

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1  
к договору теплоснабжения №ТС0555/2017 от 15 августа 2017 г.

г. Выборг

04 сентября 2017г.

Открытое акционерное общество «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Выборгского района Ленинградской области» (ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»), именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице начальника отдела сбыта Черных Ольги Юрьевны, действующего на основании доверенности от 28.08.2017г. №142 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ» (ООО «УПРАВДОМ»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Русакова Александра Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем в отдельности Сторона, а совместно – Стороны, настоящее дополнительное соглашение к договору теплоснабжения №ТС0555/2017 от 15 августа 2017г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Внести изменения в настоящий Договор с 01 июля 2017г.:
  - 1.1. Применять Приложение №1 «Расчетные тепловые нагрузки потребителя» в новой редакции;
  - 1.2. Применять Приложение №2 «Договорной объем тепловой энергии и/или горячей воды» в новой редакции.
2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.
3. Настоящее дополнительное соглашение, вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 июля 2017г.
4. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация

Начальник отдела сбыта

О.Ю. Черных



Исполнитель

Генеральный директор

А.Н. Русаков

Подписано в соответствии с протоколом разногласий  
Б/К от 13.09.2017г.  
А.Н. Русаков



Расчетные тепловые нагрузки потребителя

Потребитель: ООО "УПРАВДОМ"

Источник тепловой нагрузки (наименование, адрес)	Адрес объекта	Год постройки	Площадь помещения (здания) кв. м.	Объем помещения (здания) куб. м.	Уд. отоп. хар-ка	° внутри помещени я	Расчетная тепловая нагрузка	Горячее водоснабжение						
								Водопотребление	Ед. изм.	Норма (куб.м.)	Кол-во водопотре бителей	Количество дней (работы и т.д.)		
г.Выборг (Сайменское шоссе, Д.44)	Выборг г, Школьная ул, дом 2	2 012	2 364,50	8 872	0,397	18	0,17993							
г.Выборг (Сайменское шоссе, Д.44)	Выборг г, Школьная ул, дом 2	2 012	30,20	112	0,397	18	0,00227	Дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел.	4,610	131	365		
г.Выборг (Сайменское шоссе, Д.44)	Выборг г, Школьная ул, дом 2	2 012	9,30	35	0,397	18	0,00071	влажная уборка пола в административных и общественных зданиях	1 кв.м.	0,001	30,2	365		
г.Выборг (Сайменское шоссе, Д.44)	Выборг г, Школьная ул, дом 2	2 012	27,20	102	0,397	18	0,00207	влажная уборка пола в административных и общественных зданиях	1 кв.м.	0,001	27,2	365		
<b>ИТОГО:</b>			<b>2 431,20</b>	<b>9 121</b>			<b>0,18498</b>							

"Теплоснабжающая организация"  
Начальник отдела сбыта

О.Ю. Черных

М.П.

"Потребитель"  
Генеральный директор

А.Н. Русаков

*М.П. Русаков*  
*с правом владения*  
*БИН от 2017 г.*  
*Русаков*



ДОГОВОРНОЙ ОБЪЕМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ИЛИЛИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

Потребитель: ООО "УПРАВДОМ"

Период	Категория потребителей	Ед. изм.	Январь	Февраль	Март	1 квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	4 квартал	Всего
Среднемесячная температура		°С	-6,8	-9,9	-3,8	1 811,730	2,6	7,0		1 811,730	603,910	603,910	7,0	1 811,730	5,0	0,8	-0,9		
Горячая вода	Население ТСЖ+УК	м3	603,910	603,910	603,910	1 811,730	603,910	603,910	603,910	1 811,730	603,910	603,910	603,910	1 811,730	603,910	603,910	603,910	1 811,730	7 246,920
Услуги отопления	Население ТСЖ+УК	Гкал	23,409	23,409	23,409	70,227	23,409	23,409	23,409	70,227	23,409	23,409	23,409	70,227	23,409	23,409	23,409	70,227	280,908
ГВС компонент 2 нагрева воды	Прочие потребители	Гкал	0,058	0,058	0,058	0,170	0,057	0,058	0,057	0,511	0,058	0,058	0,057	0,147	0,058	0,057	0,058	0,173	0,661
Услуги отопления	Прочие потребители	Гкал	0,974	0,954	0,856	2,784	0,585	0,139	0,942	2,858	0,171	0,032	0,070	0,070	0,511	0,654	0,742	1,907	5,485
ГВС компонент 1 холодная вода	Прочие потребители	м3	0,974	0,879	0,974	2,826	0,942	0,183	0,842	0,227	0,029	0,022	0,022	0,132	0,053	0,051	0,232	0,596	11,023
Услуги отопления	Прочие потребители	Гкал	0,305	0,298	0,268	0,871	0,183	0,044	0,051	0,661	0,029	0,053	0,051	0,132	0,053	0,051	0,232	0,596	1,716
ГВС компонент 2 нагрева воды	Прочие потребители	Гкал	0,053	0,048	0,053	0,153	0,051	0,127	0,051	0,661	0,029	0,053	0,051	0,132	0,053	0,051	0,232	0,596	5,003
Услуги отопления	Прочие потребители	Гкал	0,888	0,870	0,781	2,539	0,534	0,127	0,849	2,574	0,481	0,877	0,849	2,206	0,877	0,849	0,877	2,602	9,928
ГВС компонент 1 холодная вода	Прочие потребители	м3	0,877	0,792	0,877	2,546	0,849	0,127	0,849	2,574	0,481	0,877	0,849	2,206	0,877	0,849	0,877	2,602	9,928
Горячая вода	тариф без уч. НДС	с НДС	80 513,28	80 513,28	80 513,28	241 539,84	80 513,28	80 513,28	80 513,28	241 539,84	83 490,56	83 490,56	83 490,56	250 471,68	83 490,56	83 490,56	83 490,56	250 471,68	984 023,04
Услуги отопления	тариф без уч. НДС	руб.	112,98	112,98	112,98	338,94	112,98	112,98	112,98	338,94	117,16	117,16	117,16	351,48	117,16	117,16	117,16	351,48	1 351,48
ГВС компонент 2 нагрева воды	тариф без уч. НДС	с НДС	47 888,73	47 888,73	47 888,73	143 666,19	47 888,73	47 888,73	47 888,73	143 666,19	49 708,54	49 708,54	49 708,54	149 125,62	49 708,54	49 708,54	49 708,54	149 125,62	585 583,62
Услуги отопления	тариф без уч. НДС	руб.	1 733,68	1 733,68	1 733,68	5 201,04	1 733,68	1 733,68	1 733,68	5 201,04	1 799,56	1 799,56	1 799,56	5 398,68	1 799,56	1 799,56	1 799,56	5 398,68	21 598,68
ГВС компонент 1 холодная вода	тариф без уч. НДС	с НДС	151,87	137,18	151,87	440,92	146,98	151,87	146,98	440,92	86,48	157,71	152,63	396,82	157,71	152,63	157,71	396,82	1 751,62
Услуги отопления	тариф без уч. НДС	руб.	2 532,39	2 480,39	2 225,59	7 238,37	1 520,99	361,40	2 203,38	1 882,39	182,39	2 288,14	2 288,14	189,00	2 288,14	2 288,14	2 288,14	189,00	14 458,69
ГВС компонент 2 нагрева воды	тариф без уч. НДС	с НДС	25,39	22,93	25,39	73,71	24,57	25,39	24,57	73,71	74,53	32,06	31,02	80,66	32,06	31,02	32,06	80,66	324,04
Услуги отопления	тариф без уч. НДС	руб.	22,10	22,10	22,10	66,30	22,10	22,10	22,10	66,30	27,91	27,91	27,91	80,66	27,91	27,91	27,91	80,66	324,04
ГВС компонент 1 холодная вода	тариф без уч. НДС	с НДС	793,00	774,80	696,80	2 264,60	475,80	114,40	2 203,38	550,20	2 288,14	2 288,14	2 288,14	59,40	2 288,14	550,80	626,40	1 609,20	4 523,40
Услуги отопления	тариф без уч. НДС	руб.	2 203,38	2 203,38	2 203,38	6 610,14	2 203,38	2 203,38	2 203,38	6 610,14	2 288,14	2 288,14	2 288,14	59,40	2 288,14	2 288,14	2 288,14	59,40	4 523,40
ГВС компонент 2 нагрева воды	тариф без уч. НДС	с НДС	136,79	123,55	136,79	397,13	132,37	136,79	132,37	397,13	77,90	142,05	137,46	357,41	142,05	137,46	142,05	357,41	1 577,63
Услуги отопления	тариф без уч. НДС	руб.	2 203,38	2 203,38	2 203,38	6 610,14	2 203,38	2 203,38	2 203,38	6 610,14	2 288,14	2 288,14	2 288,14	357,41	2 288,14	2 288,14	2 288,14	357,41	1 577,63
ГВС компонент 1 холодная вода	тариф без уч. НДС	с НДС	2 308,79	2 251,99	2 030,59	6 601,37	1 388,39	330,20	2 203,38	1 718,59	2 288,14	2 288,14	2 288,14	172,80	2 288,14	1 609,21	1 827,91	4 695,32	13 188,08
Услуги отопления	тариф без уч. НДС	руб.	2 203,38	2 203,38	2 203,38	6 610,14	2 203,38	2 203,38	2 203,38	6 610,14	2 288,14	2 288,14	2 288,14	172,80	2 288,14	2 288,14	2 288,14	172,80	13 188,08
ГВС компонент 2 нагрева воды	тариф без уч. НДС	с НДС	22,87	20,65	22,87	66,39	22,13	22,87	22,13	66,39	67,13	15,83	28,87	72,64	28,87	27,94	28,87	72,64	291,84
Услуги отопления	тариф без уч. НДС	руб.	22,10	22,10	22,10	66,30	22,10	22,10	22,10	66,30	27,91	27,91	27,91	72,64	27,91	27,91	27,91	72,64	291,84
ИТОГО:		руб.	134 373,11	134 223,50	133 691,91	402 288,52	132 113,24	129 544,93	128 728,06	390 386,23	133 396,89	133 559,79	133 969,85	400 926,03	137 473,97	138 017,51	138 017,51	412 121,19	1 605 721,96

"Теплоснабжающая организация"

Начальник отдела сбыта

О.Ю. Черных

"Потребитель"

Генеральный директор

М.П.

*Подписано в соответствии с протоколом заседания БИК от 13.09.2017 г.*

*М.П. Русланов*

