

Протокол № 115/2

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район п. Ларионово ул. Озерная, д.6

пос. Ларионово

04 июля 2018г. в 17:00

Место проведения: Дом Культуры п. Ларионово.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник Федоров В.В.

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовское сельское поселение представляет:

Мартынов С.Н. - Зам. главы администрации

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п. Ларионово, ул. Озерная, д.6 собственники владеют 99,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители (согласно листу регистрации собственников помещений– Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 99,9 кв. м помещений в доме, что составляет 100% % голосов. Кворум имеется/не-имеется. Общее собрание собственников правомочно/не- правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» с 01.07.2018г
3. Выбор способа управления МКД.

По 1-му вопросу: Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

Слушали: *Федорова В.В.*

Предложение: Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: *Валчуков Д.И.*

секретаря собрания: *Воронцова Л.В.*

членов счетной комиссии: *Федоров В.В.*

Проголосовали за предложение

«За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение: *Утвердили предложенное кандидатуры*

По 2-му вопросу: Расторжение договора управления с УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» 30.06.2018г.

Слушали: *Федорова В.В.*

Предложение:

Расторгнуть договор управления с УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» 30.06.2018г

Проголосовали за предложение

«За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

расторжение договора управления с УК ЗАО ТВЭЛОблСерв. 30.06.2018

По 3-му вопросу: Выбор способа управления МКД.

Слушали: *Федорова В.В.*

Предложение:

Выбрать способ управления МКД – Непосредственное управление домом № 6, ул. Озерная, п. Ларионово с 01.07.2018г.

Проголосовали за предложение

«За» 100% «Против» _____ «Воздержались» _____


Принято решение:

исполнителей управленческих задач Б.ч. Озерского
п. Карсеново с 01.07.2018г.


Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 2) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании

Председатель общего собрания  (Ф.И.О.) _____ (дата) _____
(подпись)

Секретарь общего собрания  (Ф.И.О.) _____ (дата) _____
(подпись)

Члены счетной комиссии: Тедоров В.В. (Ф.И.О.)  _____ (дата) _____
(подпись)

Исеров С.Н. (Ф.И.О.)  _____ (дата) _____
(подпись)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись)

РЕЕСТР
собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он,
п. Ларионово ул.Озерная д.6

Количество жилых помещений (квартир): 2
Общая площадь всех помещений (кв.м): 99,90

№ квартиры	ФИО собственника	Номер и дата государственной регистрации права	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)
1	Фёдоров Владимир Валентинович	Свидетельство о гос.рег.права от 09.11.2012г.;47-АБ №914279	46,9	100%	46,90
2	Воропцов С.Е. Глава администрации		53	100%	53,00

Составил:

Паспортист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

_____/Воропаева А.В./

АКТ

приема -передачи технической документации и иных, связанных с управлением МКД документов, Многоквартирного дома по адресу : п.Ларионово ул. Озерная дом.6, подлежащих передаче в Администрацию МО "Ларионовское СП", собственникам МКД.

п. Ларионово

№ п/п	наименование	передаваемая документация			примечание
		наличие	кол-во шт. стр.	оригинал/копия	
документация длительного хранения					
1	план участка в масштабе 1:1000-1:2000 с жилым зданием				
2	проектно-сметная документация и исполнительные чертежи на МКД				
3	акт приемки жилого дома от строительной организации				
4	акты технического состояния жилого фонда другому собственнику				
5	схемы внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, центрального отопления, тепло-, газо-, электроснабжения и др.				
документация заменяемая в связи с истечением срока ее действия					
1	паспорт готовности объекта к работе в зимних условиях 2017-2018	шт.	1		
2	акт о состоянии общего имущества собственников МКД на 01.04.2016 г. , без даты	шт.	2		
3	акт общего осмотра МКД весеннего 25.05.2018 г.	шт.	1		
4	акт о готовности дома к ОЗП от 2017г.				
5	акт на периодическую проверку и очистку дымовых (газоходов) и вентиляционных каналов от 02.08.2017, 02.02.2018	шт.	2		
6	акт о состоянии общего имущества собственников помещений в МКД (без даты)				
7	кадастровая выписка о здании				
8	кадастровый паспорт земельного участка				
иная документация					
1	копии письменных заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания общего имущества в доме				
2	журнал заявок				
3	копии договоров с PCO				
3	копии договоров с прочими организациями, пользующимися ОД имуществом для предоставления услуг собственниками				
4	списки собственников (нанимателей) имеющих право на льготы и субсидии				

Передающая сторона:

Генеральный директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"  Самойлова Н.Н.

Собственник МКД



581

Восстановление с/а

по г. Ижевск
уточнить



Ген. директору
ЗАО "ИЖИД" сервис"
Самойловой М.И.
от Федорова В.В.
г. Сарапул,
ул. Озерная д. 6
Тел.: 8-921-8834621

Заявление

Прошу Вас перевести меня с/а
на непосредственное управление.

Федоров В.В.

11.04.2018г.



Вх. 113
13.04.18г.