

СПИСОК ЛИЦ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
(передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование)
ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:

Приложение № 7
к Протоколу общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
от 15.01.2020 № Г24

Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д Горбунки, д 24 (общее собрание с 30.12.2019 по 14.01.2020)

№ и вид помещения в многоквартирном доме	Общая площадь помещения	Сведения о собственнике (собственниках) помещения	Доля от помещения	Доля собственника в праве собственности на помещение	Количество голосов которым владеет участник собрания	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Фамилия, имя, отчество, представителя собственника	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника
1 кв.. 1	53,2	Алексеев Сергей Анатольевич	1/2	26,6	26,6	№ 47-78-21/011/2007-154 от 05.03.2007, 1/2		
2 кв.. 1	53,2	Левитин Павел Григорьевич	1/2	26,6	26,6	№ 47-78-21/011/2007-154 от 05.03.2007, 1/2		
3 кв.. 2	56,3	Боброва Наталия Витальевна	Право собственности	56,3	56,3	№ 47-14-0413001:1544-47/021/2017-1 от 17.02.2017		
4 кв.. 3	52,6	Смуглов Антон Сергеевич	1/2	26,3	26,3	№ 47-47-21/016/2013-015 от 27.02.2013, 1/2		
5 кв.. 3	52,6	Полянская Ирина Викторовна	1/2	26,3	26,3	№ 47-47-21/016/2013-015 от 27.02.2013, 1/2		
6 кв.. 4	53,2	Шустрова Анастасия Васильевна	Право собственности	53,2	53,2	№ 47-01/21-11/2002-206 от 29.08.2002, целая		
7 кв.. 5	56,3	Пузырева Галина Васильевна	Право собственности	56,3	56,3	№ 47-01/21-11/2002-370 от 30.09.2002, целая		
8 кв.. 14	56,3	Шумова Светлана Владимировна	Право собственности	56,3	56,3	№ 47-78-21/008/2007-208 от 19.02.2007		
9 кв.. 15	52,6	Петрова Анна Юрьевна	1/2	26,3	26,3	№ 47-78-21/050/2009-315 от 08.10.2009, 1/2		
10 кв.. 15	52,6	Петрова Людмила Александровна	1/2	26,3	26,3	№ 47-78-21/050/2009-315 от 08.10.2009, 1/2		
11 кв.. 17	35,8	Мамаева Ольга Викторовна	Право собственности	35,8	35,8	№ 47-78-21/045/2005-324 от 21.12.2005, целая		
12 кв.. 19	72,9	Олекина Анна Сергеевна	1/2	36,45	36,45	№ 47-78-21/033/2009-434 от 13.07.2009, 1/2		
13 кв.. 19	72,9	Олекина Вера Константиновна	1/2	36,45	36,45	№ 47-78-21/033/2009-434 от 13.07.2009, 1/2		
14 кв.. 20	35,8	Тухов Сергей Александрович	Право собственности	35,8	35,8	№ 47-01/21-8/2004-15 от 19.03.2004, целая		
15 кв.. 23	35,8	Деханова Галина Алесандровна	Право собственности	35,8	35,8	№ 47-01/21-34/2004-222 от 26.11.2004, целая		
16 кв.. 24	52,4	Перевалова Нина Константиновна	Право собственности	52,4	52,4	№ 47-07/021-47/021/042/2015-2585/2 от 03.11.2015		
17 кв.. 25	72,9	Фалев Андрей Владимирович	3/4	54,675	72,9	№ 47-47-21/005/2013-408 от 22.02.2013, 3/4		
18 кв.. 25	72,9		1/4	18,225		№ 47-01/21-1/2005-57 от 04.02.2005, 1/4		
19 кв.. 27	52,4	Землянская Елена Евгеньевна	Право собственности	52,4	52,4	№ 47-14-0413001:1560-47/021/2017-1 от 17.05.2017		

20 кв.. 30	52,4	Сняченко Ольга Игоревна	1/2	26,2	26,2	№ 47-01/21-21/2004-371 от 02.09.2004, 1/2
21 кв.. 30	52,4	Тарасевич Татьяна Викторовна	1/2	26,2	26,2	№ 47-01/21-21/2004-371 от 02.09.2004, 1/2
22 кв.. 35	34,4	Яковлева Анна Витальевна	Право собственности	34,4	34,4	№ 47-01/21-30/2004-281 от 09.11.2004, целевая
23 кв.. 37	53,3	Окулович Галина Александровна	Право собственности	53,3	53,3	№ 47-78-21/019/2005-385 от 17.06.2005, целевая
24 кв.. 38	34,5	Тямолова Светлана Николаевна	Право собственности	34,5	34,5	№ 47-14-0403002-81-47/021/2017-1 от 02.08.2017
25 кв.. 41	34,4	Маркова Светлана Евгеньевна	Право собственности	34,4	34,4	№ 47-14-0413001-2029-47/021/2017-1 от 10.10.2017
26 кв.. 42	73	Новикова Александра Ивановна	1/2	36,5	36,5	№ 47-78-21/033/2005-132 от 12.10.2005, 1/2
27 кв.. 42	73	Новиков Александр Григорьевич	1/2	36,5	36,5	№ 47-78-21/033/2005-132 от 12.10.2005, 1/2
28 кв.. 43	53,3	Павлова Валентина Михайловна	1/3	17,76666667	35,53333333	№ 47-47-21/079/2012-093 от 09.01.2013, 1/3
29 кв.. 43	53,3	Васильева Вера Николаевна	1/3	17,76666667	17,76666667	№ 47-78-21/001/2007-092 от 15.02.2007, 1/3
30 кв.. 44	34,4	Васильева Вера Николаевна	Право собственности	34,4	34,4	№ 47-07/021-47/021/2015-914/2 от 24.07.2015
31 кв.. 46	52,9	Игошина Василина Васильевна	Право собственности	52,9	52,9	№ 47-78/21-2/2005-180 от 17.02.2005, целевая
32 кв.. 48	53,4	Цвирко Екатерина Ивановна	Право собственности	53,4	53,4	№ 47-47-21/061/2014-235 от 24.11.2014
33 кв.. 49	52,9	Романова Елена Александровна	Право собственности	52,9	52,9	№ 47-78-21/011/2007-208 от 06.04.2007
34 кв.. 50	56,4	Петрова Виктория Владимировна	Право собственности	56,4	56,4	№ 47-78-21/065/2008-051 от 19.01.2009
35 кв.. 52	52,9	Скорухин Леонид Трофимович	Право собственности	52,9	52,9	№ 47-78-21/027/2009-307 от 16.06.2009
36 кв.. 53	56,4	Антонов Валерий Владимирович	Право собственности	56,4	56,4	№ 47-01/21-34/2004-247 от 29.11.2004, целевая
37 кв.. 54	53,4	Фоминых Ольга Владимировна	1/2	26,7	26,7	№ 47-14-0413001-2022-47/021/2017-2 от 01.03.2017, 1/2
38 кв.. 54	53,4	Фоминных Анна Юрьевна	1/2	26,7	26,7	№ 47-14-0413001-2022-47/021/2017-3 от 01.03.2017, 1/2
39 кв.. 55	52,9	Попов Иван Петрович	1/2	26,45	26,45	№ 47-47/021-47/021/2020/2016-3706/2 от 06.09.2016, 1/2
40 кв.. 55	52,9	Попов Иван Петрович	1/2	26,45	26,45	№ 47-47-21/017/2014-034 от 05.05.2014, 1/2
41 кв.. 56	56,4	Хананова Валентина Васильевна	Право собственности	56,4	56,4	№ 47-78-21/037/2006-214 от 20.09.2006, целевая
42 кв.. 58	52,9	Селюткина Виолетта Анатольевна	Право собственности	52,9	52,9	№ 47-47/021-47/021/019/2016-4979/2 от 20.06.2016
43 кв.. 59	56,4	Пикулик Любовь Александровна	Право собственности	56,4	56,4	№ 47-01/21-2/2002-117 от 13.03.2002, целевая
44 кв.. 60	53,4	Кузнецова Ольга Петровна	1/2	26,7	26,7	№ 47-47-21/061/2014-356 от 28.11.2014, 1/2
45 кв.. 60	53,4	Кузнецова Ольга Петровна	1/2	26,7	26,7	№ 47-01/21-14/2002-75 от 29.10.2002, 1/2

КОПИЯ
ВЕРНА

АКТ

о размещении сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме,

расположенном по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 24

ЛО, дер. Горбунки

«18» декабря 2019 г.

«18» декабря 2019 г. в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 24 размещены сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по следующей повестке дня:

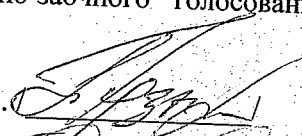
1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 16 января 2020 года.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) в качестве управляющей организации МКД.
6. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
8. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
10. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.
11. Принятие решения о выборе конструктивных элементов МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020г. (Согласно Постановлению Правительства №625 от 27.12.2017 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".
12. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения
14. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
15. Принятие решения о заключении между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО и применять тарифы, предусмотренные договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.
16. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.
17. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
18. Определение места хранения документов (протокол Общего собрания и решения собственников, иные процессуальные документы).

Сообщения о проведении общего собрания вывешены на информационных стендах на первых этажах каждого подъезда и в других общедоступных местах.

Размещение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования подтверждаю:

Собственник кв. № 5

Собственник кв. № 52

Пузырева Г.В. 

Скороход Л.Т. 

АКТ

о размещении сообщений о результатах внеочередного общего собрания
собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 24

ЛО, дер. Горбушки

«15» января 2020 г.

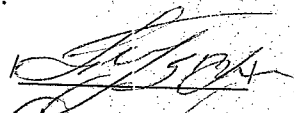
«15» января 2020 г. в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 24 размещены выписки из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по следующей повестке дня:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 16 января 2020 года.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) в качестве управляющей организации МКД.
6. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
8. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
10. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.
11. Принятие решения о выборе конструктивных элементов МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020г. (Согласно Постановлению Правительства №625 от 27.12.2017 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области").
12. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
14. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
15. Принятие решения о заключении между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО и применять тарифы, предусмотренные договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.
16. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.
17. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
18. Определение места хранения документов (протокол Общего собрания и решения собственников, иные процессуальные документы).


Выписки из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования вывешены на информационных стендах на первых этажах каждого подъезда и в других общедоступных местах.

Размещение выписок из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования подтверждаю:

Собственник кв. № 5

Пузырева Г.В. 

Собственник кв. № 52

Скороход Л.Т. 

КОПИЯ
ВЕРНА

Администрации МО Горбунковского
сельского поселения

188502, Ленинградская область,
Ломоносовский р-н, дер. Горбунки д.29

От инициатора внеочередного общего
собрания собственников
помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Горбунки д.24
Пузыревой Галины Васильевны,
проживающей по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Горбунки д.24 кв.5

Уважаемый
Владимир Валерьевич!

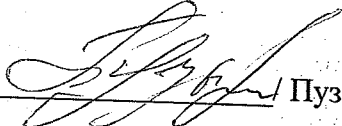
Настоящим письмом направляю в Ваш адрес сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н., д. Горбунки д. 24, с приложенным решением для голосования.

Прошу Вас как собственника (или Вашего представителя по доверенности) государственных помещений в нашем МКД принять участие в собрании, поддержать волеизъявление собственников помещений по вопросам выбора управляющей организации ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) и до окончания приема решений предоставить заполненный бланк решения. Решение просим направить по адресу: 188531, ЛО, Ломоносовский р-н, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д.3, пом. 9-К.

Приложения:

1. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 24 (на 2 листах в 1 экз.)
2. Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 24 (на 3 листах в 1 экз.)

С уважением,
Инициатор собрания


Пузырева Г.В.

«18» декабря 2019 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

Администрации МО Горбунковского
сельского поселения
188502, Ленинградская область,
Ломоносовский р-н, дер. Горбунки д.29

От инициатора внеочередного общего
собрания собственников
помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Горбунки д.24
Пузыревой Галины Васильевны,
проживающей по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Горбунки д.24 кв.5

Уважаемый
Владимир Валерьевич!

Настоящим письмом уведомляю Вас о проведенном внеочередном общем собрании собственников (далее по тексту – ОСС) помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 24, в форме очно-заочного голосования.

По итогам данного ОСС помещений собственниками МКД приняты решения:

1. Выбрать в качестве управляющей организации МКД – ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740)
2. Заключить договор управления между собственниками МКД, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 24 и ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740)

В соответствии с п.1, ст.46 Жилищного Кодекса РФ – решения и протокол ОСС помещений в МКД являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в МКД обязанностей в отношении общего имущества в данном доме.

В соответствии с п.5, ст.46 Жилищного Кодекса РФ – решение ОСС помещений в МКД, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в МКД.

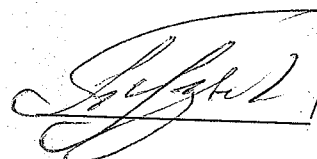
На основании вышеизложенного, прошу Вас как собственника государственных помещений по МКД, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 24 заключить договор управления с ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) с «16» января 2020 года.

Договор направить в адрес управляющей организации (188531, ЛО, Ломоносовский р-н, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д.3, пом.9-К.)

Приложение:

1. Выписка из протокола внеочередного ОСС помещений МКД.

С уважением,
Инициатор собрания

 / Пузырева Г.В.

«15» января 2020 г.