

ПРОТОКОЛ № 4/17
внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 86

г. Сосновый Бор

«23» ноября 2017 г.

Форма проведения: общее собрание посредством заочного голосования.

Дата начала приема решений: «09» ноября 2017 г. (четверг) в 10:00.

Дата окончания приема решений: «22» ноября 2017 г. (среда) в 20:00.

Инициатор общего собрания: Мальцев Дмитрий Владимирович, собственник квартиры № 12, что подтверждается свидетельством о регистрации права собственности серия 47-АВ №752036, выданным УФРС РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области «22» апреля 2015 г.

Определение правомочности общего собрания:

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3728,1 кв.м.**, в том числе жилых помещений – **3577,1 кв. м.**, нежилых помещений – **151 кв.м.** Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности, составляет **111,7 кв.м.**

При подсчете голосов считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения (определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного Кодекса), рассчитанной в соответствии с долей собственника в праве общей собственности на данное помещение и округляемой до десятых долей квадратного метра по правилам математики.

Общее количество голосов собственников - **37281 голос (100 %).**

В общем собрании посредством заочного голосования приняли участие собственники **39** помещений в многоквартирном доме с общей площадью помещений **2279,5 кв.м.**

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании посредством заочного голосования, - **22795 голосов**, что составляет **61,1 %** от общего числа голосов всех собственников жилых и нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания посредством заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется. **Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. О выборах председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома и его председателя.
4. Об утверждении размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об утверждении новой формы договора управления в целях приведения его в соответствие с действующим законодательством.
6. Об утверждении положения о парковке транспортных средств на придомовой территории.

Решения общего собрания собственников:

1. О выборах председателя и секретаря общего собрания.

По вопросу № 1 повестки предложено утвердить кандидатуру Мальцева Дмитрия Владимировича – собственника квартиры № 12 в качестве председателя общего собрания, а Бомк Елену Юрьевну - директора по управлению жилищным фондом ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» - в качестве секретаря собрания.

РЕШИЛИ: избрать в качестве председателя общего собрания Мальцева Дмитрия Владимировича – собственника квартиры № 12.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 22795 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по вопросу определения кандидатуры председателя общего собрания принято количеством голосов, составляющим **100 % от общего числа собственников, принявших участие в настоящем голосовании.**

РЕШИЛИ: избрать в качестве секретаря общего собрания Бомк Елену Юрьевну - директора по управлению жилищным фондом ООО «ТИТАНЖИЛКОМ».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 21828 голосов, «ПРОТИВ» - 449 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 518 голосов.

Решение по вопросу определения кандидатуры секретаря общего собрания принято количеством голосов, составляющим **95,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в настоящем голосовании.**

2. О выборе счетной комиссии.

По вопросу № 2 повестки предложено возложить полномочия Счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 22795 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по вопросу возложения полномочий счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания принято количеством голосов, составляющим **100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в настоящем голосовании.**

3. О выборе совета многоквартирного дома и его председателя.

По вопросу № 3 повестки общего собрания предложено выбрать в качестве членов совета многоквартирного дома Иванова Алексея Сергеевича – собственника квартиры № 40, Гавриленко Александра Владимировича – собственника квартиры № 9, выбрать в качестве Председателя совета многоквартирного дома Мальцева Дмитрия Владимировича – собственника квартиры № 12.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 17949 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4846 голосов.

Решение по вопросу избрания совета многоквартирного дома и его председателя принято количеством голосов, составляющим **78,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в настоящем голосовании.**

4. Об утверждении размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 4 повестки собрания предложено установить с 01 ноября 2017 года для собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме №86 по ул. Молодежной в г. Сосновый Бор Ленинградской области, постоянную часть платы за содержание и ремонт жилого помещения (общего имущества многоквартирного дома) **в размере 27 рублей 25 копеек с 1 кв. м.** помещения, принадлежащего пользователю, без учета коммунальных услуг на содержание общего имущества в МКД. Размер платы за коммунальные услуги на содержание общего имущества в МКД определять в соответствии с нормами федерального законодательства и законодательства Ленинградской области, муниципальными правовыми актами.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 17113 голосов, «ПРОТИВ» - 3962 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1720 голосов.

Решение по вопросу утверждения размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме принято количеством голосов,

составляющим **75,1 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в настоящем голосовании.

5. Об утверждении новой формы договора управления в целях приведения его в соответствие с действующим законодательством.

По вопросу № 5 повестки собрания предложено утвердить новую форму договора управления в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, внести изменения в договор управления многоквартирным домом №86 по ул. Молодежной, г. Сосновый Бор, Ленинградской области с «01» ноября 2017г., изложив его в новой редакции (приложение №1 к бюллетеню голосования).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 17133 голоса, «ПРОТИВ» - 3962 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1700 голосов.

Решение по вопросу утверждения новой формы договора управления в целях приведения его в соответствие с действующим законодательством принято количеством голосов, составляющим **75,2 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в настоящем голосовании.

6. Об утверждении положения о парковке транспортных средств на придомовой территории.

По вопросу № 6 повестки предложено утвердить положение о парковке транспортных средств на придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 19046 голосов, «ПРОТИВ» - 2632 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1117 голосов.

Решение по вопросу утверждения положения о парковке транспортных средств на придомовой территории принято количеством голосов, составляющим **83,6%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в настоящем голосовании.

Итого:


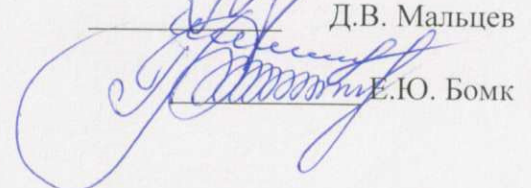
Решения по повестке дня приняты полностью.

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 к протоколу № 4/17 от 23.11.2017 г. – реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 86 (на 1 л., в 1 экз.).
2. Копия уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 86 (на 1 л., в 1 экз.).
3. Копия расчета тарифа на 2017-2018 г.г. по многоквартирному дому № 86 по ул. Молодежной (на 1 л., в 1 экз.).
4. Проект договора управления многоквартирным домом №86 по ул. Молодежной в новой форме. (на ___ л., в 1 экз.).
5. Положение о парковке транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Молодёжная, д. 86 (на 6 л., в 1 экз.).

Председатель собрания

Секретарь собрания


Д.В. Мальцев

Е.Ю. Бомк