

Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40

№ пом.	Площадь помещения	ФИО собственника или данные организации	Форма собственности и реквизиты документов, подтверждающих право собственности:	Площадь в собственности
1	38	Шарова Юлия Александровна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:208-47/021/2018-1 от 19.12.2018, 1/3	12,67
1	38	Шаров Максим Александрович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:208-47/021/2018-2 от 19.12.2018, 1/3	12,67
1	38	Шаров Даниил Максимович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:208-47/021/2018-3 от 19.12.2018, 1/3	12,67
2	54,3	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Собственность, № 47-47/012-47/012/013/2016-2248/1 от 23.08.2016	54,3
3	36,4	Писоцкий Иван Сергеевич	Собственность, № 47:14:0403002:210-47/021/2018-1 от 06.02.2018	36,4
4	36,7	Полякова Марина Петровна	Собственность, № 47:14:0403002:211-47/021/2018-1 от 16.05.2018	36,7
5	38	Шелудкова Виктория Сергеевна	Собственность, № 47:14:0403002:212-47/021/2017-1 от 31.10.2017	38
6	54,3	Кренделева Лидия Владимировна	Собственность, № 47:14:0403002:213-47/012/2018-4 от 01.11.2018	54,3
7	36,4	Федосов Юрий Викторович	Собственность, № 47:14:0403002:214-47/017/2018-5 от 09.01.2018	36,4
8	36,7	Захарова Надежда Анатольевна	Собственность, № 47:14:0403002:215-47/021/2017-1 от 06.06.2017	36,7
9	38	Никичева Анастасия Алиевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:216-47/021/2018-1 от 02.02.2018, 1/2	19
9	38	Никичева Полина Романовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:216-47/021/2018-2 от 02.02.2018, 1/2	19
10	54,3	Жукова Елена Александровна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:217-47/021/2018-2 от 13.07.2018, 1/2	27,15
10	54,3	Жукова Анастасия Алексеевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:217-47/021/2018-1 от 13.07.2018, 1/2	27,15
11	36,4	Насыров Артем Рафаильевич	Собственность, № 47:14:0403002:218-47/021/2019-1 от 20.06.2019	36,4
12	36,7	Атрошенко Ирина Викторовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:219-47/021/2019-1 от 02.04.2019, 1/3	12,23
12	36,7	Атрошенко Денис Сергеевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:219-47/021/2019-3 от 02.04.2019, 1/3	12,23
12	36,7	Атрошенко Сергей Николаевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:219-47/021/2019-2 от 02.04.2019, 1/3	12,23
13	38	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Собственность, № 47-47/012-47/012/013/2016-2320/1 от 22.08.2016	38
14	54,3	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Собственность, № 47-47/012-47/012/013/2016-2322/1 от 19.08.2016	54,3
15	36,4	Лукашенко Юлия Сергеевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:222-47/021/2019-1 от 21.03.2019, 1/2	18,2
15	36,4	Лукашенко Андрей Сергеевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:222-47/021/2019-2 от 21.03.2019, 1/2	18,2
16	36,7	Поляков Евгений Сергеевич	Собственность, № 47:14:0403002:223-47/021/2018-1 от 03.07.2018	36,7
17	38	Любавина Марина Владимировна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:224-47/021/2018-3 от 12.09.2018, 1/3	12,67
17	38	Любавин Владимир Анатольевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:224-47/021/2018-1 от 12.09.2018, 1/3	12,67
17	38	Любавина Ирина Анатольевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:224-	12,67

			47/021/2018-2 от 12.09.2018, 1/3	
18	54,3	Стрелкова Александра Алексеевна	Собственность, № 47:14:0403002:225-47/021/2018-1 от 22.06.2018	54,3
19	36,4	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Собственность, № 47-47/012-47/012/013/2016-2352/1 от 19.08.2016	36,4
20	36,7	Иванов Виталий Алексеевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:227-47/021/2019-2 от 06.09.2019, 1/3	12,23
20	36,7	Иванов Никита Витальевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:227-47/021/2019-4 от 06.09.2019, 1/3	12,23
20	36,7	Чебыкина Людмила Владимировна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:227-47/021/2019-3 от 06.09.2019, 1/3	12,23
21	61,2	Урускулова Василиса Васильевна	Собственность, № 47:14:0403002:228-47/021/2019-1 от 21.02.2019	61,2
22	40,7	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Собственность, № 47-47/012-47/012/013/2016-2376/1 от 19.08.2016	40,7
23	42,6	Никичев Николай Алиевич	Собственность, № 47:14:0403002:230-47/021/2018-1 от 16.07.2018	42,6
24	64,4	Колосовский Анатолий Александрович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:231-47/021/2019-1 от 26.03.2019, 1/4	16,1
24	64,4	Дмитриева Алена Евгеньевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:231-47/021/2019-2 от 26.03.2019, 1/4	16,1
24	64,4	Колосовский Денис Анатольевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:231-47/021/2019-3 от 26.03.2019, 1/4	16,1
24	64,4	Колосовская Дарья Анатольевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:231-47/021/2019-4 от 26.03.2019, 1/4	16,1
25	61,2	Буряк Роман Александрович	Собственность, № 47:14:0403002:232-47/021/2017-1 от 12.01.2017	61,2
26	40,7	Киселев Алексей Николаевич	Собственность, № 47:14:0403002:233-47/021/2017-1 от 14.09.2017	40,7
27	42,6	Шаповалов Борис Николаевич	Собственность, № 47:14:0403002:234-47/021/2017-1 от 14.09.2017	42,6
28	64,4	Дубинецкий Александр Сергеевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:235-47/029/2017-4 от 25.12.2017, 1/2	32,2
28	64,4	Храбан Валерия Сергеевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:235-47/029/2017-5 от 25.12.2017, 1/2	32,2
29	61,2	Гвоздикевич Ольга Константиновна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:236-47/017/2018-3 от 27.07.2018, 1/3	20,4
29	61,2	Гвоздикевич Максим Александрович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:236-47/017/2018-4 от 27.07.2018, 1/3	20,4
29	61,2	Гвоздикевич Вероника Максимовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:236-47/017/2018-2 от 27.07.2018, 1/3	20,4
30	40,7	Анисимов Василий Александрович	Собственность, № 47:14:0403002:237-47/021/2018-1 от 23.03.2018	40,7
31	42,6	Полянская Наталия Александровна	Собственность, № 47:14:0403002:238-47/021/2018-5 от 17.12.2018	42,6
32	64,7	Филимонов Дмитрий Александрович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:239-47/021/2018-1 от 30.08.2018, 1/4	16,18
32	64,7	Филимонова Наталья Сергеевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:239-47/021/2018-2 от 30.08.2018, 1/4	16,18
32	64,7	Филимонов Андрей Дмитриевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:239-47/021/2018-3 от 30.08.2018, 1/4	16,18
32	64,7	Филимонов Александр Дмитриевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:239-47/021/2018-4 от 30.08.2018, 1/4	16,18
33	61,2	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Собственность, № 47-47/012-47/012/013/2016-2326/1 от 23.08.2016	61,2
34	40,7	Митриченко Василий Иванович	Собственность, № 47:14:0403002:241-47/021/2019-1 от 21.01.2019	40,7
35	42,6	Никитина Анастасия Дмитриевна	Собственность, № 47:14:0403002:242-47/021/2018-1 от 02.02.2018	42,6
36	64,7	Надтока Артём Юрьевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:243-47/021/2018-1 от 23.03.2018, 1/3	21,57
36	64,7	Надтока Ирина Игоревна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:243-47/021/2018-2 от 23.03.2018, 1/3	21,57
36	64,7	Надтока Михаил Артёмович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:243-	21,57

			47/021/2018-3 от 23.03.2018, 1/3	
37	61,2	Шишленкова Анастасия Александровна	Собственность, № 47:14:0403002:244-47/021/2018-1 от 03.09.2018	61,2
38	40,7	Пастухова Наталья Михайловна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:245-47/021/2018-1 от 20.07.2018, 1/2	20,35
38	40,7	Суевалов Максим Сергеевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:245-47/021/2018-2 от 20.07.2018, 1/2	20,35
39	42,6	Мешков Гурбан Яковлевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:246-47/021/2019-1 от 11.02.2019, 1/2	21,3
39	42,6	Мешков Гога Гурбанович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:246-47/021/2019-2 от 11.02.2019, 1/2	21,3
40	64,7	Гуторова Елена Константиновна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:247-47/021/2018-2 от 25.09.2018, 1/2	32,35
40	64,7	Гуторов Константин Михайлович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:247-47/021/2018-1 от 25.09.2018, 1/2	32,35
41	53,2	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Собственность, № 47-47/012-47/012/013/2016-2246/1 от 19.08.2016	53,2
42	61,5	Белкин Роман Игоревич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:249-47/021/2019-1 от 28.06.2019, 1/4	15,38
42	61,5	Белкина Наталья Владимировна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:249-47/021/2019-2 от 28.06.2019, 1/4	15,38
42	61,5	Белкин Максим Романович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:249-47/021/2019-3 от 28.06.2019, 1/4	15,38
42	61,5	Белкина Татьяна Романовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:249-47/021/2019-4 от 28.06.2019, 1/4	15,38
43	51,4	Костюченко Екатерина Михайловна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:250-47/021/2019-1 от 09.04.2019, 1/3	17,13
43	51,4	Костюченко Фёдор Максимович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:250-47/021/2019-3 от 09.04.2019, 1/3	17,13
43	51,4	Костюченко Максим Михайлович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:250-47/021/2019-2 от 09.04.2019, 1/3	17,13
44	53,1	Семенова Ольга Васильевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:251-47/017/2018-2 от 26.07.2018, 1/4	13,28
44	53,1	Щелоков Александр Владимирович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:251-47/017/2018-4 от 26.07.2018, 1/4	13,28
44	53,1	Щелокова Анжелика Александровна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:251-47/017/2018-5 от 26.07.2018, 1/4	13,28
44	53,1	Семенов Арсений Александрович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:251-47/017/2018-3 от 26.07.2018, 1/4	13,28
45	61,5	Бисеров Сергей Леонидович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:252-47/021/2019-1 от 08.05.2019, 1/3	20,5
45	61,5	Бисеров Алексей Сергеевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:252-47/021/2019-3 от 08.05.2019, 1/3	20,5
45	61,5	Бисерова Мария Сергеевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:252-47/021/2019-2 от 08.05.2019, 1/3	20,5
46	51,6	Козырева Виктория Александровна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:253-47/021/2019-1 от 15.07.2019, 1/3	17,2
46	51,6	Тычинский Никита Денисович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:253-47/021/2019-2 от 15.07.2019, 1/3	17,2
46	51,6	Козырев Кирилл Борисович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:253-47/021/2019-3 от 15.07.2019, 1/3	17,2
47	53,1	Цветков Петр Игоревич	Собственность, № 47:14:0403002:254-47/021/2019-2 от 07.10.2019	53,1
48	61,5	Румянцева Ирида Дмитриевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:255-47/021/2018-1 от 06.02.2018, 1/3	20,5
48	61,5	Румянцева Елена Владимировна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:255-47/021/2018-3 от 06.02.2018, 1/3	20,5
48	61,5	Румянцев Дмитрий Вячеславович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:255-47/021/2018-2 от 06.02.2018, 1/3	20,5
49	51,6	Глебова Елена Константиновна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:256-47/021/2018-1 от 20.07.2018, 1/2	25,8
49	51,6	Загонский Давид Евгеньевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:256-47/021/2018-2 от 20.07.2018, 1/2	25,8
50	53,1	Летко Денис Александрович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:257-47/023/2019-2 от 20.05.2019, 1/3	17,7
50	53,1	Летко Ксения Викторовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:257-47/023/2019-5 от 20.05.2019, 1/3	17,7
50	53,1	Большакова Елизавета	Долевая собственность, № 47:14:0403002:257-	17,7

		Александровна	47/023/2019-4 от 20.05.2019, 1/3	
51	61,5	Трусков Дмитрий Андреевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:258-47/021/2018-1 от 13.07.2018, 1/4	15,38
51	61,5	Трускова Надежда Владимировна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:258-47/021/2018-2 от 13.07.2018, 1/4	15,38
51	61,5	Трусков Владислав Дмитриевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:258-47/021/2018-3 от 13.07.2018, 1/4	15,38
51	61,5	Трусков Илья Дмитриевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:258-47/021/2018-4 от 13.07.2018, 1/4	15,38
52	51,6	Бескорвайная Мария Геннадьевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:259-47/021/2019-2 от 06.06.2019, 1/4	12,9
52	51,6	Бескорвайный Евгений Александрович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:259-47/021/2019-5 от 06.06.2019, 1/4	12,9
52	51,6	Бескорвайная Кристина Евгеньевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:259-47/021/2019-4 от 06.06.2019, 1/4	12,9
52	51,6	Бескорвайная Полина Евгеньевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:259-47/021/2019-3 от 06.06.2019, 1/4	12,9
53	53,1	Логвин Александра Валентиновна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:260-47/021/2019-1 от 09.01.2019, 1/3	17,7
53	53,1	Черкай Михаил Антонович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:260-47/021/2019-3 от 09.01.2019, 1/3	17,7
53	53,1	Черкай Николай Антонович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:260-47/021/2019-2 от 09.01.2019, 1/3	17,7
54	61,5	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Собственность, № 47-47/012-47/012/013/2016-2397/1 от 23.08.2016	61,5
55	51,6	Беляев Рустам Фарходович	Собственность, № 47:14:0403002:262-47/021/2019-1 от 03.07.2019	51,6
56	53,3	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Собственность, № 47-47/012-47/012/013/2016-2401/1 от 23.08.2016	53,3
57	61,5	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Собственность, № 47-47/012-47/012/013/2016-2405/1 от 23.08.2016	61,5
58	51,5	Ижетников Егор Николаевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:265-47/021/2019-2 от 15.04.2019, 1/2	25,75
58	51,5	Дмитриева Наталья Олеговна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:265-47/021/2019-1 от 15.04.2019, 1/2	25,75
59	53,3	Усольцев Роман Валерьевич	Совместная собственность, № 47:14:0403002:266-47/016/2018-2 от 27.07.2018	26,65
59	53,3	Усольцева Мария Викторовна	Совместная собственность, № 47:14:0403002:266-47/016/2018-2 от 27.07.2018	26,65
60	61,6	Головешко Владимир Александрович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:267-47/021/2018-1 от 25.09.2018, 1/3	20,53
60	61,6	Головешко Анастасия Михайловна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:267-47/021/2018-3 от 25.09.2018, 1/3	20,53
60	61,6	Головешко Владислав Владимирович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:267-47/021/2018-2 от 25.09.2018, 1/3	20,53
61	51,5	Мухин Вианор Александрович	Совместная собственность, № 47:14:0403002:268-47/021/2018-1 от 22.08.2018	25,75
61	51,5	Мухина Мария Анатольевна	Совместная собственность, № 47:14:0403002:268-47/021/2018-1 от 22.08.2018	25,75
62	53,3	Котий Роман Анатольевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:269-47/021/2018-3 от 01.03.2018, 1/3	17,77
62	53,3	Котий Ярослав Романович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:269-47/021/2018-1 от 01.03.2018, 1/3	17,77
62	53,3	Котий Ирина Алексеевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:269-47/021/2018-2 от 01.03.2018, 1/3	17,77
63	60,7	Игошин Константин Петрович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:270-47/021/2018-1 от 02.07.2018, 1/3	20,23
63	60,7	Игошина Милана Константиновна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:270-47/021/2018-2 от 02.07.2018, 1/3	20,23
63	60,7	Игошина Диана Станиславовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:270-47/021/2018-3 от 02.07.2018, 1/3	20,23
64	51,5	Мамедов Тимур Гасанович	Совместная собственность, № 47:14:0403002:271-47/017/2018-2 от 27.07.2018	25,75
64	51,5	Польдяева Екатерина Сергеевна	Совместная собственность, № 47:14:0403002:271-	25,75

			47/017/2018-2 от 27.07.2018	
65	53,3	Новиков Сергей Николаевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:272-47/021/2018-1 от 20.07.2018, 1/2	26,65
65	53,3	Новикова Кира Сергеевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:272-47/021/2018-2 от 20.07.2018, 1/2	26,65
66	61,5	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Собственность, № 47-47/012-47/012/013/2016-2460/1 от 22.08.2016	61,5
67	51,5	Варзугина Екатерина Николаевна	Собственность, № 47:14:0403002:274-47/021/2018-1 от 02.02.2018	51,5
68	53,3	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Собственность, № 47-47/012-47/012/013/2016-2433/1 от 22.08.2016	53,3
69	61,3	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Собственность, № 47-47/012-47/012/013/2016-2430/1 от 22.08.2016	61,3
70	51,5	Таль Татьяна Рудольфовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:277-47/021/2019-1 от 15.07.2019, 1/2	25,75
70	51,5	Приходько Платон Павлович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:277-47/021/2019-2 от 15.07.2019, 1/2	25,75
71	53,1	Смешнов Василий Владимирович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:278-47/021/2019-2 от 17.09.2019, 1/4	13,28
71	53,1	Смешнов Лев Васильевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:278-47/021/2019-5 от 17.09.2019, 1/4	13,28
71	53,1	Смешнова Екатерина Васильевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:278-47/021/2019-4 от 17.09.2019, 1/4	13,28
71	53,1	Смешнова Ольга Юрьевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:278-47/021/2019-3 от 17.09.2019, 1/4	13,28
72	61,4	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Собственность, № 47-47/012-47/012/013/2016-2418/1 от 22.08.2016	61,4
73	51,4	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Собственность, № 47-47/012-47/012/013/2016-2471/1 от 22.08.2016	51,4
74	53,1	Мельников Василий Сергеевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:281-47/021/2018-1 от 19.11.2018, 1/4	13,28
74	53,1	Мельникова Александра Вячеславовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:281-47/021/2018-2 от 19.11.2018, 1/4	13,28
74	53,1	Мельников Сергей Васильевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:281-47/021/2018-3 от 19.11.2018, 1/4	13,28
74	53,1	Мельников Святослав Васильевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:281-47/021/2018-4 от 19.11.2018, 1/4	13,28
75	61,4	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Собственность, № 47-47/012-47/012/013/2016-2413/1 от 22.08.2016	61,4
76	51,4	Елисевиц Святослав Игоревич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:283-47/021/2018-1 от 31.10.2018, 1/4	12,85
76	51,4	Елисевиц Роман Святославович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:283-47/021/2018-3 от 31.10.2018, 1/4	12,85
76	51,4	Елисевиц Дмитрий Святославович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:283-47/021/2018-4 от 31.10.2018, 1/4	12,85
76	51,4	Елисевиц Анна Олеговна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:283-47/021/2018-2 от 31.10.2018, 1/4	12,85
77	53,1	Толстая Дарья Дмитриевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:284-47/021/2018-1 от 07.03.2018, 1/3	17,7
77	53,1	Толстая Ирина Васильевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:284-47/021/2018-3 от 07.03.2018, 1/3	17,7
77	53,1	Толстой Дмитрий Анатольевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:284-47/021/2018-2 от 07.03.2018, 1/3	17,7
78	61,3	Бавельская Тамара Владимировна	Собственность, № 47:14:0403002:285-47/021/2018-1 от 12.07.2018	61,3
79	51,6	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН:	Собственность, № 47-47/012-47/012/013/2016-2483/1 от 23.08.2016	51,6

		1117847632682		
80	53,1	Шевченко Виктор Сергеевич	Собственность, № 47:14:0403002:287-47/021/2018-1 от 19.12.2018	53,1
81	61,4	Симонов Константин Алексеевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:288-47/021/2018-1 от 01.11.2018, 1/4	15,35
81	61,4	Симонова Алиса Александровна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:288-47/021/2018-2 от 01.11.2018, 1/4	15,35
81	61,4	Симонов Марсель Константинович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:288-47/021/2018-4 от 01.11.2018, 1/4	15,35
81	61,4	Симонов Михаил Константинович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:288-47/021/2018-3 от 01.11.2018, 1/4	15,35
82	51,4	Люббе Оксана Алексеевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:289-47/021/2019-3 от 10.06.2019, 1/2	25,7
82	51,4	Люббе Наталья Константиновна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:289-47/021/2019-2 от 10.06.2019, 1/2	25,7
83	53,1	Сидорова Татьяна Андреевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:290-47/021/2018-1 от 19.12.2018, 1/4	13,28
83	53,1	Сидоров Андрей Сергеевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:290-47/021/2018-2 от 19.12.2018, 1/4	13,28
83	53,1	Лисовский Максим Сергеевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:290-47/021/2018-3 от 19.12.2018, 1/4	13,28
83	53,1	Сидорова Катерина Андреевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:290-47/021/2018-4 от 19.12.2018, 1/4	13,28
84	61,4	Соседова Мария Викторовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:291-47/021/2019-1 от 11.02.2019, 1/3	20,47
84	61,4	Соседов Артём Владимирович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:291-47/021/2019-3 от 11.02.2019, 1/3	20,47
84	61,4	Соседова Полина Владимировна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:291-47/021/2019-2 от 11.02.2019, 1/3	20,47
85	51,6	Тамарова Марина Николаевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:292-47/021/2019-2 от 28.06.2019, 1/2	25,8
85	51,6	Ефимова Татьяна Игоревна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:292-47/021/2019-1 от 28.06.2019, 1/2	25,8
86	64	Ляхов Константин Анатольевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:293-47/021/2019-1 от 14.05.2019, 1/4	16
86	64	Ляхова Юлия Алексеевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:293-47/021/2019-2 от 14.05.2019, 1/4	16
86	64	Ляхов Алексей Константинович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:293-47/021/2019-3 от 14.05.2019, 1/4	16
86	64	Гурова Виктория Андреевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:293-47/021/2019-4 от 14.05.2019, 1/4	16
87	42,8	Шибко Александр Викторович	Собственность, № 47:14:0403002:294-47/021/2018-1 от 12.07.2018	42,8
88	40,6	Беляева Ольга Владимировна	Собственность, № 47:14:0403002:295-47/021/2018-1 от 09.07.2018	40,6
89	61,3	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Собственность, № 47-47/012-47/012/013/2016-2504/1 от 24.08.2016	61,3
90	64	Лихачев Дмитрий Сергеевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:297-47/021/2019-9 от 06.06.2019, 1/2	32
90	64	Лихачева Елена Владимировна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:297-47/021/2019-8 от 06.06.2019, 1/2	32
91	42,8	Озерова Анна Алексеевна	Собственность, № 47:14:0403002:298-47/021/2018-1 от 02.02.2018	42,8
92	40,6	Сапенко Елена Викторовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:299-47/021/2018-1 от 26.01.2018, 1/3	13,53
92	40,6	Сапенко Виктория Станиславовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:299-47/021/2018-3 от 26.01.2018, 1/3	13,53
92	40,6	Сапенко Станислав Александрович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:299-47/021/2018-2 от 26.01.2018, 1/3	13,53
93	61,3	Черных Олеся Сергеевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:300-47/021/2019-2 от 19.02.2019, 1/2	30,65
93	61,3	Чернявская Ольга Александровна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:300-47/021/2019-1 от 19.02.2019, 1/2	30,65
94	64	Сторожева Наталья Михайловна	Совместная собственность, № 47:14:0403002:301-47/021/2018-1 от 07.11.2018	32
94	64	Сторожев Игорь Петрович	Совместная собственность, № 47:14:0403002:301-47/021/2018-1 от 07.11.2018	32
95	42,8	Александров Вячеслав Вячеславович	Собственность, № 47:14:0403002:302-	42,8

			47/021/2019-1 от 06.06.2019	
96	40,6	Парамонова Екатерина Александровна	Собственность, № 47:14:0403002:303-47/021/2018-1 от 02.02.2018	40,6
97	61,3	Туманов Олег Юрьевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:304-47/021/2018-1 от 11.10.2018, 1/4	15,32
97	61,3	Туманова Диана Олеговна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:304-47/021/2018-3 от 11.10.2018, 1/4	15,32
97	61,3	Туманова Алиса Олеговна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:304-47/021/2018-4 от 11.10.2018, 1/4	15,32
97	61,3	Туманова Юлия Николаевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:304-47/021/2018-2 от 11.10.2018, 1/4	15,32
98	64,2	Игрицкий Петр Александрович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:305-47/021/2019-1 от 14.02.2019, 1/5	12,84
98	64,2	Игрицкий Анатолий Петрович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:305-47/021/2019-2 от 14.02.2019, 1/5	12,84
98	64,2	Минеева Лидия Александровна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:305-47/021/2019-4 от 14.02.2019, 1/5	12,84
98	64,2	Игрицкая Алиса Петровна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:305-47/021/2019-3 от 14.02.2019, 1/5	12,84
98	64,2	Игрицкая Светлана Владимировна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:305-47/021/2019-5 от 14.02.2019, 1/5	12,84
99	42,4	Чернышев Юрий Артурович	Собственность, № 47:14:0403002:306-47/021/2018-1 от 06.02.2018	42,4
100	40,9	Лежнина Ольга Васильевна	Собственность, № 47:14:0403002:307-47/021/2018-1 от 12.07.2018	40,9
101	61,2	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Собственность, № 47-47/012-47/012/013/2016-2478/1 от 23.08.2016	61,2
102	64,2	Смирнова Юлия Викторовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:309-47/021/2018-1 от 30.08.2018, 1/2	32,1
102	64,2	Смирнова Анна Ивановна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:309-47/021/2018-2 от 30.08.2018, 1/2	32,1
103	42,4	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Собственность, № 47-47/012-47/012/013/2016-2482/1 от 23.08.2016	42,4
104	40,9	Качкин Александр Анатольевич	Собственность, № 47:14:0403002:311-47/021/2018-1 от 23.03.2018	40,9
105	61,2	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Собственность, № 47-47/012-47/012/013/2016-2486/1 от 23.08.2016	61,2
106	53,2	Ридаль Вероника Сергеевна	Собственность, № 47:14:0403002:313-47/021/2019-1 от 15.08.2019	53,2
107	61,4	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Собственность, № 47-47/012-47/012/013/2016-2337/1 от 19.08.2016	61,4
108	51,7	Сычев Кирилл Константинович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:315-47/021/2018-3 от 27.06.2018, 1/2	25,85
108	51,7	Сычева Оксана Викторовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:315-47/021/2018-2 от 27.06.2018, 1/2	25,85
109	53	Тюликов Станислав Александрович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:316-47/021/2019-1 от 26.03.2019, 1/4	13,25
109	53	Тюликова Анжела Ахсарбеговна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:316-47/021/2019-2 от 26.03.2019, 1/4	13,25
109	53	Тюликов Никита Станиславович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:316-47/021/2019-3 от 26.03.2019, 1/4	13,25
109	53	Тюликова София Станиславовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:316-47/021/2019-4 от 26.03.2019, 1/4	13,25
110	61,4	Керимова Вирсавия Рафаэлевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:317-47/021/2018-3 от 31.10.2018, 1/4	15,35
110	61,4	Керимов Фес Рафаэлевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:317-47/021/2018-2 от 31.10.2018, 1/4	15,35
110	61,4	Керимов Рафаэль Арифович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:317-47/021/2018-4 от 31.10.2018, 1/4	15,35
110	61,4	Керимова Татьяна Александровна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:317-47/021/2018-5 от 31.10.2018, 1/4	15,35
111	51,7	В данной выписке отсутствуют		51,7

		сведения о зарегистрированных правах		
112	53	Ладинская Ульяна Александровна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:319-47/016/2018-3 от 27.07.2018, 1/2	26,5
112	53	Ладинская Мария Анатольевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:319-47/016/2018-2 от 27.07.2018, 1/2	26,5
113	61,4	Васильченко Владимир Александрович	Совместная собственность, № 47:14:0403002:320-47/021/2019-2 от 18.10.2019	30,7
113	61,4	Васильченко Мария Николаевна	Совместная собственность, № 47:14:0403002:320-47/021/2019-2 от 18.10.2019	30,7
114	51,7	Кочетков Антон Сергеевич	Собственность, № 47:14:0403002:321-47/021/2018-1 от 20.06.2018	51,7
115	53	Петров Максим Сергеевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:322-47/021/2018-3 от 01.11.2018, 1/4	13,25
115	53	Петрова Наталья Сергеевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:322-47/021/2018-2 от 01.11.2018, 1/4	13,25
115	53	Петров Сергей Петрович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:322-47/021/2018-1 от 01.11.2018, 1/4	13,25
115	53	Петров Леонид Сергеевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:322-47/021/2018-4 от 01.11.2018, 1/4	13,25
116	61,4	Шурыгин Андрей Викторович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:323-47/017/2018-2 от 02.08.2018, 1/4	15,35
116	61,4	Шурыгина Елизавета Андреевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:323-47/017/2018-5 от 02.08.2018, 1/4	15,35
116	61,4	Шурыгина Светлана Андреевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:323-47/017/2018-4 от 02.08.2018, 1/4	15,35
116	61,4	Шурыгина Мария Александровна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:323-47/017/2018-3 от 02.08.2018, 1/4	15,35
117	51,7	Григорьев Аркадий Юрьевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:324-47/021/2018-1 от 30.11.2018, 1/3	17,23
117	51,7	Григорьева Ульяна Аркадьевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:324-47/021/2018-3 от 30.11.2018, 1/3	17,23
117	51,7	Григорьева Наталья Закировна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:324-47/021/2018-2 от 30.11.2018, 1/3	17,23
118	53	Мингалеева Оксана Игоревна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:325-47/021/2019-3 от 06.06.2019, 1/3	17,67
118	53	Мингалеев Дамир Растямович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:325-47/021/2019-2 от 06.06.2019, 1/3	17,67
118	53	Мингалеев Марк Дамирович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:325-47/021/2019-4 от 06.06.2019, 1/3	17,67
119	61,4	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Собственность, № 47-47/012-47/012/013/2016-2400/1 от 22.08.2016	61,4
120	51,7	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Собственность, № 47-47/012-47/012/013/2016-2403/1 от 22.08.2016	51,7
121	53,2	Павлова Валерия Геннадьевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:328-47/021/2019-1 от 09.04.2019, 1/3	17,73
121	53,2	Павлов Даниил Эраджевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:328-47/021/2019-3 от 09.04.2019, 1/3	17,73
121	53,2	Павлов Дмитрий Эраджевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:328-47/021/2019-2 от 09.04.2019, 1/3	17,73
122	38,8	Апостолиди Евгения Владимировна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:329-47/016/2018-2 от 02.08.2018, 1/3	12,93
122	38,8	Апостолиди Диана Ильинична	Долевая собственность, № 47:14:0403002:329-47/016/2018-4 от 02.08.2018, 1/3	12,93
122	38,8	Апостолиди Денис Алексеевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:329-47/016/2018-3 от 02.08.2018, 1/3	12,93
123	36	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Собственность, № 47-47/012-47/012/013/2016-2410/1 от 22.08.2016	36
124	36,5	Краснова Евгения Юрьевна	Совместная собственность, № 47:14:0403002:331-47/021/2018-1 от 23.03.2018	18,25
124	36,5	Сесицкий Денис Вячеславович	Совместная собственность, № 47:14:0403002:331-47/021/2018-1 от 23.03.2018	18,25
125	53,2	Мукконен Татьяна Фархадовна	Собственность, № 47:14:0403002:332-47/023/2018-4 от 11.10.2018	53,2



126	38,8	Гладий Андрей Петрович	Собственность, № 47:14:0403002:333-47/021/2017-1 от 17.02.2017	38,8
127	36	Шестаков Владимир Васильевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:334-47/021/2017-1 от 03.04.2017, 1/2	18
127	36	Шестакова Ирина Сергеевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:334-47/021/2017-2 от 03.04.2017, 1/2	18
128	36,5	Гандарин Александр Александрович	Собственность, № 47:14:0403002:335-47/021/2017-1 от 10.05.2017	36,5
129	53,2	Иванова Юлия Ивановна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:336-47/021/2018-1 от 14.09.2018, 1/4	13,3
129	53,2	Иванов Дмитрий Анатольевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:336-47/021/2018-2 от 14.09.2018, 1/4	13,3
129	53,2	Иванов Артем Дмитриевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:336-47/021/2018-3 от 14.09.2018, 1/4	13,3
129	53,2	Иванова Мария Дмитриевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:336-47/021/2018-4 от 14.09.2018, 1/4	13,3
130	38,8	Короткова Дана Валерьевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:337-47/021/2019-2 от 18.03.2019, 1/2	19,4
130	38,8	Короткова Мира Евгеньевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:337-47/021/2019-1 от 18.03.2019, 1/2	19,4
131	36	Десятников Борис Борисович	Собственность, № 47:14:0403002:338-47/021/2017-1 от 26.12.2017	36
132	36,5	Мангасарян Ашот Сергеевич	Собственность, № 47:14:0403002:339-47/021/2019-1 от 21.02.2019	36,5
133	53,2	Мазур Зоя Викторовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:340-47/021/2018-1 от 20.07.2018, 1/2	26,6
133	53,2	Мазур Анна Вячеславовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:340-47/021/2018-2 от 20.07.2018, 1/2	26,6
134	38,8	Сороковикова Татьяна Николаевна	Собственность, № 47:14:0403002:341-47/021/2017-1 от 21.12.2017	38,8
135	36	Костромин Никита Алексеевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:342-47/021/2018-1 от 13.02.2018, 1/3	12
135	36	Костромина Мария Александровна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:342-47/021/2018-2 от 13.02.2018, 1/3	12
135	36	Костромин Алексей Андреевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:342-47/021/2018-3 от 13.02.2018, 1/3	12
136	36,5	Пономаренко Руслан Юрьевич	Собственность, № 47:14:0403002:343-47/021/2018-1 от 13.02.2018	36,5
137	53,2	Лемпицкая Оксана Юрьевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:344-47/021/2019-3 от 02.08.2019, 1/3	17,73
137	53,2	Лемпицкий Владислав Альбертович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:344-47/021/2019-2 от 02.08.2019, 1/3	17,73
137	53,2	Лемпицкий Матвей Владиславович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:344-47/021/2019-4 от 02.08.2019, 1/3	17,73
138	38,8	Никичева Юлия Алиевна	Собственность, № 47:14:0403002:345-47/021/2018-1 от 02.02.2018	38,8
139	36	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Собственность, № 47-47/012-47/012/013/2016-2475/1 от 23.08.2016	36
140	36,5	Дмитриев Павел Олегович	Собственность, № 47:14:0403002:347-47/021/2018-1 от 06.02.2018	36,5
1-н	175,7	Черемисова Вероника Николаевна	Собственность, № 47:14:0403002:348-47/021/2017-2 от 13.10.2017	175,7
10-н	111,2	Черемисова Вероника Николаевна	Собственность, № 47:14:0403002:357-47/021/2017-2 от 19.07.2017	111,2
11-н	15	Черемисова Вероника Николаевна	Собственность, № 47:14:0403002:358-47/021/2017-2 от 19.07.2017	15
13-н	133,3	Черемисова Вероника Николаевна	Собственность, № 47:14:0403002:360-47/021/2017-2 от 19.07.2017	133,3
2-н	219,2	Черемисова Вероника Николаевна	Собственность, № 47:14:0403002:349-47/021/2017-2 от 13.10.2017	219,2
3-н	175,7	Черемисова Вероника Николаевна	Собственность, № 47:14:0403002:350-47/021/2017-2 от 13.10.2017	175,7
4-н	148,9	Черемисова Вероника Николаевна	Собственность, № 47:14:0403002:351-47/021/2017-2 от 16.10.2017	148,9
7-н	175,6	Черемисова Вероника Николаевна	Собственность, № 47:14:0403002:354-47/021/2017-2 от 16.10.2017	175,6
8-н	219,4	Черемисова Вероника Николаевна	Собственность, № 47:14:0403002:355-47/021/2017-2 от 13.10.2017	219,4

## Сообщение (уведомление)

Собственнику помещения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Лен. область, Ломоносовский район, д. Горбунки, дом 40. Уважаемый Собственник! Сообщаю Вам, что в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного Кодекса РФ будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений (далее по тексту - ОСС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Лен. область, Ломоносовский район, д. Горбунки, дом 40 (далее по тексту – МКД) в форме очно-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

### Повестка дня внеочередного ОСС помещений в МКД:

- 1.1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
- 1.2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
- 2.1. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «УК «Наш Дом Северо-Запад» (ИНН 4725001062, ОГРН 1154725000198) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 10 января 2020 г.
- 2.2. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 10 января 2020 г.
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения о выборе ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАРОДНАЯ" (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) в качестве управляющей организации МКД.
5. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
6. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
7. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
8. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
9. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.
10. Принятие решения о выборе конструктивных элементов МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020г. (Согласно Постановлению Правительства №625 от 27.12.2017 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".
11. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
12. Определение места хранения документов (протокол Общего собрания и решения собственников, иные процессуальные документы).
13. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.
14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
15. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
16. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и применению тарифов, предусмотренным договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.
17. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится по адресу: Лен. область, Ломоносовский район, д. Горбунки, дом 40, на входе в парадную № 1

Дата и время проведения очного обсуждения: «16» декабря 2019 года, в 20 часов 00 минут.

В случае отсутствия кворума на очном обсуждении вопросов, голосование будет проходить в заочной форме, для этого Вам необходимо заполнить решение собственника по вопросам повестки дня ОСС и передать решение по адресу фактического месторасположения ООО УК «НАРОДНАЯ»: ЛО, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д. 3, пом. 9-К.

Дата начала приема решений собственников: «16» декабря 2019 года, с 20 часов 00 минут.

Срок окончания приема решений собственников: «08» января 2020 года, до 21 часа 00 минут.

Участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений, подтверждающие свои права документально, в случае, если собственник помещения не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования на собрании доверенному лицу (по доверенности).

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут предоставлены на данном собрании можно по адресу фактического месторасположения ООО УК «НАРОДНАЯ»: ЛО, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д. 3, пом. 9-К (с понедельника по пятницу с 10:00 до 17:00), а также на информационных досках (стендах) МКД круглосуточно.

Инициатор ОСС,  
С уважением,  
собственник квартиры № 27,

Шаповалов Борис Николаевич  
(Ф.И.О.)

  
(Подпись)

Реестр о почтовом уведомлении собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящегося по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40

Адрес	№ пом.	ФИО	Способ уведомления
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	1	Шарова Юлия Александровна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	1	Шаров Максим Александрович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	1	Шаров Даниил Максимович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	2	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	3	Писоцкий Иван Сергеевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	4	Полякова Марина Петровна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	5	Шелудкова Виктория Сергеевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	6	Кренделева Лидия Владимировна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	7	Федосов Юрий Викторович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	8	Захарова Надежда Анатольевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	9	Никичева Анастасия Алиевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	9	Никичева Полина Романовна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	10	Жукова Елена Александровна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	10	Жукова Анастасия Алексеевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	11	Насыров Артем Рафаильевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	12	Атрошенко Ирина Викторовна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	12	Атрошенко Денис Сергеевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	12	Атрошенко Сергей Николаевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	13	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	14	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	15	Лукашенко Юлия Сергеевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	15	Лукашенко Андрей Сергеевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	16	Поляков Евгений Сергеевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	17	Любавина Марина Владимировна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	17	Любавин Владимир	Уведомлен заказным письмом

Горбунки, дом 40		Анатолевич	письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	17	Любавина Ирина Анатолевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	18	Стрелкова Александра Алексеевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	19	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	20	Иванов Виталий Алексеевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	20	Иванов Никита Витальевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	20	Чебыкина Людмила Владимировна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	21	Урускулова Василиса Васильевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	22	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	23	Никичев Николай Алиевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	24	Колосовский Анатолий Александрович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	24	Дмитриева Алена Евгеньевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	24	Колосовский Денис Анатолевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	24	Колосовская Дарья Анатолевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	25	Буряк Роман Александрович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	26	Киселев Алексей Николаевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	27	Шаповалов Борис Николаевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	28	Дубинецкий Александр Сергеевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	28	Храбан Валерия Сергеевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	29	Гвоздикевич Ольга Константиновна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	29	Гвоздикевич Максим Александрович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	29	Гвоздикевич Вероника Максимовна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	30	Анисимов Василий Александрович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	31	Полянская Наталия Александровна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	32	Филимонов Дмитрий Александрович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	32	Филимонова Наталья Сергеевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	32	Филимонов Андрей Дмитриевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	32	Филимонов Александр Дмитриевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	33	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	34	Митриченко Василий Иванович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	35	Никитина Анастасия Дмитриевна	Уведомлен заказным письмом

Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	36	Надтока Артём Юрьевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	36	Надтока Ирина Игоревна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	36	Надтока Михаил Артёмович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	37	Шишленкова Анастасия Александровна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	38	Пастухова Наталья Михайловна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	38	Суевалов Максим Сергеевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	39	Мешков Гурбан Яковлевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	39	Мешков Гога Гурбанович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	40	Гуторова Елена Константиновна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	40	Гуторов Константин Михайлович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	41	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	42	Белкин Роман Игоревич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	42	Белкина Наталья Владимировна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	42	Белкин Максим Романович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	42	Белкина Татьяна Романовна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	43	Костюченко Екатерина Михайловна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	43	Костюченко Фёдор Максимович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	43	Костюченко Максим Михайлович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	44	Семенова Ольга Васильевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	44	Щелоков Александр Владимирович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	44	Щелокова Анжелика Александровна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	44	Семенов Арсений Александрович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	45	Бисеров Сергей Леонидович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	45	Бисеров Алексей Сергеевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	45	Бисерова Мария Сергеевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	46	Козырева Виктория Александровна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	46	Тычинский Никита Денисович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	46	Козырев Кирилл Борисович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	47	Цветков Петр Игоревич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	48	Румянцева Ирида Дмитриевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	48	Румянцева Елена Владимировна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	48	Румянцев Дмитрий Вячеславович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	49	Глебова Елена Константиновна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	49	Затонский Давид Евгеньевич	Уведомлен заказным письмом

Горбунки, дом 40			письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	50	Летко Денис Александрович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	50	Летко Ксения Викторовна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	50	Большакова Елизавета Александровна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	51	Трусков Дмитрий Андреевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	51	Трускова Надежда Владимировна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	51	Трусков Владислав Дмитриевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	51	Трусков Илья Дмитриевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	52	Бескоровайная Мария Геннадьевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	52	Бескоровайный Евгений Александрович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	52	Бескоровайная Кристина Евгеньевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	52	Бескоровайная Полина Евгеньевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	53	Логвин Александра Валентиновна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	53	Черкай Михаил Антонович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	53	Черкай Николай Антонович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	54	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	55	Беляев Рустам Фарходович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	56	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	57	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	58	Ижетников Егор Николаевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	58	Дмитриева Наталья Олеговна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	59	Усольцев Роман Валерьевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	59	Усольцева Мария Викторовна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	60	Головешко Владимир Александрович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	60	Головешко Анастасия Михайловна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	60	Головешко Владислав Владимирович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	61	Мухин Вианор Александрович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	61	Мухина Мария Анатольевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	62	Котий Роман Анатольевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	62	Котий Ярослав Романович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	62	Котий Ирина Алексеевна	Уведомлен заказным письмом

Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	63	Игошин Константин Петрович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	63	Игошина Милана Константиновна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	63	Игошина Диана Станиславовна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	64	Мамедов Тимур Гасанович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	64	Польдяева Екатерина Сергеевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	65	Новиков Сергей Николаевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	65	Новикова Кира Сергеевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	66	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	67	Варзугина Екатерина Николаевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	68	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	69	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	70	Таль Татьяна Рудольфовна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	70	Приходько Платон Павлович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	71	Смешнов Василий Владимирович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	71	Смешнов Лев Васильевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	71	Смешнова Екатерина Васильевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	71	Смешнова Ольга Юрьевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	72	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	73	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	74	Мельников Василий Сергеевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	74	Мельникова Александра Вячеславовна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	74	Мельников Сергей Васильевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	74	Мельников Святослав Васильевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	75	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	76	Елисевиц Святослав Игоревич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	76	Елисевиц Роман Святославович	Уведомлен заказным письмом

Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	76	Елисевиц Дмитрий Святославович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	76	Елисевиц Анна Олеговна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	77	Толстая Дарья Дмитриевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	77	Толстая Ирина Васильевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	77	Толстой Дмитрий Анатольевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	78	Бавельская Тамара Владимировна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	79	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	80	Шевченко Виктор Сергеевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	81	Симонов Константин Алексеевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	81	Симонова Алиса Александровна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	81	Симонов Марсель Константинович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	81	Симонов Михаил Константинович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	82	Люббе Оксана Алексеевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	82	Люббе Наталья Константиновна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	83	Сидорова Татьяна Андреевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	83	Сидоров Андрей Сергеевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	83	Лисовский Максим Сергеевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	83	Сидорова Катерина Андреевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	84	Соседова Мария Викторовна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	84	Соседов Артём Владимирович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	84	Соседова Полина Владимировна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	85	Тамарова Марина Николаевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	85	Ефимова Татьяна Игоревна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	86	Ляхов Константин Анатольевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	86	Ляхова Юлия Алексеевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	86	Ляхов Алексей Константинович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	86	Гурова Виктория Андреевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	87	Шибко Александр Викторович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	88	Беляева Ольга Владимировна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	89	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	90	Лихачев Дмитрий Сергеевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	90	Лихачева Елена Владимировна	Уведомлен заказным письмом



Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	91	Озерова Анна Алексеевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	92	Сапенко Елена Викторовна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	92	Сапенко Виктория Станиславовна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	92	Сапенко Станислав Александрович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	93	Черных Олеся Сергеевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	93	Чернявская Ольга Александровна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	94	Сторожева Наталья Михайловна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	94	Сторожев Игорь Петрович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	95	Александров Вячеслав Вячеславович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	96	Парамонова Екатерина Александровна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	97	Туманов Олег Юрьевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	97	Туманова Диана Олеговна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	97	Туманова Алиса Олеговна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	97	Туманова Юлия Николаевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	98	Игрицкий Петр Александрович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	98	Игрицкий Анатолий Петрович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	98	Минеева Лидия Александровна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	98	Игрицкая Алиса Петровна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	98	Игрицкая Светлана Владимировна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	99	Чернышев Юрий Артурович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	100	Лежнина Ольга Васильевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	101	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	102	Смирнова Юлия Викторовна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	102	Смирнова Анна Ивановна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	103	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	104	Качкин Александр Анатольевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	105	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	106	Ридаль Вероника Сергеевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	107	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Уведомлен заказным письмом

Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	108	Сычев Кирилл Константинович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	108	Сычева Оксана Викторовна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	109	Тюликов Станислав Александрович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	109	Тюликова Анжела Ахсарбеговна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	109	Тюликов Никита Станиславович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	109	Тюликова София Станиславовна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	110	Керимова Вирсавия Рафаэлевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	110	Керимов Фес Рафаэлевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	110	Керимов Рафаэль Арифович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	110	Керимова Татьяна Александровна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	112	Ладинская Ульяна Александровна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	112	Ладинская Мария Анатольевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	113	Васильченко Владимир Александрович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	113	Васильченко Мария Николаевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	114	Кочетков Антон Сергеевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	115	Петров Максим Сергеевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	115	Петрова Наталья Сергеевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	115	Петров Сергей Петрович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	115	Петров Леонид Сергеевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	116	Шурыгин Андрей Викторович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	116	Шурыгина Елизавета Андреевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	116	Шурыгина Светлана Андреевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	116	Шурыгина Мария Александровна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	117	Григорьев Аркадий Юрьевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	117	Григорьева Ульяна Аркадьевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	117	Григорьева Наталья Закировна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	118	Мингалеева Оксана Игоревна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	118	Мингалеев Дамир Растямович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	118	Мингалеев Марк Дамирович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	119	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	120	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	121	Павлова Валерия Геннадьевна	Уведомлен заказным письмом

Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	121	Павлов Даниил Эраджевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	121	Павлов Дмитрий Эраджевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	122	Апостолиди Евгения Владимировна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	122	Апостолиди Диана Ильинична	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	122	Апостолиди Денис Алексеевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	123	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	124	Краснова Евгения Юрьевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	124	Сесицкий Денис Вячеславович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	125	Мукконен Татьяна Фархадовна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	126	Гладий Андрей Петрович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	127	Шестаков Владимир Васильевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	127	Шестакова Ирина Сергеевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	128	Гандарин Александр Александрович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	129	Иванова Юлия Ивановна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	129	Иванов Дмитрий Анатольевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	129	Иванов Артем Дмитриевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	129	Иванова Мария Дмитриевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	130	Короткова Дана Валерьевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	130	Короткова Мира Евгеньевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	131	Десятников Борис Борисович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	132	Мангасарян Ашот Сергеевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	133	Мазур Зоя Викторовна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	133	Мазур Анна Вячеславовна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	134	Сороковикова Татьяна Николаевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	135	Костромин Никита Алексеевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	135	Костромин Мария Александровна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	135	Костромин Алексей Андреевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	136	Пономаренко Руслан Юрьевич	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	137	Лемпицкая Оксана Юрьевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	137	Лемпицкий Владислав Альбертович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	137	Лемпицкий Матвей Владиславович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	138	Никичева Юлия Алиевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40	139	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН:	Уведомлен заказным письмом

		7838469428, ОГРН: 1117847632682	
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	140	Дмитриев Павел Олегович	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	1-н	Черемисова Вероника Николаевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	10-н	Черемисова Вероника Николаевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	11-н	Черемисова Вероника Николаевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	13-н	Черемисова Вероника Николаевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	2-н	Черемисова Вероника Николаевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	3-н	Черемисова Вероника Николаевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	4-н	Черемисова Вероника Николаевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	7-н	Черемисова Вероника Николаевна	Уведомлен заказным письмом
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 40	8-н	Черемисова Вероника Николаевна	Уведомлен заказным письмом

**Договор № Г-40**  
**управления многоквартирным домом между**  
**Управляющей организацией и Собственником помещения**  
**условия которого утверждены решением общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**

д. Горбунки, ЛО

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

ООО УК «НАРОДНАЯ» в лице генерального директора Казимирова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с одной стороны и собственники жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, д. Горбунки, дом 40, согласно списка в реквизитах сторон, именуемые в дальнейшем **Собственник (Собственники)**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_), хранящегося по месту юридического адреса управляющей организации – ООО УК «НАРОДНАЯ» ЛО, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д. 3, пом. 9-К

Условия договора являются одинаковыми для всех Собственников в многоквартирном доме, и его действие распространяется на всех собственников.

1.2. В соответствии с настоящим Договором Управляющая организация по заданию Собственника за плату обязуется осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, д. Горбунки, дом 40, а именно:

- Оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в границах эксплуатационной ответственности;
- Предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам;
- Осуществлять иную, определенную в настоящем договоре деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом, а собственник обязуется оплатить эти услуги и работы.

1.3. Цель настоящего Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных и иных услуг Собственнику, а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее – нанимателю, арендатору).

1.4. Состав общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, указаны в приложении № 2 к настоящему Договору.

1.5. Управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме указанным в Приложении № 3 к настоящему Договору, в объеме взятых по настоящему договору обязательств, в пределах финансирования, осуществляемого собственниками, и в границах эксплуатационной ответственности, установленных в соответствии с настоящим Договором.

1.6. Информация об Управляющей организации, в том числе о ее службах, контактных телефонах, режиме работы и сайте управляющей организации, а также информацию об исполнительных органах государственной власти, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением жилищного законодательства, приведена на сайте Управляющей организации – [http:// uknarodnaya.kvado.ru](http://uknarodnaya.kvado.ru)

- 1.7. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются:
- 1.7.1. Конституцией Российской Федерации;
  - 1.7.2. Гражданским кодексом Российской Федерации;
  - 1.7.3. Жилищным кодексом Российской Федерации;
  - 1.7.4. Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.7.5. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

1.7.6. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

1.7.7. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

1.7.8. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

1.7.9. Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

1.7.10. Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

1.7.11. Другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и положениями законодательства Российской Федерации.

## **2. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Управляющая организация обязана:**

2.1.1. Обеспечивать надлежащее управление Многоквартирным домом, надлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме и предоставлять коммунальные услуги надлежащего качества.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных пользователей помещений;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в Многоквартирном доме.

2.1.2. По предложению совета многоквартирного дома подготавливать предложения по вопросам содержания и текущего ремонта общего имущества в Многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

2.1.3. Предоставлять коммунальные услуги Собственнику помещений в Многоквартирном доме в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу.

2.1.4. Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с нормативными правовыми актами на снабжение коммунальными ресурсами и прием сточных вод, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг Собственнику в объемах и в соответствии с качеством, предусмотренными настоящим Договором.

2.1.5. На основании решения общего собрания собственников помещений проводить и/или обеспечивать проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Обеспечить выполнение требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.1.6. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома и уведомить Собственника и совет многоквартирного дома о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

2.1.7. Обеспечить раскрытие информации, в соответствии с действующим законодательством.

2.1.8. Информировать Собственника и совет многоквартирного дома о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества с момента обнаружения указанных фактов путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае личного обращения – немедленно, любым доступным способом, в том числе через Интернет.

2.1.9. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством.

2.1.10. Осуществлять ввод индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

2.1.11. Знакомить Собственников или уполномоченных ими лиц, членов Совета многоквартирного дома, по их запросам с имеющейся документацией, информацией и сведениями, касающимися управления многоквартирным домом, его состояния, содержания и ремонта общего имущества.

2.1.12. Рассматривать предложения, заявления, жалобы Собственника, вести учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков, в установленные законодательством сроки.

2.1.13. В установленном законодательстве порядке представлять отчет о выполнении договора.

2.1.14. В случае, если собственники помещений в Многоквартирном доме приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, обеспечивать выполнение капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта и краткосрочным планом реализации региональной программы.

## **2.2. Управляющая организация вправе:**

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч. поручать выполнение обязательств по настоящему Договору третьим лицам.

2.2.2. Использовать общее имущество Многоквартирного дома, в т.ч. в передаче в пользование общего имущества либо его части иным лицам, без соответствующих решений общего собрания Собственников и быть уполномоченным по указанным вопросам – в целях получения Собственником (собственниками) дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим договором.

В случае передачи в пользование общего имущества либо его части иным лицам - заключать соответствующие договоры.

Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества Собственников либо его части на счет Управляющей организации, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов, направляются на дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, по содержанию общего имущества.

2.2.3. Требовать от Собственника внесения платы по Договору в полном объеме в соответствии с выставленными платежными документами.

2.2.4. В случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа и Управляющая организация располагает сведениями о временно проживающих в жилом помещении гражданах (далее – потребители), не зарегистрированных в этом помещении по постоянному (временному) месту жительства или месту пребывания, Управляющая организация вправе составить акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении. Указанный акт подписывается Управляющей организацией и потребителем, а в случае отказа потребителя от подписания акта - Управляющей организацией и не менее чем 2 потребителями и председателем совета многоквартирного дома.

В этом акте указываются дата и время его составления, фамилия, имя и отчество собственника жилого помещения (постоянно проживающего потребителя), адрес, место его жительства, сведения о количестве временно проживающих потребителей. В случае если собственник жилого помещения (постоянно проживающий потребитель) отказывается подписывать акт или собственник жилого помещения (постоянно проживающий потребитель) отсутствует в жилом помещении во время составления акта, в этом акте делается соответствующая отметка. Исполнитель обязан передать 1 экземпляр акта собственнику жилого помещения (постоянно проживающему потребителю).

2.2.5. Заключить с третьими лицами договоры на организацию начисления и сбора платежей Собственнику, уведомив о реквизитах данной организации Собственника.

2.2.6. Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг Собственнику в случаях и порядке установленных действующим законодательством.

2.2.7. Осуществлять в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу ресурсоснабжающих организаций, а также иных лиц, уступку требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате жилищных и коммунальных услуг.

## **2.3. Собственник обязан:**

2.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услуг, а также иные платежи, установленные по решениям общего собрания собственников помещений, принятым в соответствии с законодательством.

2.3.2. Соблюдать следующие требования:

а) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции

приборов отопления;

б) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты, без уведомления Управляющей организацией;

в) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

г) не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

д) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

е) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества в Многоквартирном доме;

ж) не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки, в домах где есть лифты;

з) не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;

и) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения, затрагивающих общее имущество в Многоквартирном доме.

2.3.3. Предоставлять Управляющей организации в течение 10 рабочих дней сведения:

а) о завершении работ по переустройству и перепланировке помещения с предоставлением соответствующих документов, подтверждающих соответствие произведенных работ требованиям законодательства;

б) о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, а также установленный срок проведения очередной поверки;

в) об изменении количества граждан, проживающих в жилом(ых) помещении(ях), включая временно проживающих;

г) об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимов работы, установленных в жилом(ых) помещении(ях) потребляющих устройств газо-, водо-, электро- и теплоснабжения и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты (собственники нежилых помещений).

2.3.4. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

2.3.5. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.

2.3.6. Обеспечивать доступ к месту проведения работ по переустройству, перепланировке помещения должностным лицам Управляющей компании для проверки хода работ и соблюдения требований безопасности в порядке предусмотренным действующим законодательством.

2.3.7. Представить в Управляющую организацию копию правоустанавливающего документа на помещение в доме и оригинал для сверки.

#### **2.4. Собственник имеет право:**

2.4.1. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору, в том числе знакомиться с актами осмотра и дефектными ведомостями.

2.4.2. Требовать изменения размера платы за помещение в случае невыполнения полностью или частично услуг и/или работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме либо выполнения с ненадлежащим качеством.

2.4.3. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2.4.4. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.



### **3. Цена договора, размер платы за помещение и коммунальные услуги, порядок ее внесения**

#### **3.1. Порядок определения цены и платы за содержание и ремонт общего имущества, и коммунальные услуги:**

3.1.1. Цена договора управления определяется как сумма платы за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для Собственника включает в себя:

3.1.1.1. Плату за содержание и ремонт помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3.1.1.2. Плату за коммунальные услуги, включающую в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (полный цикл), электроснабжение, отопление;

3.1.1.3. Плату за капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, в случае, если собственники помещений в Многоквартирном доме приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация.

3.1.2. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома соразмерно своим долям в праве общей собственности и в установленные сроки и в полном объеме обязаны вносить Управляющей организации плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома соразмерно общей площади помещения независимо от фактического вселения и проживания в принадлежащих Собственнику помещениях, а также плату за коммунальные услуги согласно утвержденным тарифам на: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, в том числе за лиц, проживающих в принадлежащем собственнику помещении.

3.1.3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на дату заключения настоящего договора устанавливается в размере 25 руб./кв. м. (двадцать пять) руб./кв. м.

При изменении ценообразующих факторов, влияющих на структуру стоимости исполнения условий настоящего договора Управляющей организации (инфляция, индекс потребительских цен, рыночная стоимость услуг подрядных организаций и т.п.) последняя имеет право изменить стоимость предоставляемых ей услуг в рамках данного договора.

3.1.4. Размер платы за капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

3.1.5. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций. Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.6. Расчет платы для собственников, арендаторов и иных лиц, незаконных оснований владеющих нежилыми помещениями, осуществляется в соответствии с п. 3.2.2. Договора.

3.1.7. В случае возникновения необходимости проведения неустановленных Договором работ и услуг Собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают дополнительно.

Размер платежа для Собственника рассчитывается пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома.

Оплата в установленном случае производится Собственником в соответствии с выставленным Управляющей организацией счетом на предоплату, в котором должны быть указаны: наименование дополнительных работ, их стоимость, расчетный счет, на который должны быть перечислены денежные средства.

#### **3.2. Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги**

3.2.1. Внесение платы осуществляется Собственником на расчетный счет Управляющей организации на основании платежных документов установленной формы, выставяемых Управляющей организацией в адрес соответствующих плательщиков в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.2.2. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, на законных основаниях владеющим помещениями в многоквартирном доме, для оплаты ими услуг, работ, выставяются счета-фактуры, оформленные в соответствии с действующим налоговым законодательством. Дополнительно к счетам-фактурам, выставяемым Управляющей организацией, между указанными сторонами договора оформляется акт оказанных Управляющей организацией услуг, работ.

Счета-фактуры и акты приёма-передачи работ (услуг) направляются Собственникам, арендаторам нежилых помещений, если в течение 10 дней после направления письма на него не поступило обоснованного ответа, счета-фактуры считаются принятыми, акты приёма-передачи работ (услуг) считаются утвержденными. В случае несогласия с объёмом предоставленных услуг либо выполненных работ, Управляющая организация принимает только обоснованное возражение, при отсутствии обоснованных возражений акты приёма-передачи работ (услуг) считаются принятыми.

3.2.3. Плата по настоящему Договору вносится Собственником в установленные настоящим Договором сроки на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией.

3.2.4. Неполучение платежного документа Собственником не является основанием невнесения платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные услуги.

3.2.5. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуги (выполнение работ) ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

3.2.6. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. Работы и услуги Управляющей организации должны быть безопасны для жизни и здоровья собственников, их имущества, а также для жизни и здоровья и имущества третьих лиц. За нанесенный ущерб Управляющая организация несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.3. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за помещение и коммунальные услуги, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.4. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, если данные действия или бездействия не наступили в результате решения общего собрания собственников помещений.

4.5. Управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:

4.5.1. действий (бездействий) Собственников и лиц, проживающих в помещениях Собственников;

4.5.2. использованием Собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;

4.5.3. не обеспечением Собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором;

4.5.4. аварий, произошедших не по вине Управляющей организации и при невозможности последней предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии.

4.6. Собственник несет ответственность за ущерб, причиненный его действиями (бездействием), общему имуществу собственников, а также ответственность за ущерб, причиненный действиями (бездействием) Собственника имуществу других собственников или третьих лиц.

#### **5. Осуществление контроля за выполнением управляющей организацией обязательств по договору**

5.1. Контроль за деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственниками, советом многоквартирного дома и/или лицами, уполномоченными общим собранием собственников, а также иными компетентными органами в соответствии с действующим законодательством. Контроль осуществляется Собственниками (уполномоченными им лицами, советом многоквартирного дома) в пределах полномочий, установленных действующим законодательством и настоящим Договором, в том числе путем:

5.1.1. получения от Управляющей организации информации о состоянии и содержании переданного в управление общего имущества многоквартирного дома в составе, порядке, в сроки и способами, установленными для ее раскрытия действующим законодательством;

5.1.2. проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ;

5.1.3. участия в осмотрах общего имущества многоквартирного дома, проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по ремонту;

5.1.4. участие в составлении актов о нарушении условий Договора;

5.1.5. инициирования общего собрания собственников;

5.1.6. формирование доходной и расходной частей Планов текущего ремонта и содержания общего имущества в многоквартирном доме, включая непредвиденные расходы;

5.1.7. личного присутствия уполномоченного лица и (или) собственников помещений в многоквартирном доме во время выполнения работ (оказания услуг) управляющей организации или путем использования средств видеонаблюдения, ознакомления с актами технического состояния многоквартирного дома и, при необходимости, подписания таких актов.

5.2. Управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении Договора управления за предыдущий год.

## **6. Соглашение об обработке персональных данных**

6.1. В рамках настоящего Договора, в целях исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Собственник дает согласие на обработку Управляющей организацией своих персональных данных, включая: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, статус члена семьи, наличие льгот и преимуществ для начисления и внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, сведения о праве собственности на помещение, в том числе его площади, количестве зарегистрированных и проживающих в нем граждан, размер оплаты, в том числе задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги, сведений о выборе места жительства и места пребывания, в целях производства перерасчета в период временного отсутствия и иных персональных данных, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Собственник дает согласие Управляющей организации на совершение следующих действий со своими персональными данными: обработка, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, передача, уточнение (обновление, изменение), использование, блокирование, уничтожение персональных данных.

6.3. Согласие на обработку своих персональных данных дается до момента полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

6.4. Управляющая организация и иные лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия Собственника персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.

## **7. Срок действия договора, особые условия**

7.1. Договор заключен на 5 лет и вступает в действие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г., но не ранее даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления домом.

7.2. Стороны установили, что условия Договора применяются к отношениям, возникшим между ними до заключения настоящего Договора.

7.3. При отсутствии решения общего собрания Собственников либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Договор составлен на 7 страницах и содержит 4 приложения.

7.5. Собственник уполномочивает Управляющую организацию на представление интересов собственников помещений в государственных органах и судах, в том числе выступать в защиту их интересов для достижения целей управления многоквартирным домом.

7.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

7.6.1. Реестр собственников, подписавших договор управления в МКД на \_\_ листах (Приложение №1).

7.6.2. Состав и техническое состояние общего имущества МКД на 2 листах (Приложение №2).

7.6.3. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД на 1 листе (Приложение №3).

7.6.4. Стоимость работ и услуг по санитарному содержанию и текущему ремонту на 1 листах (Приложение №4).

*На обработку моих персональных данных, а также передачу их в расчетный центр для целей начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взыскания задолженности, печати и доставке платежных документов в мой адрес в течение срока действия настоящего договора согласен(ы).*

## **8. Адреса, реквизиты, подписи сторон**

**Управляющая организация**

**ООО УК «НАРОДНАЯ»**

ИНН/КПП: 4725006737 / 472501001

ОГРН: 1194704019740 от 05.08.2019 г.

р/с: 40702810803000052509

БИК: 044030723

**Электронная почта:** Uknarodnaya@list.ru

Юридический адрес: 188531, ЛО, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д. 3, пом. 9-К

Генеральный директор ООО УК «НАРОДНАЯ»

Казимиров Дмитрий Николаевич



**Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1	Адрес многоквартирного дома	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, дом 40.	
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	47:14:0403002:207	
3	Серия, тип постройки		
4	Год постройки	2014	
5	Степень износа по данным государственного технического учета	15%	
6	Степень фактического износа	40%	
7	Год последнего капитального ремонта	нет	
8	Количество этажей	5	
9	Наличие подвала	есть	
10	Наличие цокольного этажа	есть	
11	Наличие мансарды	нет	
12	Наличие мезонин	-	
13	Количество квартир	140	
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет	
15	Строительный объем	34944	куб.м
16	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	7718,4	кв.м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7060,4	кв.м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1471,4	кв.м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2553,2	кв.м
17	Количество лестниц	8	шт.
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	658	кв.м
19	Уборочная площадь общих коридоров	658	кв.м
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1895,2	кв.м
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2114,4	кв.м
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	47:14:0403002:207	

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние элементов общего
---------------------------------------	--------------------------------------------	----------------------------------------

		или система, отделка и прочее)	имущества много-квартирного дома
1	Фундамент	ж/бетонный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные	Удовлетворительное
3	Перегородки	гипсолитовые	Удовлетворительное
4	Перекрытия	ж/бетонные	Удовлетворительное
	чердачные	ж/бетонные	Удовлетворительное
	междуэтажные	ж/бетонные	Удовлетворительное
	подвальные	ж/бетонные	Удовлетворительное
	(другое)		
5	Крыша	совмещенная на мягком основании	Удовлетворительное
6	Полы	Линолеум	Удовлетворительное
7	Проемы	2-й переплет	Удовлетворительное
	окна	2-х створчатые	Удовлетворительное
	двери	филенчатые	Удовлетворительное
	(другое)		
8	Отделка		
	внутренняя	окраска	Удовлетворительное
	наружная		Удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, ванны напольные электроплиты	Есть	
	телефонные сети и оборудование сети	Есть	
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	Вентиляция	Есть	
	мусоропровод		
	лифт		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Есть	
	холодное водоснабжение	Есть	
	горячее водоснабжение	Есть	
	водоотведение	Есть	
	отопление (от внешних котельных)	Есть	
	отопление (от домовой котельной)	Нет	
	газоснабжение	Нет	
	печи		
	калориферы		
	АГВ		
11	Крыльца	Есть	
12	Другое		

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества  
Многоквартирного дома и иных услуг, предоставляемых по Договору

1. Плата за управление Многоквартирным домом.
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме:
  - 2.1. Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасности для жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования; постоянной готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме; осмотр общего имущества, обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
    - 2.1.1. Технические осмотры.
    - 2.1.2. Работы и услуги по договорам со специализированными организациями.
    - 2.1.3. Услуги аварийного обслуживания.
    - 2.1.4. Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации.
    - 2.1.5. Услуги по заявочному ремонту.
    - 2.1.6. Услуги по дератизации.
    - 2.1.7. Прочие услуги по содержанию общего имущества дома в многоквартирном доме.
  - 2.2. Очистка и уборка снега
    - 2.2.1. Очистка жесткой кровли от наледи, при наличии жесткой кровли.
    - 2.2.1. Уборка и вывоз снега, при наличии придомовой территории
  - 2.3. Уборка лестничных клеток
3. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Очистка мусоропровода\*
5. Содержание и ремонт внутридомовых систем газоснабжения:
  - 5.1. Работы по аварийному обслуживанию;
  - 5.2. Работы по техническому обслуживанию и ремонту.
6. Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета, используемых энергетических ресурсов, в т.ч. по видам ресурсов:
  - электрическая энергия;
  - тепловая энергия и горячее водоснабжение;
  - холодное водоснабжение;
  - природный газ.
7. Содержание и ремонт лифтов\*\*
  - техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов;
  - ежегодное техническое диагностирование лифтов.
8. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка производится при наличии о кадастрового земельного участка, который относится к общему имуществу дома; если земельный участок не о кадастров и не относится к общему имуществу многоквартирного дома, то Управляющая организация в рамках договора использует правила, описанные в 491 Постановлении Правительства РФ от 13.08.2006

Перечень коммунальных услуг.

1. Холодное и горячее водоснабжение.
2. Водоотведение.
3. Электроснабжение.
4. Газоснабжение.
5. Отопление.

Перечень коммунальных услуг соответствует действующему законодательству и может быть изменён в связи с принятием новых нормативно-правовых актов.

\* в домах оборудованных мусоропроводом

\*\* в домах оборудованных лифтом

**СТОИМОСТИ РАБОТ И УСЛУГ  
ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
	Содержание жилого помещения <*>, в т.ч.:	
1	Управление многоквартирным домом	3,39
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4-6 настоящего приложения)	12,80
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4-6 настоящего приложения) <***>	6
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	1,80
5	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34
6	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:	
6.1	эксплуатация приборов учёта электрической энергии	0,07
6.2	эксплуатация приборов учёта тепловой энергии и горячей воды	0,54
6.3	эксплуатация приборов учёта холодной воды	0,06
<b>Итого с 1 кв.м</b>		<b>25</b>

<\*> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-6, состава общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Комитетом по тарифам Ленинградской области.

<\*\*\*> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.





Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40, принявших участие в общем собрании, проводимом в период с «16» декабря 2019 г. по «08» января 2020 г.

№ пом.	Площадь помещения	ФИО собственника или данные организации	Форма собственности и реквизиты документов, подтверждающих право собственности:	Площадь в собственности
3	36,4	Писоцкий Иван Сергеевич	Собственность, № 47:14:0403002:210-47/021/2018-1 от 06.02.2018	36,4
4	36,7	Полякова Марина Петровна	Собственность, № 47:14:0403002:211-47/021/2018-1 от 16.05.2018	36,7
5	38	Шелудкова Виктория Сергеевна	Собственность, № 47:14:0403002:212-47/021/2017-1 от 31.10.2017	38
6	54,3	Кренделева Лидия Владимировна	Собственность, № 47:14:0403002:213-47/012/2018-4 от 01.11.2018	54,3
7	36,4	Федосов Юрий Викторович	Собственность, № 47:14:0403002:214-47/017/2018-5 от 09.01.2018	36,4
8	36,7	Захарова Надежда Анатольевна	Собственность, № 47:14:0403002:215-47/021/2017-1 от 06.06.2017	36,7
9	38	Никичева Анастасия Алиевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:216-47/021/2018-1 от 02.02.2018, 1/2	19
9	38	Никичева Полина Романовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:216-47/021/2018-2 от 02.02.2018, 1/2	19
10	54,3	Жукова Елена Александровна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:217-47/021/2018-2 от 13.07.2018, 1/2	27,15
10	54,3	Жукова Анастасия Алексеевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:217-47/021/2018-1 от 13.07.2018, 1/2	27,15
11	36,4	Насыров Артем Рафаильевич	Собственность, № 47:14:0403002:218-47/021/2019-1 от 20.06.2019	36,4
15	36,4	Лукашенко Юлия Сергеевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:222-47/021/2019-1 от 21.03.2019, 1/2	18,2
15	36,4	Лукашенко Андрей Сергеевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:222-47/021/2019-2 от 21.03.2019, 1/2	18,2
16	36,7	Поляков Евгений Сергеевич	Собственность, № 47:14:0403002:223-47/021/2018-1 от 03.07.2018	36,7
18	54,3	Стрелкова Александра Алексеевна	Собственность, № 47:14:0403002:225-47/021/2018-1 от 22.06.2018	54,3
21	61,2	Урускулова Василиса Васильевна	Собственность, № 47:14:0403002:228-47/021/2019-1 от 21.02.2019	61,2
23	42,6	Никичев Николай Алиевич	Собственность, № 47:14:0403002:230-47/021/2018-1 от 16.07.2018	42,6
24	64,4	Колосовский Анатолий Александрович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:231-47/021/2019-1 от 26.03.2019, 1/4	16,1
24	64,4	Дмитриева Алена Евгеньевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:231-47/021/2019-2 от 26.03.2019, 1/4	16,1
24	64,4	Колосовский Денис Анатольевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:231-47/021/2019-3 от 26.03.2019, 1/4	16,1
24	64,4	Колосовская Дарья Анатольевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:231-47/021/2019-4 от 26.03.2019, 1/4	16,1
25	61,2	Буряк Роман Александрович	Собственность, № 47:14:0403002:232-47/021/2017-1 от 12.01.2017	61,2
26	40,7	Киселев Алексей Николаевич	Собственность, № 47:14:0403002:233-47/021/2017-1 от 14.09.2017	40,7
27	42,6	Шаповалов Борис Николаевич	Собственность, № 47:14:0403002:234-47/021/2017-1 от 14.09.2017	42,6
28	64,4	Дубинецкий Александр Сергеевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:235-47/029/2017-4 от 25.12.2017, 1/2	32,2
28	64,4	Храбан Валерия Сергеевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:235-47/029/2017-5 от 25.12.2017, 1/2	32,2

29	61,2	Гвоздикевич Ольга Константиновна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:236-47/017/2018-3 от 27.07.2018, 1/3	20,4
29	61,2	Гвоздикевич Максим Александрович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:236-47/017/2018-4 от 27.07.2018, 1/3	20,4
29	61,2	Гвоздикевич Вероника Максимовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:236-47/017/2018-2 от 27.07.2018, 1/3	20,4
30	40,7	Анисимов Василий Александрович	Собственность, № 47:14:0403002:237-47/021/2018-1 от 23.03.2018	40,7
31	42,6	Полянская Наталия Александровна	Собственность, № 47:14:0403002:238-47/021/2018-5 от 17.12.2018	42,6
32	64,7	Филимонов Дмитрий Александрович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:239-47/021/2018-1 от 30.08.2018, 1/4	16,18
32	64,7	Филимонова Наталья Сергеевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:239-47/021/2018-2 от 30.08.2018, 1/4	16,18
32	64,7	Филимонов Андрей Дмитриевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:239-47/021/2018-3 от 30.08.2018, 1/4	16,18
32	64,7	Филимонов Александр Дмитриевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:239-47/021/2018-4 от 30.08.2018, 1/4	16,18
34	40,7	Митриченко Василий Иванович	Собственность, № 47:14:0403002:241-47/021/2019-1 от 21.01.2019	40,7
35	42,6	Никитина Анастасия Дмитриевна	Собственность, № 47:14:0403002:242-47/021/2018-1 от 02.02.2018	42,6
36	64,7	Надтока Артём Юрьевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:243-47/021/2018-1 от 23.03.2018, 1/3	21,57
36	64,7	Надтока Ирина Игоревна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:243-47/021/2018-2 от 23.03.2018, 1/3	21,57
36	64,7	Надтока Михаил Артёмович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:243-47/021/2018-3 от 23.03.2018, 1/3	21,57
37	61,2	Шишленкова Анастасия Александровна	Собственность, № 47:14:0403002:244-47/021/2018-1 от 03.09.2018	61,2
38	40,7	Пастухова Наталья Михайловна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:245-47/021/2018-1 от 20.07.2018, 1/2	20,35
38	40,7	Суевалов Максим Сергеевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:245-47/021/2018-2 от 20.07.2018, 1/2	20,35
39	42,6	Мешков Гурбан Яковлевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:246-47/021/2019-1 от 11.02.2019, 1/2	21,3
39	42,6	Мешков Гога Гурбанович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:246-47/021/2019-2 от 11.02.2019, 1/2	21,3
40	64,7	Гуторова Елена Константиновна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:247-47/021/2018-2 от 25.09.2018, 1/2	32,35
40	64,7	Гуторов Константин Михайлович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:247-47/021/2018-1 от 25.09.2018, 1/2	32,35
42	61,5	Белкин Роман Игоревич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:249-47/021/2019-1 от 28.06.2019, 1/4	15,38
42	61,5	Белкина Наталья Владимировна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:249-47/021/2019-2 от 28.06.2019, 1/4	15,38
42	61,5	Белкин Максим Романович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:249-47/021/2019-3 от 28.06.2019, 1/4	15,38
42	61,5	Белкина Татьяна Романовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:249-47/021/2019-4 от 28.06.2019, 1/4	15,38
43	51,4	Костюченко Екатерина Михайловна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:250-47/021/2019-1 от 09.04.2019, 1/3	17,13
43	51,4	Костюченко Фёдор Максимович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:250-47/021/2019-3 от 09.04.2019, 1/3	17,13
43	51,4	Костюченко Максим Михайлович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:250-47/021/2019-2 от 09.04.2019, 1/3	17,13
44	53,1	Семенова Ольга Васильевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:251-47/017/2018-2 от 26.07.2018, 1/4	13,28
44	53,1	Щелоков Александр Владимирович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:251-47/017/2018-4 от 26.07.2018, 1/4	13,28
44	53,1	Щелокова Анжелика Александровна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:251-47/017/2018-5 от 26.07.2018, 1/4	13,28
44	53,1	Семенов Арсений Александрович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:251-47/017/2018-3 от 26.07.2018, 1/4	13,28

45	61,5	Бисеров Сергей Леонидович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:252-47/021/2019-1 от 08.05.2019, 1/3	20,5
45	61,5	Бисеров Алексей Сергеевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:252-47/021/2019-3 от 08.05.2019, 1/3	20,5
45	61,5	Бисерова Мария Сергеевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:252-47/021/2019-2 от 08.05.2019, 1/3	20,5
46	51,6	Козырева Виктория Александровна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:253-47/021/2019-1 от 15.07.2019, 1/3	17,2
46	51,6	Тычинский Никита Денисович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:253-47/021/2019-2 от 15.07.2019, 1/3	17,2
46	51,6	Козырев Кирилл Борисович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:253-47/021/2019-3 от 15.07.2019, 1/3	17,2
47	53,1	Цветков Петр Игоревич	Собственность, № 47:14:0403002:254-47/021/2019-2 от 07.10.2019	53,1
48	61,5	Румянцева Ирида Дмитриевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:255-47/021/2018-1 от 06.02.2018, 1/3	20,5
48	61,5	Румянцева Елена Владимировна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:255-47/021/2018-3 от 06.02.2018, 1/3	20,5
48	61,5	Румянцев Дмитрий Вячеславович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:255-47/021/2018-2 от 06.02.2018, 1/3	20,5
49	51,6	Глебова Елена Константиновна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:256-47/021/2018-1 от 20.07.2018, 1/2	25,8
49	51,6	Затонский Давид Евгеньевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:256-47/021/2018-2 от 20.07.2018, 1/2	25,8
50	53,1	Летко Денис Александрович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:257-47/023/2019-2 от 20.05.2019, 1/3	17,7
50	53,1	Летко Ксения Викторовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:257-47/023/2019-5 от 20.05.2019, 1/3	17,7
50	53,1	Большакова Елизавета Александровна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:257-47/023/2019-4 от 20.05.2019, 1/3	17,7
51	61,5	Трусков Дмитрий Андреевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:258-47/021/2018-1 от 13.07.2018, 1/4	15,38
51	61,5	Трускова Надежда Владимировна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:258-47/021/2018-2 от 13.07.2018, 1/4	15,38
51	61,5	Трусков Владислав Дмитриевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:258-47/021/2018-3 от 13.07.2018, 1/4	15,38
51	61,5	Трусков Илья Дмитриевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:258-47/021/2018-4 от 13.07.2018, 1/4	15,38
53	53,1	Логвин Александра Валентиновна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:260-47/021/2019-1 от 09.01.2019, 1/3	17,7
53	53,1	Черкай Михаил Антонович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:260-47/021/2019-3 от 09.01.2019, 1/3	17,7
53	53,1	Черкай Николай Антонович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:260-47/021/2019-2 от 09.01.2019, 1/3	17,7
55	51,6	Беляев Рустам Фарходович	Собственность, № 47:14:0403002:262-47/021/2019-1 от 03.07.2019	51,6
58	51,5	Ижетников Егор Николаевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:265-47/021/2019-2 от 15.04.2019, 1/2	25,75
58	51,5	Дмитриева Наталья Олеговна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:265-47/021/2019-1 от 15.04.2019, 1/2	25,75
59	53,3	Усольцев Роман Валерьевич	Совместная собственность, № 47:14:0403002:266-47/016/2018-2 от 27.07.2018	26,65
59	53,3	Усольцева Мария Викторовна	Совместная собственность, № 47:14:0403002:266-47/016/2018-2 от 27.07.2018	26,65
60	61,6	Головешко Владимир Александрович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:267-47/021/2018-1 от 25.09.2018, 1/3	20,53
60	61,6	Головешко Анастасия Михайловна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:267-47/021/2018-3 от 25.09.2018, 1/3	20,53
60	61,6	Головешко Владислав Владимирович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:267-47/021/2018-2 от 25.09.2018, 1/3	20,53
61	51,5	Мухин Вианор Александрович	Совместная собственность, № 47:14:0403002:268-47/021/2018-1 от 22.08.2018	25,75
61	51,5	Мухина Мария Анатольевна	Совместная собственность, № 47:14:0403002:268-47/021/2018-1 от 22.08.2018	25,75

62	53,3	Котий Роман Анатольевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:269-47/021/2018-3 от 01.03.2018, 1/3	17,77
62	53,3	Котий Ярослав Романович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:269-47/021/2018-1 от 01.03.2018, 1/3	17,77
62	53,3	Котий Ирина Алексеевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:269-47/021/2018-2 от 01.03.2018, 1/3	17,77
63	60,7	Игошин Константин Петрович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:270-47/021/2018-1 от 02.07.2018, 1/3	20,23
63	60,7	Игошина Милана Константиновна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:270-47/021/2018-2 от 02.07.2018, 1/3	20,23
63	60,7	Игошина Диана Станиславовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:270-47/021/2018-3 от 02.07.2018, 1/3	20,23
64	51,5	Мамедов Тимур Гасанович	Совместная собственность, № 47:14:0403002:271-47/017/2018-2 от 27.07.2018	25,75
64	51,5	Польдяева Екатерина Сергеевна	Совместная собственность, № 47:14:0403002:271-47/017/2018-2 от 27.07.2018	25,75
65	53,3	Новиков Сергей Николаевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:272-47/021/2018-1 от 20.07.2018, 1/2	26,65
65	53,3	Новикова Кира Сергеевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:272-47/021/2018-2 от 20.07.2018, 1/2	26,65
67	51,5	Варзугина Екатерина Николаевна	Собственность, № 47:14:0403002:274-47/021/2018-1 от 02.02.2018	51,5
70	51,5	Таль Татьяна Рудольфовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:277-47/021/2019-1 от 15.07.2019, 1/2	25,75
70	51,5	Приходько Платон Павлович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:277-47/021/2019-2 от 15.07.2019, 1/2	25,75
71	53,1	Смешнов Василий Владимирович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:278-47/021/2019-2 от 17.09.2019, 1/4	13,28
71	53,1	Смешнов Лев Васильевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:278-47/021/2019-5 от 17.09.2019, 1/4	13,28
71	53,1	Смешнова Екатерина Васильевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:278-47/021/2019-4 от 17.09.2019, 1/4	13,28
71	53,1	Смешнова Ольга Юрьевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:278-47/021/2019-3 от 17.09.2019, 1/4	13,28
74	53,1	Мельников Василий Сергеевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:281-47/021/2018-1 от 19.11.2018, 1/4	13,28
74	53,1	Мельникова Александра Вячеславовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:281-47/021/2018-2 от 19.11.2018, 1/4	13,28
74	53,1	Мельников Сергей Васильевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:281-47/021/2018-3 от 19.11.2018, 1/4	13,28
74	53,1	Мельников Святослав Васильевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:281-47/021/2018-4 от 19.11.2018, 1/4	13,28
77	53,1	Толстая Дарья Дмитриевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:284-47/021/2018-1 от 07.03.2018, 1/3	17,7
77	53,1	Толстая Ирина Васильевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:284-47/021/2018-3 от 07.03.2018, 1/3	17,7
77	53,1	Толстой Дмитрий Анатольевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:284-47/021/2018-2 от 07.03.2018, 1/3	17,7
78	61,3	Бавельская Тамара Владимировна	Собственность, № 47:14:0403002:285-47/021/2018-1 от 12.07.2018	61,3
80	53,1	Шевченко Виктор Сергеевич	Собственность, № 47:14:0403002:287-47/021/2018-1 от 19.12.2018	53,1
81	61,4	Симонов Константин Алексеевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:288-47/021/2018-1 от 01.11.2018, 1/4	15,35
81	61,4	Симонова Алиса Александровна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:288-47/021/2018-2 от 01.11.2018, 1/4	15,35
81	61,4	Симонов Марсель Константинович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:288-47/021/2018-4 от 01.11.2018, 1/4	15,35
81	61,4	Симонов Михаил Константинович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:288-47/021/2018-3 от 01.11.2018, 1/4	15,35
82	51,4	Люббе Оксана Алексеевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:289-47/021/2019-3 от 10.06.2019, 1/2	25,7
82	51,4	Люббе Наталья Константиновна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:289-47/021/2019-2 от 10.06.2019, 1/2	25,7

83	53,1	Сидорова Татьяна Андреевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:290-47/021/2018-1 от 19.12.2018, 1/4	13,28
83	53,1	Сидоров Андрей Сергеевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:290-47/021/2018-2 от 19.12.2018, 1/4	13,28
83	53,1	Лисовский Максим Сергеевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:290-47/021/2018-3 от 19.12.2018, 1/4	13,28
83	53,1	Сидорова Катерина Андреевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:290-47/021/2018-4 от 19.12.2018, 1/4	13,28
84	61,4	Соседова Мария Викторовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:291-47/021/2019-1 от 11.02.2019, 1/3	20,47
84	61,4	Соседов Артём Владимирович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:291-47/021/2019-3 от 11.02.2019, 1/3	20,47
84	61,4	Соседова Полина Владимировна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:291-47/021/2019-2 от 11.02.2019, 1/3	20,47
85	51,6	Тамарова Марина Николаевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:292-47/021/2019-2 от 28.06.2019, 1/2	25,8
85	51,6	Ефимова Татьяна Игоревна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:292-47/021/2019-1 от 28.06.2019, 1/2	25,8
86	64	Ляхов Константин Анатольевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:293-47/021/2019-1 от 14.05.2019, 1/4	16
86	64	Ляхова Юлия Алексеевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:293-47/021/2019-2 от 14.05.2019, 1/4	16
86	64	Ляхов Алексей Константинович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:293-47/021/2019-3 от 14.05.2019, 1/4	16
86	64	Гурова Виктория Андреевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:293-47/021/2019-4 от 14.05.2019, 1/4	16
87	42,8	Шибко Александр Викторович	Собственность, № 47:14:0403002:294-47/021/2018-1 от 12.07.2018	42,8
88	40,6	Беляева Ольга Владимировна	Собственность, № 47:14:0403002:295-47/021/2018-1 от 09.07.2018	40,6
90	64	Лихачев Дмитрий Сергеевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:297-47/021/2019-9 от 06.06.2019, 1/2	32
90	64	Лихачева Елена Владимировна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:297-47/021/2019-8 от 06.06.2019, 1/2	32
91	42,8	Озерова Анна Алексеевна	Собственность, № 47:14:0403002:298-47/021/2018-1 от 02.02.2018	42,8
92	40,6	Сапенко Елена Викторовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:299-47/021/2018-1 от 26.01.2018, 1/3	13,53
92	40,6	Сапенко Виктория Станиславовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:299-47/021/2018-3 от 26.01.2018, 1/3	13,53
92	40,6	Сапенко Станислав Александрович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:299-47/021/2018-2 от 26.01.2018, 1/3	13,53
93	61,3	Черных Олеся Сергеевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:300-47/021/2019-2 от 19.02.2019, 1/2	30,65
93	61,3	Чернявская Ольга Александровна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:300-47/021/2019-1 от 19.02.2019, 1/2	30,65
94	64	Сторожева Наталья Михайловна	Совместная собственность, № 47:14:0403002:301-47/021/2018-1 от 07.11.2018	32
94	64	Сторожев Игорь Петрович	Совместная собственность, № 47:14:0403002:301-47/021/2018-1 от 07.11.2018	32
95	42,8	Александров Вячеслав Вячеславович	Собственность, № 47:14:0403002:302-47/021/2019-1 от 06.06.2019	42,8
96	40,6	Парамонова Екатерина Александровна	Собственность, № 47:14:0403002:303-47/021/2018-1 от 02.02.2018	40,6
97	61,3	Туманов Олег Юрьевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:304-47/021/2018-1 от 11.10.2018, 1/4	15,32
97	61,3	Туманова Диана Олеговна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:304-47/021/2018-3 от 11.10.2018, 1/4	15,32
97	61,3	Туманова Алиса Олеговна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:304-47/021/2018-4 от 11.10.2018, 1/4	15,32
97	61,3	Туманова Юлия Николаевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:304-47/021/2018-2 от 11.10.2018, 1/4	15,32
99	42,4	Чернышев Юрий Артурович	Собственность, № 47:14:0403002:306-47/021/2018-1 от 06.02.2018	42,4

100	40,9	Лежнина Ольга Васильевна	Собственность, № 47:14:0403002:307-47/021/2018-1 от 12.07.2018	40,9
102	64,2	Смирнова Юлия Викторовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:309-47/021/2018-1 от 30.08.2018, 1/2	32,1
102	64,2	Смирнова Анна Ивановна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:309-47/021/2018-2 от 30.08.2018, 1/2	32,1
104	40,9	Качкин Александр Анатольевич	Собственность, № 47:14:0403002:311-47/021/2018-1 от 23.03.2018	40,9
106	53,2	Ридаль Вероника Сергеевна	Собственность, № 47:14:0403002:313-47/021/2019-1 от 15.08.2019	53,2
108	51,7	Сычев Кирилл Константинович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:315-47/021/2018-3 от 27.06.2018, 1/2	25,85
108	51,7	Сычева Оксана Викторовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:315-47/021/2018-2 от 27.06.2018, 1/2	25,85
112	53	Ладинская Ульяна Александровна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:319-47/016/2018-3 от 27.07.2018, 1/2	26,5
112	53	Ладинская Мария Анатольевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:319-47/016/2018-2 от 27.07.2018, 1/2	26,5
113	61,4	Васильченко Владимир Александрович	Совместная собственность, № 47:14:0403002:320-47/021/2019-2 от 18.10.2019	30,7
113	61,4	Васильченко Мария Николаевна	Совместная собственность, № 47:14:0403002:320-47/021/2019-2 от 18.10.2019	30,7
114	51,7	Кочетков Антон Сергеевич	Собственность, № 47:14:0403002:321-47/021/2018-1 от 20.06.2018	51,7
116	61,4	Шурыгин Андрей Викторович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:323-47/017/2018-2 от 02.08.2018, 1/4	15,35
116	61,4	Шурыгина Елизавета Андреевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:323-47/017/2018-5 от 02.08.2018, 1/4	15,35
116	61,4	Шурыгина Светлана Андреевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:323-47/017/2018-4 от 02.08.2018, 1/4	15,35
116	61,4	Шурыгина Мария Александровна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:323-47/017/2018-3 от 02.08.2018, 1/4	15,35
117	51,7	Григорьев Аркадий Юрьевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:324-47/021/2018-1 от 30.11.2018, 1/3	17,23
117	51,7	Григорьева Ульяна Аркадьевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:324-47/021/2018-3 от 30.11.2018, 1/3	17,23
117	51,7	Григорьева Наталья Закировна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:324-47/021/2018-2 от 30.11.2018, 1/3	17,23
118	53	Мингалеева Оксана Игоревна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:325-47/021/2019-3 от 06.06.2019, 1/3	17,67
118	53	Мингалеев Дамир Растямович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:325-47/021/2019-2 от 06.06.2019, 1/3	17,67
118	53	Мингалеев Марк Дамирович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:325-47/021/2019-4 от 06.06.2019, 1/3	17,67
121	53,2	Павлова Валерия Геннадьевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:328-47/021/2019-1 от 09.04.2019, 1/3	17,73
121	53,2	Павлов Даниил Эраджевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:328-47/021/2019-3 от 09.04.2019, 1/3	17,73
121	53,2	Павлов Дмитрий Эраджевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:328-47/021/2019-2 от 09.04.2019, 1/3	17,73
124	36,5	Краснова Евгения Юрьевна	Совместная собственность, № 47:14:0403002:331-47/021/2018-1 от 23.03.2018	18,25
124	36,5	Сесицкий Денис Вячеславович	Совместная собственность, № 47:14:0403002:331-47/021/2018-1 от 23.03.2018	18,25
125	53,2	Мукконен Татьяна Фархадовна	Собственность, № 47:14:0403002:332-47/023/2018-4 от 11.10.2018	53,2
126	38,8	Гладий Андрей Петрович	Собственность, № 47:14:0403002:333-47/021/2017-1 от 17.02.2017	38,8
127	36	Шестаков Владимир Васильевич	Долевая собственность, № 47:14:0403002:334-47/021/2017-1 от 03.04.2017, 1/2	18
127	36	Шестакова Ирина Сергеевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:334-47/021/2017-2 от 03.04.2017, 1/2	18
128	36,5	Гандарин Александр Александрович	Собственность, № 47:14:0403002:335-47/021/2017-1 от 10.05.2017	36,5

130	38,8	Короткова Дана Валерьевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:337-47/021/2019-2 от 18.03.2019, 1/2	19,4
130	38,8	Короткова Мира Евгеньевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:337-47/021/2019-1 от 18.03.2019, 1/2	19,4
131	36	Десятников Борис Борисович	Собственность, № 47:14:0403002:338-47/021/2017-1 от 26.12.2017	36
132	36,5	Мангасарян Ашот Сергеевич	Собственность, № 47:14:0403002:339-47/021/2019-1 от 21.02.2019	36,5
133	53,2	Мазур Зоя Викторовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:340-47/021/2018-1 от 20.07.2018, 1/2	26,6
133	53,2	Мазур Анна Вячеславовна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:340-47/021/2018-2 от 20.07.2018, 1/2	26,6
134	38,8	Сороковикова Татьяна Николаевна	Собственность, № 47:14:0403002:341-47/021/2017-1 от 21.12.2017	38,8
136	36,5	Пономаренко Руслан Юрьевич	Собственность, № 47:14:0403002:343-47/021/2018-1 от 13.02.2018	36,5
137	53,2	Лемпицкая Оксана Юрьевна	Долевая собственность, № 47:14:0403002:344-47/021/2019-3 от 02.08.2019, 1/3	17,73
137	53,2	Лемпицкий Владислав Альбертович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:344-47/021/2019-2 от 02.08.2019, 1/3	17,73
137	53,2	Лемпицкий Матвей Владиславович	Долевая собственность, № 47:14:0403002:344-47/021/2019-4 от 02.08.2019, 1/3	17,73
138	38,8	Никичева Юлия Алиевна	Собственность, № 47:14:0403002:345-47/021/2018-1 от 02.02.2018	38,8
140	36,5	Дмитриев Павел Олегович	Собственность, № 47:14:0403002:347-47/021/2018-1 от 06.02.2018	36,5



**АКТ**

о размещении сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
**Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40**

ЛО, дер. Горбунки

«05» декабря 2019 г.


«05» декабря 2019 г. в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40 размещены сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по следующей повестки дня:

- 1.1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
- 1.2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
- 2.1. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «УК «Наш Дом Северо-Запад» (ИНН 4725001062, ОГРН 1154725000198) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 10 января 2020 г.
- 2.2. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 10 января 2020 г.
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения о выборе ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАРОДНАЯ" (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) в качестве управляющей организации МКД.
5. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
6. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
7. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
8. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
9. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.
10. Принятие решения о выборе конструктивных элементов МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020г. (Согласно Постановлению Правительства №625 от 27.12.2017 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".
11. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
12. Определение места хранения документов (протокол Общего собрания и решения собственников, иные процессуальные документы).
13. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.
14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
15. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
16. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и применению тарифов, предусмотренным договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.
17. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.


Сообщения о проведении общего собрания вывешены на информационных стендах на первых этажах каждого подъезда и в других общедоступных местах.

Размещение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования подтверждаю:

Собственник кв. № 27

Шаповалов Б.Н.  
(Ф.И.О.)  (Подпись)

Собственник кв. № 91

Озерова А.А.  
(Ф.И.О.)  (Подпись)

Собственник кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (Подпись)

## АКТ

о размещении сообщений о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений  
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40.

ЛО, дер. Горбунки

«09» января 2020 г.


«09» января 2020 г. в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40 размещены выписки из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по следующей повестки дня:

- 1.1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
- 1.2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
- 2.1. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «УК «Наш Дом Северо-Запад» (ИНН 4725001062, ОГРН 1154725000198) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 10 января 2020 г.
- 2.2. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 10 января 2020 г.
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения о выборе ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАРОДНАЯ" (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) в качестве управляющей организации МКД.
5. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
6. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
7. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
8. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
9. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.
10. Принятие решения о выборе конструктивных элементов МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020г. (Согласно Постановлению Правительства №625 от 27.12.2017 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".
11. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
12. Определение места хранения документов (протокол Общего собрания и решения собственников, иные процессуальные документы).
13. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.
14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
15. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
16. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и применению тарифов, предусмотренным договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.
17. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.

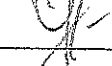
Выписки из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования вывешены на информационных стендах на первых этажах каждого подъезда и в других общедоступных местах.

Размещение выписок из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного подтверждаю:

Собственник кв. № 27

Шаповалов Б.Н. /  (Ф.И.О.) (Подпись)

Собственник кв. № 91

Озерова А.А. /  (Ф.И.О.) (Подпись)

Собственник кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ (Ф.И.О.) (Подпись)

Администрации МО Горбунковского  
сельского поселения  
188502, Ленинградская область,  
Ломоносовский р-н, дер. Горбунки д 29

от инициатора внеочередного общего  
собрания собственников  
помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,  
д. Горбунки, дом 40  
Шаповалова Бориса Николаевича,  
проживающего по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,  
д. Горбунки, дом 40

Уважаемый  
Владимир Валерьевич!

Настоящим письмом направляю в Ваш адрес сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40, с приложенным решением для голосования.

Прошу Вас как собственника (или Вашего представителя по доверенности) государственных помещений в нашем МКД принять участие в собрании, поддержать волеизъявление собственников помещений по вопросам выбора управляющей организации ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) и до окончания приема решений предоставить заполненный бланк решения. Решение просим направить по адресу: 188531, ЛО, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д. 3, пом. 9-К.

Приложение:

1. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40 (на 1 листе в 1 экз.);
2. Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40 (на 2 листе в 1 экз.);

С уважением,  
Инициатор собрания

  
/ Шаповалов Б.Н.

«05» декабря 2019 год.

188502, Ленинградская область, Ломоносовский  
р-н, дер. Горбунки д 29

от инициатора внеочередного общего собрания  
собственников  
помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,  
д. Горбунки, дом 40  
Шаповалова Бориса Николаевича,  
проживающего по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,  
д. Горбунки, дом 40

Уважаемый  
Владимир Валерьевич!

Настоящим письмом уведомляю Вас о проведенном внеочередном общем собрании собственников (далее по тексту – ОСС) помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40, в форме очно заочного голосования.

По итогам данного ОСС помещений собственниками МКД приняты решения:

1. Выбрать в качестве управляющей организации МКД – ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740).

2. Заключить договор управления между Собственниками МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40 и ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740).

В соответствии с п. 1, ст. 46 Жилищного Кодекса РФ - Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме.

В соответствии с п. 5, ст. 46 Жилищного Кодекса РФ - Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.


На основании вышеизложенного, прошу Вас как собственника государственных помещений по многоквартирному дому, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 40 заключить договор управления с ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) с «10» января 2020 года.

Договор направить в адрес управляющей организации (188531, ЛО, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д. 3, пом. 9-К).

Приложение:

1. Выписка из протокола внеочередного ОСС помещений МКД.

С уважением,  
Инициатор собрания

  
/ Шаповалов Б.Н.  
«09» января 2020 год.