать подачу коммунальных ресурсов в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

4.2.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу коммунальных ресурсов, без согласования и без соответствующего предупреждения Исполнителя, с последующим сообщением ему о причинах отключения.

4.2.3. Вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения и отключения коммунальных ресурсов.

4.2.4. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета Исполнителя, в присутствии Исполнителя с составлением двустороннего акта.

4.2.5. Один раз в три месяца осуществлять проверку показаний приборов учета, установленных в МКД. Исполнитель обязан обеспечить доступ РСО к приборам учета. В случае несоблюдения режима потребления коммунальных ресурсов или обнаружения недостоверности показаний приборов учета РСО вправе осуществить проверку приборов учета сразу после того, как о таких обстоятельствах стало известно.

4.2.6. Информировать Потребителей в МКД о состоянии расчетов с Исполнителем за поставленные коммунальные ресурсы по настоящему договору, но не чаще одного раза в месяц (если такие расчеты осуществляются).

4.2.7. Ограничивать или приостанавливать предоставление коммунальных ресурсов Исполнителю в МКД, при наличии у него задолженности за предоставленные коммунальные ресурсы, в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Исполнителя

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Исполнять условия настоящего Договора.

5.1.2. Не ухудшать качество теплоносителя поступающего из тепловой сети, в части водно-химического режима.

5.1.3. Отключать свои теплоустановки в сроки, согласованные с РСО, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках РСО.

5.1.4. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, внутридомовых инженерных систем и оборудования, в т. ч., приборов учета. При обнаружении неисправности приборов учёта, находящихся в обслуживании Исполнителя или их не соответствии требованиям действующего законодательства, произвести их ремонт или замену, по решению собственников помещений, и известить в течение суток РСО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет расхода коммунального ресурса, за данный отчетный период, производится в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг.

5.1.5. Вести учет потребляемых коммунальных ресурсов посредством ведения журнала учёта ежемесячных показаний приборов учёта коммунальных ресурсов и предоставлять до 23 (двадцать третьего) числа текущего месяца в РСО данный отчёт.

Отчет о расходе коммунальных ресурсов по приборам учета, подписанный уполномоченным лицом Исполнителя, предоставляется факсом или электронной почтой, с последующей отправкой оригинала почтой, либо нарочным.

5.1.6. Производить согласование фактически поставленных объемов коммунальных ресурсов РСО Исполнителю ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным в виде Акта о фактическом объеме поставленных коммунальных ресурсов населению за коммунальные услуги отопления, горячего и холодного водоснабжения, предоставленные Исполнителем в МКД и коммунальные услуги отопления, холодного водоснабжения, потребляемые в процессе использования общего имущества в МКД.

5.1.7. Уведомлять РСО не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности предоставленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния в случае выхода из строя ОДПУ. РСО вправе направлять своих представителей для участия в таких проверках.

5.1.8. Предоставлять в РСО достоверные сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан, а также иные сведения, необходимые для определения объемов потребленных коммунальных ресурсов. В противном случае, РСО вправе произвести расчет объемов потребления исходя из имеющихся у нее сведений.

5.1.9. Предоставить РСО возможность подключения приборов учета (как коллективного (общедомового), так и индивидуальных и (или) общих (квартирных)) к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета, если РСО использует такие системы учета и в случае если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета.

5.1.10. Письменно известить за 30 календарных дней РСО о передаче всех или отдельных МКД другой организации или собственникам помещений (т.е. о выбытии

внутридомовых сетей из эксплуатационной ответственности Исполнителя) с приложением копий подтверждающих документов; обеспечить безопасность энергетического оборудования, выбываемого из ведения Исполнителя, передать всю документацию, используемую Исполнителем в целях выполнения настоящего Договора, лицу, принимающему эксплуатационную ответственность по внутридомовым сетям.

6. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем ресурсоснабжения.

6.1. Границы обслуживания и эксплуатационная ответственность РСО и Исполнителя устанавливаются по внешней границе фундамента МКД.

6.2. Оперативно-диспетчерское руководство работой РСО и Исполнителя в рамках настоящего Договора осуществляется центральным диспетчерским пунктом Исполнителя.

6.3. Порядок отключения (включения) сетей Исполнителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Исполнителя, предоставленной в РСО не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение (включение);
- в случае если отключение (включение) систем Исполнителя необходимо производить задвижками, находящимися на балансе РСО, работы производятся персоналом РСО;
- на участках сетей, находящихся в ведении Исполнителя, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Потребителем, отключение (включение) производится персоналом Исполнителя.

6.4. В случае прекращения подачи коммунальных ресурсов при аварийных ситуациях (технологических нарушениях):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал РСО имеет право отключать сети Исполнителя с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;
- при температуре наружного воздуха ниже 0 град. С, после сообщения диспетчера РСО о причинах и ориентировочном времени отключения сетей, Исполнитель обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;
- Исполнитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

6.5. Лица ответственные за выполнение условий настоящего Договора, в т.ч. для постоянной связи по согласованию вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи коммунальных ресурсов: со стороны РСО – начальник участка: Щербина Ольга Витальевна; телефон: 63684, диспетчер: 63670, e-mail: info@gtncomsys.ru, со стороны Исполнителя:

Зам. директора Амсимов Эдуард Викторович телефон 83217884518 факс _____
E-mail so.ck.perspektiv@yandex.ru

При наличии территориально обособленных объектов у Исполнителя, Исполнитель назначает несколько ответственных лиц по каждому территориальному району.

7. Учет потребленных коммунальных ресурсов

7.1. При отключении приборов учета коммунальных ресурсов из-за неисправности расчёты объёмов производятся в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг.

7.2. Сохранность прибора учета обеспечивают Исполнитель и Потребитель. В случае выхода прибора учета из строя учет коммунальных ресурсов осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством. Сторона, которой принадлежит прибор учета, обеспечивает его ремонт и/или замену в возможно короткие сроки. Ответственность за

умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний определяется действующим законодательством.

8. Порядок расчетов

8.1. Расчет стоимости потребленных коммунальных ресурсов за расчетный период производится за количество (объем) коммунальных ресурсов, определенное в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, по тарифам, установленным на основании постановлений или решений уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, с учетом надбавок к тарифам (ценам).

8.2. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

8.3. Фактический объем поставленных коммунальных ресурсов подтверждаются актами (п.5.1.6.), которые подписывается Сторонами и согласовывается руководителем органа местного самоуправления муниципального образования.

8.4. РСО в 1-ой декаде месяца, следующего за расчетным, выставляет акцептно-платежное требование за потребленные коммунальные ресурсы расчетного месяца. В случае выставления платежного требования в порядке, определенном пунктом 8.5. договора сумма платежного документа уменьшается на сумму произведенного платежа за первую половину расчетного месяца

8.5. РСО вправе выставить Исполнителю счет за коммунальные ресурсы, потребленные в первой половине расчетного месяца (1-15 число). Исполнитель оплачивает счет в течение 5 банковских дней. Размер платежа за первую половину расчетного месяца соответствует 50% стоимости среднемесячного количества энергии договорной величины потребления по тарифу, действующему на момент оплаты.

8.6. РСО до 10 числа месяца, следующего за расчетным, направляет Исполнителю (по почте, посредством факсимильного сообщения либо нарочным) счет на оплату, счёт-фактуру, акт выполненных работ. Если по истечении 3 (трех) дней со дня получения от Исполнителя не поступили возражения, указанные документы считаются полученными без замечаний.

8.7. Платежные документы, выставляемые РСО в соответствии с пунктами 8.4., 8.5., оплачиваются Исполнителем в акцептном порядке в течение 5-ти банковских дней со дня получения, но не позднее 15-го числа месяца следующего за расчетным.

Датой оплаты платежных документов считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

8.8. В случае неоплаты платежного требования согласно п. 8.7. настоящего договора (полностью или частично), Ресурсоснабжающая организация вправе начислить пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день оплаты, от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

Пени начисляются и включаются в счет, предъявляемый Исполнителю к оплате за последующий период платежным требованием в порядке, предусмотренном п.8.7. настоящего договора.

Пени не начисляются на суммы субсидий, получаемые Исполнителем из бюджетов всех уровней.

8.9. РСО имеет право включить пени в отдельный платёжный документ, который должен быть оплачен Исполнителем в течение 5-ти банковских дней с даты его получения.

8.10. По инициативе одной из сторон проводится сверка расчетов по договору с составлением двухстороннего акта.

9. Порядок взаимодействия Сторон при обращениях потребителей

9.1. Исполнитель осуществляет прием и учет жалоб, заявлений, требований, претензий от потребителей в МКД.

9.2. При поступлении жалоб, заявлений, требований, претензий от потребителей в МКД Исполнитель обязан не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления, передать на рассмотрение РСО те жалобы и т.п., которые непосредственно касаются непредоставления коммунальных услуг (отопление, холодное водоснабжение, водоотведение) по вине РСО.

По результатам рассмотрения указанных заявлений и т.п., РСО направляет в адрес заявителя мотивированный ответ.

9.3. При поступлении жалоб на качество, режим или объем предоставляемых коммунальных услуг, Исполнитель выявляет среди них жалобы, вызванные причинами, связанными с деятельностью самого Исполнителя (в зоне его эксплуатационной ответственности) и рассматривает их самостоятельно.

9.4. Остальные жалобы Стороны рассматривают комиссионно, с участием представителей обеих Сторон, и, в случае необходимости – потребителя. Это же правило распространяется и на составление актов о непредоставлении коммунальных услуг, а также предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

9.5. В случае принятия РСО (по результатам рассмотрения жалоб, заявлений и т.п., либо по своей инициативе) решения об изменении размера платы потребителям (перерасчет, доначисление, снятие, корректировка и т.п.), указанные изменения учитываются в будущем расчетном периоде.

9.6. Исполнитель обязан выполнять требования РСО, вызванные необходимостью производства определенных работ на инженерном оборудовании, находящимся в эксплуатационной ответственности Исполнителя (к примеру, открытие и закрытие задвижек, обеспечение доступа и т.п.)

9.7. В случае невыполнения Исполнителем требований РСО, в части выполнения работ в отношении общего имущества собственников помещений, Исполнитель обязан возместить последнюю убытки, вызванные таким невыполнением. В этом случае ответственность за непредоставление коммунальных услуг и (или) ухудшение их качества несет Исполнитель.

10. Ответственность Сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Ответственность за все возможные последствия, связанные с предоставлением недостоверных сведений, несет Сторона, предоставившая такие сведения.

10.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством.

10.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

11. Срок действия, порядок рассмотрения споров, прочие условия

11.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 марта 2015 года.

11.2. Настоящий договор заключается на срок по 31 декабря 2015 года.

11.3. Настоящий Договор пролонгируется на следующий календарный год автоматически, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока его действия не заявит о расторжении Договора либо не потребует пересмотра его условий.

11.4. Если одной из Сторон внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором. Это же правило действует и в случаях, когда одна из Сторон договора вносит предложение о его изменении.

11.5. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора разрешаются Сторонами путем переговоров, а при невозможности урегулирования передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.6. Договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для РСО, второй для Исполнителя. Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

12. Форс-мажор

12.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

12.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 календарных дней.

12.3. По требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору.

13. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Ресурсоснабжающая организация:

ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»
Юр. адрес: 188360, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войковицы, ул. Ростова д.21
Адрес местонахождения: 188307, Ленинградская область, пос. Войковицы, ул. Ростова д.21;
т.63-005, факс: 63-684
ИНН 4705039967, КПП 470501001,
Р/сч. 40702810812000003807
БИК 044030704, к/сч 3010181020000000704
В Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург
ОКПО 80679846 ОКТМО 41618418

Исполнитель:

ООО «Управляющая компания «Перспектива»
Адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д.14, литер А пом. 6Н, офис 3;
ИНН 7841478430 КПП 784101001
БИК 044030790
к/сч 30101810900000000790
р/сч 40702810090500000183
в Дополнительный офис «Лиговский» ОАО «Банк «Санкт-Петербург» 191119 Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 108, литер А
Тел.: +7(921)788-45-15
e-mail:ooo.uk.perspektiva@yandex.ru



А.И. Бойко

2015 года

Директор

Е.Д. Подсвинова

2015 года

Перечень МКД и их характеристика

№ п/п	Адрес многоквартирного (жилого) дома	Год постройки	Общая площадь жилых помещений (квартир) многоквартирного (жилого) дома, (м ²)	Наличие централизованного горячего водоснабжения	Наличие централизованной холодной воды	Наличие централизованного водоотведения
1	п. Новый Свет, д. 30	2015	3881,6	+	+	+
2	п. Новый Свет, д. 31	2015	3878,7	+	+	+
		Итого:	7760,3			

Ресурсоснабжающая организация
ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Генеральный директор



А.И. Бойко

2015 года

Исполнитель
ООО «Управляющая компания «Перспектива»

Директор



Е.Д. Подвинова

2015 года

Объем потребности коммунальных ресурсов на жилые здания по адресу п. Новый Свет, дом № 30 и дом № 31.

**РАСЧЕТ
потребности тепла на отопление**

Жилые здания 2015 года постройки.

Назначение здания	Площадь помещения, S, м ²	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению (постановление Правительства ЛО № 313 от 24.11.2010г) Гкал/м ²	Объем тепловой энергии, Q _с , Гкал/год
1 п. Новый Свет, д. 30 (жилая пом.)	3881,60	0,0099*12мес	461,13
п. Новый Свет, д. 30 (нежилые пом.)	907,80	0,0099*12мес	107,85
2 п. Новый Свет, д. 31 (жилая пом.)	3878,70	0,0099*12мес	460,79
п. Новый Свет, д. 31 (нежилые пом.)	910,90	0,0099*12мес	108,21
Итого:			1137,99

$$Q_{отопл} = Q_0 * \frac{t_{вн} - t_{нар}}{t_{вн} - (-28)} * T = \text{Гкал}$$

t_{нар} - Среднемесячная температура наружного воздуха, °С

T - Время подачи тепловой энергии, час

Назначение здания	Январь	Февраль	Март	апрель	май	Июнь	Июль	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Год
t _{нар} , °С	-9,5	-8	-5	4	8			8	4,5	-3,18	-7,5	-2,6
T, час	744	672	744	720	360	720	744	72	744	720	744	5520
Процент для разработки по месяцам	17,59	15,08	14,91	9,23	3,46			0,69	9,24	13,38	16,40	100
потребность тепла на отопление (жилые пом.) Гкал	81,13	69,55	68,75	42,58	15,97			3,19	42,63	61,69	75,63	461,13
потребность тепла на отопление (нежилые пом.) Гкал	18,97	16,27	16,08	9,96	3,73			0,75	9,97	14,43	17,69	107,85
Итого по объекту:	100,10	85,82	84,83	52,54	19,70	0,00	0,00	3,94	52,60	76,12	93,32	568,98

потребность тепла на отопление (жилые пом.) Гкал	81,07	69,50	68,70	42,55	15,96			3,19	42,60	61,65	75,57	460,79
потребность тепла на отопление (нежилые пом.) Гкал	19,04	16,32	16,13	9,99	3,75			0,75	10,00	14,48	17,75	108,21
Итого по объекту:	100,11	85,82	84,84	52,54	19,70	0,00	0,00	3,94	52,60	76,13	93,32	569,00
ВСЕГО по организации	200,21	171,64	169,67	105,09	39,41	0,00	0,00	7,88	105,20	140,63	186,32	1 137,99

ГВС в размере фактического потребления по приборам учета
ХВС в размере фактического потребления по приборам учета



Исп. Инженер АО Тебулукис В.А.

Источник: Е.Д. Подсурса

Ресурсоснабжающая организация

А.М. Бойко



**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 023

от « 23 » марта 2015 г.

на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

Настоящая лицензия предоставлена

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Перспектива»**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(индивидуального предпринимателя) (ОГРН)

1137847072813

Идентификационный номер налогоплательщика

7841478430

Место нахождения

191123, город Санкт-Петербург, переулок Манежный, дом 14, литер А,
помещение 6Н, офис 03

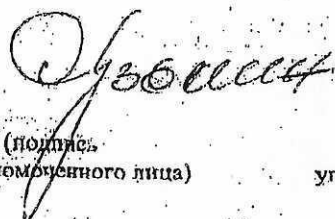
Настоящая лицензия предоставлена бессрочно и действует на территории
Ленинградской области

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензионной
комиссии Ленинградской области от « 19 » марта 2015 г. № 5

приказ Комитета жилищного надзора и контроля Ленинградской области
от « 23 » марта 2015 г. № 39

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего
органа – приказа (распоряжения) от « » г. №

Председатель комитета государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области –
главный государственный
жилищный инспектор
Ленинградской области

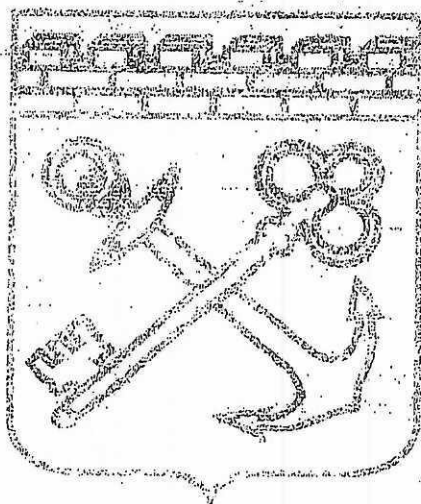


С.Н. Кузьмин

(подпись
уполномоченного лица)

(Ф. И. О.
уполномоченного лица)

М. П.



047-000025