

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору теплоснабжения №ТС0555/2017 от 15 августа 2017 г.

г. Выборг

06 октября 2017г.

Открытое акционерное общество «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Выборгского района Ленинградской области» (ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»), именуемое в дальнейшем **Теплоснабжающая организация**, в лице начальника отдела сбыта **Черных Ольги Юрьевны**, действующего на основании доверенности от 28.08.2017г. №142 с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВДОМ» (ООО «УПРАВДОМ»)**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора **Русакова Александра Николаевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем в отдельности Сторона, а совместно – Стороны, настоящее дополнительное соглашение к договору теплоснабжения №ТС0555/2017 от 15 августа 2017г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. На основании Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Выборг, ул. Сайменское шоссе, д.13, проводимого в форме очно-заочного голосования от 19.06.2017г. внести изменения в настоящий Договор 01 октября 2017г.:

1.1. Применять Приложение №1 «Расчетные тепловые нагрузки потребителя» в новой редакции;

1.2. Применять Приложение №2 «Договорной объем тепловой энергии и/или горячей воды» в новой редакции.

1.3. Применять Приложение №3 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон с указанием точки поставки коммунального ресурса» в новой редакции.

1.4. Применять Приложение №4 «Температурный график теплового источника» в новой редакции.

Прилагаются к настоящему дополнительному соглашению.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее дополнительное соглашение, вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 октября 2017г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация

Начальник отдела сбыта

О.Ю. Черных



Исполнитель

Генеральный директор

А.Н. Русаков



Расчетные тепловые нагрузки потребителя

Потребитель: ООО «УПРАВДОМ»

Источник тепловой нагрузки (наименование, адрес)	Адрес объекта	Год постройки	Площадь помещения (здания) кв. м.	Объем помещения (здания) куб. м.	Уд. отоп. хар-ка	Г° внутри помещени я	Расчетная тепловая нагрузка	Горячее водоснабжение							
								Водопотребление	Ед. изм.	Норма (куб.м.)	Кол-во водопотреб ителей	Количество дней (работы и т.д.)			
г.Выборг (Сайменское шоссе, д.44)	Выборг г, Школьная ул, дом 2	2 012	2 364,50	8 872	0,397	18	0,17993								
г.Выборг (Сайменское шоссе, д.44)	Выборг г, Школьная ул, дом 2	2 012	30,20	112	0,397	18	0,00227	дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел.		4,610	131	365		
г.Выборг (Сайменское шоссе, д.44)	Выборг г, Школьная ул, дом 2	2 012	9,30	35	0,397	18	0,00071	влажная уборка пола в административных и общественных зданиях	1 кв.м.		0,001	30,2	365		
г.Выборг (Сайменское шоссе, д.19)	Выборг г, Сайменское ш, дом 13	1 973	492,68	2 205	0,526	18	0,05925								
г.Выборг (Сайменское шоссе, д.44)	Выборг г, Школьная ул, дом 2	2 012	27,20	102	0,397	18	0,00207								
ИТОГО:			2 923,88	11 326			0,24423								

"Теплоснабжающая организация"
Начальник отдела сбыта

О.Ю. Черных

"Потребитель"
Генеральный директор



М.П.



М.П.

ДОГОВОРНОЙ ОБЪЕМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ИЛИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

Потребитель ООО "УПРАВДОМ"

Период	Категория потребителей	Ед.изм	Январь	Февраль	Март	1 квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	4 квартал	Всего	
Среднемесячная температура		°С	6,8	-8,9	-3,8	1 811,730	2,6	7,0	603,910	1 811,730	603,910	603,910	7,0	1 811,730	5,0	0,8	-0,9			
Горячая вода	Население ТЖЖ+УК Выборг г. Школьная ул. дом 2	м3	603,910	603,910	603,910	1 811,730	603,910	603,910	603,910	1 811,730	603,910	603,910	603,910	1 811,730	603,910	603,910	603,910	603,910	1 811,730	7 246,920
Услуги отопления	Население ТЖЖ+УК Выборг г. Школьная ул. дом 2	Гкал	23,409	23,409	23,409	70,227	23,409	23,409	23,409	70,227	23,409	23,409	23,409	70,227	23,409	23,409	23,409	23,409	70,227	280,908
ГВС компонент 2 нагрев воды	Прочие потребители Выборг г. Школьная ул. дом 2	Гкал	0,058	0,053	0,058	0,170	0,057	0,058	0,057	0,171	0,032	0,058	0,057	0,147	0,058	0,057	0,058	0,058	0,173	0,661
Услуги отопления	Прочие потребители Выборг г. Школьная ул. дом 2	Гкал	0,974	0,954	0,856	2,784	0,585	0,139	0,724	2,858	0,534	0,974	0,070	2,450	0,511	0,654	0,742	1,907	5,485	
ГВС компонент 1 холодная вода	Прочие потребители Выборг г. Школьная ул. дом 2	м3	0,974	0,879	0,974	2,826	0,942	0,974	0,942	2,858	0,534	0,974	0,942	2,450	0,974	0,942	0,974	2,889	11,023	
Услуги отопления	Прочие потребители Выборг г. Школьная ул. дом 2	Гкал	0,305	0,298	0,268	0,871	0,183	0,044	0,227	0,661	0,029	0,877	0,022	2,206	0,160	0,204	0,232	0,596	1,716	
Услуги отопления	Население ТЖЖ+УК Выборг г. Сайменское ш. дом 13	Гкал	8,178	8,178	8,178	24,534	8,178	8,178	8,178	24,534	8,178	8,178	8,178	24,534	8,178	8,178	8,178	24,534	98,136	
ГВС компонент 2 нагрев воды	Прочие потребители Выборг г. Школьная ул. дом 2	Гкал	0,053	0,048	0,053	0,153	0,051	0,053	0,051	0,154	0,029	0,053	0,051	0,132	0,053	0,051	0,053	0,156	0,596	
Услуги отопления	Прочие потребители Выборг г. Школьная ул. дом 2	Гкал	0,888	0,870	0,781	2,539	0,534	0,127	0,661	0,849	0,064	0,877	0,064	2,206	0,466	0,596	0,677	1,739	5,003	
ГВС компонент 1 холодная вода	Прочие потребители Выборг г. Школьная ул. дом 2	м3	0,877	0,792	0,877	2,546	0,849	0,877	0,849	2,574	0,481	0,877	0,849	2,206	0,877	0,849	0,877	2,602	9,928	

Горячая вода	с НДС	80 513,28	80 513,28	80 513,28	241 539,84	241 539,84	80 513,28	80 513,28	80 513,28	241 539,84	241 539,84	83 490,56	83 490,56	250 471,68	250 471,68	83 490,56	83 490,56	83 490,56	250 471,68	984 023,04
Услуги отопления	руб.	112,98	112,98	112,98	338,94	338,94	112,98	112,98	112,98	338,94	338,94	117,16	117,16	354,32	354,32	117,16	117,16	117,16	354,32	1 374,00
ГВС компонент 2 нагрев воды	с НДС	47 888,73	47 888,73	47 888,73	143 666,19	143 666,19	47 888,73	47 888,73	47 888,73	143 666,19	143 666,19	49 708,54	49 708,54	149 125,62	149 125,62	49 708,54	49 708,54	49 708,54	149 125,62	565 583,62
Услуги отопления	руб.	151,67	137,16	151,67	440,92	440,92	146,98	146,98	146,98	440,92	440,92	152,63	152,63	457,89	457,89	152,63	152,63	152,63	457,89	1 751,62
ГВС компонент 1 холодная вода	с НДС	2 532,39	2 480,39	2 225,59	7 238,37	7 238,37	2 520,99	2 520,99	2 520,99	7 238,37	7 238,37	2 288,14	2 288,14	6 864,67	6 864,67	2 288,14	2 288,14	2 288,14	6 864,67	24 458,69
Услуги отопления	руб.	25,39	22,93	25,39	73,71	73,71	24,57	24,57	24,57	73,71	73,71	27,91	27,91	80,66	80,66	27,91	27,91	27,91	80,66	324,04
Услуги отопления	с НДС	793,00	774,80	696,80	2 264,60	2 264,60	774,80	774,80	774,80	2 264,60	2 264,60	59,40	59,40	177,60	177,60	59,40	59,40	59,40	177,60	702,00
Услуги отопления	с НДС	16 730,06	16 730,06	16 730,06	50 190,18	50 190,18	16 730,06	16 730,06	16 730,06	50 190,18	50 190,18	17 365,82	17 365,82	52 087,46	52 087,46	17 365,82	17 365,82	17 365,82	52 087,46	204 575,28
Услуги отопления	руб.	136,79	123,55	136,79	397,13	397,13	132,37	132,37	132,37	397,13	397,13	142,05	142,05	426,47	426,47	142,05	142,05	142,05	426,47	1 577,63
ГВС компонент 2 нагрев воды	с НДС	2 308,79	2 261,99	2 030,59	6 601,37	6 601,37	2 308,79	2 308,79	2 308,79	6 601,37	6 601,37	2 288,14	2 288,14	6 553,42	6 553,42	2 288,14	2 288,14	2 288,14	6 553,42	23 888,00
Услуги отопления	с НДС	2 203,38	2 203,38	2 203,38	6 601,37	6 601,37	2 203,38	2 203,38	2 203,38	6 601,37	6 601,37	2 288,14	2 288,14	6 553,42	6 553,42	2 288,14	2 288,14	2 288,14	6 553,42	23 888,00
ГВС компонент 1 холодная вода	с НДС	22,87	20,65	22,87	66,39	66,39	22,13	22,13	22,13	66,39	66,39	22,10	22,10	64,30	64,30	22,10	22,10	22,10	64,30	231,84
Услуги отопления	с НДС	151,03	150,95	150,95	452,97	452,97	150,95	150,95	150,95	452,97	452,97	150,95	150,95	452,97	452,97	150,95	150,95	150,95	452,97	1 810 297,24
Итого:																				

Теплообеспечивающая организация

Начальник отдела сбыта

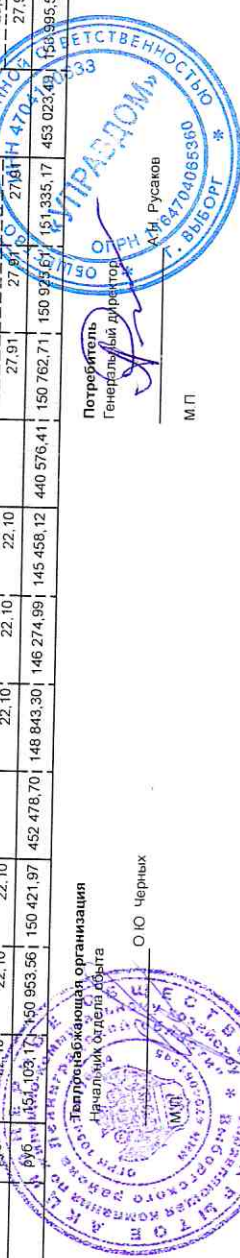
О. Ю Черных

Потребитель

Генеральный директор

А.М. Русаков

М.П.



**Акт
разграничения эксплуатационной ответственности сторон**

Теплоснабжающая организация: ОАО "Управляющая компания по ЖКХ" и

Потребитель: ООО "УПРАВДОМ"

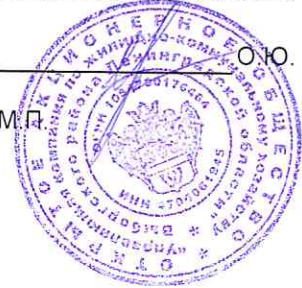
составили настоящий акт о том, что границей эксплуатационной ответственности сторон, а также точкой поставки тепловой энергии и/или теплоносителя (горячей воды) по нижеуказанным адресам является:

- Выборг г, Школьная ул, дом 2
- первый фланец входной запорной арматуры
- Выборг г, Сайменское ш, дом 13
- наружная стена здания

"Теплоснабжающая организация"
Начальник отдела сбыта

О.Ю. Черных

М.П.



"Потребитель"
Генеральный директор

А.Н. Русаков

М.П.



Затверждаю
 Технический директор
 АО «Выборгтеплоэнерго»
 С.М. Вилков
 30 января 2016г.

Приложение №4
 к договору теплоснабжения № _____
 от « _____ » _____ 2017г.

Температурный график тепловой сети
 от котельной «Сайменское ш-44», котельной « ул.Клубная-3а».

Температура наружного воздуха	Прямая, °С	Обратная, °С
Tн	T1	T2
+10	48	40
+9	48	40
+8	48	40
+7	48	40
+6	48	40
+5	48	40
+4	48	40
+3	50	41
+2	51	42
+1	53	44
+0	55	45
-1	57	46
-2	59	47
-3	60	48
-4	62	49
-5	64	50
-6	66	52
-7	67	53
-8	69	54
-9	70	55
-10	72	56
-11	74	57
-12	75	58
-13	77	59
-14	78	60
-15	80	61
-16	82	62
-17	83	63
-18	85	63
-19	86	64
-20	88	65
-21	89	66
-22	91	67
-23	92	68
-24	94	69
-25	95	70

Параметры теплоносителя	Сайменское ш-44 / ул. Клубная-3а
Давление в подающем трубопроводе, кгс/см ²	5,5 / 3,4
Давление в обратном трубопроводе, кгс/см ²	3,1 / 2,2
Расход сетевой воды, т/ч	177 / 24

Поставщик
 Генеральный директор
 АО «Выборгтеплоэнерго»
 Кондрашов А.Б.
 М.П.

Единая теплоснабжающая организация
 Генеральный директор
 ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»
 Никоненко С.В.
 М.П.

Серждаю

Технический директор

АО «Выборгтеплоэнерго»

Вилков В.М. Вилков

30» *декабре* 2016г.

Приложение №4

к договору теплоснабжения № _____

от « _____ » _____ 2017г.

Температурный график тепловой сети
от котельной « ул. Лесопильная-8», котельной « ул. Шестакова -28», котельной «ул. Штурма-46»,
котельной «Сайменское ш-19а», котельной «Светогорский пер-7».

Температура наружного воздуха	Прямая, °С	Обратная, °С
Tн	T1	T2
+10	37	32
+9	39	33
+8	40	34
+7	43	35
+6	45	37
+5	47	39
+4	48	40
+3	50	41
+2	52	42
+1	53	44
+0	55	45
-1	57	46
-2	59	47
-3	60	48
-4	62	49
-5	64	50
-6	65	51
-7	67	52
-8	69	53
-9	70	54
-10	72	55
-11	73	56
-12	75	57
-13	76	58
-14	78	59
-15	80	60
-16	81	61
-17	83	62
-18	85	63
-19	86	64
-20	88	65
-21	89	66
-22	90	67
-23	92	68
-24	93	69
-25	95	70

Параметры теплоносителя

Давление в подающем трубопроводе, кгс/см ²	2,0 / 3,0 / 3,0 / 2,5 / 2,0
Давление в обратном трубопроводе, кгс/см ²	1,0 / 2,5 / 1,5 / 1,5 / 1,0
Расход сетевой воды, т/ч	4,5 / 6,5 / 26 / 19 / 4,5

Поставщик

Генеральный директор

АО «Выборгтеплоэнерго»

Кондрашов А.В.



Единая теплоснабжающая организация

Генеральный директор

ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»

Никоненко С.В.

Никоненко