

Протокол № 118/2

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район п. Ларионово ул. Озерная, д.15

пос. Ларионово

04 июля 2018 г. в 14:00

Место проведения: Дом Культуры п. Ларионово.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв.3 Владимирова В.И.

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовское сельское поселение представляет:

Тюринов С.Е. - глава администрации

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п. Ларионово, ул. Озерная, д.15 собственники владеют 151,90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители (согласно листу регистрации собственников помещений – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 151,90 кв. м помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Кворум имеется/не-имеется. Общее собрание собственников правомочно/не-правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» с 01.07.2018г
3. Выбор способа управления МКД.

По 1-му вопросу: Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

Слушали: Владимирова В.И.

Предложение: Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Владимирова В.И. кв. 3

секретаря собрания: Владимирова В.И. кв. 3

членов счетной комиссии: Владимирова В.И. кв. 3, Перезина И.С. кв. 1, Перезина С.В. кв. 1

Проголосовали за предложение

«За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение: Утвердили предложенные кандидатуры

По 2-му вопросу: Расторжение договора управления с УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» 30.06.2018г.

Слушали: Владимирова В.И.

Предложение:

Расторгнуть договор управления с УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» 30.06.2018г

Проголосовали за предложение

«За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение: Расторжили договор управления с УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» 30.06.2018г

По 3-му вопросу: Выбор способа управления МКД.

Слушали: Владимирова В.И.

Предложение:

Выбрать способ управления МКД – Непосредственное управление домом №15, ул. Озерная, п. Ларионово с 01.07.2018г.

Проголосовали за предложение


«За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение: Выборы способа управления МКД «15. ул. Зеленая, п. Мохново - Железнодорожное управление с 01.07.2018г.

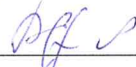
Приложения:

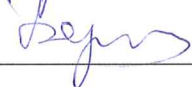
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 2) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании

Председатель общего собрания  (Ф.И.О.) 25.05.18г.  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Ф.И.О.) 25.05.18г.  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  (Ф.И.О.) 25.05.18г.  
(подпись) (дата)

 (Ф.И.О.) 25.05.18г.  
(подпись) (дата)

 (Ф.И.О.) 25.05.18г.  
(подпись)

**РЕЕСТР**  
 собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он,  
 п. Ларионово ул. **Озерная д.15**

Количество жилых помещений (квартир): 3  
 Общая площадь всех помещений (кв.м): 151,90

№ квартиры	ФИО собственника	Номер и дата государственной регистрации права	Общая площадь квартиры, кв. м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв. м. = 1 голос)
1	Березина Любовь Сергеевна	выписка из ЕГРН от 27.10.2016г.; 47:03:0210001:540	50,2	25%	12,55
1	Березин Сергей Викторович	выписка из ЕГРН от 27.10.2016г.; 47:03:0210001:540	50,2	25%	12,55
1	Березина Алиса Сергеевна	выписка из ЕГРН от 27.10.2016г.; 47:03:0210001:540	50,2	25%	12,55
1	Березин Иван Сергеевич	выписка из ЕГРН от 27.10.2016г.; 47:03:0210001:540	50,2	25%	12,55
2	<i>Воронцов С.Е. Глава администрации</i>		50	100%	50,00
3	Владиминова Марина Алексеевна	договор купли продажи от 26.02.2009г.	51,7	33%	17,23
3	Владиминова Ярослава Александровна	договор купли продажи от 26.02.2009г.	51,7	33%	17,23
3	Владиминова Валентина Ивановна	договор купли продажи от 26.02.2009г.	51,7	33%	17,23

Составил:  
 Паспортист ЗАО "ТВЭЛОблСервис" \_\_\_\_\_ /Воропаева А.В./

Березина Л.С. *Л.С.* 89217973197  
 Березина А.С. *А.С.*  
 Березин И.С. *И.С.*  
 Березин С.В. *С.В.* 89213748647  
 Ямаева В. *В.* 89523712708.



**АКТ**

**приема -передачи технической документации и иных, связанных с управлением МКД документов, Многоквартирного дома по адресу : п.Ларионово ул. Озерная дом.15, подлежащих передаче в Администрацию МО "Ларионовское СП", собственникам МКД.**


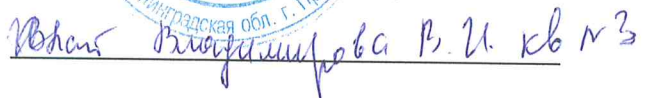
п. Ларионово

№ п/п	наименование	передаваемая документация			примечание
		наличие	кол-во шт. стр.	оригинал/копия	
<b>документация длительного хранения</b>					
1	план участка в масштабе 1:1000-1:2000 с жилым зданием				
2	проектно-сметная документация и исполнительные чертежи на МКД				
3	акт приемки жилого дома от строительной организации				
4	акты технического состояния жилого фонда другому собственнику				
5	схемы внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, центрального отопления, тепло-, газо-, электроснабжения и др.				
<b>документация заменяемая в связи с истечением срока ее действия</b>					
1	паспорт готовности объекта к работе в зимних условиях 2017-2018	шт.	1		
2	акт о состоянии общего имущества собственников МКД на 01.04.2016 г. , без даты	шт.	2		
3	акт общего осмотра МКД весеннего 25.05.2018 г.	шт.	1		
4	акт о готовности дома к ОЗП от 2017г.				
5	акт на периодическую проверку и очистку дымовых (газоходов) и вентиляционных каналов от 02.08.2017, 02.02.2018	шт.	2		
6	акт о состоянии общего имущества собственников помещений в МКД (без даты)				
7	кадастровая выписка о здании				
8	кадастровый паспорт земельного участка				
<b>иная документация</b>					
1	копии письменных заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания общего имущества в доме				
2	журнал заявок				
3	копии договоров с РСО				
3	копии договоров с прочими организациями, пользующимися ОД имуществом для предоставления услуг собственниками				
4	списки собственников (нанимателей) имеющих право на льготы и субсидии				

Передающая сторона:

Генеральный директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"  Самойлова Н.Н.

Собственник МКД

  Власов Владимирова В.И. кв м 3

580

Коллекционер  
С.А.  
Иванович  
Иванович

Информальному директору  
ЗАО "ТБЗЛ ОДН Сербия"  
Самойловой Н. Н.  
от Владимировой В. И.  
п. Мариново  
ул. Гейра 15-3  
Т. 895 227 14299

Заявление.

Прошу вас перевести нам МКД  
на непосредственное управление.

Владимирова В. И.  
Иванов  
11.04.2018г.

вхг. 114  
13.04.18г.