

ПРОТОКОЛ № 15

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Альянс» многоквартирного дома по адресу: г. Всеволожск, Колтушское ш., дом № 98, проводимого по инициативе правления ТСЖ «Альянс» в очно-заочной форме в период с 29 мая по 05 июня 2016г. с последней датой приема бюллетеней 05 июня 2016 г.

г. Всеволожск

06 июня 2016 г.

Место проведения собрания: г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 98.

Время проведения собрания: 29.05.2016 г. - 05.06.2016 г.

Общее количество членов ТСЖ «Альянс»: 97 членов ТСЖ.

Общее количество членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании: 76 членов ТСЖ.

Общая площадь помещений членов ТСЖ «Альянс»: 5144,24 кв. м, что соответствует 5144,24 голосам.

Проголосовали общим количеством голосов: 4085,89 голосов, что составляет 79,4% от общего числа голосов всех членов ТСЖ.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня 4085,89 голосов всех членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, принимаются за 100%.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Процедурные вопросы по ведению собрания.
2. Принятие решения о присоединении к ТСЖ «Альянс» многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Колтушское ш., д.96.
3. О внесении изменений в п.1.1. Устава ТСЖ «Альянс».
4. О внесении изменений в п.1.2. Устава ТСЖ «Альянс».
5. Выбор лица, уполномоченного членами ТСЖ «Альянс» на регистрацию изменений в Уставе ТСЖ «Альянс».
6. Об изменении размера платы, установленного Сметой доходов и расходов ТСЖ «Альянс» на 2016 г. по статье «Управление многоквартирным домом» в сторону уменьшения.
7. Определение места хранения протокола собрания и бюллетеней для голосования.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ ПО ВЕДЕНИЮ СОБРАНИЯ.

Слушали: Андрееву Г.И., которая напомнила порядок голосования и принятия решений по вопросам повестки дня собрания, проводимого в очно-заочной форме, предложила кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ СОБРАНИЯ АНДРЕЕВУ Г.И.

Проголосовали:

За - 3964,89 голосов, что составляет 97% от числа всех голосов участников собрания.

Воздержались – 60,3 голосов, что составляет 1,5 % от числа всех голосов участников собрания.

Против – 60,7 голосов, что составляет 1,5% от числа всех голосов участников собрания.

Принято решение: Избрать председателем собрания Андрееву Г.И.

Предложено (вынесено на голосование):ИЗБРАТЬ СЕКРЕТАРЕМ СОБРАНИЯ РАЕВСКОГО Ю.И.

Проголосовали:

За - 3964,89 голосов, что составляет 97% от числа всех голосов участников собрания.

Воздержались – 60,3 голосов, что составляет 1,5 % от числа всех голосов участников собрания.

Против – 60,7 голосов, что составляет 1,5% от числа всех голосов участников собрания.

Принято решение: Избрать секретарем собрания Раевского Ю.И.

Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ СЧЕТНУЮ КОМИССИЮ В СОСТАВЕ ЯКУШЕВА А.Р. (председатель), ВЛАДИМИРОВОЙ О.В., ПРОЦЕНКО А.Н.

Проголосовали:

За - 3964,89 голосов, что составляет 97% от числа всех голосов участников собрания.

Воздержались – 60,3 голосов, что составляет 1,5 % от числа всех голосов участников собрания.

Против – 60,7 голосов, что составляет 1,5% от числа всех голосов участников собрания.

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе Якушева А.Р. (председатель), Владимировой О.В., Проценко А.Н.

2. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРИСОЕДИНЕНИИ К ТСЖ «АЛЬЯНС» МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ обл., г. ВСЕВОЛОЖСК, КОЛТУШСКОЕ ш., д.96.

Слушали:

- Андрееву Г.И., которая прокомментировала аргументы в пользу присоединения, изложенные в обращении правления к членам ТСЖ «Альянс», отметила положительные моменты, в первую очередь снижение расходов на управление, а также трудности, которые могут возникнуть в переходный период объединения;

- Раевского Ю.И., поддержавшего положительное решение о присоединении к ТСЖ «Альянс» д. №96 по Колтушскому ш.;

- Бунину, Л.В., Талканова А.Г., которые высказали свои сомнения в необходимости объединять управление домами.

Предложено (вынесено на голосование): ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О ПРИСОЕДИНЕНИИ К ТСЖ «АЛЬЯНС» МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ обл., г. ВСЕВОЛОЖСК, КОЛТУШСКОЕ ш., д.96.

Проголосовали:

За - 3436,29 голосов, что составляет 84,1% от числа всех голосов участников собрания (66,8% голосов всех членов ТСЖ «Альянс»).

Воздержались - 0 голосов, что составляет 0% от числа всех голосов участников собрания.

Против – 649,6 голосов, что составляет 15,9% от числа всех голосов участников собрания.

Принято решение: Принять решение о присоединении к ТСЖ «Альянс» многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Колтушское ш., д.96.

3. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В п.1.1. УСТАВА ТСЖ «АЛЬЯНС».

Слушали: Андрееву Г.И., разъяснившую порядок приведения в соответствие с жилищным законодательством решений собрания и необходимость изменений п.1.1.Устава ТСЖ, где перечисляются объекты управления (адреса домов).

Предложено (вынесено на голосование): ВНЕСТИ ИЗМЕНЕНИЯ В п.1.1.УСТАВА ТСЖ "АЛЬЯНС" И ПУНКТ 1.1. УСТАВА ЧИТАТЬ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ: *«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «АЛЬЯНС», ИМЕНУЕМОЕ В ДАЛЬНЕЙШЕМ «ТОВАРИЩЕСТВО», СОЗДАЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛОЖЕНИЯМИ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДРУГИХ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ, ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ ПО АДРЕСАМ: 188640, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК, КОЛТУШСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 96; 188640, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК, КОЛТУШСКОЕ ШОССЕ., ДОМ 98 (В ДАЛЬНЕЙШЕМ – МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, СОКРАЩЕННО – МКЖД).*

Проголосовали:

За – 3436,29 голосов, что составляет 84,1% от числа всех голосов участников собрания (66,8% голосов всех членов ТСЖ «Альянс»).

Воздержались - 83,1 голосов, что составляет 2% от числа всех голосов участников собрания.

Против – 566,5 голосов, что составляет 13,9% от числа всех голосов участников собрания.

Принято решение: Внести изменения в п.1.1.Устава ТСЖ "Альянс" и пункт 1.1. Устава читать в следующей редакции: «Товарищество собственников жилья «АЛЬЯНС», именуемое в

дальнейшем «Товарищество», создается в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: 188640, Ленинградская область, город Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 96; 188640, Ленинградская область, город Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 98 (в дальнейшем – Многоквартирные жилые дома, сокращенно – МКЖД).

4. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В п.1.2. УСТАВА ТСЖ «АЛЬЯНС».

Слушали: Андрееву Г.И., разъяснившую необходимость изменений п.1.2. Устава ТСЖ, где указывается юридический адрес ТСЖ «Альянс» - г. Всеволожск, Колтушское ш. д.98.

Предложено (вынесено на голосование): ВНЕСТИ ИЗМЕНЕНИЯ В п.1.2.УСТАВА ТСЖ "АЛЬЯНС" И ПУНКТ 1.2. УСТАВА ЧИТАТЬ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ: «ПОЛНОЕ И КРАТКОЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «АЛЬЯНС», ТСЖ «АЛЬЯНС», МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА: 188640, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК, КОЛТУШСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 98».

Проголосовали:

За – 3519,79 голосов, что составляет 86,1% от числа всех голосов участников собрания (68,4% голосов всех членов ТСЖ «Альянс»).

Воздержались - 83,1 голосов, что составляет 2% от числа всех голосов участников собрания.

Против – 483,0 голосов, что составляет 11,9% от числа всех голосов участников собрания.

Принято решение: Внести изменения в п.1.2.устава ТСЖ "Альянс" и пункт 1.2. Устава читать в следующей редакции: «Полное и краткое официальное наименование Товарищества: Товарищество собственников жилья «Альянс», ТСЖ «Альянс», место нахождения Товарищества: 188640, Ленинградская область, город Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 98».

5. ВЫБОР ЛИЦА, УПОЛНОМОЧЕННОГО ЧЛЕНАМИ ТСЖ «АЛЬЯНС» НА РЕГИСТРАЦИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВЕ ТСЖ «АЛЬЯНС».

Слушали: Раевского Ю.И., который проинформировал участников собрания о порядке регистрации изменений в Уставе ТСЖ.

Предложено (вынесено на голосование): ВЫБРАТЬ ЛИЦОМ, УПОЛНОМОЧЕННЫМ НА РЕГИСТРАЦИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВЕ ТСЖ «АЛЬЯНС», ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «АЛЬЯНС».

Проголосовали:

За – 3519,79 голосов, что составляет 86,1% от числа всех голосов участников собрания.

Воздержались - 83,1 голосов, что составляет 2% от числа всех голосов участников собрания.

Против – 483,95 голосов, что составляет 11,9 % от числа голосов всех участников собрания.

Принято решение: Выбрать лицом, уполномоченным на регистрацию изменений в Уставе ТСЖ «Альянс», председателя правления ТСЖ «Альянс».

6. ОБ ИЗМЕНЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ, УСТАНОВЛЕННОГО СМЕТОЙ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «АЛЬЯНС» НА 2016г. ПО СТАТЬЕ «УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ» В СТОРОНУ УМЕНЬШЕНИЯ.

Слушали: Андрееву Г.И., объяснившую, что снизить принятый на 2016 г. размер платы на управление позволит увеличение плательщиков по данной услуге за счет присоединения дома №96. Было также подчеркнуто, что планируемое уменьшение размера платы возможно только по результатам положительного решения вопроса присоединения, а также в случае фактического исполнения данного решения.

Предложено (вынесено на голосование): ПРИ УСЛОВИИ ПРИНЯТИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ РЕШЕНИЯ ПО п. 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ ДАННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ С 01.08.2016 г. УСТАНОВИТЬ РАЗМЕР ПЛАТЫ ПО СТАТЬЕ «УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ» СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «АЛЬЯНС» НА 2016 г. (ПРОТОКОЛ №14 ОТ 25.04.2016 Г.) - 5,41 руб.

Проголосовали:

За – 3436,29 голосов, что составляет 84,1% от числа всех голосов участников собрания.

Воздержались - 227,2 голосов, что составляет 5,6% от числа всех голосов участников собрания.
Против – 423,4 голосов, что составляет 10,3 % от числа голосов всех участников собрания.

Принято решение: При условии принятия и исполнения решения по п. 2 повестки дня данного общего собрания с 01.08.2016 г. установить размер платы по статье «Управление многоквартирным домом» Сметы доходов и расходов ТСЖ «Альянс» на 2016 г. (протокол №14 от 25.04.2016 г.) - 5,41 руб.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА СОБРАНИЯ И БЮЛЛЕТЕНЕЙ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ.

Слушали: Раевского Ю.И.

Предложено (вынесено на голосование): ОПРЕДЕЛИТЬ МЕСТОМ ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА И БЮЛЛЕТЕНЕЙ СОБРАНИЯ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ КОНСЪЕРЖНОЙ СЛУЖБЫ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. ВСЕВОЛОЖСК, КОЛТУШСКОЕ Ш., Д. 98.

Проголосовали:

За – 3898,59 голосов, что составляет 95,4% от числа всех голосов участников собрания.

Воздержались - 60,3 голосов, что составляет 1,5% от числа всех голосов участников собрания.

Против – 127 голосов, что составляет 3,1 % от числа голосов всех участников собрания.

Принято решение: Определить местом хранения протокола и бюллетеней собрания помещение для консьержной службы многоквартирного дома по адресу: г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 98.

Председатель собрания

Андреева Г.И.

Секретарь собрания

Раевский Ю.И.



Члены счетной комиссии:

Якушев А.Р. (председатель)

Владимирова О.В.

Проценко А.