

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ

ДОМЕ по адресу:

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
от 15.01.2020 № Г2

Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д Горбунки, д 2 (общее
собрание с 30.12.2019 по 14.01.2020)

№ и вид помещения в многоквартирном доме	Общая площадь помещения	Сведения о собственнике (собственниках) помещения	Доля от помещения	Доля собственника в праве собственности на помещение	Количество голосов которым владеет участник собрания	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
1 Б/Н нежилое пом.	10,1	Смургова Лилия Степановна	Право собственности	10,1	10,1	№ 47-78-21/043/2005-343 от 30.01.2006
2 кв.. а1 нежилое пом.	58,3	Нет данных	Право собственности	39,3	39,3	
3 3 нежилое пом.	162	Русецкий Виктор Михайлович	Право собственности	162	162	№ 47-47/021-47/021/020/2016-8343/1 от 27.10.2016
4 19 нежилое пом.	92	Виканова Светлана Владимировна	Право собственности	92	92	№ 47-01/21-1/1998-2218 от 07.06.1999, целая
5 36 нежилое пом.	44,2	Нет данных	Право собственности	92	92	
6 37 нежилое пом.	17	Нет данных	Право собственности	92	92	
7 56 нежилое пом.	50,1	Нет данных	Право собственности	92	92	
8 57 нежилое пом.	31,5	Муниципальное Образование Горбунковское Сельское Поселение Муниципального Образования Ломоносовский Муниципальный Район Ленинградской Области	Право собственности	31,5	31,5	№ 47-47-21/040/2011-335 от 31.08.2011
9 58 нежилое пом.	42,9	Муниципальное Образование Горбунковское Сельское Поселение Муниципального Образования Ломоносовский Муниципальный Район Ленинградской Области	Право собственности	42,9	42,9	№ 47-47-21/033/2011-013 от 31.08.2011
10 59 нежилое пом.	45,3	Нет данных	Право собственности	42,9	42,9	

11	нежилое пом.	44,1	Нет данных	Право собственности	42,9	42,9	
12	нежилое пом.	31,1	Муниципальное Образование Ломоносовский Муниципальный Район Ленинградской Области	Право собственности	31,1	31,1	№ 47-01/21-1/1998-4824 от 15.03.1999
13	нежилое пом.	45,1	Нет данных	Право собственности	31,1	31,1	
14	кв.. 1	58,9	Пахомова Ольга Константиновна	2/9	13,00045045	13,00045045	№ 47-47-21/036/2011-076 от 20.07.2011, 98/444
15	кв.. 1		Никитина Валентина Ивановна	1/3	18,04144144	18,04144144	№ 47-01/21-13/2002-110 от 14.10.2002, 136/444
16	кв.. 1		Сморodin Алексей Александрович	2/9	13,26576577	13,26576577	№ 47-47-21/036/2011-076 от 20.07.2011, 100/444
17	кв.. 1		Паллина Алина Станиславовна	1/4	14,59234234	14,59234234	№ 47-47-21/036/2011-073 от 27.06.2011, 110/444
18	кв.. 2	30,9	Антонова Елена Анатольевна	Право собственности	30,9	30,9	№ 47-78-21/013/2010-068 от 01.03.2010
19	кв.. 3	42,8	Елисеева Антонина Ивановна	Право собственности	42,8	42,8	№ 47-01/21-13/2002-131 от 01.11.2002
20	кв.. 4	31,5	Бельский Александр Степанович	Право собственности	31,5	31,5	№ 47-47-21/001/2014-360 от 30.01.2014
21	кв.. 5	59	Жаркова Елена Викторовна	1/3	19,66666667	19,66666667	№ 47-78-21/010/2008-417 от 01.03.2008, 1/3
22	кв.. 5		Жарков Владислав Викторович	1/3	19,66666667	19,66666667	№ 47-78-21/010/2008-417 от 01.03.2008, 1/3
23	кв.. 5		Жарков Виктор Валентинович	1/3	19,66666667	19,66666667	№ 47-78-21/010/2008-417 от 01.03.2008, 1/3
24	кв.. 6	31,2	Костровец Любовь Гавриловна	Право собственности	31,2	31,2	№ 47-47-21/015/2014-344 от 17.03.2014
25	кв.. 7	42,6	Кузьминова Виктория Юрьевна	1/2	21,3	21,3	№ 47-78-21/062/2009-218 от 20.11.2009, 1/2
26	кв.. 7		Кузьминов Юрий Васильевич	1/2	21,3	21,3	№ 47-78-21/062/2009-218 от 20.11.2009, 1/2
27	кв.. 8	31,6	Козлова Ольга Федоровна	Право собственности	31,6	31,6	№ 47-78-21/027/2007-028 от 24.05.2007
28	кв.. 9	58,7	Злобина Светлана Павловна	6/70	5,031428571	5,031428571	№ 47-47-21/017/2013-376 от 28.03.2013, 6/70
29	кв.. 9		Злобина Татьяна Сергеевна	6/70	5,031428571	5,031428571	№ 47-47-21/017/2013-376 от 28.03.2013, 6/70

30 кв.. 9	Герман Анастасия Викторовна	6/70	5,031428571	5,031428571	№ 47-47-21/017/2013-376 от 28.03.2013, 6/70
31 кв.. 9	Злобина Елизавета Павловна	6/70	5,031428571	5,031428571	№ 47-47-21/017/2013-376 от 28.03.2013, 6/70
32 кв.. 9	Богачева Ирина Викторовна	6/70	5,031428571	5,031428571	№ 47-47-21/017/2013-376 от 28.03.2013, 6/70
33 кв.. 9	Злобин Сергей Сергеевич	6/70	5,031428571	5,031428571	№ 47-47-21/017/2013-376 от 28.03.2013, 6/70
34 кв.. 9	Герман Наталья Александровна	6/70	5,031428571	5,031428571	№ 47-47-21/017/2013-376 от 28.03.2013, 6/70
35 кв.. 9	Блинов Павел Аркадьевич	4/9	26,415	26,415	№ 47-01/21-4/2002-42 от 25.04.2002, 9/20
36 кв.. 10	Белоусова Ольга Владимировна	Право собственности	31,6	31,6	№ 47-47-21/014/2014-491 от 24.02.2014
37 кв.. 11	Мартыненко Жанна Ивановна	Право собственности	42,4	42,4	№ 47-47/021-47/021/018/2016-335/2 от 15.08.2016
38 кв.. 12	Иванова Наталья Борисовна	Право собственности	31,8	31,8	№ 47-78-21/013/2006-121 от 05.05.2006, целая
39 кв.. 13	Акимов Юлия Сергеевна	1/30	1,95	1,95	№ 47-47/021-47/021/042/2015-3750/1 от 25.12.2015, 1/30
40 кв.. 13	Акимов Виктор Олеговна	1/30	1,95	1,95	№ 47-47/021-47/021/042/2015-3750/2 от 25.12.2015, 1/30
41 кв.. 13	Чурсинов Александр Алексеевич	1/3	19,5	19,5	№ 47:14:0413001:2291-47/021/2017-1 от 28.02.2017, 1/3
42 кв.. 13	Акимов Юлия Сергеевна	1/3	19,5	19,5	№ 47:14:0413001:2291-47/017/2017-5 от 12.12.2017, 1/3
43 кв.. 13	Акимов Юлия Сергеевна	1/4	15,6	15,6	№ 47-47/021-47/021/042/2015-3749/2 от 25.12.2015, 8/30
44 кв.. 14	Гаврилова Любовь Васильевна	Право собственности	31,2	31,2	№ 47-47/021-47/021/014/2015-452/2 от 26.02.2015
45 кв.. 15	Кравченко Татьяна Александровна	Право собственности	42,4	42,4	№ 47-47-21/055/2013-245 от 04.11.2013
46 кв.. 16	Юрченко Владислав Сергеевич	Право собственности	31,8	31,8	№ 47-01/21-1/2002-384 от 11.02.2002, целая
47 кв.. 17	Нет данных	Право собственности	31,8	31,8	
48 кв.. 18	Бобышев Михаил Петрович	Право собственности	31,5	31,5	№ 47-47-21/001/2013-370 от 19.02.2013

49 кв.. 20	60	Шелег Ирина Васильевна	Право собственности	60	60	№ 47-78-21/025/2009-040 от 08.05.2009
50 кв.. 21	31,6	Деяткин Александр Владимирович	Право собственности	31,6	31,6	№ 47-47-21/070/2012-012 от 03.12.2012
51 кв.. 22	42,8	Нет данных	Право собственности	31,6	31,6	
52 кв.. 23	60	Васильева Галина Михайловна	Право собственности	2,857142857	2,857142857 1/21	№ 47-47-21/025/2012-272 от 25.05.2012,
53 кв.. 23		Назарычева Наталья Михайловна	Право собственности	2,857142857	2,857142857 1/21	№ 47-47-21/025/2012-273 от 25.05.2012,
54 кв.. 23		Назарычева Елена Михайловна	Право собственности	2,857142857	2,857142857 1/21	№ 47-47-21/025/2012-274 от 25.05.2012,
55 кв.. 23		Кривоногов Иван Алексеевич	1/7	8,571428571	8,571428571	№ 47-78-21/002/2010-109 от 26.02.2010, 1/7
56 кв.. 23		Назарычева Елена Михайловна	1/7	8,571428571	8,571428571	№ 47-78-21/002/2010-109 от 26.02.2010, 1/7
57 кв.. 23		Назарычева Наталья Михайловна	1/7	8,571428571	8,571428571	№ 47-78-21/002/2010-109 от 26.02.2010, 1/7
58 кв.. 23		Сергеева Нина Юрьевна	1/7	8,571428571	8,571428571	№ 47-78-21/002/2010-109 от 26.02.2010, 1/7
59 кв.. 23		Назарычева Галина Михайловна	1/7	8,571428571	8,571428571	№ 47-78-21/002/2010-109 от 26.02.2010, 1/7
60 кв.. 23		Шитиков Василий Викторович	1/7	8,571428571	8,571428571	№ 47-78-21/002/2010-109 от 26.02.2010, 1/7
61 кв.. 24	59,9	Свислотский Герман Вячеславович	1/2	29,95	29,95	№ 47-78-21/037/2005-079 от 31.10.2005, 1/2
62 кв.. 24		Исмаилова Лариса Николаевна	1/2	29,95	29,95	№ 47-78-21/037/2005-079 от 31.10.2005, 1/2
63 кв.. 25	31,4	Подвигина Валерия Альбертовна	Право собственности	31,4	31,4	№ 47-78-21/019/2009-124 от 10.04.2009
64 кв.. 26	42,6	Теплищева Тамара Юрьевна	Право собственности	42,6	42,6	№ 47-01/21-1/2002-359 от 01.03.2002, целая
65 кв.. 27	59,5	Нет данных	Право собственности	42,6	42,6	
66 кв.. 28	59,2	Алджатян Сурик Зеникович	Право собственности	59,2	59,2	№ 47-47-21/063/2011-353 от 03.11.2011
67 кв.. 29	31	Богданов Максим Юрьевич	1/2	15,5	15,5	№ 47-78-21/062/2006-199 от 16.03.2007, 1/2
68 кв.. 29		Быкова Анна Александровна	1/2	15,5	15,5	№ 47-78-21/062/2006-199 от 16.03.2007, 1/2

69 кв.. 30	42,7	Живулько Владимир Иванович	Право собственности	42,7	42,7	№ 47-47-21/071/2013-447 от 16.12.2013
70 кв.. 31	59,7	Нет данных	Право собственности	42,7	42,7	
71 кв.. 32	60,2	Крутяков Евгений Александрович	1/2	30,1	30,1	№ 47-01/21-1/2002-403 от 05.03.2002, 1/2
72 кв.. 32		Крутякова Валентина Григорьевна	1/2	30,1	30,1	№ 47-78-21/042/2009-162 от 02.09.2009, 1/2
73 кв.. 33	31,3	Леонов Дмитрий Анатольевич	1/2	15,65	15,65	№ 47-47-21/037/2011-236 от 12.08.2011, 1/2
74 кв.. 33		Леонов Дмитрий Анатольевич	1/2	15,65	15,65	№ 47-47-21/037/2011-234 от 12.08.2011, 1/2
75 кв.. 34	42,3	Ярчихин Кирилл Дмитриевич	1/3	14,1	14,1	№ 47-78-21/035/2006-257 от 04.09.2006, 1/3
76 кв.. 34		Ярчихин Дмитрий Георгиевич	1/3	14,1	14,1	№ 47-78-21/035/2006-257 от 04.09.2006, 1/3
77 кв.. 34		Карелина Татьяна Николаевна	1/3	14,1	14,1	№ 47-78-21/035/2006-257 от 04.09.2006, 1/3
78 кв.. 35	59,5	Корниенко Никита Вадимович	1/3	19,83333333	19,83333333	№ 47-47-21/075/2012-127 от 12.12.2012, 1/3
79 кв.. 35		Завалова Таисия Васильевна	1/3	19,83333333	19,83333333	№ 47-47-21/075/2012-127 от 12.12.2012, 1/3
80 кв.. 35		Прилл Инна Владимировна	1/3	19,83333333	19,83333333	№ 47-47-21/075/2012-127 от 12.12.2012, 1/3
81 кв.. 37	30,8	Бердникова Мария Михайловна	Право собственности	30,8	30,8	№ 47-78-21/006/2006-027 от 13.02.2006, целая
82 кв.. 38	42,4	Нет данных	Право собственности	30,8	30,8	
83 кв.. 39	58,7	Тримасова Вера Ивановна	Право собственности	58,7	58,7	№ 47-01/21-1/1998-1145-2 от 05.12.1997, целая
84 кв.. 40	58,7	Сулимова Галина Андреевна	1/3	19,56666667	19,56666667	№ 47-78-21/050/2006-312 от 25.12.2006, 1/3
85 кв.. 40		Санец Елена Александровна	1/3	19,56666667	19,56666667	№ 47-78-21/050/2006-312 от 25.12.2006, 1/3
86 кв.. 40		Сулимова Валентина Андреевна	1/3	19,56666667	19,56666667	№ 47-78-21/050/2006-312 от 25.12.2006, 1/3
87 кв.. 41	32,8	Хвагова Любовь Алексеевна	Право собственности	32,8	32,8	№ 47-01/21-12/2002-348 от 18.10.2002, целая
88 кв.. 42	42,8	Голобочанская Александра Геннадьевна	1/4	10,7	10,7	№ 47-78-21/042/2008-236 от 08.08.2008, 1/4

89 кв.. 42		Голобоначная Елена Геннадьевна	1/4		10,7	10,7	№ 47-78-21/042/2008-236 от 08.08.2008, 1/4
90 кв.. 42		Голобоначный Геннадий Аркадьевич	1/4		10,7	10,7	№ 47-78-21/042/2008-236 от 08.08.2008, 1/4
91 кв.. 42		Голобоначная Светлана Анатольевна	1/4		10,7	10,7	№ 47-78-21/042/2008-236 от 08.08.2008, 1/4
92 кв.. 43	58,9	Пакканен Людмила Вайновна	Право собственности		58,9	58,9	№ 47-01/21-14/2002-115 от 22.11.2002, целая
93 кв.. 44	58,9	Школьников Петр Михайлович	1/4		14,725	14,725	№ 47-78-21/069/2009-252 от 17.12.2009, 1/4
94 кв.. 44		Школьников Александр Петровна	1/4		14,725	14,725	№ 47-78-21/069/2009-252 от 17.12.2009, 1/4
95 кв.. 44		Школьников Дарья Петровна	1/4		14,725	14,725	№ 47-78-21/069/2009-252 от 17.12.2009, 1/4
96 кв.. 44		Школьников Елена Владимировна	1/4		14,725	14,725	№ 47-78-21/069/2009-252 от 17.12.2009, 1/4
97 кв.. 45	31,1	Аленович Станислав Викторович	Право собственности		31,1	31,1	№ 47-78-21/054/2006-008 от 22.12.2006
98 кв.. 46	42	Готовкин Владимир Николаевич	Право собственности		42	42	№ 47-47-21/024/2014-209 от 28.04.2014
99 кв.. 47	59,2	Нет данных	Право собственности		42	42	
100 кв.. 48	58,4	Гайбадуллина Любовь Викторовна	Право собственности		29,2	29,2	№ 47-14-0413001:2275-47/021/2017-1 от 17.06.2017
101 кв.. 48		Гайбадуллин Ренат Фаритович	Право собственности		29,2	29,2	№ 47-14-0413001:2275-47/021/2017-1 от 17.06.2017
102 кв.. 49	30,9	Вельниковская Вера Сергеевна	Право собственности		30,9	30,9	№ 47-14-0413001:2276-47/021/2018-1 от 16.05.2018
103 кв.. 50	42	Нет данных	Право собственности		30,9	30,9	
104 кв.. 51	59,3	Новикова Елена Наильевна	Право собственности		19,76666667	19,76666667	№ 47-01/21-1/1998-1949 от 22.12.1997, целая
105 кв.. 51		Мазурмович Андрей Геннадьевич	1/2		29,65	29,65	№ 47-78-21/040/2009-276 от 04.09.2009, 1/2
106 кв.. 51		Мазурмович Иван Андреевич	1/2		29,65	29,65	№ 47-78-21/040/2009-276 от 04.09.2009, 1/2
107 кв.. 52	58,8	Валенкевич Роман Александрович	1/4		14,7	14,7	№ 47-01/21-16/2002-307 от 27.12.2002, 1/4
108 кв.. 52		Валенкевич Павел Александрович	1/4		14,7	14,7	№ 47-01/21-16/2002-307 от 27.12.2002, 1/4

109 кв.. 52		Валенкевич Александр Вячеславович	1/2		29,4	29,4	№ 47-01/21-16/2002-307 от 27.12.2002, 1/2
110 кв.. 53	30,7	Борцова Евгения Владимировна	Право собственности		30,7	30,7	№ 47-47/021-47/021/049/2015-483/2 от 03.02.2016
111 кв.. 54	41,8	Нет данных	Право собственности		30,7	30,7	
112 кв.. 55	59,3	Лютикова Маргарита Евгеньевна	5/9		32,615	32,615	№ 47-78-21/072/2007-067 от 27.12.2007, 11/20
113 кв.. 56	60,7	Муниципальное Образование Горбунковское					
114 кв.. 57	31,5	Сельское Поселение Муниципального					
115 кв.. 58	42,9	Образования Ломоносовский					
		Муниципальный Район Ленинградский					
		Области	Право собственности		60,7	60,7	№ 47-47-21/040/2011-336 от 31.08.2011
117 кв.. 59		Нет данных	Право собственности		60,7	60,7	
118 кв.. 60	59,9	Нет данных	Право собственности		30,1	30,1	№ 47-78-21/009/2010-162 от 14.04.2010, 1/2
119 кв.. 61	31,3	Нет данных	Право собственности		30,1	30,1	
120 кв.. 62	43	Бойцова Светлана Александровна	Право собственности		21,5	21,5	№ 47-78-21/011/2007-205 от 09.03.2007
121 кв.. 62		Дьячков Михаил Анатольевич	Право собственности		21,5	21,5	№ 47-78-21/011/2007-205 от 09.03.2007
122 кв.. 63	59,8	Лукина Ольга Викторовна	1/3		19,93333333	19,93333333	№ 47-78-21/052/2009-185 от 01.10.2009, 1/3
123 кв.. 63		Харьковская Ангелина Владимировна	1/3		19,93333333	19,93333333	№ 47-78-21/052/2009-185 от 01.10.2009, 1/3
124 кв.. 63		Харьковский Владимир Сергеевич	1/3		19,93333333	19,93333333	№ 47-78-21/052/2009-185 от 01.10.2009, 1/3
125 кв.. 64	59,3	Маркова Надежда Николаевна	Право собственности		59,3	59,3	№ 47-14-0413001-2255-47/021/2017-2 от 14.12.2017
126 кв.. 65	31,3	Васильева Альбина Павловна	1/2		15,65	15,65	№ 47-01/21-2/2000-682-3 от 18.04.2000, 1/2
127 кв.. 65		Васильев Юрий Владимирович	1/2		15,65	15,65	№ 47-01/21-2/2000-682-2 от 18.04.2000, 1/2
128 кв.. 66	42,1	Пташник Лариса Алгирдасовна	1/3		14,03333333	14,03333333	№ 47-78-21/002/2008-052 от 23.01.2008, 1/3

129 кв.. 66		Грачева Анастасия Игоревна	1/3	14,03333333	14,03333333	№ 47-14:0413001:2257-47/021/2017-2 от 18.04.2017, 1/3
130 кв.. 66		Грачева Анастасия Игоревна	1/3	14,03333333	14,03333333	№ 47-78-21/002/2008-052 от 23.01.2008, 1/3
131 кв.. 67	59,3	Белова Татьяна Станиславовна	1/4	14,825	14,825	№ 47-47-21/021/2012-438 от 24.05.2012, 1/4
132 кв.. 67		Белова Татьяна Станиславовна	1/4	14,825	14,825	№ 47-78-21/062/2007-293 от 26.11.2007, 1/4
133 кв.. 67		Белова Марина Игоревна	1/4	14,825	14,825	№ 47-78-21/062/2007-293 от 26.11.2007, 1/4
134 кв.. 67		Белов Константин Игоревич	1/4	14,825	14,825	№ 47-78-21/062/2007-293 от 26.11.2007, 1/4
135 кв.. 68	59,1	Шмараго Альбина Дмитриевна	1/2	29,55	29,55	№ 47-78-21/040/2005-224 от 28.11.2005, 1/2
136 кв.. 68		Шмараго Владимир Лукич	1/2	29,55	29,55	№ 47-78-21/040/2005-224 от 28.11.2005, 1/2
137 кв.. 69	31,5	Медведева Ольга Сергеевна	1/4	7,875	7,875	№ 47-47-21/009/2011-084 от 04.03.2011, 1/4
138 кв.. 69		Воробьева Ольга Сергеевна	1/4	7,875	7,875	№ 47-78-21/037/2009-169 от 20.07.2009, 1/4
139 кв.. 70	42,6	Мачульский Максим Андреевич	1/2	21,3	21,3	№ 47-01/21-1/1998-5100 от 06.05.1999, 1/2
140 кв.. 70		Шербакова Ольга Григорьевна	1/2	21,3	21,3	№ 47-01/21-1/1998-5100 от 06.05.1999, 1/2
141 кв.. 71	59,4	Куприянова Людмила Ивановна	1/3	19,8	19,8	№ 47-78-21/003/2006-389 от 16.03.2006, 1/3
142 кв.. 71		Куприянов Борис Борисович	1/3	19,8	19,8	№ 47-01/21-15/2002-336 от 30.12.2002, 1/3
143 кв.. 71		Куприянов Борис Федорович	1/3	19,8	19,8	№ 47-78-21/003/2006-389 от 16.03.2006, 1/3
144 кв.. 72	59,6	Нет данных	Право собственности	19,8	19,8	№ 47-01/21-11/2002-262 от 03.10.2002, целая
145 кв.. 73	31,5	Байкова Людмила Ивановна	Право собственности	31,5	31,5	№ 47-01/21-4/2001-303-2 от 23.04.2001, целая
146 кв.. 74	42,1	Друзик Надежда Валентиновна	Право собственности	42,1	42,1	
147 кв.. 75	59,8	Бурина Светлана Фавкатовна	2/3	39,86666667	39,86666667	№ 47-47-21/019/2013-107 от 08.04.2013, 2/3

148 кв.. 75		Бурина Светлана Фавкатовна	1/3	19,93333333	19,93333333	№ 47-14-0413001:2306-47/021/2017-1 от 03.04.2017, 1/3
149 кв.. 76	58,7	Сдобнова Елена Владимировна	Право собственности	58,7	58,7	№ 47-78-21/024/2006-165 от 22.06.2006, целая
150 кв.. 78/2	45,2	Иванова Елена Викторовна	Право собственности	45,2	45,2	№ 47-47-21/010/2011-285 от 21.11.2011
151 кв.. 78/1	45,1	Муниципальное Образование Горбунковское Сельское Поселение Муниципального Образования Ломоносовский Муниципальный Район Ленинградской Области	Право собственности	45,1	45,1	№ 47-78-21/066/2008-169 от 23.01.2009
152 кв.. 79	59,3		Право собственности	45,2	45,2	
153 кв.. 80	31,2		Право собственности	31,2	31,2	№ 47-01/21-8/2002-171 от 16.07.2002, целая
154 кв.. 81	42,8	Федорова Лидия Алексеевна	Право собственности	42,8	42,8	№ 47-78-21/044/2006-210 от 14.11.2006, целая
155 кв.. 82	60,3	Душутина Татьяна Алексеевна	Право собственности	60,3	60,3	№ 47-78-21/024/2009-162 от 26.06.2009
156 кв.. 83	59,5	Андреева Антонина Игоревна	1/3	19,83333333	19,83333333	№ 47-47-21/047/2013-281 от 27.08.2013, 1/3
157 кв.. 83		Скороходова Пинна Викторовна	1/3	19,83333333	19,83333333	№ 47-47-21/047/2013-281 от 27.08.2013, 1/3
158 кв.. 83		Збродова Анна Алексеевна	1/3	19,83333333	19,83333333	№ 47-47-21/047/2013-281 от 27.08.2013, 1/3
159 кв.. 84	31,9	Гладышева Марина Юрьевна	Право собственности	31,9	31,9	№ 47-78-21/030/2008-460 от 11.06.2008
160 кв.. 85	42,3	Антонов Владимир Петрович	1/3	14,805	14,805	№ 47-01/21-9/2001-390-1 от 27.09.2001, 7/20
161 кв.. 85		Антонова Ирина Владимировна	1/3	13,7475	13,7475	№ 47-78-21/017/2005-002 от 27.04.2005, 13/40
162 кв.. 85		Антонова Галина Владимировна	1/3	13,7475	13,7475	№ 47-78-21/017/2005-002 от 27.04.2005, 13/40
163 кв.. 86	59,3	Сергеев Юрий Валентинович	Право собственности	59,3	59,3	№ 47-47/021-47/021/003/2016-8170/3 от 26.05.2016
164 кв.. 88	31,1	Мокеева Людмила Яковлевна	Право собственности	31,1	31,1	№ 47-01/21-8/2004-141 от 12.04.2004, целая
165 кв.. 89	41,7	Усольцева Лидия Ивановна	Право собственности	41,7	41,7	№ 47-47/021-47/021/019/2016-9195/3 от 02.08.2016

166 кв.. 90	58,1	Суходолов Владимир Иванович	Право собственности	58,1	58,1	№ 47-47-21/026/2014-181 от 08.05.2014
167 кв.. 91	59	Андряков Валерий Викторович	1/3	19,66666667	19,66666667	№ 47-78-21/040/2008-280 от 12.08.2008, 1/3
168 кв.. 91		Андряков Вадим Валерьевич	1/3	19,66666667	19,66666667	№ 47-78-21/040/2008-280 от 12.08.2008, 1/3
169 кв.. 91		Андряков Андрей Валерьевич	1/3	19,66666667	19,66666667	№ 47-78-21/040/2008-280 от 12.08.2008, 1/3
170 кв.. 93	42	Данилова Любовь Дмитриевна	Право собственности	42	42	№ 47-78-21/026/2007-334 от 18.05.2007
171 кв.. 94	58,8	Степанова Надежда Александровна	4/9	26,46	26,46	№ 47-47-21/059/2012-242 от 22.10.2012, 9/20
172 кв.. 94		Степанова Надежда Александровна	5/9	32,34	32,34	№ 47-47-21/007/2012-051 от 26.01.2012, 11/20
173 кв.. 95	32,2	Муниципальное Образование Ломоносовский Муниципальный Район Ленинградской Области	Право собственности	32,2	32,2	№ 47-47-21/059/2011-495 от 06.12.2011
174 кв.. 96	43,7	Костюков Василий Валерьевич	2/5	17,48	17,48	№ 47-78-21/033/ 2007-231 от 09.07.2007, 8/20
175 кв.. 96		Золотарёв Денис Дмитриевич	3/5	26,22	26,22	№ 47-14-0413001:2240-47/021/2017-1 от 04.12.2017, 12/20
176 кв.. 97	32	Раджабова Салиха Идиятовна	Право собственности	32	32	№ 47-47/021-47/021/023/2015-361/2 от 13.04.2015
177 кв.. 98	60,6	Гренина Людмила Георгиевна	Право собственности	60,6	60,6	№ 47-01/21-5/2004-463 от 13.05.2004, целая
178 кв.. 100	42,6	Нет данных	Право собственности	60,6	60,6	
179 кв.. 101	31	Войнова Елена Владимировна	Право собственности	31	31	№ 47-14-0413001:2265-47/021/2017-1 от 25.05.2017
180 кв.. 102	58,5	Августинопольский Николай Николаевич	1/8	7,3125	7,3125	№ 47-47/021-47/021/023/2016-3323/1 от 30.11.2016, 1/8
181 кв.. 102		Августинопольская Людмила Валентиновна	1/4	14,625	14,625	№ 47-14-0413001:2266-47/021/2017-1 от 01.12.2017, 1/4
182 кв.. 102		Августинопольский Никита Магомедович	1/4	14,625	14,625	№ 47-01/21-14/2001-175-4 от 04.01.2002, 1/4
183 кв.. 102		Августинопольская Людмила Валентиновна	1/8	7,3125	7,3125	№ 47-01/21-14/2001-175-3 от 04.01.2002, 1/8
184 кв.. 102		Августинопольская Галина Николаевна	1/4	14,625	14,625	№ 47-01/21-14/2001-175-1 от 04.01.2002, 1/4

185 кв.. 103	31,7	Груздова Наталья Валерьевна	Право собственности	31,7	31,7	№ 47-47-21/062/2013-350 от 16.12.2013
186 кв.. 104	42,6	Бердникова Мария Ивановна	1/2	21,3	21,3	№ 47-78-21/017/2010-335 от 26.03.2010, 1/2
187 кв.. 104		Бердников Иван Иванович	1/2	21,3	21,3	№ 47-78-21/017/2010-335 от 26.03.2010, 1/2
188 кв.. 105	31,2	Нет данных	Право собственности	21,3	21,3	
189 кв.. 106	58,8	Олейникова Александра Константиновна	1/3	19,6	19,6	№ 47-47-21/031/2013-500 от 06.08.2013, 1/3
190 кв.. 106		Иванов Константин Анатольевич	1/3	19,6	19,6	№ 47-01/21-11/2004-270 от 28.05.2004, 1/3
191 кв.. 106		Иванова Ольга Егоровна	1/3	19,6	19,6	№ 47-01/21-11/2004-270 от 28.05.2004, 1/3
192 кв.. 107	31,7	Тихонова Кира Александровна	Право собственности	31,7	31,7	№ 47-47-21/002/2013-432 от 07.05.2013
193 кв.. 108	42,7	Румянцева Надежда Кузьминична	1/2	21,35	21,35	№ 47-47-21/034/2013-235 от 11.06.2013, 1/2
194 кв.. 108		Румянцева Надежда Кузьминична	1/2	21,35	21,35	№ 47-78-21/059/2007-500 от 12.11.2007, 1/2
195 кв.. 109	31,2	Бахвалов Василий Васильевич	Право собственности	31,2	31,2	№ 47-78-21/037/2005-466 от 28.11.2005, целая
196 кв.. 110	58,8	Афанасьева Ольга Михайловна	1/4	14,7	14,7	№ 47-78-21/032/2005-361 от 09.09.2005, 1/4
197 кв.. 110		Афанасьев Виталий Михайлович	1/4	14,7	14,7	№ 47-78-21/032/2005-361 от 09.09.2005, 1/4
198 кв.. 110		Афанасьева Лидия Васильевна	1/4	14,7	14,7	№ 47-78-21/032/2005-361 от 09.09.2005, 1/4
199 кв.. 110		Афанасьев Михаил Григорьевич	1/4	14,7	14,7	№ 47-78-21/032/2005-361 от 09.09.2005, 1/4

СООБЩЕНИЕ (Уведомление)

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д Горбунки, д. 2,

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что по инициативе:

- Щербаковой Ольги Григорьевны - Собственник кв. 70

в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д Горбунки, д. 2, будет проводиться общее собрание собственников помещений.

Форма собрания - Очно-Заочное.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 30.12.2019.

Начало проведения общего собрания в 9:00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания.

Место проведения общего собрания Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д Горбунки, д. 2, у парадной номер №1.

Заочный этап голосования

Бланк для голосования необходимо заполнить до 14.01.2020 и передать по адресу: Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д Горбунки, д. 2, кв. 70, инициатору собрания или по адресу регистрации ООО УК «НАРОДНАЯ», в 18:00 заканчивается прием бланков голосования.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 16 января 2020 года.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) в качестве управляющей организации МКД.
6. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
8. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
10. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.
11. Принятие решения о выборе конструктивных элементов МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020г. (Согласно Постановлению Правительства №625 от 27.12.2017 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области").
12. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного,

горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения

14. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
15. Принятие решения о заключении между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО и применять тарифы, предусмотренные договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.
16. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.
17. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
18. Определение места хранения документов (протокол Общего собрания и решения собственников, иные процессуальные документы).

Ознакомиться с информацией, которая будет представлена на данном собрании Вы можете у инициатора (инициативной группы) собрания и по адресу: Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д Горбушки, д. 2, информационные стенды в МКД.

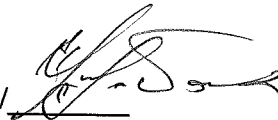
Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Напоминаем Вам о том, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Инициатор ООС,

С уважением,

Собственник кв. № 70 Щербакова Ольга Григорьевна /



**РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ (УВЕДОМЛЕНИЙ) О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**

Приложение № 3
к Протоколу общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
от 15.01.2020 № Г2

Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д Горбушки, д 2 (общее собрание с 30.12.2019 по 14.01.2020)

№ и вид помещения в многоквартирном м. доме	Общая площадь помещения	Сведения о собственнике (собственниках) помещения	Доля от помещения	Фамилия, имя, отчество, представителя собственника (при наличии)	Дата получения сообщения	Способ уведомления/Подпись собственника помещения (представителя собственника)
1 нежилое пом. Б/Н	10,1	Смуглова Лилия Степановна	Право собственности			уведомлен заказным письмом
2 нежилое пом.	162	Русецкий Виктор Михайлович	Право собственности			уведомлен заказным письмом
3 нежилое пом.	92	Виканова Светлана Владимировна	Право собственности			уведомлен заказным письмом
4 нежилое пом.	31,5	Муниципальное Образование Горбунковское Сельское Поселение Муниципального Образования Ломоносовский Муниципальный Район Ленинградский Области	Право собственности			уведомлен заказным письмом
5 нежилое пом.	42,9	Муниципальное Образование Горбунковское Сельское Поселение Муниципального Образования Ломоносовский Муниципальный Район Ленинградский Области	Право собственности			уведомлен заказным письмом
6 нежилое пом.	31,1	Муниципальное Образование Ломоносовский Муниципальный Район Ленинградский Области	Право собственности			уведомлен заказным письмом
7 кв. 1	58,9	Пахомова Ольга Константиновна	2/9			уведомлен заказным письмом
8 кв. 1		Никитина Валентина Ивановна	1/3			уведомлен заказным письмом
9 кв. 1		Сморodin Алексей Александрович	2/9			уведомлен заказным письмом
10 кв. 1		Паллина Алина Станиславовна	1/4			уведомлен заказным письмом
11 кв. 2	30,9	Антонова Елена Анатольевна	Право собственности			уведомлен заказным письмом
12 кв. 3	42,8	Елисеева Антонина Ивановна	Право собственности			уведомлен заказным письмом
13 кв. 4	31,5	Бельский Александр Степанович	Право собственности			уведомлен заказным письмом
14 кв. 5	59	Жаркова Елена Викторовна	1/3			уведомлен заказным письмом
15 кв. 5		Жарков Владислав Викторович	1/3			уведомлен заказным письмом
16 кв. 5		Жарков Виктор Валентинович	1/3			уведомлен заказным письмом

17 кв.. 6	31,2	Костровец Любовь Гавриловна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
18 кв.. 7	42,6	Кузьмина Виктория Юрьевна	1/2		уведомлен заказным письмом
19 кв.. 7		Кузьминов Юрий Васильевич	1/2		уведомлен заказным письмом
20 кв.. 8	31,6	Козлова Ольга Федоровна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
21 кв.. 9	58,7	Злобина Светлана Павловна	6/70		уведомлен заказным письмом
22 кв.. 9		Злобина Татьяна Сергеевна	6/70		уведомлен заказным письмом
23 кв.. 9		Герман Анастасия Викторовна	6/70		уведомлен заказным письмом
24 кв.. 9		Злобина Елизавета Павловна	6/70		уведомлен заказным письмом
25 кв.. 9		Богачева Ирина Викторовна	6/70		уведомлен заказным письмом
26 кв.. 9		Злобин Сергей Сергеевич	6/70		уведомлен заказным письмом
27 кв.. 9		Герман Наталья Александровна	6/70		уведомлен заказным письмом
28 кв.. 9		Блинов Павел Аркадьевич	4/9		уведомлен заказным письмом
29 кв.. 10	31,6	Белоусова Ольга Владимировна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
30 кв.. 11	42,4	Мартыненко Жанна Ивановна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
31 кв.. 12	31,8	Иванова Наталья Борисовна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
32 кв.. 13	58,5	Ахимова Юлия Сергеевна	1/30		уведомлен заказным письмом
33 кв.. 13		Ахимова Виктория Олеговна	1/30		уведомлен заказным письмом
34 кв.. 13		Чурсинов Александр Алексеевич	1/3		уведомлен заказным письмом
35 кв.. 13		Ахимова Юлия Сергеевна	1/3		уведомлен заказным письмом
36 кв.. 13		Ахимова Юлия Сергеевна	1/4		уведомлен заказным письмом
37 кв.. 14	31,2	Гаврилова Любовь Васильевна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
38 кв.. 15	42,4	Кравченко Татьяна Александровна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
39 кв.. 16	31,8	Юрченко Владислав Сергеевич	Право собственности		уведомлен заказным письмом
40 кв.. 18	31,5	Бобрышев Михаил Петрович	Право собственности		уведомлен заказным письмом
41 кв.. 20	60	Шелег Ирина Васильевна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
42 кв.. 21	31,6	Десяткин Александр Владимирович	Право собственности		уведомлен заказным письмом
43 кв.. 23	60	Васильева Галина Михайловна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
44 кв.. 23		Назарычева Наталья Михайловна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
45 кв.. 23		Назарычева Елена Михайловна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
46 кв.. 23		Кривоногов Иван Алексеевич	1/7		уведомлен заказным письмом
47 кв.. 23		Назарычева Елена Михайловна	1/7		уведомлен заказным письмом
48 кв.. 23		Назарычева Наталья Михайловна	1/7		уведомлен заказным письмом
49 кв.. 23		Сергеева Нина Юрьевна	1/7		уведомлен заказным письмом
50 кв.. 23		Назарычева Галина Михайловна	1/7		уведомлен заказным письмом
51 кв.. 23		Шитиков Василий Викторович	1/7		уведомлен заказным письмом
52 кв.. 24	59,9	Свислотовский Герман Вячеславович	1/2		уведомлен заказным письмом
53 кв.. 24		Исмаилова Лариса Николаевна	1/2		уведомлен заказным письмом
54 кв.. 25	31,4	Подвигина Валерия Альбертовна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
55 кв.. 26	42,6	Теплицева Тамара Юрьевна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
56 кв.. 28	59,2	Аджатян Сурик Зеникович	Право собственности		уведомлен заказным письмом
57 кв.. 29	31	Богданов Максим Юрьевич	1/2		уведомлен заказным письмом
58 кв.. 29		Быкова Анна Александровна	1/2		уведомлен заказным письмом

59 кв.. 30	42,7	Живулько Владимир Иванович	Право собственности		уведомлен заказным письмом
60 кв.. 32	60,2	Крутяков Евгений Александрович	1/2		уведомлен заказным письмом
61 кв.. 32		Крутякова Валентина Григорьевна	1/2		уведомлен заказным письмом
62 кв.. 33	31,3	Леонов Дмитрий Анатольевич	1/2		уведомлен заказным письмом
63 кв.. 33		Леонов Дмитрий Анатольевич	1/2		уведомлен заказным письмом
64 кв.. 34	42,3	Ярихин Кирилл Дмитриевич	1/3		уведомлен заказным письмом
65 кв.. 34		Ярихин Дмитрий Георгиевич	1/3		уведомлен заказным письмом
66 кв.. 34		Карелина Татьяна Николаевна	1/3		уведомлен заказным письмом
67 кв.. 35	59,5	Корниенко Никита Вадимович	1/3		уведомлен заказным письмом
68 кв.. 35		Завалова Таисия Васильевна	1/3		уведомлен заказным письмом
69 кв.. 35		Прилл Инна Владимировна	1/3		уведомлен заказным письмом
70 кв.. 37	30,8	Бердникова Мария Михайловна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
71 кв.. 39	58,7	Тримасова Вера Ивановна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
72 кв.. 40	58,7	Сулимова Галина Андреевна	1/3		уведомлен заказным письмом
73 кв.. 40		Санец Елена Александровна	1/3		уведомлен заказным письмом
74 кв.. 40		Сулимова Валентина Андреевна	1/3		уведомлен заказным письмом
75 кв.. 41	32,8	Хватова Любовь Алексеевна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
76 кв.. 42	42,8	Голобочанская Александра Геннадьевна	1/4		уведомлен заказным письмом
77 кв.. 42		Голобочанская Елена Геннадьевна	1/4		уведомлен заказным письмом
78 кв.. 42		Голобочанский Геннадий Аркадьевич	1/4		уведомлен заказным письмом
79 кв.. 42		Голобочанская Светлана Анатольевна	1/4		уведомлен заказным письмом
80 кв.. 43	58,9	Паканен Людмила Вайновна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
81 кв.. 44	58,9	Школьников Петр Михайлович	1/4		уведомлен заказным письмом
82 кв.. 44		Школьников Александр Петрович	1/4		уведомлен заказным письмом
83 кв.. 44		Школьников Дарья Петровна	1/4		уведомлен заказным письмом
84 кв.. 44		Школьников Елена Владимировна	1/4		уведомлен заказным письмом
85 кв.. 45	31,1	Аленович Станислав Викторович	Право собственности		уведомлен заказным письмом
86 кв.. 46	42	Готовкин Владимир Николаевич	Право собственности		уведомлен заказным письмом
87 кв.. 48	58,4	Гайбадуллина Любовь Викторовна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
88 кв.. 48		Гайбадуллин Ренат Фаритович	Право собственности		уведомлен заказным письмом
89 кв.. 49	30,9	Вельниковская Вера Сергеевна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
90 кв.. 51	59,3	Новикова Елена Наильевна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
91 кв.. 51		Мазурмович Андрей Геннадьевич	1/2		уведомлен заказным письмом
92 кв.. 51		Мазурмович Иван Андреевич	1/2		уведомлен заказным письмом
93 кв.. 52	58,8	Валенкевич Роман Александрович	1/4		уведомлен заказным письмом
94 кв.. 52		Валенкевич Павел Александрович	1/4		уведомлен заказным письмом
95 кв.. 52		Валенкевич Александр Вячеславович	1/2		уведомлен заказным письмом
96 кв.. 53	30,7	Борцова Евгения Владимировна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
97 кв.. 55	59,3	Лютикова Маргарита Евгеньевна	5/9		уведомлен заказным письмом

98 кв.. 56	60,7	Муниципальное Образование Горбунковское Сельское Поселение Муниципального Образования Ломоносовский Муниципальный Район Ленинградской Области	Право собственности		уведомлен заказным письмом
99 кв.. 59	60,2	Шапчук Мария Константиновна	1/2		уведомлен заказным письмом
100 кв.. 59		Шапчук Константин Викторович	1/2		уведомлен заказным письмом
101 кв.. 62	43	Бойцова Светлана Александровна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
102 кв.. 62		Дьячков Михаил Анатольевич	Право собственности		уведомлен заказным письмом
103 кв.. 63	59,8	Лукина Ольга Викторовна	1/3		уведомлен заказным письмом
104 кв.. 63		Харьковская Ангелина Владимировна	1/3		уведомлен заказным письмом
105 кв.. 63		Харьковский Владимир Сергеевич	1/3		уведомлен заказным письмом
106 кв.. 64	59,3	Маркова Надежда Николаевна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
107 кв.. 65	31,3	Васильева Альбина Павловна	1/2		уведомлен заказным письмом
108 кв.. 65		Васильев Юрий Владимирович	1/2		уведомлен заказным письмом
109 кв.. 66	42,1	Пташник Лариса Алгирдасовна	1/3		уведомлен заказным письмом
110 кв.. 66		Грачева Анастасия Игоревна	1/3		уведомлен заказным письмом
111 кв.. 66		Грачева Анастасия Игоревна	1/3		уведомлен заказным письмом
112 кв.. 67	59,3	Белова Татьяна Станиславовна	1/4		уведомлен заказным письмом
113 кв.. 67		Белова Татьяна Станиславовна	1/4		уведомлен заказным письмом
114 кв.. 67		Белова Марина Игоревна	1/4		уведомлен заказным письмом
115 кв.. 67		Белов Константин Игоревич	1/4		уведомлен заказным письмом
116 кв.. 68	59,1	Шмарога Альбина Дмитриевна	1/2		уведомлен заказным письмом
117 кв.. 68		Шмарога Владимир Лукич	1/2		уведомлен заказным письмом
118 кв.. 69	31,5	Мелведева Ольга Сергеевна	1/4		уведомлен заказным письмом
119 кв.. 69		Воробьева Ольга Сергеевна	1/4		уведомлен заказным письмом
120 кв.. 70	42,6	Мачульский Максим Андреевич	1/2		уведомлен заказным письмом
121 кв.. 70		Щербакова Ольга Григорьевна	1/2		уведомлен заказным письмом
122 кв.. 71	59,4	Куприянова Людмила Ивановна	1/3		уведомлен заказным письмом
123 кв.. 71		Куприянов Борис Борисович	1/3		уведомлен заказным письмом
124 кв.. 71		Куприянов Борис Федорович	1/3		уведомлен заказным письмом
125 кв.. 73	31,5	Байкова Людмила Ивановна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
126 кв.. 74	42,1	Друзик Надежда Валентиновна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
127 кв.. 75	59,8	Бурина Светлана Фавкатовна	2/3		уведомлен заказным письмом
128 кв.. 75		Бурина Светлана Фавкатовна	1/3		уведомлен заказным письмом
129 кв.. 76	58,7	Сдобнова Елена Владимировна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
130 кв.. 78/2	45,2	Иванова Елена Викторовна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
131 кв.. 78/1	45,1	Муниципальное Образование Горбунковское Сельское Поселение Муниципального Образования Ломоносовский Муниципальный Район Ленинградской Области	Право собственности		уведомлен заказным письмом

132	кв.. 80	31,2	Загоруко Валентина Карловна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
133	кв.. 81	42,8	Федорова Лидия Алексеевна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
134	кв.. 82	60,3	Душутина Татьяна Алексеевна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
135	кв.. 83	59,5	Андреева Антонина Игоревна	1/3		уведомлен заказным письмом
136	кв.. 83		Скороходова Пинна Викторовна	1/3		уведомлен заказным письмом
137	кв.. 83		Збродова Анна Алексеевна	1/3		уведомлен заказным письмом
138	кв.. 84	31,9	Гладышева Марина Юрьевна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
139	кв.. 85	42,3	Антонов Владимир Петрович	1/3		уведомлен заказным письмом
140	кв.. 85		Антонова Ирина Владимировна	1/3		уведомлен заказным письмом
141	кв.. 85		Антонова Галина Владимировна	1/3		уведомлен заказным письмом
142	кв.. 86	59,3	Сергеев Юрий Валентинович	Право собственности		уведомлен заказным письмом
143	кв.. 88	31,1	Моисеева Людмила Яковлевна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
144	кв.. 89	41,7	Усолицева Лидия Ивановна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
145	кв.. 90	58,1	Суходолов Владимир Иванович	Право собственности		уведомлен заказным письмом
146	кв.. 91	59	Андряков Валерий Викторович	1/3		уведомлен заказным письмом
147	кв.. 91		Андряков Вадим Валерьевич	1/3		уведомлен заказным письмом
148	кв.. 91		Андряков Андрей Валерьевич	1/3		уведомлен заказным письмом
149	кв.. 93	42	Данилова Любовь Дмитриевна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
150	кв.. 94	58,8	Степанова Надежда Александровна	4/9		уведомлен заказным письмом
151	кв.. 94		Степанова Надежда Александровна	5/9		уведомлен заказным письмом
152	кв.. 95	32,2	Муниципальное Образование Ломоносовский Муниципальный Район Ленинградский Области	Право собственности		уведомлен заказным письмом
153	кв.. 96	43,7	Костюков Василий Валерьевич	2/5		уведомлен заказным письмом
154	кв.. 96		Золотарёв Денис Дмитриевич	3/5		уведомлен заказным письмом
155	кв.. 97	32	Ралжабова Салиха Идиятовна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
156	кв.. 98	60,6	Громина Людмила Георгиевна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
157	кв.. 101	31	Войнова Елена Владимировна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
158	кв.. 102	58,5	Августинопольский Николай Николаевич	1/8		уведомлен заказным письмом
159	кв.. 102		Августинопольская Людмила Валентиновна	1/4		уведомлен заказным письмом
160	кв.. 102		Августинопольский Никита Магомедович	1/4		уведомлен заказным письмом
161	кв.. 102		Августинопольская Людмила Валентиновна	1/8		уведомлен заказным письмом
162	кв.. 102		Августинопольская Галина Николаевна	1/4		уведомлен заказным письмом
163	кв.. 103	31,7	Груздова Наталья Валерьевна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
164	кв.. 104	42,6	Бердникова Мария Ивановна	1/2		уведомлен заказным письмом
165	кв.. 104		Бердников Иван Иванович	1/2		уведомлен заказным письмом
166	кв.. 106	58,8	Олейникова Александра Константиновна	1/3		уведомлен заказным письмом

167 кв.. 106		Иванов Константин Анатольевич	1/3		уведомлен заказным письмом
168 кв.. 106		Иванова Ольга Егоровна	1/3		уведомлен заказным письмом
169 кв.. 107	31,7	Тихонова Кира Александровна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
170 кв.. 108	42,7	Румянцева Надежда Кузьминична	1/2		уведомлен заказным письмом
171 кв.. 108		Румянцева Надежда Кузьминична	1/2		уведомлен заказным письмом
172 кв.. 109	31,2	Бахвалов Василий Васильевич	Право собственности		уведомлен заказным письмом
173 кв.. 110	58,8	Афанасьева Ольга Михайловна	1/4		уведомлен заказным письмом
174 кв.. 110		Афанасьев Виталий Михайлович	1/4		уведомлен заказным письмом
175 кв.. 110		Афанасьева Лидия Васильевна	1/4		уведомлен заказным письмом
176 кв.. 110		Афанасьев Михаил Григорьевич	1/4		уведомлен заказным письмом

Договор № Г-2
управления многоквартирным домом между
Управляющей организацией и Собственником помещения,
условия которого утверждены решением общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

д. Горбунки, ЛО

«___» _____ 2020 г.

ООО УК «НАРОДНАЯ» в лице генерального директора Казимирова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с одной стороны и собственники жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, деревня Горбунки, д. 2, согласно списка в реквизитах сторон, именуемые в дальнейшем **Собственник (Собственники)**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол от «___» _____ 2020 г. № ___), хранящегося по месту юридического адреса управляющей организации – ООО УК «НАРОДНАЯ» Ленинградская обл., Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д.3, пом. 9-К.

Условия договора являются одинаковыми для всех Собственников в многоквартирном доме, и его действие распространяется на всех собственников.

1.2. В соответствии с настоящим Договором Управляющая организация по заданию Собственника за плату обязуется осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, деревня Горбунки, д. 2, а именно:

- Оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в границах эксплуатационной ответственности;

- Предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам;

- Осуществлять иную, определенную в настоящем договоре деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом, а собственник обязуется оплатить эти услуги и работы.

1.3. Цель настоящего Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных и иных услуг Собственнику, а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее – нанимателю, арендатору).

1.4. Состав общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, указаны в приложении № 2 к настоящему Договору.

1.5. Управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме, указанным в Приложении № 3 к настоящему Договору, в объеме взятых по настоящему договору обязательств, в пределах финансирования, осуществляемого собственниками, и в границах эксплуатационной ответственности, установленных в соответствии с настоящим Договором.

1.6. Информация об Управляющей организации, в том числе о ее службах, контактных телефонах, режиме работы и сайте управляющей организации, а также информацию об исполнительных органах государственной власти, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением жилищного законодательства, приведена на сайте Управляющей организации – <http://uknarodnaya.kvado.ru>

1.7. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются:

- 1.7.1. Конституцией Российской Федерации;
- 1.7.2. Гражданским кодексом Российской Федерации;
- 1.7.3. Жилищным кодексом Российской Федерации;

1.7.4. Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.7.5. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

1.7.6. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

1.7.7. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

1.7.8. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

1.7.9. Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

1.7.10. Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

1.7.11. Другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и положениями законодательства Российской Федерации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Обеспечивать надлежащее управление Многоквартирным домом, надлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме и предоставлять коммунальные услуги надлежащего качества.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных пользователей помещений;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в Многоквартирном доме.

2.1.2. По предложению совета многоквартирного дома подготавливать предложения по вопросам содержания и текущего ремонта общего имущества в Многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

2.1.3. Предоставлять коммунальные услуги Собственнику помещений в Многоквартирном доме в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу.

2.1.4. Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с нормативными правовыми актами на снабжение коммунальными ресурсами и прием сточных вод, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг Собственнику в объемах и в соответствии качеством, предусмотренными настоящим Договором.

2.1.5. На основании решения общего собрания собственников помещений проводить и/или обеспечивать проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Обеспечить выполнение требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.1.6. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома и уведомить Собственника и совет многоквартирного дома о номерах телефонов аварийных и диспетчерских

служб, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

2.1.7. Обеспечить раскрытие информации, в соответствии с действующим законодательством.

2.1.8. Информировать Собственника и совет многоквартирного дома о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества с момента обнаружения указанных фактов путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае личного обращения – немедленно, любым доступным способом, в том числе через Интернет.

2.1.9. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством.

2.1.10. Осуществлять ввод индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

2.1.11. Знакомить Собственников или уполномоченных ими лиц, членов Совета многоквартирного дома, по их запросам с имеющейся документацией, информацией и сведениями, касающимися управления многоквартирным домом, его состояния, содержания и ремонта общего имущества.

2.1.12. Рассматривать предложения, заявления, жалобы Собственника, вести учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков, в установленные законодательством сроки.

2.1.13. В установленном законодательстве порядке представлять отчет о выполнении договора.

2.1.14. В случае, если собственники помещений в Многоквартирном доме приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, обеспечивать выполнение капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта и краткосрочным планом реализации региональной программы.

2.2. Управляющая организация вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч. поручать выполнение обязательств по настоящему Договору третьим лицам.

2.2.2. Использовать общее имущество Многоквартирного дома, в т.ч. в передаче в пользование общего имущества либо его части иным лицам, без соответствующих решений общего собрания Собственников и быть уполномоченным по указанным вопросам – в целях получения Собственником (собственниками) дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим договором.

В случае передачи в пользование общего имущества либо его части иным лицам - заключать соответствующие договоры.

Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества Собственников либо его части на счет Управляющей организации, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов, направляются на дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, по содержанию общего имущества.

2.2.3. Требовать от Собственника внесения платы по Договору в полном объеме в соответствии с выставленными платежными документами.

2.2.4. В случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа и Управляющая организация располагает сведениями о временно проживающих в жилом помещении гражданах (далее – потребители), не зарегистрированных в этом помещении по постоянному (временному) месту жительства или месту пребывания, Управляющая организация вправе составить акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении. Указанный акт подписывается Управляющей организацией и потребителем, а в случае отказа потребителя от подписания акта - Управляющей организацией и не менее чем 2 потребителями и председателем совета многоквартирного дома.

В этом акте указываются дата и время его составления, фамилия, имя и отчество собственника жилого помещения (постоянно проживающего потребителя), адрес, место его жительства, сведения о количестве временно проживающих потребителей. В случае если собственник жилого помещения (постоянно проживающий потребитель) отказывается подписывать акт или собственник жилого помещения (постоянно проживающий потребитель) отсутствует в жилом помещении во время составления акта, в этом акте делается соответствующая

отметка. Исполнитель обязан передать 1 экземпляр акта собственнику жилого помещения (постоянно проживающему потребителю).

2.2.5. Заключить с третьими лицами договоры на организацию начисления и сбора платежей Собственнику, уведомив о реквизитах данной организации Собственника.

2.2.6. Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг Собственнику в случаях и порядке установленных действующим законодательством.

2.2.7. Осуществлять в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу ресурсоснабжающих организаций, а также иных лиц, уступку требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате жилищных и коммунальных услуг.

2.3. Собственник обязан:

2.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услуг, а также иные платежи, установленные по решениям общего собрания собственников помещений, принятым в соответствии с законодательством.

2.3.2. Соблюдать следующие требования:

- а) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;
- б) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты, без уведомления Управляющей организацией;
- в) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);
- г) не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;
- д) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;
- е) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества в Многоквартирном доме;
- ж) не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки, в домах где есть лифты;
- з) не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;
- и) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения, затрагивающих общее имущество в Многоквартирном доме.

2.3.3. Предоставлять Управляющей организации в течение 10 рабочих дней сведения:

- а) о завершении работ по переустройству и перепланировке помещения с предоставлением соответствующих документов, подтверждающих соответствие произведенных работ требованиям законодательства;
- б) о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, а также установленный срок проведения очередной поверки;
- в) об изменении количества граждан, проживающих в жилом(ых) помещении(ях), включая временно проживающих;
- г) об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимов работы, установленных в нежилом(ых) помещении(ях) потребляющих устройств газо-, водо-, электро- и теплоснабжения и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты (собственники нежилых помещений).

2.3.4. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

2.3.5. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-

технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.

2.3.6. Обеспечивать доступ к месту проведения работ по переустройству, перепланировке помещения должностным лицам Управляющей компании для проверки хода работ и соблюдения требований безопасности в порядке предусмотренным действующим законодательством.

2.3.7. Представить в Управляющую организацию копию правоустанавливающего документа на помещение в доме и оригинал для сверки.

2.4. Собственник имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору, в том числе знакомиться с актами осмотра и дефектными ведомостями.

2.4.2. Требовать изменения размера платы за помещение в случае невыполнения полностью или частично услуг и/или работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме либо выполнения с ненадлежащим качеством.

2.4.3. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2.4.4. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3. Цена договора, размер платы за помещение и коммунальные услуги, порядок ее внесения

3.1. Порядок определения цены и платы за содержание и ремонт общего имущества, и коммунальные услуги:

3.1.1. Цена договора управления определяется как сумма платы за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для Собственника включает в себя:

3.1.1.1. Плату за содержание и ремонт помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3.1.1.2. Плату за коммунальные услуги, включающую в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (полный цикл), электроснабжение, отопление;

3.1.1.3. Плату за капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, в случае, если собственники помещений в Многоквартирном доме приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация.

3.1.2. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома соразмерно своим долям в праве общей собственности и в установленные сроки и в полном объеме обязаны вносить Управляющей организации плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома соразмерно общей площади помещения независимо от фактического вселения и проживания в принадлежащих Собственнику помещениях, а также плату за коммунальные услуги согласно утвержденным тарифам на: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, в том числе за лиц, проживающих в принадлежащем собственнику помещении.

3.1.3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на дату заключения настоящего договора устанавливается в размере **18,00 руб./кв. м. (Восемнадцать) руб./кв. м.**

При изменении ценообразующих факторов, влияющих на структуру стоимости исполнения условий настоящего договора Управляющей организации (инфляция, индекс потребительских цен, рыночная стоимость услуг подрядных организаций и т.п.) последняя имеет право изменить стоимость предоставляемых ей услуг в рамках данного договора.

3.1.4. Размер платы за капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, или, если

соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

3.1.5. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций. Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.6. Расчет платы для собственников, арендаторов и иных лиц, на законных основаниях владеющих нежилыми помещениями, осуществляется в соответствии с п. 3.2.2. Договора.

3.1.7. В случае возникновения необходимости проведения неустановленных Договором работ и услуг Собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают дополнительно.

Размер платежа для Собственника рассчитывается пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома.

Оплата в установленном случае производится Собственником в соответствии с выставленным Управляющей организацией счетом на предоплату, в котором должны быть указаны: наименование дополнительных работ, их стоимость, расчетный счет, на который должны быть перечислены денежные средства.

3.2. Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

3.2.1. Внесение платы осуществляется Собственником на расчетный счет Управляющей организации на основании платежных документов установленной формы, выставляемых Управляющей организацией в адрес соответствующих плательщиков в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.2.2. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, на законных основаниях владеющим помещениями в многоквартирном доме, для оплаты ими услуг, работ, выставляются счета-фактуры, оформленные в соответствии с действующим налоговым законодательством. Дополнительно к счетам-фактурам, выставляемым Управляющей организацией, между указанными сторонами договора оформляется акт оказанных Управляющей организацией услуг, работ.

Счета-фактуры и акты приема-передачи работ (услуг) направляются Собственникам, арендаторам нежилых помещений, если в течение 10 дней после направления письма на него не поступило обоснованного ответа, счета-фактуры считаются принятыми, акты приема-передачи работ (услуг) считаются утвержденными. В случае несогласия с объемом предоставленных услуг либо выполненных работ, Управляющая организация принимает только обоснованное возражение, при отсутствии обоснованных возражений акты приема-передачи работ(услуг) считаются принятыми.

3.2.3. Плата по настоящему Договору вносится Собственником в установленные настоящим Договором сроки на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией.

3.2.4. Неполучение платежного документа Собственником не является основанием невнесения платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные услуги.

3.2.5. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуги (выполнение работ) ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

3.2.6. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

4. Ответственность сторон

4.1. Работы и услуги Управляющей организации должны быть безопасны для жизни и здоровья собственников, их имущества, а также для жизни и здоровья и имущества третьих лиц. За нанесенный ущерб Управляющая организация несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.3. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за помещение и коммунальные услуги, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.4. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, если данные действия или бездействия не наступили в результате решения общего собрания собственников помещений.

4.5. Управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:

4.5.1. действий (бездействий) Собственников и лиц, проживающих в помещениях Собственников;

4.5.2. использованием Собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;

4.5.3. не обеспечением Собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором;

4.5.4. аварий, произошедших не по вине Управляющей организации и при невозможности последней предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии.

4.6. Собственник несет ответственность за ущерб, причиненный его действиями (бездействием), общему имуществу собственников, а также ответственность за ущерб, причиненный действиями (бездействием) Собственника имуществу других собственников или третьих лиц.

5. Осуществление контроля за выполнением управляющей организацией обязательств по договору

5.1. Контроль за деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственниками, советом многоквартирного дома и/или лицами, уполномоченными общим собранием собственников, а также иными компетентными органами в соответствии с действующим законодательством. Контроль осуществляется Собственниками (уполномоченными им лицами, советом многоквартирного дома) в пределах полномочий, установленных действующим законодательством и настоящим Договором, в том числе путем:

5.1.1. получения от Управляющей организации информации о состоянии и содержании переданного в управление общего имущества многоквартирного дома в составе, порядке, в сроки и способами, установленными для ее раскрытия действующим законодательством;

5.1.2. проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ;

5.1.3. участия в осмотрах общего имущества многоквартирного дома, проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по ремонту;

5.1.4. участие в составлении актов о нарушении условий Договора;

5.1.5. инициирования общего собрания собственников;

5.1.6. формирование доходной и расходной частей Планов текущего ремонта и содержания общего имущества в многоквартирном доме, включая непредвиденные расходы;

5.1.7. личного присутствия уполномоченного лица и (или) собственников помещений в многоквартирном доме во время выполнения работ (оказания услуг) управляющей организации или путем использования средств видеонаблюдения, ознакомления с актами технического состояния многоквартирного дома и, при необходимости, подписания таких актов.

5.2. Управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении Договора управления за предыдущий год.

6. Соглашение об обработке персональных данных

6.1. В рамках настоящего Договора, в целях исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Собственник дает согласие на обработку Управляющей организацией своих персональных данных, включая: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, статус члена семьи, наличие льгот и преимуществ для начисления и внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, сведения о праве собственности на помещение, в том числе его площади, количестве зарегистрированных и проживающих в нем граждан, размер оплаты, в том числе задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги, сведений о выборе места жительства и места пребывания, в целях производства перерасчета в период временного отсутствия и иных персональных данных, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Собственник дает согласие Управляющей организации на совершение следующих действий со своими персональными данными: обработка, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, передача, уточнение (обновление, изменение), использование, блокирование, уничтожение персональных данных.

6.3. Согласие на обработку своих персональных данных дается до момента полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

6.4. Управляющая организация и иные лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия Собственника персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.

7. Срок действия договора, особые условия

7.1. Договор заключен на 5 лет и вступает в действие с «16» января 2020г., но не ранее даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления домом.

7.2. Стороны установили, что условия Договора применяются к отношениям, возникшим между ними до заключения настоящего Договора.

7.3. При отсутствии решения общего собрания Собственников либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Договор составлен на 8 страницах и содержит 4 приложения.

7.5. Собственник уполномочивает Управляющую организацию на представление интересов собственников помещений в государственных органах и судах, в том числе выступать в защиту их интересов для достижения целей управления многоквартирным домом.

7.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

7.6.1. Реестр собственников подписавших договор управления в МКД на ____ листах (Приложение №1).

7.6.2. Состав и техническое состояние общего имущества МКД на 3 листах (Приложение №2).

7.6.3. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД на 1 листе (Приложение №3).

7.6.4. Стоимость работ и услуг по санитарному содержанию и текущему ремонту на 1 листе (Приложение №4).

На обработку моих персональных данных, а также передачу их в расчетный центр для целей начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взыскания задолженности, печати и доставке платежных документов в мой адрес в течение срока действия настоящего договора согласен(ы).

8. Адреса, реквизиты, подписи сторон

Управляющая организация

ООО УК «НАРОДНАЯ»

ИНН/КПП: 4725006737 / 472501001

ОГРН: 1194704019740 от 5 августа 2019 г.

р/с: 40702810803000052509

БИК: 004030723

Электронная почта: uknarodnaya@list.ru

Юридический адрес: 188531, ЛО, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д.3, пом. 9-К.

Генеральный директор ООО УК «Народная»

Казимиров Дмитрий Николаевич

к Договору управления № Г-2 от _____ 2020г.

Реестр собственников, заключивших договор управления в многоквартирном доме
по адресу: ЛО, Ломоносовский район, д. Горбунки, дом 2.

дер. Горбунки _____ 2020 г.

[illegible]

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, дом 2.	
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
3	Серия, тип постройки	1-335	
4	Год постройки	1966	
5	Степень износа по данным государственного технического учета	20%	
6	Степень фактического износа	25%	
7	Год последнего капитального ремонта	2009-электрика, 2011г. канализация; отмостка; узел учета	
8	Количество этажей	5	
9	Наличие подвала	да	
10	Наличие цокольного этажа	нет	
11	Наличие мансарды	нет	
12	Наличие мезонин	-	
13	Количество квартир	110	
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет	
15	Строительный объем	20283	куб.м
16	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4764,5	КВ.М
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4495,6	КВ.М
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	981,9	КВ.М
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1623,3	КВ.М
17	Количество лестниц	54	шт.
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	558,3	КВ.М
19	Уборочная площадь общих коридоров	558,3	КВ.М
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1065,0	КВ.М
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1632,0	КВ.М
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	47:14:0403003:25	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ж/бетонный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Крупно-панельные	Удовлетворительное
3	Перегородки	гипсолитовые	Удовлетворительное
4	Перекрытия	ж/бетонные	Удовлетворительное
	чердачные	ж/бетонные	Удовлетворительное
	междуэтажные	ж/бетонные	Удовлетворительное
	подвальные	ж/бетонные	Удовлетворительное
	(другое)		
5	Крыша	Совмещенная на мягком основании	Удовлетворительное
6	Полы	Дощатые с окраской	Удовлетворительное
7	Проемы	2-й переплет	Удовлетворительное
	окна	2-х створчатые	Удовлетворительное
	двери	филенчатые	Удовлетворительное
	(другое)		
8	Отделка		
	внутренняя	окраска	Удовлетворительное
	наружная	штукатурка	Удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, ванны напольные электроплиты	Есть	
	телефонные сети и оборудование сети	Есть	
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	Вентиляция	Есть	
	мусоропровод		
	лифт		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Есть	
	холодное водоснабжение	Есть	
	горячее водоснабжение	Есть	
	водоотведение	Есть	
	отопление (от внешних котельных)	Есть	
	отопление (от домовой котельной)		
	газоснабжение	Есть	

	печи		
	калориферы		
	АГВ		
11	Крыльца	Есть	
12	Другое		

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
Многоквартирного дома и иных услуг, предоставляемых по Договору

1. Плата за управление Многоквартирным домом.
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме:
 - 2.1. Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасности для жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования; постоянной готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме; осмотр общего имущества, обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
 - 2.1.1. Технические осмотры.
 - 2.1.2. Работы и услуги по договорам со специализированными организациями.
 - 2.1.3. Услуги аварийного обслуживания.
 - 2.1.4. Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации.
 - 2.1.5. Услуги по заявочному ремонту.
 - 2.1.6. Услуги по дератизации.
 - 2.1.7. Прочие услуги по содержанию общего имущества дома в многоквартирном доме.
 - 2.2. Очистка и уборка снега
 - 2.2.1. Очистка жесткой кровли от наледи, при наличии жесткой кровли.
 - 2.2.1. Уборка и вывоз снега, при наличии придомовой территории
 - 2.3. Уборка лестничных клеток
3. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Очистка мусоропровода*
5. Содержание и ремонт внутридомовых систем газоснабжения:
 - 5.1. Работы по аварийному обслуживанию;
 - 5.2. Работы по техническому обслуживанию и ремонту.
6. Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета, используемых энергетических ресурсов, в т.ч. по видам ресурсов:
 - электрическая энергия;
 - тепловая энергия и горячее водоснабжение;
 - холодное водоснабжение;
 - природный газ.
7. Содержание и ремонт лифтов**
 - техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов;
 - ежегодное техническое диагностирование лифтов.
8. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка производится при наличии о кадастрового земельного участка, который относится к общему имуществу дома; если земельный участок не о кадастров и не относится к общему имуществу многоквартирного дома, то Управляющая организация в рамках договора использует правила, описанные в 491 Постановлении Правительства РФ от 13.08.2006

Перечень коммунальных услуг.

1. Холодное и горячее водоснабжение.
2. Водоотведение.
3. Электроснабжение.
4. Газоснабжение.
5. Отопление.

Перечень коммунальных услуг соответствует действующему законодательству и может быть изменён в связи с принятием новых нормативно-правовых актов.

* в домах оборудованных мусоропроводом

** в домах оборудованных лифтом

**СТОИМОСТИ РАБОТ И УСЛУГ
ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц
	Содержание жилого помещения <*>, в т.ч.:	
1	Управление многоквартирным домом	3,39
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4-6 настоящего положения)	9,84
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4-6 настоящего приложения)	3,56
4	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34
5	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,80
6	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:	
6.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07
Итого с 1 кв.м.		18

<*> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-6, состава общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Комитетом по тарифам Ленинградской области.

<***> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

к протоколу № 12
от « 15 » 01 2020 г.

**Регистрационная ведомость собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

**Ленинградская область, Ломоносовский р-н, дер. Горбунки дом. 2,
присутствовавших на очной части общего собрания 30.12.2019 г.**

[illegible]

СПИСОК ЛИЦ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
(передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование)
ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:

Приложение № 7
к Протоколу общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
от 15.01.2020 № Г2

Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д. Горбушки, д. 2 (общее собрание с 30.12.2019 по 14.01.2020)

№ и вид помещения в многоквартирном доме	Общая площадь помещения	Сведения о собственнике (собственниках) помещения	Доля от помещения	Доля собственника в праве собственности на помещение	Количество голосов которым владеет участник собрания	Решения документа, подтверждающего право собственности на помещение	Фамилия, имя, отчество представителя собственника	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника
1 кв.. 1	58,9	Никитина Валентина Ивановна	1/3	18,04144144	18,04144144	№ 47-01/21-13/2002-110 от 14.10.2002, 136/444		
2 кв.. 2	30,9	Антонова Елена Анатольевна	Право собственности	30,9	30,9	№ 47-78-21/013/2010-068 от 01.03.2010		
3 кв.. 3	42,8	Елисеева Антонина Ивановна	Право собственности	42,8	42,8	№ 47-01/21-13/2002-131 от 01.11.2002		
4 кв.. 4	31,5	Бельский Александр Степанович	Право собственности	31,5	31,5	№ 47-47-21/001/2014-360 от 30.01.2014		
5 кв.. 5	59	Жаркова Елена Викторовна	1/3	19,66666667	19,66666667	№ 47-78-21/010/2008-417 от 01.03.2008, 1/3		
6 кв.. 5	59	Жарков Виктор Валентинович	1/3	19,66666667	19,66666667	№ 47-78-21/010/2008-417 от 01.03.2008, 1/3		
7 кв.. 5	59	Жарков Владислав Викторович	1/3	19,66666667	19,66666667	№ 47-78-21/010/2008-417 от 01.03.2008, 1/3		
8 кв.. 6	31,2	Костровед Любовь Гавриловна	Право собственности	31,2	31,2	№ 47-47-21/015/2014-344 от 17.03.2014		
9 кв.. 7	42,6	Кузьмина Виктория Юрьевна	1/2	21,3	21,3	№ 47-78-21/062/2009-218 от 20.11.2009, 1/2		
10 кв.. 7	42,6	Кузьминов Юрий Васильевич	1/2	21,3	21,3	№ 47-78-21/062/2009-218 от 20.11.2009, 1/2		
11 кв.. 8	31,6	Козлова Ольга Федоровна	Право собственности	31,6	31,6	№ 47-78-21/027/2007-028 от 24.05.2007		
12 кв.. 9	58,7	Блинов Павел Аркадьевич	4/9	26,415	26,415	№ 47-01/21-4/2002-42 от 25.04.2002, 9/20		
13 кв.. 10	31,6	Белюсова Ольга Владимировна	Право собственности	31,6	31,6	№ 47-47-21/014/2014-491 от 24.02.2014		
14 кв.. 11	42,4	Мартыненко Жанна Ивановна	Право собственности	42,4	42,4	№ 47-47/021-47/021/018/2016-335/2 от 15.08.2016		
15 кв.. 12	31,8	Иванова Наталья Борисовна	Право собственности	31,8	31,8	№ 47-78-21/013/2006-121 от 05.05.2006, цена		
16 кв.. 13	58,5	Ахимова Юлия Сергеевна	1/3	19,5		№ 47-14-0413001:2291-47/017/2017-5 от 12.12.2017, 1/3		
17 кв.. 13	58,5		1/4	15,6	37,05	№ 47-47/021-47/021/042/2015-3749/2 от 25.12.2015, 8/30		
18 кв.. 13	58,5		1/30	1,95		№ 47-47/021-47/021/042/2015-3750/1 от 25.12.2015, 1/30		
19 кв.. 13	58,5	Чурсинов Александр Алексеевич	1/3	19,5	19,5	№ 47-14-0413001:2291-47/021/2017-1 от 28.02.2017, 1/3		
20 кв.. 14	31,2	Гаврилова Любовь Васильевна	Право собственности	31,2	31,2	№ 47-47/021-47/021/014/2015-452/2 от * 26.02.2015		
21 кв.. 15	42,4	Кравченко Татьяна Александровна	Право собственности	42,4	42,4	№ 47-47-21/055/2013-245 от 04.11.2013		

22 кв. 16	31,8	Юрченко Владислав Сергеевич	Право собственности	31,8	31,8	№ 47-01/21-1/2002-384 от 11.02.2002, целая
23 кв. 18	31,5	Бобрышев Михаил Петрович	Право собственности	31,5	31,5	№ 47-47-21/001/2013-370 от 19.02.2013
24 кв. 20	60	Шелег Ирина Васильевна	Право собственности	60	60	№ 47-78-21/025/2009-040 от 08.05.2009
25 кв. 21	31,6	Деяткин Александр Владимирович	Право собственности	31,6	31,6	№ 47-47-21/070/2012-012 от 03.12.2012
26 кв. 24	59,9	Исмаилова Лариса Николаевна	1/2	29,95	29,95 1/2	№ 47-78-21/037/2005-079 от 31.10.2005,
27 кв. 24	59,9	Свилюцкий Герман Вячеславович	1/2	29,95	29,95 1/2	№ 47-78-21/037/2005-079 от 31.10.2005,
28 кв. 25	31,4	Поддигина Валерия Альбертовна	Право собственности	31,4	31,4	№ 47-78-21/019/2009-124 от 10.04.2009
29 кв. 26	42,6	Теплищева Тамара Юрьевна	Право собственности	42,6	42,6	№ 47-01/21-1/2002-359 от 01.03.2002, целая
30 кв. 28	59,2	Аджатян Сурик Зенкович	Право собственности	59,2	59,2	№ 47-47-21/063/2011-353 от 03.11.2011
31 кв. 30	42,7	Живулько Владимир Иванович	Право собственности	42,7	42,7	№ 47-47-21/071/2013-447 от 16.12.2013
32 кв. 32	60,2	Кругляков Евгений Александрович	1/2	30,1	30,1	№ 47-01/21-1/2002-403 от 05.03.2002, 1/2
33 кв. 32	60,2	Круглякова Валентина Григорьевна	1/2	30,1	30,1 1/2	№ 47-78-21/042/2009-162 от 02.09.2009,
34 кв. 33	31,3	Леонов Дмитрий Анатольевич	1/2	15,65	31,3 1/2	№ 47-47-21/037/2011-234 от 12.08.2011,
35 кв. 33	31,3		1/2	15,65	31,3 1/2	№ 47-47-21/037/2011-236 от 12.08.2011,
36 кв. 35	59,5	Корниченко Никита Вадимович	1/3	19,83333333	19,83333333 1/3	№ 47-47-21/075/2012-127 от 12.12.2012,
37 кв. 35	59,5	Прилл Ирина Владимировна	1/3	19,83333333	19,83333333 1/3	№ 47-47-21/075/2012-127 от 12.12.2012,
38 кв. 35	59,5	Завалова Тасия Васильевна	1/3	19,83333333	19,83333333 1/3	№ 47-47-21/075/2012-127 от 12.12.2012,
39 кв. 37	30,8	Бердникова Мария Михайловна	Право собственности	30,8	30,8	№ 47-78-21/006/2006-027 от 13.02.2006, целая
40 кв. 39	58,7	Тримасова Вера Ивановна	Право собственности	58,7	58,7	№ 47-01/21-1/1998-1145-2 от 05.12.1997, целая
41 кв. 40	58,7	Самец Елена Александровна	1/3	19,56666667	19,56666667 1/3	№ 47-78-21/050/2006-312 от 25.12.2006,
42 кв. 40	58,7	Сулимова Валентина Андреевна	1/3	19,56666667	19,56666667 1/3	№ 47-78-21/050/2006-312 от 25.12.2006,
43 кв. 40	58,7	Сулимова Галина Андреевна	1/3	19,56666667	19,56666667 1/3	№ 47-78-21/050/2006-312 от 25.12.2006,
44 кв. 41	32,8	Хватува Любовь Алексеевна	Право собственности	32,8	32,8	№ 47-01/21-12/2002-348 от 18.10.2002, целая
45 кв. 43	58,9	Паханен Людмила Вайювна	Право собственности	58,9	58,9	№ 47-01/21-14/2002-115 от 22.11.2002, целая
46 кв. 45	31,1	Аленович Станислав Викторович	Право собственности	31,1	31,1	№ 47-78-21/054/2006-008 от 22.12.2006
47 кв. 46	42	Готовкин Владимир Николаевич	Право собственности	42	42	№ 47-47-21/024/2014-209 от 28.04.2014
48 кв. 48	58,4	Гайбатуллина Любовь Викторовна	Право собственности	29,2	29,2	№ 47-14-0413001:2275-47/021/2017-1 от 17.06.2017
49 кв. 48	58,4	Гайбатуллин Ренат Фаритович	Право собственности	29,2	29,2	№ 47-14-0413001:2275-47/021/2017-1 от 17.06.2017

50 кв. 49	30,9	Вельниковская Вера Сергеевна	Право собственности	30,9	№ 47-14/0413001:2276-47/021/2018-1 от 16.05.2018	№ 47-14/0413001:2276-47/021/2018-1 от 16.05.2018
51 кв. 51	59,3	Мазурович Иван Андреевич	1/2	29,65	№ 47-78-21/040/2009-276 от 04.09.2009, 1/2	№ 47-78-21/040/2009-276 от 04.09.2009, 1/2
52 кв. 51	59,3	Новикова Елена Наильевна	Право собственности	19,76666667	№ 47-01/21-1/1998-1949 от 22.12.1997, целая	№ 47-01/21-1/1998-1949 от 22.12.1997, целая
53 кв. 51	59,3	Мазурович Андрей Геннадьевич	1/2	29,65	№ 47-78-21/040/2009-276 от 04.09.2009, 1/2	№ 47-78-21/040/2009-276 от 04.09.2009, 1/2
54 кв. 52	58,8	Валенкович Александр Вячеславович	1/2	29,4	№ 47-01/21-16/2002-307 от 27.12.2002, 1/2	№ 47-01/21-16/2002-307 от 27.12.2002, 1/2
55 кв. 53	30,7	Борцова Евгения Владимировна	Право собственности	30,7	№ 47-47/021-47/021/049/2015-483/2 от 03.02.2016	№ 47-47/021-47/021/049/2015-483/2 от 03.02.2016
56 кв. 55	59,3	Люткова Маргарита Евгеньевна	5/9	32,615	№ 47-78-21/072/2007-067 от 27.12.2007, 11/20	№ 47-78-21/072/2007-067 от 27.12.2007, 11/20
57 кв. 59	60,2	Шапчук Константин Викторович	1/2	30,1	№ 47-78-21/009/2010-162 от 14.04.2010, 1/2	№ 47-78-21/009/2010-162 от 14.04.2010, 1/2
58 кв. 59	60,2	Шапчук Мария Константиновна	1/2	30,1	№ 47-78-21/009/2010-162 от 14.04.2010, 1/2	№ 47-78-21/009/2010-162 от 14.04.2010, 1/2
59 кв. 62	43	Дзячков Михаил Анатольевич	Право собственности	21,5	№ 47-78-21/011/2007-205 от 09.03.2007	№ 47-78-21/011/2007-205 от 09.03.2007
60 кв. 62	43	Бойцова Светлана Александровна	Право собственности	21,5	№ 47-78-21/011/2007-205 от 09.03.2007	№ 47-78-21/011/2007-205 от 09.03.2007
61 кв. 63	59,8	Лукина Ольга Викторовна	1/3	19,93333333	№ 47-78-21/052/2009-185 от 01.10.2009, 1/3	№ 47-78-21/052/2009-185 от 01.10.2009, 1/3
62 кв. 63	59,8	Харьковская Ангелина Владимировна	1/3	19,93333333	№ 47-78-21/052/2009-185 от 01.10.2009, 1/3	№ 47-78-21/052/2009-185 от 01.10.2009, 1/3
63 кв. 63	59,8	Харьковский Владимир Сергеевич	1/3	19,93333333	№ 47-78-21/052/2009-185 от 01.10.2009, 1/3	№ 47-78-21/052/2009-185 от 01.10.2009, 1/3
64 кв. 64	59,3	Маркова Надежда Николаевна	Право собственности	59,3	№ 47-14/0413001:2255-47/021/2017-2 от 14.12.2017	№ 47-14/0413001:2255-47/021/2017-2 от 14.12.2017
65 кв. 66	42,1	Грачева Анастасия Игоревна	1/3	14,03333333	№ 47-14/0413001:2257-47/021/2017-2 от 18.04.2017, 1/3	№ 47-14/0413001:2257-47/021/2017-2 от 18.04.2017, 1/3
66 кв. 66	42,1		1/3	14,03333333	№ 47-78-21/002/2008-052 от 23.01.2008, 1/3	№ 47-78-21/002/2008-052 от 23.01.2008, 1/3
67 кв. 67	59,3	Белова Татьяна Станиславовна	1/4	14,825	№ 47-47-21/021/2012-438 от 24.05.2012, 1/4	№ 47-47-21/021/2012-438 от 24.05.2012, 1/4
68 кв. 67	59,3		1/4	14,825	№ 47-78-21/062/2007-293 от 26.11.2007, 1/4	№ 47-78-21/062/2007-293 от 26.11.2007, 1/4
69 кв. 68	59,1	Шмарого Альбина Дмитриевна	1/2	29,55	№ 47-78-21/040/2005-224 от 28.11.2005, 1/2	№ 47-78-21/040/2005-224 от 28.11.2005, 1/2
70 кв. 68	59,1	Шмарого Владимир Луквич	1/2	29,55	№ 47-78-21/040/2005-224 от 28.11.2005, 1/2	№ 47-78-21/040/2005-224 от 28.11.2005, 1/2
71 кв. 70	42,6	Мачульский Максим Андреевич	1/2	21,3	№ 47-01/21-1/1998-5100 от 06.05.1999, 1/2	№ 47-01/21-1/1998-5100 от 06.05.1999, 1/2
72 кв. 70	42,6	Щербакова Ольга Григорьевна	1/2	21,3	№ 47-01/21-1/1998-5100 от 06.05.1999, 1/2	№ 47-01/21-1/1998-5100 от 06.05.1999, 1/2
73 кв. 73	31,5	Байкова Людмила Ивановна	Право собственности	31,5	№ 47-01/21-11/2002-262 от 03.10.2002, целая	№ 47-01/21-11/2002-262 от 03.10.2002, целая
74 кв. 74	42,1	Друзик Надежда Валентиновна	Право собственности	42,1	№ 47-01/21-4/2001-303-2 от 23.04.2001, целая	№ 47-01/21-4/2001-303-2 от 23.04.2001, целая
75 кв. 75	59,8	Бурна Светлана Факизовна	1/3	19,93333333	№ 47-14/0413001:2306-47/021/2017-1 от 03.04.2017, 1/3	№ 47-14/0413001:2306-47/021/2017-1 от 03.04.2017, 1/3
76 кв. 75	59,8		2/3	39,86666667	№ 47-47-21/019/2013-107 от 08.04.2013, 2/3	№ 47-47-21/019/2013-107 от 08.04.2013, 2/3
77 кв. 76	58,7	Сдобнова Елена Владимировна	Право собственности	58,7	№ 47-78-21/024/2006-165 от 22.06.2006, целая	№ 47-78-21/024/2006-165 от 22.06.2006, целая

78 кв., 78/2	Иванова Елена Викторовна	45,2	Право собственности	45,2	45,2	№ 47-47-21/010/2011-285 от 21.11.2011	
79 кв., 80	Загорулько Валентина Карповна	31,2	Право собственности	31,2	31,2	№ 47-01/21-8/2002-171 от 16.07.2002, целая	
80 кв., 81	Федорова Лидия Алексеевна	42,8	Право собственности	42,8	42,8	№ 47-78-21/044/2006-210 от 14.11.2006, целая	
81 кв., 82	Дупуткина Татьяна Алексеевна	60,3	Право собственности	60,3	60,3	№ 47-78-21/024/2009-162 от 26.06.2009	
82 кв., 84	Гладшцева Марина Юрьевна	31,9	Право собственности	31,9	31,9	№ 47-78-21/030/2008-460 от 11.06.2008	
83 кв., 86	Сергеев Юрий Валентинович	59,3	Право собственности	59,3	59,3	№ 47-47/021-47/021/003/2016-8170/3 от 26.05.2016	
84 кв., 88	Мокеева Людмила Яковлевна	31,1	Право собственности	31,1	31,1	№ 47-01/21-8/2004-141 от 12.04.2004, целая	
85 кв., 89	Усольцева Лидия Ивановна	41,7	Право собственности	41,7	41,7	№ 47-47/021-47/021/019/2016-9195/3 от 02.08.2016	
86 кв., 90	Сухолопов Владимир Иванович	58,1	Право собственности	58,1	58,1	№ 47-47-21/026/2014-181 от 08.05.2014	
87 кв., 93	Данилова Любовь Дмитриевна	42	Право собственности	42	42	№ 47-78-21/026/2007-334 от 18.05.2007	
88 кв., 94	Степанова Надежда Александровна	58,8	4/9	26,46	58,8	№ 47-47-21/059/2012-242 от 22.10.2012, 9/20	
89 кв., 94		58,8	5/9	32,34		№ 47-47-21/007/2012-051 от 26.01.2012, 11/20	
90 кв., 96	Золотарев Денис Дмитриевич	43,7	3/5	26,22	26,22	№ 47-14-0413001-2240-47/021/2017-1 от 04.12.2017, 12/20	
91 кв., 97	Раджабова Салиха Идлитовна	32	Право собственности	32	32	№ 47-47/021-47/021/023/2015-361/2 от 13.04.2015	
92 кв., 98	Гронина Людмила Георгиевна	60,6	Право собственности	60,6	60,6	№ 47-01/21-5/2004-463 от 13.05.2004, целая	
93 кв., 101	Войнова Елена Владимировна	31	Право собственности	31	31	№ 47-14-0413001-2265-47/021/2017-1 от 25.05.2017	
94 кв., 102	Августинпольская Людмила Валентиновна	58,5	1/4	14,625	21,9375	№ 47-14-0413001-2266-47/021/2017-1 от 01.12.2017, 1/4	
95 кв., 102		58,5	1/8	7,3125		№ 47-01/21-14/2001-175-3 от 04.01.2002, 1/8	
96 кв., 103	Груздова Наталья Валерьевна	31,7	Право собственности	31,7	31,7	№ 47-47-21/062/2013-350 от 16.12.2013	
97 кв., 104	Бердников Иван Иванович	42,6	1/2	21,3	21,3	№ 47-78-21/017/2010-335 от 26.03.2010, 1/2	
98 кв., 104	Бердникова Мария Ивановна	42,6	1/2	21,3	21,3	№ 47-78-21/017/2010-335 от 26.03.2010, 1/2	
99 кв., 107	Тихонова Кира Александровна	31,7	Право собственности	31,7	31,7	№ 47-47-21/002/2013-432 от 07.05.2013	
100 кв., 108		42,7	1/2	21,35	42,7	№ 47-47-21/034/2013-235 от 11.06.2013, 1/2	
101 кв., 108	Румянцева Надежда Кузьминична	42,7	1/2	21,35		№ 47-78-21/059/2007-500 от 12.11.2007, 1/2	
102 кв., 109	Бахвалов Василий Васильевич	31,2	Право собственности	31,2	31,2	№ 47-78-21/037/2005-466 от 28.11.2005, целая	

АКТ

о размещении сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 2

ЛО, дер. Горбунки

«18» декабря 2019 г.

«18» декабря 2019 г. в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 2 размещены сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по следующей повестке дня:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 16 января 2020 года.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) в качестве управляющей организации МКД.
6. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
8. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
10. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.
11. Принятие решения о выборе конструктивных элементов МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020г. (Согласно Постановлению Правительства №625 от 27.12.2017 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области").
12. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
14. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
15. Принятие решения о заключении между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО и применять тарифы, предусмотренные договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.
16. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.
17. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
18. Определение места хранения документов (протокол Общего собрания и решения собственников, иные процессуальные документы).

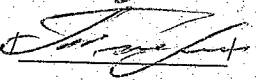
Сообщения о проведении общего собрания вывешены на информационных стендах на первых этажах каждого подъезда и в других общедоступных местах.

Размещение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования подтверждаю:

Собственник кв. № 70

Собственник кв. № 39

Щербакова О.Г. / 

Тримасова В.И. / 

АКТ

КОПИЯ
ВЕРНА

о размещении сообщений о результатах внеочередного общего собрания
собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 2

ЛО, дер. Горбунки

«15» января 2020 г.

«15» января 2020 г. в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 2 размещены выписки из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по следующей повестке дня:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 16 января 2020 года.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) в качестве управляющей организации МКД.
6. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
8. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
10. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.
11. Принятие решения о выборе конструктивных элементов МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020г. (Согласно Постановлению Правительства №625 от 27.12.2017 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".
12. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения
14. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
15. Принятие решения о заключении между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО и применять тарифы, предусмотренные договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.
16. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.
17. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
18. Определение места хранения документов (протокол Общего собрания и решения собственников, иные процессуальные документы).

Выписки из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования вывешены на информационных стендах на первых этажах каждого подъезда и в других общедоступных местах.

Размещение выписок из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования подтверждаю:

Собственник кв. № 70

Щербакова О.Г.

Собственник кв. № 39

Тримасова В.И.

КОПИЯ
ВЕРНА

Администрации МО Горбунковского
сельского поселения
188502, Ленинградская область,
Ломоносовский р-н, дер. Горбунки д.29

От инициатора внеочередного общего
собрания собственников
помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Горбунки д.2
Щербаковой Ольги Григорьевны,
проживающей по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Горбунки д.2 кв.70

Уважаемый
Владимир Валерьевич!

Настоящим письмом направляю в Ваш адрес сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н., д. Горбунки д.2, с приложенным решением для голосования.

Прошу Вас как собственника (или Вашего представителя по доверенности) государственных помещений в нашем МКД принять участие в собрании, поддержать волеизъявление собственников помещений по вопросам выбора управляющей организации ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) и до окончания приема решений предоставить заполненный бланк решения. Решение просим направить по адресу: 188531, ЛО, Ломоносовский р-н, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д.3, пом. 9-К.

Приложения:

1. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д.2 (на 2 листах в 1 экз.)
2. Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д.2 (на 3 листах в 1 экз.)

С уважением,
Инициатор собрания

 / Щербакова О.Г.

«18» декабря 2019 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

Администрации МО Горбунковского
сельского поселения
188502, Ленинградская область,
Ломоносовский р-н, дер. Горбунки д.29

От инициатора внеочередного общего
собрания собственников
помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Горбунки д.2
Щербаковой Ольги Григорьевны,
проживающей по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Горбунки д.2 кв.70

Уважаемый
Владимир Валерьевич!

Настоящим письмом уведомляю Вас о проведенном внеочередном общем собрании собственников (далее по тексту – ОСС) помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 2, в форме очно-заочного голосования.

По итогам данного ОСС помещений собственниками МКД приняты решения:

1. Выбрать в качестве управляющей организации МКД – ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740)
2. Заключить договор управления между собственниками МКД, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д.2 и ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740)

В соответствии с п.1, ст.46 Жилищного Кодекса РФ – решения и протокол ОСС помещений в МКД являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в МКД обязанностей в отношении общего имущества в данном доме.

В соответствии с п.5, ст.46 Жилищного Кодекса РФ – решение ОСС помещений в МКД, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в МКД.

На основании вышеизложенного, прошу Вас как собственника государственных помещений по МКД, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д.2 заключить договор управления с ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) с «16» января 2020 года.

Договор направить в адрес управляющей организации (188531, ЛО, Ломоносовский р-н, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д.3, пом.9-К.)

Приложение:

1. Выписка из протокола внеочередного ОСС помещений МКД.

С уважением,
Инициатор собрания

 / Щербакова О.Г.

«15» января 2020 г.