

## Договор теплоснабжения № 1-21

ИКЗ 20247130015304407 01 00103120013530244

д. Старополье

«30» ноября 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «АКВАТЕРМ» (ООО «АКВАТЕРМ»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора Коркунова Павла Александровича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Сланцевская межрайонная больница», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Главного врача Грушко Ларисы Александровны действующей на основании Устава, с другой стороны, а в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с п. 8 ч. 1 ст.93 ФЗ от 05.04.2013 г. №44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.2. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю, с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года, расположенному по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье, д.1, д. Овсище строение № 71 через присоединённую сеть до границы балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности), установленной в п.1.5 Договора, тепловую энергию для нужд:

отопления       горячего водоснабжения      (необходимо отметить -\),

а Потребитель обязуется принять и оплатить полученную тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Контрактом режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность используемых и находящихся в его ведении тепловых сетей, приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.3. Поставка тепловой энергии осуществляется по открытой двухтрубной водяной системе теплоснабжения.

1.4. Согласованное Сторонами плановое количество отпускаемой и принимаемой тепловой энергии в год с разбивкой по месяцам и режим потребления тепловой энергии изложены в Особых условиях: **Приложение № 1 “Особые условия на отпуск и потребление тепловой энергии, для нужд отопления и горячего водоснабжения”.**

1.5. Границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и ответственности за их эксплуатацию установлены Сторонами в Акте разграничения: **Приложение № 2 “Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон”.**

1.6. Расчёт отпуска тепловой энергии произведён в соответствии с *Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утверждённой заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003 г., согласованной Федеральной энергетической комиссией России 22.04.2003 г. № ЕЯ-1357/2, Департаментом государственного энергетического надзора, лицензирования и энергоэффективности Минэнерго России 10.04.2003 г. № 32-10-11/540, одобренной Секцией “Коммунальная энергетика” Научно-технического совета Госстроя России (протокол от 29.05.2003 г. № 01-нс-14/1).*

Указанный Расчёт отпуска тепловой энергии является **Приложением № 3** к настоящему Договору и принимается Сторонами для определения планового количества отпускаемой и принимаемой тепловой энергии, и ежемесячных расчётов за тепловую энергию при отсутствии приборов учёта у Потребителя с пересчетом на фактические условия потребления тепловой энергии.

1.7. Указанные выше Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.8. Гарантируемый Теплоснабжающей организацией уровень качества, надёжности и экологической безопасности поставок тепловой энергии по Договору устанавливается в соответствии с требованиями действующих правил и стандартов, с учётом мощности, состава и износа тепловых сетей, приборов и оборудования, климатических и других местных условий населённого пункта.

1.9. Режим поставки и потребления тепловой энергии, в том числе механизм уменьшения, ограничения и/или прекращения поставки тепловой энергии осуществляется в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, распоряжениями органов местного самоуправления, регулирующими отношения по теплоснабжению.

1.10. Продолжительность отопительного сезона, его начало и окончание определяется распоряжением органа местного самоуправления.



1.11. В межотопительный период для ремонта оборудования и тепловых сетей Теплоснабжающей организации предоставляется право сделать перерыв в подаче тепловой энергии на срок, установленный действующим законодательством.

График остановочного ремонта котельных Теплоснабжающей организации и гидравлических испытаний тепловых сетей утверждается органом местного самоуправления. Теплоснабжающая организация в недельный срок до начала проведения ремонтных работ или гидравлических испытаний доводит сведения до Потребителей тепловой энергии путем письменного извещения или объявления в средствах массовой информации.

1.12. Потребитель в период отключения тепловой энергии должен произвести необходимый ремонт принадлежащих и/или используемых им тепловых сетей, приборов и оборудования; систем теплоснабжения, систем горячего водоснабжения и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне.

1.13. Источник финансирования: Средства фонда обязательного медицинского страхования на 2021 год.

## **2. Права и обязанности Сторон.**

### **2.1. Стороны обязуются соблюдать требования, изложенные в следующих документах:**

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808;
- «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утверждённые Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 года № 115;
- «Правила учёта тепловой энергии и теплоносителя», утверждённые Минтопэнерго России 12.09.1995 г. № Вк-4936 (зарегистрировано в Минюсте РФ от 25.09.1995г. № 954);
- «Методические рекомендации по регулированию отношений между энергоснабжающей организацией и потребителями», утверждённые ФЭК РФ от 15.01.2002 г., Минэнерго РФ 15.02.2002 г.;
- «Правила эксплуатации и ПТБ при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», утверждённые Госэнергонадзором 07.05.1992 г.;
- «Методика расчёта потребности в тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений», утверждённая Главгосэнергонадзором России 14.11.1996 г.;
- «Методика определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения (МДС 41-4-2000)», утвержденная приказом Госстроя РФ от 06.05.2000 № 105;
- «Методика определения нормативных значений показателей функционирования водяных тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения (согласно МДК 4-03-2001)», утвержденная приказом Госстроя РФ от 01.10.2001 № 225;
- «Инструкция о порядке допуска в эксплуатацию новых и реконструированных энергоустановок», утвержденная Минтопэнерго РФ от 30.06.1999 г.

### **2.2. Теплоснабжающая организация обязана:**

- 2.2.1. отпускать тепловую энергию Потребителю в объемах, в сроки, определенные настоящим Договором.
- 2.2.2. предоставлять по письменному требованию Потребителя информацию, непосредственно связанную с вопросами исполнения условий Договора;
- 2.2.3. предоставлять Потребителю для оплаты потребленной тепловой энергии документы, указанные в пункте 4.4. Договора, не позднее 5-ти числа месяца, следующего за расчётным;
- 2.2.4. обеспечивать эксплуатацию теплоэнергетического оборудования в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов;

### **2.3. Потребитель обязан:**

- 2.3.1. надлежащим образом производить оплату потребленной (подлежащей потреблению) тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором, по тарифам, установленным для соответствующих групп потребителей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
  - 2.3.2. соблюдать предусмотренные Договором количество и режим потребления тепловой энергии;
  - 2.3.3. принимать меры к недопущению затопления полуподвальных и подвальных помещений, занимаемых Потребителем (при наличии указанных помещений в пользовании у Потребителя).
- Осуществлять уплотнение (герметизацию) вводов и выпусков трубопроводов через фундаменты и стены здания (при наличии тепловых сетей в эксплуатационной ответственности) для исключения попадания сетевой воды (теплоносителя) и грунтовых вод в эти помещения по каналам при повреждении тепловой сети;



2.3.4. заверять подписью и печатью предоставленные Теплоснабжающей организацией Акты о потреблении тепловой энергии. При необоснованном уклонении Потребителя от подписания, заверения Актов, они считаются врученными (заверенными) 10-го числа месяца, следующего за расчётным;

2.3.5. подавать в установленном порядке заявки на изменение количества отпускаемой и потребляемой тепловой энергии;

2.3.6. обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность используемых и находящихся в его ведении тепловых сетей, приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии в соответствии с требованиями нормативно-технической документации;

2.3.7. производить ремонт (реконструкцию), регулировку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения, принадлежащих Потребителю в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и по согласованию с Теплоснабжающей организацией;

2.3.8. обеспечивать учёт потребления тепловой энергии в соответствии с «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя», утверждёнными Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936;

2.3.9. немедленно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех неисправностях приборов и средств учёта, теплопринимающих устройств и иных нарушениях, возникающих при потреблении тепловой энергии, с фиксацией показаний приборов учёта на момент возникновения неисправности;

2.3.10. выполнять в установленные сроки предписания и рекомендации Теплоснабжающей организации в отношении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей;

2.3.11. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации в помещения с теплопринимающими устройствами для осуществления контрольных мероприятий по соблюдению режимов потребления тепловой энергии и учёта потребляемой тепловой энергии;

2.3.12. присоединять по требованию Теплоснабжающей организации при наличии технической возможности к своим сетям субабонентов;

2.3.13. предупреждать субабонентов о недопустимости производства работ на присоединенных к тепловым сетям Потребителя сетях и оборудовании без разрешения Теплоснабжающей организации;

2.3.14. погасить затраты, компенсирующие расходы Теплоснабжающей организации на ограничение подачи тепловой энергии, отключение и подключение Потребителя в случаях, указанных в пунктах 2.4.3 — 2.4.5 Договора (кроме подпунктов «Ж», «З» пункта 2.4.4. кроме подпункта «а» пункта 2.4.5);

2.3.15. производить по требованию Теплоснабжающей организации сверку взаиморасчётов за отпущенную тепловую энергию в пределах срока исковой давности, с оформлением акта сверки взаиморасчётов;

2.3.16. выполнять мероприятия по подготовке систем теплоснабжения к очередному отопительному сезону с оформлением соответствующих актов готовности;

2.3.17. с началом отопительного сезона подключать свои системы теплоснабжения к отоплению с разрешения Теплоснабжающей организации при наличии акта проверки готовности систем теплоснабжения;

2.3.18. иметь в наличии исполнительные чертежи и паспорта тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а также инструкции по их эксплуатации;

2.3.19. назначить ответственных лиц для обслуживания системы теплоснабжения, прошедших проверку знаний в установленном порядке;

2.3.20. обеспечивать сохранность и целостность пломб, установленных Теплоснабжающей организацией на приборах и средствах учёта тепловой энергии, иных приборах и оборудовании Потребителя;

2.3.21. в случае расторжения Договора оплатить фактически потреблённое количество тепловой энергии в соответствии с условиями Договора;

2.3.22. производить реконструкцию систем теплоснабжения, подключения субабонентов к своим сетям или другие мероприятия, связанные с изменением режимов теплоснабжения только с разрешения и в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией;

2.3.23. при обнаружении неисправностей аварийного характера в своих системах теплоснабжения, немедленно сообщить о таких неисправностях Теплоснабжающей организации и принять все возможные меры по их устранению;

2.3.24. исполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством РФ.

## **2.4 Теплоснабжающая организация вправе:**

2.4.1. требовать от Потребителя своевременной оплаты тепловой энергии в соответствии с условиями Договора;

2.4.2. осуществлять контроль соблюдения Потребителем установленного режима теплоснабжения, над состоянием коммерческих узлов учёта;

2.4.3. отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным статьей 523 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2.4.4. прекратить полностью или ограничить подачу тепловой энергии Потребителю, предупредив об



этом Потребителя за трое суток:

- а) в случае нарушения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии свыше 2-х месяцев;
- б) при невыполнении, несвоевременном исполнении предписаний Теплоснабжающей организации;
- в) в случае нарушения или самовольного изменения порядка учёта тепловой энергии;
- г) в случае самовольного присоединения тепловых энергоустановок к сети Теплоснабжающей организации или присоединения тепловых установок помимо приборов учёта;
- д) в случае отказа произвести регулировку гидравлического и теплового режима потребления тепловой энергии;
- е) при отказе в допуске уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации на теплопотребляющие объекты Потребителя;
- ж) при проведении работ по подключению новых Потребителей;
- з) при проведении планово-предупредительных ремонтных работ на тепловых сетях и оборудовании котельных.

2.4.5. произвести перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без предварительного согласования с Потребителем, но при условии немедленного уведомления в случаях:

а) ликвидации аварий или технологических нарушений, требующих немедленного устранения в системах Теплоснабжающей организации или Потребителей;

б) расточительства тепловой энергии, хищения ее, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;

2.4.6. прекратить полностью подачу тепловой энергии без уведомления:

а) при письменном отказе Потребителя от заключения или продления с Теплоснабжающей организацией договора теплоснабжения;

б) при потреблении тепловой энергии без договора теплоснабжения;

2.4.7. предъявлять к владельцу самовольно присоединённых теплопотребляющих установок к тепловым сетям Теплоснабжающей организации претензии и санкции, установленные законодательством Российской Федерации;

2.4.8. производить с Потребителем сверку взаиморасчётов за отпущенную тепловую энергию в пределах срока исковой давности с соответствующим оформлением документов.

2.4.9. вносить Потребителю в течение срока действия Договора предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки, количества потребления тепловой энергии;

2.4.10. требовать возмещения реального ущерба за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 2.5 Потребитель вправе:

2.5.1. отказаться полностью или частично от услуг Теплоснабжающей организации, предупредив последнего:

- не менее чем за 30 дней — при расторжении Договора в одностороннем порядке;
- не менее чем за 10 дней — при временном ограничении подачи тепловой энергии.

2.5.2. вызвать представителя Теплоснабжающей организации для установления факта ухудшения качества теплоснабжения, получать от Теплоснабжающей организации соответствующий акт, в том числе и об устранении выявленных недостатков;

2.5.3. Запрашивать у Теплоснабжающей организации информацию, связанную с исполнением настоящего Договора;

2.5.4. вносить в течение срока действия Договора предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки, количества тепловой энергии и теплоносителя.

## 3. Порядок учёта отпущенной тепловой энергии.

3.1. Учёт отпущенной Теплоснабжающей организацией и потреблённой Потребителем тепловой энергии (а также определение её количества) осуществляется опломбированными Теплоснабжающей организацией приборами и средствами учёта, позволяющими обеспечить фиксацию количества потребленной тепловой энергии.

3.2. При отсутствии приборов учёта определение количества отпущенной тепловой энергии производится расчётным путём на основании *Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утверждённой заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003 г., согласованной Федеральной энергетической комиссией России 22.04.2003 г. № ЕЯ-1357/2, Департаментом государственного энергетического надзора, лицензирования и энергоэффективности Минэнерго России 10.04.2003 г. № 32-10-11/540, одобренной Секцией "Коммунальная энергетика" Научно-технического совета Госстроя России (протокол от 29.05.2003 г. № 01-нс-14/1).*

3.3 Количество отпущенной тепловой энергии фиксируется составлением Акта о потреблении тепловой энергии:

3.3.1. согласно показаниям, опломбированных Теплоснабжающей организацией приборам и средствам учёта — до 30 (31) числа расчётного месяца;



- непредставления журналов учёта потребления тепловой энергии;
- отсутствия и/или повреждения пломб Теплоснабжающей организации на приборах и средствах учёта;
- самовольного подсоединения Потребителя и/или подсоединения систем Потребителя иных помимо приборов учёта;
- отказа Потребителя в допуске представителя Теплоснабжающей организации к снятию показаний приборов учёта.

3.4. При обнаружении Теплоснабжающей организацией неисправности приборов учёта Потребителя или несвоевременном сообщении об этом Потребителем прибор считается неисправным с момента последней проверки, осуществлённой Теплоснабжающей организацией в соответствии с действующими правилами учёта с составлением Акта о результатах проверки.

3.5. Для правильности расчётов за тепловую энергию Потребитель должен поставить в известность Теплоснабжающую организацию о времени и причинах самостоятельного отключения, а также дате и времени планируемого включения:

- при проведении аварийных работ – немедленно;
- при проведении плановых ремонтных работ - за 10 дней, посредством подачи письменной заявки на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации.

В случае отсутствия и/или несвоевременного предоставления информации или заявки претензии от Потребителя по оплате тепловой энергии не принимаются.

3.6. При определении количества тепловой энергии на основании показаний исправных приборов учета Паспорта на измерительные комплексы в обязательном порядке согласовываются с Теплоснабжающей организацией и их копии передаются последней.

#### 4. Расчёты за тепловую энергию.

4.1. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются для Теплоснабжающей организации на текущий год регулирующим органом в соответствии с действующим законодательством РФ, принимаются Сторонами без дополнительного согласования и являются обязательными для Сторон.

4.2. Расчёты за тепловую энергию осуществляются по тарифам, действующим на момент начала действия Договора. **Общая сумма по Контракту составляет 305 880,02** (триста пять тысяч восемьсот восемьдесят рублей) 07 копеек, в том числе НДС 20%.

4.3. Изменение тарифа производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

С момента вступления в силу новых тарифов они становятся обязательными для Сторон.

Изменение регулируемых тарифов не влечёт за собой изменение условий Договора.

Информация о новых тарифах публикуется в местных средствах массовой информации.

4.4. Расчёты за тепловую энергию производятся на основании платёжного требования без акцепта плательщика, направленного Теплоснабжающей организацией в банк Потребителя.

При этом Потребитель обязан предоставить:

- в обслуживающий его банк сведения о Теплоснабжающей организации, которая имеет право выставлять платёжные требования на списание денежных средств в безакцептном порядке; о наименовании платежей; о настоящем Договоре;

- в Теплоснабжающую организацию дополнительные соглашения к действующим договорам об открытии расчётных счетов, предусматривающие право безакцептного списания Теплоснабжающей организацией находящихся на счёте денежных средств, без распоряжения Потребителя, в размере суммы оплаты за тепловую энергию по настоящему Договору.

4.5. Потребителям, не имеющим расчётного счёта в банке, документы на оплату отправляются по их почтовому адресу, либо нарочным.

4.6. Потребители оплачивают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель теплоснабжающей организации по тарифу, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для данной категории потребителей, и (или) по ценам, определяемым по соглашению сторон в случаях, установленных **Федеральным законом «О теплоснабжении»**, за потребленный объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в следующем порядке:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения,



потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

4.7. Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного договором теплоснабжения договорного объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель или цены, определяемой по соглашению сторон.

4.8. Под расчетным периодом для расчета потребителей с теплоснабжающей организацией принимается 1 календарный месяц.

В платёжных поручениях Потребитель должен указывать номер Договора и дату его заключения, номер и дату счет-фактуру с выделением суммы НДС.

Датой исполнения обязательств по оплате тепловой энергии является дата поступления денежных средств Потребителя на расчётный счёт Теплоснабжающей организации.

4.9. По окончании каждого месяца уполномоченные представители Сторон составляют Акт потребления тепловой энергии. Одновременно с Актом Теплоснабжающая организация оформляет счёт и счёт-фактуру на проведение расчётов.

4.10. Акт о потреблении тепловой энергии составляется Теплоснабжающей организацией в сроки, указанные в пунктах 3.3.1.-3.3.2. Договора.

Акт о потреблении тепловой энергии передаётся для подписания Потребителю, который в течение 3-х (трёх) рабочих дней обязан подписать Акт уполномоченным лицом и поставить печать или сообщить Теплоснабжающей организации письменно (факсом, телефонограммой, телеграммой) о наличии разногласий.

До разрешения возникших разногласий, количество отпущенной тепловой энергии и теплоносителя принимается по данным Теплоснабжающей организации.

4.11. В случае необоснованного отказа Потребителя от подписания Акта и не получения Теплоснабжающей организацией разногласий на Акт от Потребителя в срок до 3 числа месяца, следующего за расчётным, представители Теплоснабжающей организации (в количестве не менее 3-х человек) заверяют за расчётным, представители Теплоснабжающей организации (в количестве не менее 3-х человек) заверяют факт потребления тепловой энергии Потребителем своими подписями и надписью "Потребитель от подписи отказался". Акт с указанной надписью является основанием для возникновения обязанности Потребителя по оплате тепловой энергии до разрешения разногласий.

4.11. Сверка расчётов производится при необходимости, по требованию одной из Сторон, но не реже 1 (одного) раза в год, о чём составляется Акт сверки расчётов. Акты сверки расчётов согласовываются Потребителем в течение 3-х (трёх) дней с момента их получения. При неполучении Теплоснабжающей организацией согласованного Акта в установленный срок он считается принятым Потребителем.

4.12. Расхождения при оплате тепловой энергии учитываются при последующих платежах.

4.13. При наличии Субабонента расчёты с ним могут производиться как Теплоснабжающей организацией, так и самим Потребителем — по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

4.14. Теплоснабжающая организация засчитывает поступившие денежные средства в счёт погашения денежных обязательств Потребителя по Договору за прошедшие периоды, начиная с наиболее раннего периода.

## **5.Срок действия Договора.**

5.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сложившиеся с 01 января 2021 года. Настоящий договор заключен на срок до 31 декабря 2021года включительно и действует до полного исполнения сторонами взаимных обязательств по данному договору.

## **6. Ответственность Сторон.**

6.1. В случаях неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, нарушившая обязательство, несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае просрочки платежей, предусмотренных пунктами 4.6.-4.7. Договора, Теплоснабжающая организация имеет право начислить пени в размере 1/300 установленной ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки, обязательные к оплате Потребителем.



6.3. Теплоснабжающая организация несёт ответственность в случае перерыва в подаче тепловой энергии Потребителю, допущенного в результате регулирования режима потребления тепловой энергии, осуществленного в соответствии с законодательством РФ, только при наличии вины Теплоснабжающей организации.

6.4. Теплоснабжающая организация не несёт ответственности:

6.4.1. за последствия, вызванные введением ограничений или отключений Потребителя в случаях, указанных в пунктах 2.4.3. — 2.4.4.- 2.4.5 (кроме подпунктов “ж”, “з” пункта 2.4.4., кроме подпункта “а” пункта 2.4.5.) Договора. Подключение Потребителя после ограничения подачи тепловой энергии производится после устранения причин, вызвавших введение ограничений или отключений и погашения Потребителем затрат, компенсирующих расходы Теплоснабжающей организации на организацию по ограничению, по отключению и подключению Потребителя.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).**

7.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо из её обязательств по Договору, если указанное невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), таких как: стихийные бедствия, военные действия, запретные меры со стороны органов государственной власти, обязательные к исполнению Сторонами, делающие невозможным выполнение Сторонами условий Договора.

7.2. Достаточным доказательством наступления форс-мажорных обстоятельств является справка Торгово-промышленной палаты или иного компетентного органа, согласованного Сторонами.

7.3. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона без промедления, но не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами. Сторона, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, должна также без промедления, но не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней известить в письменной форме другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.

7.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении форс-мажорных обстоятельств, влечёт за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

7.5. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по Договору, не влечёт освобождение этой Стороны от ответственности за неисполнение иных её обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по Договору.

7.6. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 3-х месяцев, то любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор.

## **8. Регулирование споров.**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами.

8.2. В случае не достижения соглашения путём переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.3. До передачи спора на рассмотрение суда Сторона, чьё право было нарушено, обязана направить другой стороне мотивированную претензию, с расчётом причинённых убытков и копиями документов, подтверждающих обоснованность претензионных требований. Сторона, получившая претензию, обязуется рассмотреть её и дать ответ в пятнадцатидневный срок.

## **9. Внесение изменений в Договор, дополнения к Договору.**

9.1. Все изменения к Договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими Сторонами и становятся неотъемлемой частью Договора с момента подписания Сторонами.

9.2. Никакие устные договорённости Сторон не имеют силы, если в Договор не включены изменения, подписанные обеими Сторонами.

## **10. Прочие условия.**

10.1. В случаях, не предусмотренных условиями Договора, Стороны руководствуются

законодательством Российской Федерации.

10.2. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих идентичный текст и одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

### 11. Реквизиты и адреса Сторон:

11.1. При изменении почтовых, банковских реквизитов, смене руководителя, а также в случае реорганизации, ликвидации, смене собственника, Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

#### “Теплоснабжающая организация”

**ООО «АКВАТЕРМ»**

Юр. адрес:

188550, Ленинградская область,  
Сланцевский район, д. Старополье.

Адрес для корреспонденции:

188480, Ленинградская область,  
г.Кингисепп ул. Б.Советская д.14 оф.26

Тел./факс 8 (81375)2-85-84

e-mail: ooo.en-t@yandex.ru

р/с 40702810055300176704

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк

г.Санкт-Петербург

БИК 044030653

ИНН 4707032565

Дата учета в ИФНС 25.11.2011г.

КПП 470701001

к/с 30101810500000000653

ОКТМО 41642436

#### “Потребитель”

**ГБУЗ ЛО «Сланцевская МБ»**

Адрес:

188550, Ленинградская область,  
Сланцевский район, д. Старополье, д.1  
УФК по Ленинградской области (ГБУЗ ЛО  
«Сланцевская МБ», л/с 22456Щ20160)  
р/с 40601810900001000022

Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

БИК 044106001

ИНН 4713001580

КПП 470701001

ОГРН 1024701707260;

ОКПО 01932987

ОКТМО 41642101001

КБК 00000000000000000180

ОКАТО 41451000000

ОКОГУ 2300229

ОКОПФ 20903

Генеральный директор  
ООО «АКВАТЕРМ»



П.А. Коркунов

Главный врач  
ГБУЗ ЛО «Сланцевская МБ»



Л.А. Грушко



**ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ  
на отпуск и потребление тепловой энергии**

1. Отпуск тепловой энергии (в горячей воде) производится Потребителю по адресу:

Ленинградская область, Сланцевский район

д. Старополье

д. Овсище

2. Максимальная тепловая нагрузка Потребителя 0,016 Гкал/час (с учетом температуры воздуха внутри помещений +18 °С), из них:

- а) на технологические нужды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ Гкал/час  
 б) на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ Гкал/час  
 в) на отопление \_\_\_\_\_ 0,016 \_\_\_\_\_ Гкал/час  
 г) на вентиляцию \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ Гкал/час.

3. Плановое количество потребляемой Потребителем тепловой энергии (Гкал), исходя из расчётной среднемесячной температуры наружного воздуха по данным многолетних наблюдений, Т° (С)

**Д. Старополье**

На год	1-й квартал			2-й квартал			3-й квартал			4-й квартал		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22,97 Гкал	3,74	4,10	3,94	2,28	0,29				0,20	2,10	2,93	3,39
В квартал	11,78			2,57			0,20			8,42		
Т° С	-4,24	-9,45	-5,56	+4,74	+13,5					+4,31	+0,35	-1,96

**Д. Овсище**

На год	1-й квартал			2-й квартал			3-й квартал			4-й квартал		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15,52 Гкал	2,49	2,73	2,63	1,52	0,19				0,14	1,61	1,95	2,26
В квартал	7,85			1,71			0,14			5,82		
Т° С	-4,24	-9,45	-5,56	+4,74	+13,5					+4,31	-0,35	-1,96

4. Теплоснабжающая организация поддерживает параметры тепловой энергии для целей отопления и вентиляции по температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха.

5. Потребитель обязуется не превышать:

- максимальный часовой расход сетевой воды не выше расчётного значения нет
- максимальный водоразбор из тепловой сети нет
- норма утечки сетевой воды не более нет
- отклонение среднесуточной температуры обратной сетевой воды от температуры графика более 3°С.

6. Способ учёта тепловой энергии, потребляемой Потребителем: по расчёту

7. При отсутствии или неисправности у потребителя приборов учёта потребления горячей воды производится по нормам, утверждёнными органами местного самоуправления согласно данным о



водопользователях, предоставленным Потребителем.

8. Количество израсходованной воды определяется по пропускной способности водопроводного ввода при скорости движения воды в сети 1,2 м/с и действии его полным сечением в течение 24 часов в случаях:

- при искажении данных, указанных в п. 7 настоящих Особых условий,
- при самовольном подсоединении или подсоединении Систем Потребителя помимо приборов учёта,
- при отказе Потребителя в допуске представителя Теплоснабжающей организации к прибору учёта,
- при сверхнормативной утечке сетевой воды из Системы Потребителя.

9. Потребитель относится к группе: бюджетные

10. Тарифы отпускаемой тепловой энергии, утверждены Комитетом по тарифам и ценовой политике (Лен.РТК) правительства Ленинградской области.

11. При временном отказе от части нагрузки отключенные энергоустановки пломбируются, о чём составляется двусторонний акт. С момента составления Акта плата за тепловую энергию отключенных систем не взимается.

12. Теплоснабжающая организация информирует по запросу Потребителя о параметрах качества отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя.

13. Уполномоченные лица, имеющие право на ведение оперативных переговоров:  
от Теплоснабжающей организации: Сobotюк Анатолий Васильевич, тел. +7(921)639-71-06  
от Потребителя \_\_\_\_\_

СВЕДЕНИЯ О ПРИБОРАХ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ,  
УСТАНОВЛЕННЫМ У ПОТРЕБИТЕЛЯ.

№	Точка учета (адрес)	Прибор учета		
		название	тип	номер
1	Здание д. Старополье	Отсутств.	Отсутств.	Отсутств.
2	Здание д. Овсище	Отсутств.	Отсутств.	Отсутств.

12. Дополнительные условия:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



И.П. Коркунов



И.П. Грушко



**РАСЧЕТ**  
**отпуска тепловой энергии**  
(на случай выхода из строя прибора учета тепловой энергии)  
**ГБУЗ ЛО «Сланцевская межрайонная больница»**  
**Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района**  
**Ленинградской области**

1. Здание д. Старополье, объем – 423,5 м<sup>3</sup>

**ОТОПЛЕНИЕ**

$Q = 423,5 \times 0,4 \times 1,064 \times 1,15 \times [(20 - (-4,24))] \times 744 \times 10^{-6}$	= 3,74 Гкал/месяц	- январь
$[(20 - (-9,45))] \times 672 \times 10^{-6}$	= 4,10 Гкал/месяц	- февраль
$[(20 - (-5,56))] \times 744 \times 10^{-6}$	= 3,94 Гкал/месяц	- март
$[(20 - (+4,74))] \times 720 \times 10^{-6}$	= 2,28 Гкал/месяц	- апрель
$[(20 - (+13,5))] \times 216 \times 10^{-6}$	= 0,29 Гкал/месяц	- май
$[(20 - (+13,0))] \times 144 \times 10^{-6}$	= 0,20 Гкал/месяц	- сентябрь
$[(20 - (+4,31))] \times 744 \times 10^{-6}$	= 2,10 Гкал/месяц	- октябрь
$[(20 - (+0,35))] \times 720 \times 10^{-6}$	= 2,93 Гкал/месяц	- ноябрь
$[(20 - (-1,96))] \times 744 \times 10^{-6}$	= 3,39 Гкал/месяц	- декабрь

**ИТОГО: 22,97 Гкал/год (отопит. период)**

2. Здание д. Овсище, объем – 297 м<sup>3</sup>

**ОТОПЛЕНИЕ**

$Q = 297,0 \times 0,38 \times 1,064 \times 1,15 \times [(20 - (-4,24))] \times 744 \times 10^{-6}$	= 2,49 Гкал/месяц	- январь
$[(20 - (-9,45))] \times 672 \times 10^{-6}$	= 2,73 Гкал/месяц	- февраль
$[(20 - (-5,56))] \times 744 \times 10^{-6}$	= 2,63 Гкал/месяц	- март
$[(20 - (+4,74))] \times 720 \times 10^{-6}$	= 1,52 Гкал/месяц	- апрель
$[(20 - (+13,5))] \times 216 \times 10^{-6}$	= 0,19 Гкал/месяц	- май
$[(20 - (+13,0))] \times 144 \times 10^{-6}$	= 0,14 Гкал/месяц	- сентябрь
$[(20 - (+4,31))] \times 744 \times 10^{-6}$	= 1,61 Гкал/месяц	- октябрь
$[(20 - (+0,35))] \times 720 \times 10^{-6}$	= 1,95 Гкал/месяц	- ноябрь
$[(20 - (-1,96))] \times 744 \times 10^{-6}$	= 2,26 Гкал/месяц	- декабрь

**ИТОГО: 15,52 Гкал/год (отопит. период)**

**Всего отопление – 38,49 Гкал/год**

«Теплоснабжающая организация»



П.А. Коркунов

М.П.

«Потребитель»



Л.А. Грушко

М.П.