



**СПИСОК ЛИЦ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**  
(передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование)  
**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**

Приложение № 7  
к Протоколу общего собрания  
собственников помещений в  
многоквартирном доме  
от 15.01.2020 № Г17

Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д Горбунки, д 17 (общее собрание с 30.12.2019 по 14.01.2020)

№ и вид помещения в многоквартирном доме	Общая площадь помещения	Сведения о собственнике (собственниках) помещения	Доля от помещения	Доля собственника в праве собственности на помещение	Количество голосов которым владеет участник собрания	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Фамилия, имя, отчество, представителя собственника	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника
1 кв., 1	53,9	Черепанова Татьяна Николаевна	Право собственности	53,9	53,9	№ 47-78-21/058/2009-263 от 16.11.2009		
2 кв., 2	56,5		Право собственности	53,9				
3 кв., 3	53,8	Воронцова Алина Владимировна	1/4	13,45	67,35	№ 47-78-21/036/2005-106 от 18.10.2005, 1/4		
4 кв., 4	53,9	Яковлев Алексей Николаевич	Право собственности	53,9	53,9	№ 47-47/021-47/021/042/2015-7204/3 от 14.12.2015	*	
5 кв., 5	56,5	Денисова Лариса Григорьевна	1/2	28,25	28,25	№ 47-47-21/058/2012-432 от 11.12.2012, 10/20		
6 кв., 6	53,8	Просняк Александра Павловна	Право собственности	53,8	53,8	№ 47-47/017-47/021/019/2016-4745/1 от 06.07.2016		
7 кв., 7	53,9	Креер Наталья Николаевна	1/2	26,95	26,95	№ 47-78-21/028/2006-215 от 28.07.2006, 10/20		
8 кв., 8	56,5	Семенов Владимир Николаевич	1/2	28,25	28,25	№ 47-78-21/066/2007-334 от 17.12.2007, 1/2		
9 кв., 8	56,5	Семенова Ольга Юрьевна	1/2	28,25	28,25	№ 47-78-21/066/2007-334 от 17.12.2007, 1/2		
10 кв., 10	54,1	Бабенко Татьяна Александровна	Право собственности	54,1	54,1	№ 47-47-21/045/2010-101 от 27.08.2010		
11 кв., 11	56,5	Озерова Наталья Анатольевна	5/6	47,08333333	47,08333333	№ 47-01/21-14/2003-213 от 22.09.2003, 5/6		
12 кв., 13	53,9		1/3	17,96666667	53,9	№ 47-14-0413001:2958-47/021/2018-1 от 18.04.2018, 1/3		
13 кв., 13	53,9	Горский Алексей Анатольевич	2/3	35,93333333		№ 47-01/21-1/1998-95 от 22.08.1996, 2/3		
14 кв., 15	53,8	Макарова Марина Петровна	1/2	26,9	26,9	№ 47-78-21/044/2007-361 от 25.09.2007, 1/2		
15 кв., 15	53,8	Макаров Алексей Геннадьевич	1/2	26,9	26,9	№ 47-78-21/044/2007-361 от 25.09.2007, 1/2		
16 кв., 16	73,8	Алуфриев Константин Сергеевич	1/2	36,9	36,9	№ 47-47-21/059/2014-121 от 04.12.2014, 1/2		
17 кв., 16	73,8	Прилуцкая Елена Александровна	1/2	36,9	36,9	№ 47-47-21/059/2014-121 от 04.12.2014, 1/2		
18 кв., 17	36,1	Сяницына Валентина Владимировна	Право собственности	36,1	36,1	№ 47-47-21/026/2012-339 от 14.06.2012		
19 кв., 19	73,8	Дородных Зоя Николаевна	Право собственности	73,8	73,8	№ 47-47/021-47/021/031/2015-184/6 от 05.06.2015		
20 кв., 20	36,1	Томилова Любовь Федоровна	Право собственности	36,1	36,1	№ 47-01/21-6/2002-240 от 30.05.2002, целая		
21 кв., 21	53,6		1/3	17,86666667		№ 47-47/021-47/021/020/2016-7805/2 от 14.10.2016, 1/3		
22 кв., 21	53,6	Семенов Владимир Александрович	1/3	17,86666667	35,73333333	№ 47-47/021-47/021/020/2016-7803/2 от 14.10.2016, 1/3		

23 кв. 22	73,8	Нягматулина Зинаида Дмитриевна	1/2	36,9	36,9	№ 47-78-21/011/2006-067 от 27.03.2006, 2/4
24 кв. 24	53,6	Евдокимова Ира Ивановна	1/4	13,4	13,4	№ 47-78-21/017/2009-293 от 06.04.2009, 1/4
25 кв. 24	53,6		1/4	13,4	13,4	№ 47-78-21/008/2009-458 от 27.02.2009, 1/4
26 кв. 25	73,8	Сахаров Федор Михайлович	3/8	27,675	27,675	№ 47-78-21/022/2008-031 от 07.04.2008, 3/8
27 кв. 25	73,8	Сахарова Екатерина Павловна	3/8	27,675	27,675	№ 47-78-21/022/2008-030 от 07.04.2008, 3/8
28 кв. 33	74,2	Муштайсина Ирина Валериевна	1/2	37,1	37,1	№ 47-78-21/036/2006-306 от 22.09.2006, 1/2
29 кв. 35	36,3	Козлов Александр Владимирович	Право собственности	36,3	36,3	№ 47-78-21/036/2006-306 от 22.09.2006, целья
30 кв. 36	74	Кизева Светлана Ивановна	1/4	18,5	18,5	№ 47-47-21/057/2013-086 от 21.10.2013, 1/4
31 кв. 36	74		1/4	18,5	18,5	№ 47-47-21/057/2013-085 от 21.10.2013, 1/4
32 кв. 37	53,5	Иванов Игорь Анагольевич	Право собственности	53,5	53,5	№ 47-14-0413001:2940-47/021/2017-1 от 28.06.2017
33 кв. 40	53,5	Гордиенко Елена Петровна	1/2	26,75	26,75	№ 47-47-21/048/2014-384 от 29.08.2014, 1/2
34 кв. 40	53,5		1/4	13,375	13,375	№ 47-78-21/036/2007-365 от 13.07.2007, 10/40
35 кв. 41	36,3	Подрезова Елена Валентиновна	Право собственности	36,3	36,3	№ 47-78-21/072/2007-311 от 07.01.2008
36 кв. 42	74	Смирнова Галина Романовна	1/4	18,5	18,5	№ 47-14-0413001:2954-47/021/2018-1 от 09.02.2018, 1/4
37 кв. 42	74		1/4	18,5	18,5	№ 47-78-21/014/2007-388 от 13.04.2007, 1/4
38 кв. 43	53,5	Тонякин Алексей Геннадьевич	Право собственности	26,75	26,75	Совместная № 47-78-21/028/2008-180 от 22.05.2008
39 кв. 43	53,5	Тонякина Елена Владимировна	Право собственности	26,75	26,75	Совместная № 47-78-21/028/2008-180 от 22.05.2008
40 кв. 44	36,3	Будкина Мария Владиславовна	Право собственности	36,3	36,3	№ 47-47-21/028/2011-304 от 01.07.2011
41 кв. 45	74	Румачик Татьяна Николаевна	Право собственности	74	74	№ 47-47/021-47/021/023/2016-769/4 от 10.11.2016
42 кв. 46	53,7	Уркунова Светлана Игоревна	Право собственности	53,7	53,7	№ 47-01/21-13/2002-341 от 24.10.2002, целья
43 кв. 47	56,6	Евлай Надежда Инкифоровна	Право собственности	56,6	56,6	№ 47-78-21/008/2007-206 от 19.02.2007
44 кв. 51	53,7	Державина Валентина Дмитриевна	1/2	26,85	26,85	№ 47-78-21/022/2006-196 от 15.06.2006, 1/2
45 кв. 51	53,7	Лебедева Татьяна Сергеевна	1/2	26,85	26,85	№ 47-78-21/022/2006-196 от 15.06.2006, 1/2
46 кв. 52	53,7	Жаңдарова Антонна Ивановна	1/2	26,85	26,85	№ 47-78-21/008/2007-126 от 13.02.2007, 1/2
47 кв. 52	53,7	Жаңдаров Николай Александрович	1/2	26,85	26,85	№ 47-78-21/008/2007-126 от 13.02.2007, 1/2
48 кв. 53	56,8	Круглова Татьяна Алексеевна	Право собственности	56,8	56,8	№ 47-78-21/003/2008-287 от 18.02.2008
49 кв. 54	53,7	Дектяр Мария Сергеевна	Право собственности	53,7	53,7	№ 47-78-21/016/2006-131 от 21.07.2006, целья
50 кв. 55	53,7	Калашников Владимир Борисович	Право собственности	53,7	53,7	№ 47-01/21-4/2004-236 от 09.04.2004, целья

51 кв. 57	53,7	Гук Анна Станиславовна	1/3	17,9	53,7	№ 47-47-21/0316/2012-020 от 13.03.2012, 1/3
52 кв. 57	53,7		2/3	35,8	53,7	№ 47-47-21/0316/2012-022 от 13.03.2012, 2/3

КОПИЯ  
ВЕРНА

АКТ

о размещении сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 17**

ЛО, дер. Горбунки

«18» декабря 2019 г.


«18» декабря 2019 г. в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 17 размещены сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по следующей повестке дня:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 16 января 2020 года.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) в качестве управляющей организации МКД.
6. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
8. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
10. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.
11. Принятие решения о выборе конструктивных элементов МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020г. (Согласно Постановлению Правительства №625 от 27.12.2017 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области").
12. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения
14. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
15. Принятие решения о заключении между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО и применять тарифы, предусмотренные договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.
16. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.
17. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
18. Определение места хранения документов (протокол Общего собрания и решения собственников, иные процессуальные документы).


Сообщения о проведении общего собрания вывешены на информационных стендах на первых этажах каждого подъезда и в других общедоступных местах.

Размещение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования подтверждаю:

Собственник кв. № 13

Горский А.А. / 

Собственник кв. № 40

Гордиенко Е.П. / 



АКТ

о размещении сообщений о результатах внеочередного общего собрания  
собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

**Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 17**

ЛО, дер. Горбунки

«15» января 2020 г.

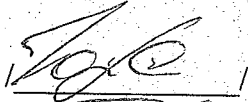
«15» января 2020 г. в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 17 размещены выписки из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по следующей повестке дня:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 16 января 2020 года.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) в качестве управляющей организации МКД.
6. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
8. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
10. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.
11. Принятие решения о выборе конструктивных элементов МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020г. (Согласно Постановлению Правительства №625 от 27.12.2017 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".
12. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения
14. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
15. Принятие решения о заключении между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО и применять тарифы, предусмотренные договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.
16. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.
17. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
18. Определение места хранения документов (протокол Общего собрания и решения собственников, иные процессуальные документы).

Выписки из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования вывешены на информационных стендах на первых этажах каждого подъезда и в других общедоступных местах.

Размещение выписок из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования подтверждаю:

Собственник кв. № 13

Горский А.А. / 

Собственник кв. № 40

Гордиенко Е.П. / 

КОПИЯ  
ВЕРНА

Администрации МО Горбунковского  
сельского поселения  
188502, Ленинградская область,  
Ломоносовский р-н, дер. Горбунки д.29

От инициатора внеочередного общего  
собрания собственников  
помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,  
д. Горбунки д.17  
Горского Алексея Анатольевича,  
проживающего по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,  
д. Горбунки д.17 кв.13

Уважаемый  
Владимир Валерьевич!

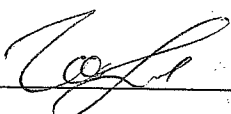
Настоящим письмом направляю в Ваш адрес сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н., д. Горбунки д. 17, с приложенным решением для голосования.

Прошу Вас как собственника (или Вашего представителя по доверенности) государственных помещений в нашем МКД принять участие в собрании, поддержать волеизъявление собственников помещений по вопросам выбора управляющей организации ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) и до окончания приема решений предоставить заполненный бланк решения. Решение просим направить по адресу: 188531, ЛО, Ломоносовский р-н, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д.3, пом. 9-К.

Приложения:

1. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 17 (на 2 листах в 1 экз.)
2. Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 17 (на 3 листах в 1 экз.)

С уважением,  
Инициатор собрания

 / Горский А.А.

«18» декабря 2019 г.

КОПИЯ  
ВЕРНА

Администрации МО Горбунковского  
сельского поселения  
188502, Ленинградская область,  
Ломоносовский р-н, дер. Горбунки д.29

От инициатора внеочередного общего  
собрания собственников  
помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,  
д. Горбунки д.17  
Горского Алексея Анатольевича,  
проживающего по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,  
д. Горбунки д.17 кв.13

Уважаемый  
Владимир Валерьевич!

Настоящим письмом уведомляю Вас о проведенном внеочередном общем собрании собственников (далее по тексту – ОСС) помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 17, в форме очно-заочного голосования.

По итогам данного ОСС помещений собственниками МКД приняты решения:

1. Выбрать в качестве управляющей организации МКД – ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740)
2. Заключить договор управления между собственниками МКД, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 17 и ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740)

В соответствии с п.1, ст.46 Жилищного Кодекса РФ – решения и протокол ОСС помещений в МКД являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в МКД обязанностей в отношении общего имущества в данном доме.

В соответствии с п.5, ст.46 Жилищного Кодекса РФ – решение ОСС помещений в МКД, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в МКД.

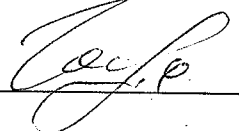
На основании вышеизложенного, прошу Вас как собственника государственных помещений по МКД, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 17 заключить договор управления с ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) с «16» января 2020 года.

Договор направить в адрес управляющей организации (188531, ЛО, Ломоносовский р-н, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д.3, пом.9-К.)

Приложение:

1. Выписка из протокола внеочередного ОСС помещений МКД.

С уважением,  
Инициатор собрания

 / Горский А.А.

«15» января 2020 г.