

## Протокол № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, проспект Ленина, д.34, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Выборг

«22 » августа 2020 г

Место проведения: во дворе дома №34 проспект Ленина,

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «31» июля 2020 г. в 19ч.00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» июля 2020г., 19 ч.00 мин. по « 20» августа 2020г., 19час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 19-00 час. 20 августа 2020 г

Дата и место подсчета голосов «20» августа 2020 г. (Ленинградская область, г. Выборг, проспект Ленина №34, кв.7.)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений избранный общим собранием собственников жилья Коробова Тамара Павловна (квартира № 7)

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

1. Директор ООО «УО «Ответственность» - Кудин Евгений Владимирович.
2. Представитель Администрации МО «Выборгский район ЛО» на общем собрании в очной форме не присутствовали.

### 1. Содержательная часть

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

### 2. Характеристика многоквартирного жилого дома № 34 пр. Ленина.

Общая полезная площадь дома- 1773,58 м кв.

Общая площадь жилых помещений –1510,28 м кв

Количество жилых помещений (квартир) -40

Количество собственников жилых помещений (собственников) 64 –100 % от общей площади;

В муниципальной собственности – 0% от общей площади.

### 4. Основная часть

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЛО, г. Выборг, проспект Ленина, д.34, приняли участие собственники и их представители в количестве человека 40 (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – (Приложение к настоящему протоколу).

Всего в голосовании приняли участие собственники помещений площадью 842,285 кв. м., что составляет 55,77 % от общего числа голосов.

При голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 кв. м = 1 голос.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **5. Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников
3. Выбор членов счетной комиссии;
4. Определение порядка подсчета голосов;
5. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с ООО «Энергопроект М»;
6. Выбор способа управления МКД по адресу: ЛО, г. Выборг, проспект Ленина, д. № 34
7. Выборы управляющей организации;
8. Утверждение условий договора на обслуживание МКД;
9. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД;
10. Принятие решения о переходе на прямые договоры с РСО и АО «УК по обращению с отходами в ЛО»;
11. Выбор членов совета МКД;
12. Выбор председателя совета МКД;
13. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников МКД;
14. Определение способа последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах.

**5.1. По первому вопросу повестки дня** - выступил собственник помещения Коробова Тамара Павловна (кв. 7 ), который предложил избрать председателем внеочередного общего собрания Коробову Тамару Павловну (кв. 7 ). После обсуждения других кандидатур не поступило. Предложено вынести на голосование.  
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников Коробову Т.П.  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -734,26голосов; «Против»-76,425 голосов; «Воздержался»-31,6 голосов.  
РЕЗУЛЬТАТ: Решение по первому вопросу повестки дня: принято. Избрать председателем общего собрания собственников Коробову Т.П.

**5.2. По второму вопросу повестки дня** - Выбор секретаря общего собрания собственников – выступила Коробова Т.П., которая предложила избрать секретарем общего собрания Балыбердину Нелли Ивановну.(кв.12) После обсуждения других кандидатур не поступило. Предложено вынести на голосование:  
ПОСТАНОВИЛИ: избрать секретарём общего собрания Балыбердину Н.И.  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 734,26 голосов; «Против» -76,425 голосов; «Воздержался»- 31,6 голосов.  
РЕЗУЛЬТАТ: Решение по второму вопросу повестки дня принято - избрать секретарем общего собрания Балыбердину Н.И. (собственник кв. 12)

**5.3. По третьему вопросу повестки дня** - Выбор членов счетной комиссии: - слушали Коробову Т.П., которая предложила в составе счетной комиссии включить Коробову Т.П (кв.7) и Балыбердину Н.И. (кв.12). После обсуждения других кандидатур не поступило. Предложено вынести на голосование:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить состав счетной комиссии: Коробову Т.П (кв.7) и Балыбердину Н.И. (кв. 12)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 734,26 голосов; «Против» -76,425 голосов; «Воздержался» -31,6 голосов.

РЕЗУЛЬТАТ: Решение по третьему вопросу повестки дня принято – включить в состав счетной комиссии: Коробову Т.П (кв.7) и Балыбердину Н.И. (кв. 12)

**5.4. По четвертому вопросу повестки дня -** Определение порядка подсчета голосов – слушали. Коробову Т.П, которая сообщила, что подсчет голосов будет осуществляться от общей площади помещений собственников из расчета 1 кв. м = 1 голосу. После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести на голосование:

ПОСТАНОВИЛИ: порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 734,26 голосов; «Против» -76,425 голосов; «Воздержался» -31,6 голосов.

РЕЗУЛЬТАТ: решение по четвертому вопросу повестки дня принято - утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу.

**5.5 По пятому вопросу:** Принятие решения о расторжении договора управления МКД с ООО «Энергопроект М» – слушали Коробову Т.П., которая предложила расторгнуть договор управления МКД по адресу: ЛО, г. Выборг, проспект Ленина д.№34 с ООО «Энергопроект М». После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести на голосование:

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления МКД по адресу: ЛО, г. Выборг, проспект Ленина, д.№.34 с ООО «Энергопроект М»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 734,26 голосов; «Против» - 76,425 голосов; «Воздержался» -31,6 голосов.

РЕЗУЛЬТАТ: Решение по пятому вопросу повестки дня принято - расторгнуть договор управления МКД по адресу: ЛО, г. Выборг, проспект Ленина д. № 34 с ООО «Энергопроект М».

**5.6. По шестому вопросу повестки дня:** Выбор способа управления МКД – выступила Коробова Т.П., которая предложила способ управления МКД – управляющая компания.

После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести на голосование:

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления МКД – управляющая компания

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 659,46 голосов; «Против» - 76,425 голосов; «Воздержался»-106,4 голосов.

РЕЗУЛЬТАТ: Решение по шестому вопросу повестки дня принято – выбрать способ управления МКД – управляющая компания.

**5.7. По седьмому вопросу повестки дня:** выбор управляющей организации МКД – слушали Коробову Т.П., которая предложила выбрать управляющей организацией

МКД ООО «УО «Ответственность». После обсуждения других предложений не поступило.

Предложено вынести на голосование:

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющей организацией МКД ООО «УО «Ответственность».

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-659,46 голосов; «Против»-76,425 голосов; «Воздержался»- 106,4 голосов.

РЕЗУЛЬТАТ: Решение по седьмому вопросу повестки дня принято – выбрать управляющей организацией МКД ООО «УО «Ответственность».

**5.8. По восьмому вопросу повестки дня** - Принятие решение о утверждении договора на обслуживание МКД – слушали Коробову Т.П., которая предложила утвердить договор на обслуживание МКД с ООО «УО «Ответственность». После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести на голосование:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить договор на обслуживание МКД с ООО «УО «Ответственность».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 691,36 голосов; «Против» - 76,425 голосов; «Воздержался» -74,5 голосов.

РЕЗУЛЬТАТ: Решение по восьмому вопросу повестки дня принято – утвердить договор на обслуживание МКД с ООО «УО «Ответственность».

**5.9. По девятому вопросу повестки дня** – утверждение размера платы за содержание и эксплуатацию общего имущества МКД в сумме 22,86 руб./м<sup>2</sup> – слушали Коробову Т.П., которая предложила утвердить размера платы за содержание и эксплуатацию общего имущества МКД в сумме 22,86 руб./м<sup>2</sup>. После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить размера платы за содержание и эксплуатацию общего имущества МКД в сумме 22,86 руб./м<sup>2</sup>.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 648,39голосов; «Против»- 119,425 голосов; «Воздержался» - 74,5голосов.

РЕЗУЛЬТАТ: Решение по девятому вопросу повестки дня принято – размера платы за содержание и эксплуатацию общего имущества МКД утвержден в сумме 22,86 руб./м<sup>2</sup>.

**5.10. По десятому вопросу повестки дня** - Заключение прямых договоров с РСО и АО «УК по обращению с отходами в ЛО» - выступил председатель общего собрания МКД Коробова Т.П. с предложением заключить прямые договора с РСО и АО «УК по обращению с отходами в ЛО». После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести на голосование:

ПОСТАНОВИЛИ: заключить прямые договора с РСО и АО «УК по обращению с отходами в ЛО».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 532,4голосов; «Против» - 162,625 голосов; «Воздержался» - 147,26 голосов.

РЕЗУЛЬТАТ: решение по десятому вопросу повестки дня принято - заключить прямые договора с РСО и АО «УК по обращению с отходами в ЛО».

**5.11. По одиннадцатому вопросу повестки дня** – Выбор совета МКД в составе:  
1. Балыбердина Нелли Ивановна.(кв.12

2. Ермаков Александр Владимирович (кв.19)

3. Воробьев Виталий Геннадьевич (кв.27),

- выступил председатель общего собрания МКД Коробова Т.П. с предложением выбрать совет МКД в составе:

1. Балыбердина Нелли Ивановна.(кв.12 )

2. Ермаков Александр Владимирович (кв.19)

3. Воробьев Виталий Геннадьевич (кв.27),

После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести на голосование:

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать совет МКД в составе:

1. Балыбердина Нелли Ивановна.(кв.12 )

2. Ермаков Александр Владимирович (кв.19)

3. Воробьев Виталий Геннадьевич (кв.27),

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 734,26 голосов; «Против» - 76,425 голосов; «Воздержался»- 31,6 голосов.

РЕЗУЛЬТАТ: решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято - утвердить совет МКД в составе:

1. Балыбердина Нелли Ивановна.(кв.12 )

2. Ермаков Александр Владимирович (кв.19)

3. Воробьев Виталий Геннадьевич (кв.27),

**5.12. По двенадцатому вопросу повестки дня – утвердить Председателем совета МКД Ермаков Александр Владимирович (кв.19) - выступил председатель общего собрания МКД Коробова Т.П с предложением утвердить Председателем совета МКД Ермакова Александра Владимировича (кв.19). После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести на голосование:**

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить Председателем совета МКД Ермакова Александра Владимировича (кв.19) . ГОЛОСОВАЛИ: «За» -734,26 голосов; «Против» - 76,425 голосов; «Воздержался» - 31,6 голосов.

РЕЗУЛЬТАТ: решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято - Председателем совета МКД выбран Ермаков Александр Владимирович (кв.19)

**5.13. По тринадцатому вопросу повестки дня – определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников МКД – офис ООО «УО «Ответственность» - выступил председатель общего собрания МКД Коробова Т.П с предложением определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников МКД – офис ООО «УО «Ответственность». После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести на голосование:**

ПОСТАНОВИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников МКД – офис ООО«УО «Ответственность».

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-734,26 голосов; «Против»-76,425 голосов; «Воздержался» -31,6 голосов.

РЕЗУЛЬТАТ: решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято - местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников МКД определён – офис ООО «УО «Ответственность».

**5.14. По четырнадцатому вопросу повестки дня** – определение способа последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах – размещение объявлений на информационных досках в каждом подъезде МКД - выступила Коробова Т.П. председатель общего собрания МКД. с предложением определения способа последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах – размещением объявлений на информационных досках в каждом подъезде МКД. После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести на голосование:

**ПОСТАНОВИЛИ:** способ последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах – размещение объявлений на информационных досках в каждом подъезде МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 734,26- голосов; «Против» 76,425- голосов; «Воздержался»-31,6 голосов.

**РЕЗУЛЬТАТ:** решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято - способ последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах – размещение объявлений на информационных досках в каждом подъезде МКД.

Председатель общего собрания

Коробова Т.П.

  
(подпись)

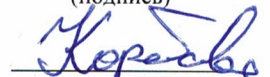
Секретарь общего собрания

Балыбердина Н.И

  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Коробова Т.П. .

  
(подпись)

Балыбердина Н.И

  
(подпись)