

Приложение № 6
к протоколу № Г-13
от «15» 01 2020 г.

**Регистрационная ведомость собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

**Ленинградская область, Ломоносовский р-н, дер. Горбунки дом. 13,
присутствовавших на очной части общего собрания 30.12.2019 г.**

[illegible]

СПИСОК ЛИЦ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
(передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование)
ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:

Приложение № 7
к Протоколу общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
от 15.01.2020 № Г13

Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д Горбушки, д 13 (общее собрание с 30.12.2019 по 14.01.2020)

№ и вид помещения в многоквартирном доме	Общая площадь помещения	Сведения о собственнике (собственниках) помещения	Доля от помещения	Доля собственника в праве собственности на помещение	Количество голосов которым владеет участник собрания	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Фамилия, имя, отчество, представителя собственника	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника
1 кв.. 1	52,7	Водницкий Алексей Николаевич	1/2	26,35	26,35	№ 47-14-0413001:5280-47/021/2018-2 от 05.02.2018, 1/2		
2 кв.. 1	52,7	Водницкий Никита Алексеевич	1/2	26,35	26,35	№ 47-14-0413001:5280-47/021/2018-3 от 05.02.2018, 1/2		
3 кв.. 2	56	Жижина Зоя Васильевна	Право собственности	56	56	№ 47-01/21-13/2002-199 от 04.11.2002, целая		
4 кв.. 3	52,6	Феньшина Эмилия Сергеевна	Право собственности	52,6	52,6	№ 47-78-21/051/2006-403 от 19.12.2006		
5 кв.. 7	52,7	Петров Александр Николаевич	Право собственности	52,7	52,7	№ 47-01/21-9/2002-232 от 17.07.2002, целая		
6 кв.. 8	57,3	Корбут Михаил Николаевич	Право собственности	57,3	57,3	№ 47-78-21/017/2008-161 от 17.03.2008		
7 кв.. 9	52,7	Дмитриев Валерий Геннадьевич	1/4	13,175	52,7	№ 47-47-21/026/2012-336 от 14.06.2012, 1/4		
8 кв.. 9	52,7		3/4	39,525	3/4	№ 47-47-21/026/2012-333 от 14.06.2012, 3/4		
9 кв.. 12	52	Тоньшев Владимир Александрович	1/2	26	26	№ 47-78-21/005/2006-050 от 09.02.2006, 1/2		
10 кв.. 12	52	Тоньшева Ирина Стефановна	1/2	26	26	№ 47-78-21/005/2006-050 от 09.02.2006, 1/2		
11 кв.. 13	52,7	Попковский Игорь Алексеевич	1/2	26,35	26,35	№ 47-47-21/053/2014-217 от 26.09.2014, 1/2		
12 кв.. 13	52,7	Попковская Ирина Анатольевна	1/2	26,35	26,35	№ 47-47-21/053/2014-217 от 26.09.2014, 1/2		
13 кв.. 14	56	Завалова Екатерина Владимировна	Право собственности	56	56	№ 47-47-21/006/2014-651 от 11.06.2014		
14 кв.. 17	35,4	Давыдова Юлия Валентиновна	Право собственности	35,4	35,4	№ 47-47/021-47/021/020/2016-6010/2 от 07.11.2016		
15 кв.. 21	54,2	Шунина Нина Владимировна	Право собственности	54,2	54,2	№ 47-78-21/014/2005-002 от 22.04.2005, целая		
16 кв.. 22	74	Войшвиллов Владимир Николаевич	1/2	37	37	№ 47-78-21/026/2008-385 от 27.05.2008, 1/2		
17 кв.. 23	36,7	Маринина Елена Ивановна	Право собственности	36,7	36,7	№ 47-01/21-27/2004-156 от 07.10.2004, целая		
18 кв.. 24	52,7	Стецюк Анна Федоровна	Право собственности	52,7	52,7	№ 47-78-21/019/2010-394 от 09.04.2010		
19 кв.. 26	35,4	Григорьева Ольга Юрьевна	Право собственности	35,4	35,4	№ 47-78-21/028/2005-029 от 08.07.2005, целая		

20 кв.. 28	72,8	Андреева Анастасия Михайловна	1/3	24,26666667	24,26666667	№ 47-47-21/025/2014-430 от 11.07.2014, 1/3	
21 кв.. 28	72,8	Андреев Михаил Александрович	2/3	48,53333333	48,53333333	№ 47-47-21/025/2014-430 от 11.07.2014, 2/3	
22 кв.. 29	36,7	Алексеева Марина Павловна	Право собственности	36,7	36,7	№ 47-01/21-3/2002-324 от 18.04.2002, целая	
23 кв.. 31	52,5	Иванова Дарья Игоревна	Право собственности	52,5	52,5	№ 47-14-0413001.5746-47/021/2017-2 от 16.12.2017	
24 кв.. 32	35,6	Юганова Олеся Владимировна	Право собственности	35,6	35,6	№ 47-14-0413001.5741-47/021/2017-2 от 10.07.2017	
25 кв.. 33	73,6		1/3	24,53333333	24,53333333	№ 47-47/021-47/021/042/2015-1244/3 от 09.10.2015, 1/3	
26 кв.. 33	73,6	Юдин Станислав Алексеевич	Право собственности	6,133333333	49,06666667	№ 47-47-21/033/2014-376 от 18.06.2014, 1/12	
27 кв.. 33	73,6		1/4	18,4	18,4	№ 47-78-21/010/2007-335 от 07.03.2007, 1/4	
28 кв.. 33	73,6	Юдин Андрей Алексеевич	Право собственности	6,133333333	24,53333333	№ 47-47-21/033/2014-377 от 18.06.2014, 1/12	
29 кв.. 33	73,6		1/4	18,4	18,4	№ 47-78-21/010/2007-335 от 07.03.2007, 1/4	
30 кв.. 35	37	Маргленкова Валентина Феофановна	Право собственности	37	37	№ 47-01/21-5/2000-317-2 от 13.09.2000, целая	
31 кв.. 37	53	Лебедева Тамара Павловна	Право собственности	53	53	№ 47-01/21-12/2004-65 от 17.06.2004	
32 кв.. 38	36,9	Королевич Светлана Анатольевна	Право собственности	36,9	36,9	№ 47-01/21-11/2002-7 от 20.08.2002, целая	
33 кв.. 40	53,9	Полобед Валерий Александрович	1/2	26,95	26,95	№ 47-78-21/028/2009-253 от 23.05.2009, 1/2	
34 кв.. 40	53,9	Полобед Татьяна Юрьевна	1/2	26,95	26,95	№ 47-78-21/021/2009-145 от 23.05.2009, 1/2	
35 кв.. 45	73,6	Загузов Вадим Валентинович	Право собственности	73,6	73,6	№ 47-47/021-47/021/034/2015-264/2 от 09.07.2015	
36 кв.. 46	53,4	Капитанская Ольга Михайловна	Право собственности	53,4	53,4	№ 47-47/021-47/021/003/2016-2067/4 от 01.03.2016	
37 кв.. 47	55,8	Орлова Галина Ивановна	Право собственности	55,8	55,8	№ 47-78-21/028/2006-104 от 19.07.2006, целая	
38 кв.. 50	55,8	Дадеркина Ксения Валерьевна	Право собственности	55,8	55,8	№ 47-47-21/056/2010-187 от 08.10.2010	
39 кв.. 52	52,1	Бочковский Игорь Райнгартович	Право собственности	52,1	52,1	№ 47-78-21/040/2008-138 от 01.08.2008	
40 кв.. 53	55,9	Шишкин Андрей Владимирович	Право собственности	55,9	55,9	№ 47-47/021-47/021/042/2015-6076/3 от 04.12.2015	
41 кв.. 54	52,7	Хоренен Любовь Петровна	Право собственности	52,7	52,7	№ 47-47-21/078/2013-304 от 26.12.2013	
42 кв.. 55	52,1	Васильева Тамара Викторовна	1/2	26,05	26,05	№ 47-78-21/003/2006-106 от 28.02.2006, 1/2	
43 кв.. 55	52,1	Васильев Виктор Константинович	1/2	26,05	26,05	№ 47-78-21/003/2006-106 от 28.02.2006, 1/2	
44 кв.. 56	57,1	Захарьева Ирина Адольфовна	1/2	28,55	28,55	№ 47-78-21/054/2007-369 от 22.11.2007, 1/2	
45 кв.. 56	57,1	Захарьева Ася Петровна	1/2	28,55	28,55	№ 47-78-21/054/2007-369 от 22.11.2007, 1/2	

46 кв. 60	52,6	Федорова Ирина Александровна	Право собственности	52,6	52,6	№ 47-78-21/033/2005-277 от 14.10.2005, целая	
47 кв. 61	104,3	Дорохова Светлана Владимировна	1/3	36,15733333	36,15733333	№ 47-14-04/13001-4870-47/021/2017-1 от 30.08.2017, 52/150	
48 кв. 63	53	Лубягина Татьяна Николаевна	Право собственности	53	53	№ 47-78-21/031/2006-182 от 28.08.2006, целая	
49 кв. 64	103,9	Отменникова Надежда Владимировна	Право собственности	103,9	103,9	№ 47-47-21/058/2012-324 от 04.12.2012	
50 кв. 65	35,9	Клементьева Римма Ивановна	Право собственности	35,9	35,9	№ 47-01/21-14/2001-92 от 25.01.2002, целая	
51 кв. 66	53	Савосько Виталий Васильевич	1/2	26,5	26,5	№ 47-01/21-14/2001-83 от 16.01.2002, 1/2	
52 кв. 66	53	Добринова Валентина Ивановна	1/2	26,5	26,5	№ 47-01/21-14/2001-83 от 16.01.2002, 1/2	
53 кв. 67	104,2	Бочкарев Вадим Денисович	1/6	17,36666667	17,36666667	№ 47-47-21/050/2013-232 от 09.09.2013, 1/6	
54 кв. 67	104,2		1/6	17,36666667	17,36666667	№ 47-01/21-36/2004-150 от 28.12.2004, 1/6	
55 кв. 67	104,2	Сорокина Антонина Николаевна	1/6	17,36666667	17,36666667	№ 47-47-21/024/2013-330 от 14.05.2013, 1/6	
56 кв. 67	104,2		1/6	17,36666667	17,36666667	№ 47-01/21-36/2004-150 от 28.12.2004, 1/6	
57 кв. 69	53	Сметанкина Лилия Ильинична	1/2	26,5	26,5	№ 47-78-21/051/2008-133 от 27.10.2008, 1/2	
58 кв. 69	53	Сметанкина Елизавета Константиновна	1/2	26,5	26,5	№ 47-78-21/051/2008-133 от 27.10.2008, 1/2	
59 кв. 70	104,2	Вайн Арнольд Владимирович	1/3	34,73333333	34,73333333	№ 47-78-21/034/2008-261 от 07.07.2008, 1/3	
60 кв. 70	104,2	Вайн Владимир Арнольдович	1/3	34,73333333	34,73333333	№ 47-78-21/034/2008-261 от 07.07.2008, 1/3	
61 кв. 70	104,2	Вайн Галина Григорьевна	1/3	34,73333333	34,73333333	№ 47-78-21/034/2008-261 от 07.07.2008, 1/3	
62 кв. 71	37,2	Гельфер Лидия Николаевна	Право собственности	37,2	37,2	№ 47-01/21-8/2000-240-3 от 22.12.2000, целая	
63 кв. 72	53	Новикова Татьяна Ивановна	1/2	26,5	26,5	№ 47-47-21/032/2012-202 от 29.06.2012, 1/2	
64 кв. 72	53		1/2	26,5	26,5	№ 47-01/21-14/2001-93 от 25.01.2002, 1/2	
65 кв. 73	105,5	Кизилова Виктория Александровна	2/5	41,56060606	41,56060606	№ 47-01/21-9/2004-220 от 01.04.2004, 26/66	
66 кв. 73	105,5	Кизилев Александр Александрович	1/3	36,76515152	36,76515152	№ 47-01/21-23/2003-469 от 31.12.2003, 23/66	
67 кв. 74	35,9	Пахомова Елена Николаевна	Право собственности	35,9	35,9	№ 47-47-21/015/2012-400 от 05.05.2012	
68 кв. 76	69	Павлова Людмила Ивановна	1/2	34,5	34,5	№ 47-78-21/002/2010-393 от 11.02.2010, 1/2	
69 кв. 76	69	Павлов Денис Павлович	1/2	34,5	34,5	№ 47-78-21/002/2010-393 от 11.02.2010, 1/2	
70 кв. 78	52,2	Гапонова Ирина Сергеевна	Право собственности	52,2	52,2	№ 47-47-21/069/2011-323 от 11.01.2012	
71 кв. 79	35,5	Дмитриев Алексей Сергеевич	Право собственности	35,5	35,5	№ 47-01/21-6/2002-179 от 20.05.2002, целая	

72 кв. 80	73,7	Усанова Ирина Сергеевна	1/2	36,85	36,85	№ 47-78-21/029/2014-071 от 22.05.2014, 1/2	
73 кв. 81	52,2	Захарова Клавдия Генриховна	Право собственности	52,2	52,2	№ 47-01/21-2/2003-14 от 04.02.2003, целая	
74 кв. 82	35,5	Герасимова Любовь Ивановна	Право собственности	35,5	35,5	№ 47-78-21/021/2010-018 от 30.04.2010	
75 кв. 84	52,2	Васенина Оксана Борисовна	Право собственности	52,2	52,2	№ 47-01/21-4/2001-182-3 от 04.05.2001, целая	
76 кв. 85	35,5	Дворцова Ирина Григорьевна	Право собственности	35,5	35,5	№ 47-01/21-3/2001-224-3 от 26.03.2001, целая	
77 кв. 88	35,5	Аношко Татьяна Константиновна	Право собственности	35,5	35,5	№ 47-78-21/043/2006-232 от 03.11.2006, целая	
78 кв. 90	51,9	Иванова Роза Ивановна	Право собственности	51,9	51,9	№ 47-01/21-19/2003-62 от 01.12.2003, целая	
79 кв. 91	55,5	Смирнов Алексей Леонидович	1/2	27,75	27,75	№ 47-78-21/037/2009-424 от 06.08.2009, 1/2	
80 кв. 93	51,6	Аленович Валентина Ивановна	Право собственности	51,6	51,6	№ 47-78-21/017/2014-473 от 20.06.2014	
81 кв. 97	55,5	Полторабадько Сергей Георгиевич	1/2	27,75	27,75	№ 47-78-21/011/2006-171 от 31.03.2006, 1/2	•
82 кв. 97	55,5	Полторабадько Елена Владимировна	1/2	27,75	27,75	№ 47-78-21/011/2006-171 от 31.03.2006, 1/2	
83 кв. 99	51,6	Аленович Сергей Викторович	Право собственности	51,6	51,6	№ 47-78-21/013/2006-021 от 27.04.2006, целая	
84 кв. 100	55,5	Любенькая Оксана Ивановна	Право собственности	55,5	55,5	№ 47-78-21/051/2014-123 от 29.08.2014	
85 кв. 103	56	Беляков Юрий Валерьевич	1/2	28	28	№ 47-78-21/015/2008-180 от 20.03.2008, 1/2	
86 кв. 103	56	Белякова Юлия Юрьевна	1/2	28	28	№ 47-01/21-17/2004-168 от 29.07.2004, 1/2	
87 кв. 106	37,1	Петрова Юлия Николаевна	Право собственности	37,1	37,1	№ 47-78-21/039/2007-372 от 30.07.2007	
88 кв. 107	71,9	Коутия Елена Федоровна	1/2	35,95	35,95	№ 47-78-21/015/2007-284 от 20.07.2007, 1/2	
89 кв. 107	71,9	Коутия Игорь Иванович	1/2	35,95	35,95	№ 47-78-21/015/2007-284 от 20.07.2007, 1/2	
90 кв. 108	52,6	Кузьмин Леонид Николаевич	Право собственности	52,6	52,6	№ 47-78-21/052/2007-306 от 02.11.2007	
91 кв. 114	52,6	Харламова Татьяна Анатольевна	Право собственности	52,6	52,6	№ 47-78-21/011/2006-169 от 31.03.2006, целая	
92 кв. 116	71	Валова Вера Алексеевна	1/2	35,5	35,5	№ 47-01/21-14/2001-120 от 25.01.2002, 1/2	
93 кв. 116	71	Валов Степан Викторович	1/2	35,5	35,5	№ 47-01/21-14/2001-120 от 25.01.2002, 1/2	
94 кв. 117	72	Корниенко Анна Владимировна	Право собственности	72	72	№ 47-78-21/052/2009-426 от 15.10.2009	
95 кв. 118	37,1	Гаврикова Юлия Сергеевна	Право собственности	37,1	37,1	№ 47-78-21/043/2005-181 от 02.12.2005, целая	
96 кв. 120	72	Осина Юлия Константиновна	1/2	36	36	№ 47-78-21/013/2006-056 от 04.05.2006, 1/2	•
97 кв. 120	72	Осина Татьяна Николаевна	1/2	36	36	№ 47-78-21/013/2006-056 от 04.05.2006, 1/2	

98 кв. 121	37	Иванова Людмила Александровна	Право собственности	37	37	№ 47-47-21/033/2013-053 от 31.05.2013		
99 кв. 122	52	Халопен Дмитрий Александрович	Право собственности	52	52	№ 47-01/21-15/2003-142 от 03.10.2003, целя		
100 кв. 123	72,3	Рыжикова Зинаида Петровна	1/2	36,15	36,15	№ 47-47/021-47/021/003/2016-1051/3 от 03.02.2016, 1/2		
101 кв. 123	72,3	Рыжиков Николай Валерьевич	1/2	36,15	36,15	№ 47-47/021-47/021/003/2016-1051/4 от 03.02.2016, 1/2		
102 кв. 125	52,3	Симачев Владимир Юрьевич	Право собственности	52,3	52,3	№ 47-47-21/045/2014-827 от 11.08.2014		
103 кв. 127	35,7	Дулов Владимир Алексеевич	Право собственности	35,7	35,7	№ 47-47-21/025/2012-147 от 18.05.2012		
104 кв. 128	52,3	Климантова Светлана Михайловна	Право собственности	52,3	52,3	№ 47-01/21-14/2003-171 от 19.09.2003, целя		
105 кв. 129	72,3	Обелова Татьяна Николаевна	1/2	36,15	36,15	№ 47-78-21/024/2005-096 от 27.06.2005, 1/2		
106 кв. 129	72,3	Обелов Александр Николаевич	1/2	36,15	36,15	№ 47-78-21/024/2005-096 от 27.06.2005, 1/2		
107 кв. 131	52,3	Юрьев Алексей Юрьевич	Право собственности	52,3	52,3	№ 47-78-21/004/2006-347 от 26.08.2006, целя		
108 кв. 133	35,7	Бондарчук Галина Васильевна	Право собственности	35,7	35,7	№ 47-14:0413001-4867-47/021/2017-1 от 22.06.2017		
109 кв. 139	35,9	Щепина Татьяна Фирминовна	Право собственности	35,9	35,9	№ 47-14:0413001-5743-47/021/2017-2 от 05.12.2017		
110 кв. 141	52	Линникова Марина Евгеньевна	Право собственности	52	52	№ 47-01/21-9/2002-290 от 06.09.2002, целя		
111 кв. 144	53,8	Сапронова Зоя Степановна	Право собственности	53,8	53,8	№ 47-78-21/024/2005-196 от 28.06.2005, целя		
112 кв. 147	52,5	Гаврилова Ольга Ивановна	Право собственности	52,5	52,5	№ 47-78-21/037/2010-181 от 26.07.2010		
113 кв. 148	35,9	Качан Вера Романовна	Право собственности	35,9	35,9	№ 47-01/21-11/2003-221 от 18.08.2003, целя		

АКТ

о размещении сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 13

ЛО, дер. Горбунки

«18» декабря 2019 г.

«18» декабря 2019 г. в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 13 размещены сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по следующей повестке дня:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 16 января 2020 года.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) в качестве управляющей организации МКД.
6. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
8. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
10. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.
11. Принятие решения о выборе конструктивных элементов МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020г. (Согласно Постановлению Правительства №625 от 27.12.2017 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".
12. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения
14. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
15. Принятие решения о заключении между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО и применять тарифы, предусмотренные договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.
16. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.
17. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
18. Определение места хранения документов (протокол Общего собрания и решения собственников, иные процессуальные документы).

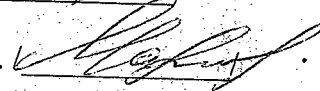
Сообщения о проведении общего собрания вывешены на информационных стендах на первых этажах каждого подъезда и в других общедоступных местах.

Размещение сообщений (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования подтверждаю:

Собственник кв. № 2

Жижина З.В. 

Собственник кв. № 35

Мартыненко В.Ф. 

АКТ

о размещении сообщений о результатах внеочередного общего собрания
собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 13

ЛО, дер. Горбунки

«15» января 2020 г.

«15» января 2020 г. в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 13 размещены выписки из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по следующей повестке дня:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 16 января 2020 года.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) в качестве управляющей организации МКД.
6. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
8. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
10. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.
11. Принятие решения о выборе конструктивных элементов МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020г. (Согласно Постановлению Правительства №625 от 27.12.2017 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".
12. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения
14. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
15. Принятие решения о заключении между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО и применять тарифы, предусмотренные договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.
16. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.
17. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
18. Определение места хранения документов (протокол Общего собрания и решения собственников, иные процессуальные документы).

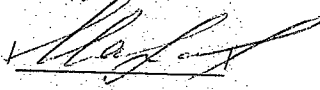
Выписки из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования вывешены на информационных стендах на первых этажах каждого подъезда и в других общедоступных местах.

Размещение выписок из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования подтверждаю:

Собственник кв. № 2

Жижина З.В. 

Собственник кв. № 35

Мартыненко В.Ф. 

КОПИЯ
ВЕРНА

Администрации МО Горбунковского
сельского поселения
188502, Ленинградская область,
Ломоносовский р-н, дер. Горбунки д.29

От инициатора внеочередного общего
собрания собственников
помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Горбунки д.13
Жижиной Зои Васильевны,
проживающей по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Горбунки д.13 кв.2

Уважаемый
Владимир Валерьевич!

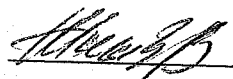
Настоящим письмом направляю в Ваш адрес сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н., д. Горбунки д. 13, с приложенным решением для голосования.

Прошу Вас как собственника (или Вашего представителя по доверенности) государственных помещений в нашем МКД принять участие в собрании, поддержать волеизъявление собственников помещений по вопросам выбора управляющей организации ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) и до окончания приема решений предоставить заполненный бланк решения. Решение просим направить по адресу: 188531, ЛО, Ломоносовский р-н, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д.3, пом. 9-К.

Приложения:

1. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 13 (на 2 листах в 1 экз.)
2. Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 13 (на 3 листах в 1 экз.)

С уважением,
Инициатор собрания

 / Жижина З.В.

«18» декабря 2019 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

Администрации МО Горбунковского
сельского поселения
188502, Ленинградская область,
Ломоносовский р-н, дер. Горбунки д.29

От инициатора внеочередного общего
собрания собственников
помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Горбунки д.13
Жижиной Зои Васильевны,
проживающей по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Горбунки д.13 кв.2

Уважаемый
Владимир Валерьевич!

Настоящим письмом уведомляю Вас о проведенном внеочередном общем собрании собственников (далее по тексту – ОСС) помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 13, в форме очно-заочного голосования.

По итогам данного ОСС помещений собственниками МКД приняты решения:

1. Выбрать в качестве управляющей организации МКД – ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740)
2. Заключить договор управления между собственниками МКД, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 13 и ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740)

В соответствии с п.1, ст.46 Жилищного Кодекса РФ – решения и протокол ОСС помещений в МКД являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в МКД обязанностей в отношении общего имущества в данном доме.

В соответствии с п.5, ст.46 Жилищного Кодекса РФ – решение ОСС помещений в МКД, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в МКД.

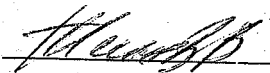
На основании вышеизложенного, прошу Вас как собственника государственных помещений по МКД, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 13 заключить договор управления с ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) с «16» января 2020 года.

Договор направить в адрес управляющей организации (188531, ЛО, Ломоносовский р-н, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д.3, пом.9-К.)

Приложение:

1. Выписка из протокола внеочередного ОСС помещений МКД.

С уважением,
Инициатор собрания

 / Жижина З.В.

«15» января 2020 г.