

к протоколу № 734  
от « 15 » 01 2020 г.

**Регистрационная ведомость собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:**

**Ленинградская область, Ломоносовский р-н, дер. Горбунки дом 38,  
присутствовавших на очной части общего собрания 30.12.2019 г.**

[illegible]

СПИСОК ЛИЦ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
(передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование)  
ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:

Приложение № 7  
к Протоколу общего собрания  
собственников помещений в  
многоквартирном доме  
от 15.01.2020 № ГЗ8

Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д Горбушки, д 38 (общее собрание с 30.12.2019 по 14.01.2020)

| № и вид помещения в многоквартирном доме | Общая площадь помещения | Сведения о собственнике (собственниках) помещения | Доля от помещения   | Доля собственника в праве собственности на помещение | Количество голосов которым владеет участник собрания | Регистры документа, подтверждающего право собственности на помещение | Фамилия, имя, отчество, представителя собственника | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника |
|------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 кв.. 1                                 | 71,7                    | Горская Гуляфия Мингареевна                       | 1/2                 | 35,85                                                | 35,85                                                | № 47-47/021-47/021/020/2016-2944/3 от 07.10.2016, 1/2                |                                                    |                                                                                           |
| 2 кв.. 1                                 | 71,7                    | Горский Борис Серафимович                         | 1/2                 | 35,85                                                | 35,85                                                | № 47-47/021-47/021/020/2016-2944/2 от 07.10.2016, 1/2                |                                                    |                                                                                           |
| 3 кв.. 3                                 | 59,2                    | Сомов Олег Васильевич                             | Право собственности | 59,2                                                 | 59,2                                                 | № 47-01/21-9/2002-339 от 14.08.2002, целая                           |                                                    |                                                                                           |
| 4 кв.. 4                                 | 74                      | Горопашный Виктор Иванович                        | Право собственности | 74                                                   | 74                                                   | № 47-01/21-1/1998-142 от 20.09.1996, целая                           |                                                    |                                                                                           |
| 5 кв.. 5                                 | 71,7                    | Миняева Татьяна Михайловна                        | Право собственности | 71,7                                                 | 71,7                                                 | № 47-14:0401001:59-47/021/2017-4 от 28.09.2017                       |                                                    |                                                                                           |
| 6 кв.. 6                                 | 40,5                    | Гук Анна Станиславовна                            | Право собственности | 40,5                                                 | 40,5                                                 | № 47-47-21/054/2012-029 от 03.09.2012                                |                                                    |                                                                                           |
| 7 кв.. 7                                 | 59,2                    | Попова Светлана Александровна                     | 1/2                 | 29,6                                                 | 29,6                                                 | № 47-14:0401001:73-47/021/2017-1 от 28.08.2017, 1/2                  |                                                    |                                                                                           |
| 8 кв.. 7                                 | 59,2                    |                                                   | 1/2                 | 29,6                                                 | 29,6                                                 | № 47-01/21-1/1998-914 от 28.05.1997, 1/2                             |                                                    |                                                                                           |
| 9 кв.. 10                                | 42,2                    | Якушева Нина Николаевна                           | Право собственности | 42,2                                                 | 42,2                                                 | № 47-01/21-1/1998-895 от 14.05.1997, целая                           |                                                    |                                                                                           |
| 10 кв.. 11                               | 57,5                    | Петров Николай Николаевич                         | Право собственности | 57,5                                                 | 57,5                                                 | № 47-47/021-47/021/001/2016-452/2 от 26.02.2016                      |                                                    |                                                                                           |
| 11 кв.. 14                               | 40,5                    | Мамбреан Камо Размирович                          | Право собственности | 40,5                                                 | 40,5                                                 | № 47-01/21-1/1998-2990 от 15.07.1998                                 |                                                    |                                                                                           |
| 12 кв.. 15                               | 71,8                    | Ефимова Маргарита Никифоровна                     | Право собственности | 71,8                                                 | 71,8                                                 | № 47-01/21-5/2001-101-3 от 24.05.2001, целая                         |                                                    |                                                                                           |
| 13 кв.. 16                               | 74,2                    | Вашенко Лариса Викторовна                         | Право собственности | 74,2                                                 | 74,2                                                 | № 47-01/21-1/1998-325 от 26.11.1996, целая                           |                                                    |                                                                                           |
| 14 кв.. 17                               | 73,6                    | Никитин Николай Никитич                           | Право собственности | 73,6                                                 | 73,6                                                 | № 47-01/21-13/2001-328-1 от 20.12.2001, целая                        |                                                    |                                                                                           |
| 15 кв.. 18                               | 42,2                    | Чепоруха Ксения Михайловна                        | 3/4                 | 31,65                                                | 31,65                                                | № 47-21/044/2014-132 от 14.08.2014, 3/4                              |                                                    |                                                                                           |
| 16 кв.. 19                               | 57,5                    | Маркова Надежда Георгиевна                        | Право собственности | 57,5                                                 | 57,5                                                 | № 47-47-21/005/2013-444 от 22.02.2013                                |                                                    |                                                                                           |
| 17 кв.. 21                               | 72,2                    | Шишкова Элла Александровна                        | Право собственности | 72,2                                                 | 72,2                                                 | № 47-47-21/040/2011-220 от 04.08.2011                                |                                                    |                                                                                           |
| 18 кв.. 22                               | 35,6                    | Гончарова Светлана Евгеньевна                     | Право собственности | 35,6                                                 | 35,6                                                 | № 47-47-21/015/2012-402 от 28.03.2012                                |                                                    |                                                                                           |
| 19 кв.. 25                               | 72,2                    | Зайцева Любовь Петровна                           | 1/2                 | 36,1                                                 | 72,2                                                 | № 47-47-21/040/2013-026 от 09.07.2013, 1/2                           |                                                    |                                                                                           |
| 20 кв.. 25                               | 72,2                    |                                                   | 1/2                 | 36,1                                                 | 36,1                                                 | № 47-78-21/045/2006-036 от 01.12.2006, 1/2                           |                                                    |                                                                                           |
| 21 кв.. 26                               | 40,5                    | Молодцов Михаил Михайлович                        | Право собственности | 40,5                                                 | 40,5                                                 | № 47-47/021-47/021/019/2016-2727/1 от 05.07.2016                     |                                                    |                                                                                           |

|            |      |                                  |                     |        |        |                                                  |         |                                                  |
|------------|------|----------------------------------|---------------------|--------|--------|--------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|
| 22 кв.. 27 | 57,4 | Шайдуко Светлана Евгеньевна      | Право собственности | 57,4   | 57,4   | № 47-14:0413001:3698-47/021/2017-1 от 05.10.2017 | 57,4    | № 47-14:0413001:3698-47/021/2017-1 от 05.10.2017 |
| 23 кв.. 28 | 72   | Тер-ованесова Марина Эдуардовна  | Право собственности | 72     | 72     | № 47-78-21/023/2007-181 от 25.05.2007            | 72      | № 47-78-21/023/2007-181 от 25.05.2007            |
| 24 кв.. 29 | 72,2 | Гладких Татьяна Игоревна         | Право собственности | 36,1   | 36,1   | Совместная № 47-47-21/017/2014-216 от 23.05.2014 | 36,1    | Совместная № 47-47-21/017/2014-216 от 23.05.2014 |
| 25 кв.. 29 | 72,2 | Гладких Петр Викторович          | Право собственности | 36,1   | 36,1   | Совместная № 47-47-21/017/2014-216 от 23.05.2014 | 36,1    | Совместная № 47-47-21/017/2014-216 от 23.05.2014 |
| 26 кв.. 30 | 42,2 | Канюков Александр Анатольевич    | Право собственности | 42,2   | 42,2   | № 47-01/21-4/2001-116-3 от 03.05.2001, целая     | 42,2    | № 47-01/21-4/2001-116-3 от 03.05.2001, целая     |
| 27 кв.. 31 | 59,3 | Рыжков Николай Алексеевич        | Право собственности | 59,3   | 59,3   | № 47-01/21-1/1998-2469 от 14.04.1998             | 59,3    | № 47-01/21-1/1998-2469 от 14.04.1998             |
| 28 кв.. 32 | 72   | Столосов Алексей Владимирович    | 1/2                 | 36     | 36     | № 47-78-21/003/2006-195 от 13.03.2006, 1/2       | 36      | № 47-78-21/003/2006-195 от 13.03.2006, 1/2       |
| 29 кв.. 33 | 74,1 | Хабарова Марина Владимировна     | 1/2                 | 37,05  | 37,05  | № 47-01/21-34/2004-184 от 05.11.2004, 1/2        | 37,05   | № 47-01/21-34/2004-184 от 05.11.2004, 1/2        |
| 30 кв.. 33 | 74,1 | Хабаров Юрий Игнатьевич          | 1/2                 | 37,05  | 37,05  | № 47-01/21-34/2004-184 от 05.11.2004, 1/2        | 37,05   | № 47-01/21-34/2004-184 от 05.11.2004, 1/2        |
| 31 кв.. 38 | 40,5 | Бурцева Светлана Николаевна      | Право собственности | 40,5   | 40,5   | № 47-47-21/009/2013-244 от 13.03.2013            | 40,5    | № 47-47-21/009/2013-244 от 13.03.2013            |
| 32 кв.. 40 | 73,9 | Самин Давид Зинаарович           | Право собственности | 73,9   | 73,9   | № 47-01/21-4/2004-69 от 09.02.2004, целая        | 73,9    | № 47-01/21-4/2004-69 от 09.02.2004, целая        |
| 33 кв.. 41 | 71,9 | Клюйко Андрей Александрович      | 1/2                 | 35,95  | 35,95  | № 47-78-21/022/2008-399 от 18.04.2008, 1/2       | 35,95   | № 47-78-21/022/2008-399 от 18.04.2008, 1/2       |
| 34 кв.. 41 | 71,9 | Черепко Наталья Ивановна         | 1/2                 | 35,95  | 35,95  | № 47-78-21/022/2008-399 от 18.04.2008, 1/2       | 35,95   | № 47-78-21/022/2008-399 от 18.04.2008, 1/2       |
| 35 кв.. 42 | 40,7 | Быкова Людмила Валентиновна      | Право собственности | 40,7   | 40,7   | № 47-78-21/029/2006-325 от 21.07.2006            | 40,7    | № 47-78-21/029/2006-325 от 21.07.2006            |
| 36 кв.. 43 | 57,3 | Шохурова Людмила Николаевна      | Право собственности | 57,3   | 57,3   | № 47-78-21/016/2007-369 от 01.09.2007            | 57,3    | № 47-78-21/016/2007-369 от 01.09.2007            |
| 37 кв.. 44 | 73,7 | Ротулин Анатолий Петрович        | Право собственности | 73,7   | 73,7   | № 47-01/21-1/1998-1598 от 07.10.1997, целая      | 73,7    | № 47-01/21-1/1998-1598 от 07.10.1997, целая      |
| 38 кв.. 46 | 40,7 | Мокроусова Надежда Александровна | Право собственности | 40,7   | 40,7   | № 47-01/21-7/2003-1 от 29.05.2003, целая         | 40,7    | № 47-01/21-7/2003-1 от 29.05.2003, целая         |
| 39 кв.. 48 | 73,7 | Личинкина Людмила Андреевна      | 1/2                 | 36,85  | 36,85  | № 47-01/21-1/1998-4899 от 25.03.1999, 1/2        | 36,85   | № 47-01/21-1/1998-4899 от 25.03.1999, 1/2        |
| 40 кв.. 48 | 73,7 | Личинкина Марина Васильевна      | 1/2                 | 36,85  | 36,85  | № 47-01/21-1/1998-4899 от 25.03.1999, 1/2        | 36,85   | № 47-01/21-1/1998-4899 от 25.03.1999, 1/2        |
| 41 кв.. 49 | 71,9 | Корбут Игорь Андреевич           | 1/8                 | 8,9875 | 8,9875 | № 47-47-21/046/2011-076 от 22.09.2011, 1/8       | 44,9375 | № 47-47-21/046/2011-076 от 22.09.2011, 1/8       |
| 42 кв.. 49 | 71,9 | Корбут Игорь Андреевич           | 1/2                 | 35,95  | 35,95  | № 47-01/21-1/2001-17-3 от 02.02.2001, 1/2        | 35,95   | № 47-01/21-1/2001-17-3 от 02.02.2001, 1/2        |
| 43 кв.. 50 | 42,4 | Короходкин Алексей Сергеевич     | Право собственности | 42,4   | 42,4   | № 47-01/21-6/2004-31 от 20.02.2004, целая        | 42,4    | № 47-01/21-6/2004-31 от 20.02.2004, целая        |
| 44 кв.. 51 | 59,1 | Борзенко Юлия Владимировна       | Право собственности | 59,1   | 59,1   | № 47-47/021-47/021/042/2015-352/2 от 07.10.2015  | 59,1    | № 47-47/021-47/021/042/2015-352/2 от 07.10.2015  |
| 45 кв.. 55 | 57,4 | Зуйкин Николай Иванович          | Право собственности | 57,4   | 57,4   | № 47-01/21-7/2001-21-3 от 18.06.2001, целая      | 57,4    | № 47-01/21-7/2001-21-3 от 18.06.2001, целая      |
| 46 кв.. 56 | 73,7 | Кузнецова Людмила Егоровна       | Право собственности | 73,7   | 73,7   | № 47-01/21-1/1998-309 от 10.11.1996, целая       | 73,7    | № 47-01/21-1/1998-309 от 10.11.1996, целая       |
| 47 кв.. 59 | 57,4 | Панков Дмитрий Валерьевич        | Право собственности | 57,4   | 57,4   | № 47-47-21/012/2012-216 от 02.04.2012            | 57,4    | № 47-47-21/012/2012-216 от 02.04.2012            |

КОПИЯ  
ВЕРНА

АКТ

о размещении сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 38**

ЛО, дер. Горбунки

«18» декабря 2019 г.

«18» декабря 2019 г. в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. **Горбунки, дом 38** размещены сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по следующей повестке дня:

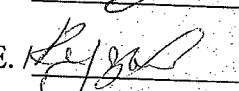
1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 16 января 2020 года.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) в качестве управляющей организации МКД.
6. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
8. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
10. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.
11. Принятие решения о выборе конструктивных элементов МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020г. (Согласно Постановлению Правительства №625 от 27.12.2017 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".
12. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения
14. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
15. Принятие решения о заключении между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО и применять тарифы, предусмотренные договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.
16. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.
17. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
18. Определение места хранения документов (протокол Общего собрания и решения собственников, иные процессуальные документы).

Сообщения о проведении общего собрания вывешены на информационных стендах на первых этажах каждого подъезда и в других общедоступных местах.  
Размещение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования подтверждаю:

Собственник кв. № 44

Собственник кв. № 56

Роголин А.П. 

Кузнецова Л.Е. 

## АКТ

о размещении сообщений о результатах внеочередного общего собрания  
собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

**Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 38**

ЛО, дер. Горбунки

«15» января 2020 г.

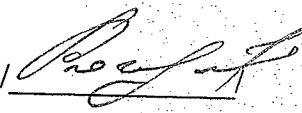
«15» января 2020 г. в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 38 размещены выписки из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по следующей повестке дня:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 16 января 2020 года.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) в качестве управляющей организации МКД.
6. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
8. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
10. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.
11. Принятие решения о выборе конструктивных элементов МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020г. (Согласно Постановлению Правительства №625 от 27.12.2017 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".
12. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
14. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
15. Принятие решения о заключении между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО и применять тарифы, предусмотренные договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.
16. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.
17. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
18. Определение места хранения документов (протокол Общего собрания и решения собственников, иные процессуальные документы).

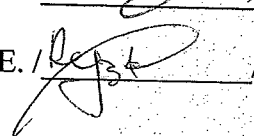
Выписки из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования вывешены на информационных стендах на первых этажах каждого подъезда и в других общедоступных местах.

Размещение выписок из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования подтверждаю:

Собственник кв. № 44

Роголин А.П. / 

Собственник кв. № 56

Кузнецова Л.Е. / 

КОПИЯ  
ВЕРНА

Администрации МО Горбунковского  
сельского поселения  
188502, Ленинградская область,  
Ломоносовский р-н, дер. Горбунки д.29

От инициатора внеочередного общего  
собрания собственников  
помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,  
д. Горбунки д.38  
Роголина Анатолия Петровича,  
проживающего по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,  
д. Горбунки д.38 кв.44

Уважаемый  
Владимир Валерьевич!

Настоящим письмом направляю в Ваш адрес сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н., д. Горбунки д. 38, с приложенным решением для голосования.

Прошу Вас как собственника (или Вашего представителя по доверенности) государственных помещений в нашем МКД принять участие в собрании, поддержать волеизъявление собственников помещений по вопросам выбора управляющей организации ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) и до окончания приема решений предоставить заполненный бланк решения. Решение просим направить по адресу: 188531, ЛО, Ломоносовский р-н, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д.3, пом. 9-К.

Приложения:

1. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 38 (на 2 листах в 1 экз.)
2. Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 38 (на 3 листах в 1 экз.)

С уважением,  
Инициатор собрания

 / Роголин А.П.  
«18» декабря 2019 г.

КОПИЯ  
ВЕРНА

Администрации МО Горбунковского  
сельского поселения

188502, Ленинградская область,  
Ломоносовский р-н, дер. Горбунки д.29

От инициатора внеочередного общего  
собрания собственников  
помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,  
д. Горбунки д.38  
Рогоулина Анатолия Петровича,  
проживающего по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,  
д. Горбунки д.38 кв.44

Уважаемый  
Владимир Валерьевич!

Настоящим письмом уведомляю Вас о проведенном внеочередном общем собрании собственников (далее по тексту – ОСС) помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 38, в форме очно-заочного голосования.

По итогам данного ОСС помещений собственниками МКД приняты решения:

1. Выбрать в качестве управляющей организации МКД – ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740)
2. Заключить договор управления между собственниками МКД, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 38 и ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740)

В соответствии с п.1, ст.46 Жилищного Кодекса РФ – решения и протокол ОСС помещений в МКД являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в МКД обязанностей в отношении общего имущества в данном доме.

В соответствии с п.5, ст.46 Жилищного Кодекса РФ – решение ОСС помещений в МКД, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в МКД.

На основании вышеизложенного, прошу Вас как собственника государственных помещений по МКД, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 38 заключить договор управления с ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) с «16» января 2020 года.

Договор направить в адрес управляющей организации (188531, ЛО, Ломоносовский р-н, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д.3, пом.9-К.)

Приложение:

1. Выписка из протокола внеочередного ОСС помещений МКД.

С уважением,  
Инициатор собрания

 / Рогоулин А.П.

«15» января 2020 г.