

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «10» июня 2019 г.

Место проведения: *Представительство УК п. Коммунары ул. Центральная д.11*

Дата проведения: *«10» июня 2019 г. 15:00*

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
*Коммунары, ул Коммунары, Садовая ул, дом 6,*  
проводимое в *очной* форме.

Собрание проводится по инициативе

*собственников МКД*

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № от

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **86,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **86,1** голоса

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **86,10** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Расторжение договора управления с УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»
3. Выбор способа управления МКД.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания *Кочурова Н.Р.* Секретарем собрания Демакину О.А.-  
УК Членами счетной комиссии *Мобродецкая Т.Ю.*

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>86,10</u>	голосов,	<u>100</u>	% от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0</u>	голосов,	<u>0</u>	% от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0</u>	голосов.	<u>0</u>	% от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

*Принятое*

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Расторжение договора управления с УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" 30.06.2019г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>86,10</u>	голосов,	<u>100</u>	% от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0</u>	голосов,	<u>0</u>	% от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов. 0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

*Принято*

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Выбор способа управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления МКД – Непосредственное управление домом №6, ул. Садовая, п.  
Коммунары с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 86,10 голосов, 100 % от участников

«ПРОТИВ» - 0 голосов, 0 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов. 0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

*Принято*

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*Представительство УК п. Коммунары ул. Центральная д.13*

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания

*Кочев Н.Ф. Жу* / . . . 201

Секретарь собрания

*Демочкина О.А. Ду* / . . . 201

*Лавровцев Т.Ю. Лавр* / . . . 201

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ / . . . 201

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ / . . . 201

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ / . . . 201

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще-ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помеще-ния</u>	<u>Доля в праве собств-ен-</u>	<u>Подпись</u>
Кощеев Н.Ф.	1	Свидетельство о регистрации		частная	43	1	в прил.4
Лавровцева Т.Ю.	2	Свидетельство о регистрации		частная	43,1	1	в прил.4

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
 Коммунары, ул Коммунары, Садовая ул, дом 6,  
 по состоянию на июнь 2019 года**

**Реестр физических лиц собственников жилых помещений  
 в многоквартирном доме**

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Кошечев Н.Ф.	1	Свидетельство о регистрации		частная	43	1	
2	Лавровцева Т.Ю.	2	Свидетельство о регистрации		частная	43,1	1	
Итого собственников физических лиц: 2								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
86,10	86,10

Настоящий реестр составлен «10» июня 2019 г.

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Коммунары, ул Коммунары, Садовая ул, дом 6**

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!***

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников МКД будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Коммунары, ул Коммунары, Садовая ул, дом 6.

*Форма проведения данного собрания: в очной форме (в форме совместного присутствия при голосовании). Место проведения собрания: Представительство УК п. Коммунары ул. Центральная д.13*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Расторжение договора управления с УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»
3. Выбор способа управления МКД.

*Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам*

**Представительство УК п. Коммунары ул. Центральная д.13**

**Дата проведения: 10.06.2019 в 15:00**

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

**Реестр**

**вручения Сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Коммунары, ул Коммунары, Садовая ул, дом 6,**

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Коммунары, ул Коммунары, Садовая ул, дом 6, , проводимого по инициативе

*собственников МКД*

*Кашеева Н.Ф., Лавровцева Т.Ю.*  
(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

(Ф.И.О. членов инициативной группы)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Расторжение договора управления с УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»
3. Выбор способа управления МКД.

Подтверждаю, что с Сообщением ознакомлен, бланк для заочного голосования получил.

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Дата получения Сообщения и бланка	Примечания
1	1	Кошеев Н.Ф.	<i>✓ Кош</i>	10.06.19	
2	2	Лавровцева Т.Ю.	<i>Лавр</i>	10.06.19	

*При вручении уведомления собственникам помещений заказными письмами указывается номер почтового извещения в графе "примечание" или прикладывается список внутренних почтовых отправлений Почты России.*

**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Коммунары, ул Коммунары, Садовая ул, дом 6,**

*Коцеев Николай Резерв*  
проводимом  
 (Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 1

на основании Свидетельство о регистрации

выданного « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Общая площадь помещения (доли) **43,00** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить Председателем собрания <i>Коцеева Н.Р.</i> ....., Секретарем собрания <i>Редьковичу О.А.</i> Членами счетной комиссии <i>Лавровицкую Т.Ю.</i>	✓		
2	Расторгнуть договор управления с УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" 30.06.2019г	✓		
3	Выбрать способ управления МКД – Непосредственное управление домом №6, ул. Садовая, п. Коммунары с 01.07.2019г.	✓		

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов \_\_\_\_\_

(ДА или НЕТ)

*10.06.2019*  
 (дата голосования)

*Коцеев*  
 (подпись)

*Коцеев Н.Р.*  
 (Ф.И.О. собственника помещения)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения в совместной собственности)

**Пояснения по заполнению решения**

Настоящее общее собрание проводится .

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (например, знаками «Х» или «V»).

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и,

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указание сведений о собственнике;

**ПРОСИМ ОТНЕСТИСЬ СЕРЬЕЗНО К ПРИНЯТИЮ РЕШЕНИИ, АККУРАТНО И БЕЗ ОШИБОК ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛУЧАЕМЫЕ БЛАНКИ РЕШЕНИЙ: ЧЕТКО И ПРАВИЛЬНО УКАЗЫВАТЬ ДАННЫЕ ИЗ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ.**

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**

Представительство УК п. Коммунары ул. Центральная д.11

**В СРОК ДО 10 июня 2019 года (включительно)**

**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Коммунары, ул Коммунары, Садовая ул, дом 6,**  
проводимом

**Лавровцева Т.Ю.**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 2

на основании Свидетельство о регистрации

выданного « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Общая площадь помещения (доли) **43,10** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить Председателем собрания <u>Концелва И.Р.</u> , Секретарем собрания <u>Далмашиня О.А.</u> Членами счетной комиссии <u>Лавровцеву Т.Ю.</u>	✓		
2	Расторгнуть договор управления с УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" 30.06.2019г	✓		
3	Выбрать способ управления МКД – Непосредственное управление домом №6, ул. Садовая, п. Коммунары с 01.07.2019г.	✓		

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов \_\_\_\_\_

(ДА или НЕТ)

10.06.2019  
(дата голосования)

Лавр  
(подпись)

Лавровцева  
(Ф.И.О. собственника помещения)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения в совместной собственности)

**Пояснения по заполнению решения**

Настоящее общее собрание проводится .

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (например, знаками «X» или «V»).

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и,

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указание сведений о собственнике;

**ПРОСИМ ОТНЕСТЬСЯ СЕРЬЕЗНО К ПРИНЯТИЮ РЕШЕНИИ, АККУРАТНО И БЕЗ ОШИБОК ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛУЧАЕМЫЕ БЛАНКИ РЕШЕНИЙ: ЧЕТКО И ПРАВИЛЬНО УКАЗЫВАТЬ ДАННЫЕ ИЗ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ.**

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**

Представительство УК п. Коммунары ул. Центральная д.11

**В СРОК ДО 10 июня 2019 года (включительно)**