

# Протокол разногласий к договору теплоснабжения №ТС0300/2017 от 28.02.2017г.

г.Выборг

«27» марта 2017 г.

Товарищество собственников жилья «Мира 3» в лице председателя правления Васильева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, получило проект договора теплоснабжения №ТС0300/2017 от 28.02.2017г.

Сторонами договора № ТС0300/2017 от 28.02.2017г. являются ОАО «Управляющая компания по ЖКХ», в лице начальника отдела сбыта Смирнова Максима Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 09.01.2017г. №11, именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, и ТСЖ «Мира 3» в лице председателя правления Васильева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель.

Исполнитель, рассмотрев проект договора, представленный Теплоснабжающей организацией, выражает несогласие по следующим пунктам и предлагает их заменить:

№ пункта договора	Редакция Теплоснабжающей организации	Редакция Исполнителя
3.4.	Фиксирование показаний общедомового прибор учёта за расчетный месяц производится ежемесячно в период с 28 (двадцать восьмого) по последнее число.....	Фиксирование показаний общедомового прибор учёта за расчетный месяц производится ежемесячно в период с 24 (двадцать четвертого) по последнее число месяца.....
3.8.	Исполнитель обеспечивает своевременное и правильное фиксирование показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, и осуществляет их передачу Теплоснабжающей организации в срок, установленный п.3.4. настоящего Договора по электронной почте - <a href="mailto:gkh@vbg.ru">gkh@vbg.ru</a> по форме – Приложение №8.	Исполнитель обеспечивает своевременное и правильное фиксирование показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, и осуществляет их передачу Теплоснабжающей организации по запросу последней по электронной почте - <a href="mailto:wgkh@mail.ru">wgkh@mail.ru</a> по форме – Приложение №8, но не чаще одного раза в год.
4.12.	<p>Установка Исполнителем или Теплоснабжающей организацией в объектах теплоснабжения индивидуальных приборов учета осуществляется по заявкам Потребителей коммунальных услуг, направляемых соответственно Исполнителю или Теплоснабжающей организации.</p> <p>Исполнитель самостоятельно осуществляет действия по введению в эксплуатацию установленных им или Потребителями коммунальных услуг индивидуальных приборов учета и в течение 3 рабочих дней передает информацию об установленных индивидуальных приборах учета в Теплоснабжающую организацию по форме – Приложение №7.</p> <p>При установке индивидуальных приборов учета Теплоснабжающей организацией, Теплоснабжающая организация осуществляет действия по введению таких приборов учета в эксплуатацию с приглашением представителя Исполнителя, о чем она сообщает Исполнителю в срок не позднее 3-х дней до ввода соответствующего прибора учета в эксплуатацию.</p>	<p>Установка Исполнителем или Теплоснабжающей организацией в объектах теплоснабжения индивидуальных приборов учета осуществляется по заявкам Потребителей коммунальных услуг, направляемых соответственно Исполнителю или Теплоснабжающей организации.</p> <p>Исполнитель самостоятельно осуществляет действия по введению в эксплуатацию установленных им или Потребителями коммунальных услуг индивидуальных приборов.</p> <p>При установке индивидуальных приборов учета Теплоснабжающей организацией, Теплоснабжающая организация осуществляет действия по введению таких приборов учета в эксплуатацию с приглашением представителя Исполнителя, о чем она сообщает Исполнителю в срок не позднее 3-х дней до ввода соответствующего прибора учета в эксплуатацию.</p>
5.3.23.	Предоставлять информацию	Предоставлять информацию Теплоснабжающей

	<p>Теплоснабжающей организации по объектам, указанным в Приложении №1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>По количеству проживающих граждан в разрезе многоквартирных домов: <ul style="list-style-type: none"> <li>- не оборудованных общедомовым прибором учета – ежемесячно вместе с показаниями индивидуальных (квартирных) приборов учета;</li> <li>- оборудованных общедомовым прибором учета – один раз в квартал;</li> </ul> </li> <li>по жилой/нежилой площади – один раз в год перед началом отопительного сезона.</li> </ul>	<p>организации по объектам, указанным в Приложении №1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>По количеству проживающих граждан в разрезе многоквартирных домов: <ul style="list-style-type: none"> <li>- не оборудованных общедомовым прибором учета – ежемесячно вместе с показаниями индивидуальных (квартирных) приборов учета;</li> <li>- оборудованных общедомовым прибором учета – по запросу Теплоснабжающей организации, но не чаще одного раза в год;</li> </ul> </li> <li>по жилой/нежилой площади – один раз в год перед началом отопительного сезона по запросу Теплоснабжающей организации.</li> </ul>
6.5.	<p>Оплата по настоящему Договору в полном размере производится Исполнителем до 15 числа месяца, следующего за расчетным в размере 100% стоимости фактического объема потребления коммунального ресурса, определенного в соответствии с условиями настоящего Договора.</p> <p>При этом платежи, поступившие от Потребителя за услуги по отоплению и горячему водоснабжению, подлежат перечислению на расчетный счет Теплоснабжающей организации не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей.</p> <p>Неуплата, несвоевременная оплата потребителями коммунальных ресурсов не освобождает Исполнителя от обязанности погашения задолженности по оплате коммунальных ресурсов перед Теплоснабжающей организацией.</p>	<p>Оплата по настоящему Договору производится Исполнителем на основании выставленных Теплоснабжающей организацией платежных документов соразмерно поступившим от потребителей коммунальных ресурсов платежей ежемесячно в течение действия настоящего Договора. Окончательный расчет за коммунальные ресурсы, предоставленные в текущем отопительном сезоне, производится Исполнителем до последнего числа месяца, предшествующего наступлению очередного отопительного сезона.</p> <p>Неуплата, несвоевременная оплата потребителями коммунальных ресурсов не освобождает Исполнителя от обязанности погашения задолженности по оплате коммунальных ресурсов перед Теплоснабжающей организацией.</p>

ТСЖ «Мира 3» просит в срок до «31» мая 2017 г. известить о принятии договора в редакции Исполнителя по спорным пунктам 3.4., 3.8., 4.12., 5.3.23., 6.5., либо отклонении предложения.

Подписание Теплоснабжающей организацией настоящего протокола означает принятие спорных пунктов договора 3.4., 3.8., 4.12., 5.3.23., 6.5. в редакции Исполнителя.

### Реквизиты и подписи сторон

Теплоснабжающая организация:

**ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»**  
ИНН/КПП 4704061945/470401001  
Юридический адрес: 188800, Ленинградская обл., г.Выборг, ул. Железнодорожная, д. 2-4  
р/с 40702810685000000409  
Ф. ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНКА ВТБ (ПАО) Г.ГАТЧИНА  
БИК: 044106729  
к/с: 30101810400000000729  
тел. (81378) 282-9933 (81378) 257-23,  
факс (81378) 335-89 (81378) 245-20  
e-mail: [wgkh@vbg.ti](mailto:wgkh@vbg.ti)  
Начальник отдела сбыта

\_\_\_\_\_  
М.Е.Смирнов  
по доверенности от 09.01.2017г. №11

*С протоколом согласования  
разрешений*

Исполнитель:

**Товарищество собственников жилья «Мира 3»**  
ИНН/КПП 4704096232/470401001  
Юридический адрес: 188800, г. Выборг, Ленинградской обл., ул. Мира, д. 3  
р/с 40703810670100074712  
ФИЛИАЛ N 14 ПАО МОСОБЛБАНК  
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
БИК: 044030907  
Тел. (921) 963-37-47

\_\_\_\_\_  
Председатель правления

\_\_\_\_\_  
/ С.В.Васильев