

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №ТС0808/2018

г. Выборг

11 сентября 2018г.

Акционерное общество «Выборгтеплоэнерго» (АО «Выборгтеплоэнерго»), именуемое в дальнейшем **Единая Теплоснабжающая организация**, в лице начальника отдела сбыта **Черных Ольги Юрьевны**, действующего на основании доверенности от 11.09.2018г. №1, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Вокзальная 7»** (ТСЖ «Вокзальная 7»), именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице председателя правления **Белоконя Анатоля Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем в отдельности Сторона, а совместно – Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору **Единая Теплоснабжающая организация** обязуется подавать **Исполнителю** через присоединенную сеть коммунальные ресурсы – тепловую энергию и/или горячую воду, необходимые для оказания коммунальных услуг отопления и/или горячего водоснабжения, а **Исполнитель** обязуется принимать и осуществлять оплату за потребленные коммунальные ресурсы, соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим их потребления, обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомовых инженерных систем, внутриквартирного оборудования и иных объектов инженерной инфраструктуры, с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса.

1.2. Дата начала поставки коммунальных ресурсов по настоящему Договору 01 сентября 2018г.

1.3. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание сетей теплоснабжения, а также точки поставки тепловой энергии и горячей воды устанавливаются актами разграничения эксплуатационной ответственности, которые оформляются по каждому объекту теплоснабжения и приводятся в **Приложении №3** к настоящему Договору.

1.4. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом №190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом №416-ФЗ от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом №261-ФЗ от 23.11.1009г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности...»;
- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012г. №808;
- Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012г. №124;
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354;
- Постановлениями Правительства Российской Федерации, Указами Президента Российской Федерации и другими нормативными актами, утвержденными в установленном порядке.

Стороны обязаны исполнять условия настоящего Договора, надлежащим образом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота.

1.5. Сайт **Единой Теплоснабжающей организации** – сайт, представленный в сети Интернет по адресу <http://www.wpts.vbg.ru>.

2. Количество и качество тепловой энергии

2.1. Договорной объем подачи коммунальных ресурсов, подлежащих подаче по настоящему Договору **Единой Теплоснабжающей организацией** на объекты **Исполнителя** (с учетом их потребления субпотребителями) ежемесячно установлен в **Приложении №2** «Договорной объем подачи коммунальных ресурсов на объекты Исполнителя».

2.2. Перечень объектов **Исполнителя**, расчетная тепловая нагрузка по видам теплоснабжения **Исполнителя** после подготовки к отопительному периоду по каждому объекту,

установлены в **Приложении №1** «Перечень объектов Исполнителя».

2.3. Изменение расчетных тепловых нагрузок **Исполнителя** производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009 №610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок» путём подписания дополнительного соглашения с внесением изменений в Приложения №1 и №2.

2.4. Фактическое количество тепловой энергии в домах оборудованных общедомовыми приборами учёта тепловой энергии определяется по показаниям этих устройств.

В случае отсутствия общедомовых приборов учёта расчётным методом по утвержденным нормативам потребления исходя из сведений, указанных в **Приложении №1** и **Приложении №2**.

2.5. Качество коммунальных ресурсов должно обеспечивать **Исполнителю** возможность предоставлять коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения в соответствии с требованиями к качеству таких услуг, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг.

При обнаружении нарушения качества поставляемых коммунальных ресурсов Стороны действуют в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

Единая Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

2.6. Начало и конец отопительного периода определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.7. Параметры теплоносителя должны соответствовать утвержденному температурному графику для каждого теплового источника – **Приложение №4**.

На границе раздела эксплуатационной ответственности сторон между **Единой Теплоснабжающей организацией** и **Исполнителем** параметры теплоносителя должны соответствовать принятому температурному графику, с отклонениями не более:

- по температуре воды, в подающем трубопроводе - $\pm 3\%$;
- по давлению в подающем трубопроводе - $\pm 5\%$;
- по давлению в обратном трубопроводе - $\pm 0,2$ кгс/см².

Допустимое превышение отклонения фактической среднесуточной температуры обратной воды системы теплоснабжения заданную графиком $+5\%$.

3. Учет потребленных коммунальных ресурсов

3.1. Учет принятой **Исполнителем** тепловой энергии и горячей воды осуществляется с использованием общедомовых приборов учёта указанных в **Приложении №5** к настоящему Договору в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. При отключении приборов учета тепловой энергии и горячей воды из-за неисправности на срок, не превышающий половину расчетного периода (не более 15 суток), расчет тепловой энергии производится по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущие трое суток до отключения приборов с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета. При этом фактическая температура наружного воздуха подтверждается данными метеостанции города Выборга предоставленными **Исполнителем** в адрес **Единой Теплоснабжающей организации**.

3.3. При отсутствии общедомового прибора учета или выходе его из строя на срок превышающий, установленный в п.3.2. настоящего Договора или окончании срока поверки учет тепловой энергии и горячей воды осуществляется в соответствии со вторым абзацем пункта 2.4. настоящего Договора.

3.4. Фиксирование показаний общедомового прибора учёта за расчетный месяц производится ежемесячно в период с 25 (двадцать пятого) по последнее число, при этом:

-показания узла (прибора) учета, находящегося в ведении **Исполнителя** снимаются **Исполнителем** самостоятельно и представляются в **Единую Теплоснабжающую организацию** не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за расчетным;

-показания узла (прибора) учета, установленного на объекте **Исполнителя** и принадлежащего **Единой Теплоснабжающей организации**, снимаются **Единой Теплоснабжающей организацией** совместно с уполномоченным представителем **Исполнителя** не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

Отчет должен быть подписан уполномоченным представителем **Исполнителя** и/или специализированной организации, обслуживающей данный прибор учета.

В случае несвоевременного предоставления таких сведений, претензии по изменению стоимости подлежащих оплате **Исполнителем** коммунальных ресурсов по причине снижения их объемов не принимаются.

3.5. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета (общедомового прибора учёта, информация которого может передаваться и отображаться у диспетчера), учет потребленной

тепловой энергии и горячей воды производится по данным автоматизированной системы.

3.6. В случае установки общедомового прибора учета не в точке поставки, количество тепловой энергии, учтенное таким узлом, увеличивается на величину расчетных тепловых потерь на участке от точки подключения до узла учета тепловой энергии.

Потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов при отсутствии приборов учета на данном участке определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов.

3.7. В случае отсутствия общедомового прибора учета, утечка горячей воды и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения **Исполнителя** во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями **Единой Теплоснабжающей организации** и **Исполнителя**.

3.8. **Исполнитель** не реже одного раза в шесть месяцев обеспечивает своевременное фиксирование показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета горячей воды, и осуществляет их передачу **Единой Теплоснабжающей организации** в срок, установленный п.3.4. настоящего Договора по электронной почте – info@vyborgteploenergo.ru по форме – **Приложение №8**.

3.9. При несвоевременном предоставлении **Исполнителем** показаний общедомовых приборов учета за расчетный период в сроки, установленные условиями настоящего Договора, определение количества тепловой энергии производится по нормативам потребления.

3.10. По окончании расчетного месяца до 5 числа месяца следующего за расчетным, **Единая Теплоснабжающая организация** направляет **Исполнителю** акт поставки тепловой энергии и горячей воды в двух экземплярах.

3.11. **Исполнитель** в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает **Единой Теплоснабжающей организации** подписанный и скрепленный печатью акт поставки.

В случае неполучения **Единой Теплоснабжающей организацией** оформленного со стороны **Исполнителя** указанного акта поставки в установленный срок, обязательства **Единой Теплоснабжающей организации** считаются надлежаще исполненными, а акт поставки принятым **Исполнителем**.

3.12. Сохранность прибора учета обеспечивает владелец оборудования, на котором он установлен. Сторона, на оборудовании которой установлен прибор учета обеспечивает его ремонт и/или замену в возможно короткие сроки. Ответственность за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний определяется действующим законодательством Российской Федерации.

4. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей, систем теплоснабжения и установке общедомовых приборов учета и индивидуальных приборов учета

4.1. Границы обслуживания и ответственность **Единой Теплоснабжающей организации** и **Исполнителя** устанавливаются согласно акту разграничения эксплуатационной ответственности Сторон (**Приложение №3**).

4.2. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения **Исполнителя** в связи с началом отопительного периода осуществляется:

- при наличии у **Исполнителя** Акта (паспорта) готовности по каждому объекту к работе в отопительный период;
- при отсутствии неурегулированной задолженности **Исполнителя** по настоящему Договору или предоставления банковской гарантии либо при условии подписания Соглашения о реструктуризации задолженности **Исполнителя** за принятые коммунальные ресурсы.

4.3. Порядок отключения (включения) **Исполнителя** для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- в случае, если отключение (включение) систем теплоснабжения **Исполнителя** необходимо производить задвижками, находящимися на балансе **Единой Теплоснабжающей организации**, отключение (включение) производится персоналом **Единой Теплоснабжающей организации** по заявке, подписанной уполномоченным лицом **Исполнителя**, предоставленной в **Единую Теплоснабжающую организацию** не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение (включение).

На участках теплотрасс **Исполнителя**, расположенных после задвижек, эксплуатируемых **Исполнителем**, отключение (включение) производится персоналом **Исполнителя** самостоятельно.

4.4. Порядок отключения **Исполнителя** в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал **Единой Теплоснабжающей организации** имеет право отключать теплофикационные установки **Исполнителя** с обязательным сообщением о причинах и ориентировочную продолжительность

отключения немедленно после прекращения снабжения.

4.5. Нарушения, допущенные **Исполнителем** при пользовании тепловой энергией и горячей воды, устанавливаются и оформляются актом представителя **Единой Теплоснабжающей организации**.

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается **Исполнителю**. Ответственное лицо **Исполнителя** производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя **Единой Теплоснабжающей организации**, составившего акт. Отказ **Исполнителя** от подписания указанного Акта, а так же отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

4.6. **Исполнитель** обязан предоставить **Единой Теплоснабжающей организации** возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

4.7. Стороны Договора обязаны обеспечить введение в эксплуатацию установленных общедомовых приборов учета не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

4.8. Споры о допуске или отказе в допуске общедомового прибора учета в эксплуатацию при возникновении разногласий между **Исполнителем** и **Единой Теплоснабжающей организацией** стороны разрешают с приглашением представителя Ростехнадзора.

4.9. Перед каждым отопительным периодом **Исполнитель** обязан обеспечить представителям **Единой Теплоснабжающей организации** допуск для проверки готовности узлов учёта тепловой энергии к эксплуатации, о чём составляется акт по форме – Приложение №6.

После завершения отопительного сезона **Исполнитель** обязан обеспечить допуск к общедомовому прибору учета представителю **Единой Теплоснабжающей организации** на предмет проверки и снятия контрольных показаний с подписанием двухстороннего акта.

4.10. При выходе из строя общедомового прибора учета **Исполнитель** фиксирует время выхода из строя общедомового прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом **Единую Теплоснабжающую организацию**, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя.

4.11. В случае выхода общедомового прибора учета из эксплуатации и не обеспечения **Исполнителем** его ремонта, замены или поверки в срок, установленный Законом об энергосбережении, **Единая Теплоснабжающая организация** вправе осуществить действия по обеспечению надлежащей эксплуатации такого общедомового прибора учета с последующим возмещением соответствующих затрат за счет **Исполнителя**.

4.12. **Исполнитель** самостоятельно осуществляет действия по введению в эксплуатацию установленных им или Потребителями коммунальных услуг индивидуальных приборов учета горячей воды и в течение трех рабочих дней передает информацию об установленных индивидуальных приборах учета горячей воды в **Единую Теплоснабжающую организацию** по форме – Приложение №7.

5. Обязанности и права Сторон

5.1. Единая Теплоснабжающая организация обязана:

5.1.1. Подавать тепловую энергию и/или горячую воду **Исполнителю** в порядке, установленном настоящим Договором постоянно, кроме перерывов:

- не более 14 (четырнадцати) дней в год – для проведения текущего и/или капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и/или тепловых сетей, предусмотренного утвержденными в установленном порядке графиками;

- не более 1 (одних) суток – для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случаях аварии или инцидента оборудования.

5.1.2. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию находящихся в границах эксплуатационной ответственности **Единой Теплоснабжающей организации** тепловых сетей.

5.1.3. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и в соответствии с Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

5.1.4. Представлять **Исполнителю** не реже 1 раза в год предложения о перечне мероприятий, проведение которых способствует экономии коммунальных ресурсов на объектах теплоснабжения.

5.1.5. Осуществлять действия по введению в эксплуатацию установленных **Исполнителем** общедомовых приборов учета в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором и

действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.6. Уведомить **Исполнителя** о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии и горячей воды:

- не менее, чем за 11 (одиннадцать) календарных дней до начала работ – при производстве работ, связанных с ремонтными работами и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру проводимые в период с мая по сентябрь), путем размещения указанной информации в местных средствах массовой информации и путем направления исполнителю телефонограммы;

- не менее, чем за 12 часов при проведении внеплановых ремонтов, сроки проведения которых могут быть предусмотрены заранее, путем направления **Исполнителю** телефонограммы.

Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

5.1.7. Ежегодно проводить проверку технического состояния и готовности потребляющего тепловую энергию устройств (оборудования) **Исполнителя** к работе в отопительный период и по результатам проверки оформить акт готовности объектов к отопительному периоду.

5.1.8. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Единая Теплоснабжающая организация имеет право:

5.2.1. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии **Исполнителю** при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения (инциденте) и/или в случае наличия неурегулированной задолженности **Исполнителя** в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Беспрепятственного доступа к потребляющему тепловую энергию оборудованию, общедомовым приборам учёта при условии уведомления **Исполнителя** при осуществлении:

- проведения измерений и определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;
- проведения проверки потребляющих тепловую энергию установок, присоединенных к сети **Единой Теплоснабжающей организации**, - в рабочее время суток;
- проведение проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях - в любое время суток.

- проведения мероприятий по приостановлению (ограничению) подачи (потребления) коммунальных ресурсов в порядке, установленном настоящим Договором.

5.2.3. При наличии доступа к общедомовому прибору учета, самостоятельно производить снятие показаний общедомового прибора учета, установленного у **Исполнителя**, в том числе и в случае отсутствия представителя **Исполнителя**, уведомленного надлежащим образом.

5.2.4. Приостанавливать или ограничивать подачу коммунальных ресурсов без согласования с **Исполнителем**, но с предупреждением **Исполнителя** (по телефону, телеграммой, факсом, электронной почтой) в случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок **Исполнителя** угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан.

5.2.5. Приостанавливать или ограничивать подачу коммунальных ресурсов без согласования с **Исполнителем** и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления **Исполнителя** об этом.

5.2.6. Требовать от **Исполнителя** оплату отпущенных ему коммунальных ресурсов в соответствии с порядком, установленным настоящим Договором и действующим законодательством, уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение **Исполнителем** исполнения условий настоящего Договора.

5.2.7. Требовать от **Исполнителя** представления документов, подтверждающих изменение объема коммунальных ресурсов, подаваемых в объекты теплоснабжения, не оборудованные общедомовыми приборами учета, в случае когда такое изменение произошло в связи с перерасчетом **Исполнителя** соответствующего объема коммунальных услуг Потребителям коммунальных услуг в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.2.8. **Единая Теплоснабжающая организация** вправе информировать Потребителей о состоянии расчетов **Исполнителя** за коммунальный ресурс по настоящему Договору.

5.2.9. Допускать отклонение параметров теплоносителя от температурного графика без нарушения параметров качества коммунальных ресурсов в следующих случаях:

- в переходный период (осенне-весенний период);
- по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
- при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8°C.

5.2.10. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоснабжающих установок на объектах теплоснабжения к работе в отопительный период.

5.2.11. Участвовать, с составлением акта осмотра, в проведении **Исполнителем** проверок достоверности предоставляемых Потребителями коммунальных услуг сведений о показаниях

индивидуальных (квартирных) приборов учета и проверки их состояния.

5.2.12. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Исполнитель обязан:

5.3.1. Оплачивать коммунальные ресурсы в порядке и сроки, установленные действующим Договором.

5.3.2. Осуществлять эксплуатацию теплотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.3.3. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя **Единой Теплоснабжающей организации** на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности **Исполнителя**, с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у **Исполнителя** производится исключительно в присутствии представителя **Единой Теплоснабжающей организации**.

5.3.4. Не ухудшать качество теплоносителя поступающего из тепловой сети, в части водно-химического режима.

5.3.5. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых тепловой энергии и горячей воды, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии и горячей воды в соответствии с требованиями законодательства.

5.3.6. Производить установку и замену общедомовых приборов учета, находящегося в ведении **Исполнителя**, в соответствии с техническими условиями, выданными **Единой Теплоснабжающей организацией** и проектом, согласованным с **Единой Теплоснабжающей организацией**. Обеспечивать допуск представителей **Единой Теплоснабжающей организации** для оформления введения общедомовых приборов учета в эксплуатацию и их опломбированию.

5.3.7. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне своей эксплуатационной ответственности, внутридомовых инженерных систем и оборудования, в т.ч., приборов учета тепловой энергии.

При обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих **Исполнителю**, или их не соответствия требованиям действующего законодательства РФ, произвести их ремонт или замену и известить **Единую Теплоснабжающую организацию** обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета.

Выполнять требование **Единой Теплоснабжающей организации** по замене неисправных приборов учета.

5.3.8. Не допускать отклонение среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на $\pm 3^{\circ}\text{C}$, установленного температурного графика. При эксплуатации систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения часовая утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% объема воды в системах с учетом объема воды в разводящих теплопроводах систем.

5.3.9. Обеспечить безопасную эксплуатацию, исправное состояние систем горячего водоснабжения и устройств, регулирующих температуру горячей воды в точках водоразбора, согласно п.9.5.8. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.3.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей **Единой Теплоснабжающей организации** к потребляющим тепловую энергию установкам и общедомовому прибору учета для выполнения обязанностей **Единой Теплоснабжающей организации** по настоящему Договору.

5.3.11. Принимать меры, исключающие возможность затопления тепловых пунктов и внутридомовых сетей.

5.3.12. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплотребляющие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. **Единая Теплоснабжающая организация** возобновляет отпуск тепловой энергии и горячей воды. **Исполнителю** в начале отопительного периода только после предъявления в **Единую Теплоснабжающую организацию** утверждённого в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности **Исполнителя** сетей и систем теплоснабжения.

5.3.13. Производить включение системы отопления на отопительный период для объектов централизованного теплоснабжения в сроки, установленные уполномоченным органом.

5.3.14. Незамедлительно в день обнаружения сообщать **Единой Теплоснабжающей организации**:

- об обнаружении утечек на тепловых сетях и теплотребляющих установках **Исполнителя** (при отсутствии общедомового прибора учета);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях общедомового прибора учета;
- о нарушениях целостности пломб и схем общедомового прибора учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем

теплопотребления **Исполнителя**, общедомового прибора учета и тепловой автоматики;

- об изменении режимов теплопотребления.

В случае возникновения неисправности общедомового прибора учета составляется акт по форме – **Приложение №12**. При устранении неисправности, **Единой Теплоснабжающей организацией** составляется акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета **Приложение №6**.

Исполнитель обязан оплатить тепловую энергию и горячей воды, сверхнормативные потери тепловой энергии и горячей воды на основании составленных актов.

В случае несвоевременной подачи заявки, при отсутствии уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате **Исполнителем** по объектам теплоснабжения, не оборудованных общедомовым прибором учета, не принимаются.

5.3.15. При принятии общим собранием членов товарищества собственников жилья либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив решения о внесении платы за коммунальные услуги отопление и горячее водоснабжение непосредственно на расчетный счет **Единой Теплоснабжающей организации** либо через указанных **Единой Теплоснабжающей организацией** платежных агентов или банковских платежных агентов, предоставить **Единой Теплоснабжающей организации** информацию о таком принятом решении не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

5.3.16. Сообщать **Единой Теплоснабжающей организации** дату проведения **Исполнителем** проверок достоверности предоставляемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета горячей воды и (или) проверки их состояния в объектах, не оборудованных общедомовыми приборами учета, письменным уведомлением в срок не позднее 10-ти дней до даты начала таких проверок и обеспечить участие представителя **Единой Теплоснабжающей организации** в таких проверках. **Приложение №11** – График проверок.

5.3.17. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить **Единую Теплоснабжающую организацию** об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования, прав, вытекающих из договора на управление многоквартирным домом, и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора.

При этом **Исполнитель** обязан представить в **Единую Теплоснабжающую организацию** копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения **Исполнителя**; произвести **Единой Теплоснабжающей организации** полную оплату за коммунальные ресурсы.

5.3.18. Предоставлять информацию **Единой Теплоснабжающей организации** по объектам, указанным в **Приложении №1**:

- по количеству проживающих граждан в разрезе многоквартирных домов:
 - не оборудованных общедомовым прибором учета – ежемесячно вместе с показаниями индивидуальных (квартирных) приборов учета;
 - оборудованных общедомовым прибором учета – один раз в квартал;
- по жилой/нежилой площади – один раз в год перед началом отопительного сезона.

5.3.19. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. **Исполнитель имеет право:**

5.4.1. В случаях перерывов теплоснабжения по вине **Единой Теплоснабжающей организации**, требовать возмещения реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5.1.1. и 5.2.1. настоящего Договора.

5.4.2. Требовать изменения тепловых нагрузок в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009 №610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

5.4.3. При наличии письменного согласия **Единой Теплоснабжающей организации** и внесении соответствующих изменений в настоящий Договор передавать коммунальные ресурсы, принятые от **Единой Теплоснабжающей организации**, через присоединенную сеть другим лицам (потребителям).

5.4.4. Получать коммунальные ресурсы в объеме и с параметрами, достаточными для предоставления коммунальных услуг надлежащего качества.

5.4.5. Требовать проведения перерасчета стоимости поданных с нарушениями согласованных Договором параметров качества коммунальных ресурсов в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг, условиями настоящего Договора и действующим

законодательством и Российской Федерации.

5.4.6. **Исполнитель** вправе изменить схему индивидуального теплового пункта или элеваторного узла в установленном законом порядке на любом из объектов теплоснабжения.

5.4.7. Требовать от **Единой Теплоснабжающей организации** проведения сверки по расчетам за коммунальные ресурсы путем подписания двухстороннего акта сверки платежей.

5.4.8. Требовать предъявления уполномоченными представителями **Единой Теплоснабжающей организации** документов, подтверждающих их полномочия, при осуществлении ими доступа к общедомовому (квартирному) имуществу, участвующему в процессе подачи (потребления) тепловой энергии и горячей воды.

5.4.9. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6. Цена договора и порядок расчетов

6.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов с учетом надбавки к тарифам, утвержденных в установленном законом порядке.

6.2. **Единая Теплоснабжающая организация** вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов.

6.3. Расчетным периодом является календарный месяц.

6.4. Для целей определения обязательств **Исполнителя** по оплате за коммунальный ресурс на цели отопления и горячей водоснабжения за расчетный период **Единая Теплоснабжающая организация** ежемесячно в срок до 5 числа месяца следующего за расчетным выставляет в адрес **Исполнителя** платежные документы на оплату поставленного на объекты **Исполнителя** за расчетный период коммунального ресурса.

6.5. Оплата по настоящему Договору в полном размере производится **Исполнителем** до 15 числа месяца, следующего за расчетным в размере 100% стоимости объема потребления коммунального ресурса, определенного в соответствии с условиями настоящего Договора.

Неуплата, несвоевременная оплата потребителями коммунальных ресурсов не освобождает **Исполнителя** от обязанности погашения задолженности по оплате коммунальных ресурсов перед **Единой Теплоснабжающей организацией**.

6.6. Сверка расчетов между **Исполнителем** и **Единой Теплоснабжающей организацией** за фактический объем коммунального ресурса, поданного на объекты **Исполнителя** в расчетном периоде, осуществляется путем оформления Сторонами Акта сверки взаимных расчетов, составляемого ежемесячно **Единой Теплоснабжающей организацией**.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. **Исполнитель** несет полную ответственность за достоверность предоставляемой **Единой Теплоснабжающей организации** информации.

7.3. **Исполнитель** несет ответственность, в том числе за действия Потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

7.4. **Единая Теплоснабжающая организация** несет ответственность за качество поставляемой тепловой энергии и горячей воды до границы эксплуатационной ответственности. При несоблюдении параметров качества теплоснабжения, установленных п.2.7., Приложением №4 настоящего Договора, **Исполнитель** вправе предъявить **Единой Теплоснабжающей организации** требования, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. **Исполнитель** коммунальных услуг в случае несвоевременной и/или неполной оплаты тепловой энергии и/или горячей воды уплачивают теплоснабжающей организации пени в размере одной, трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по

день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

7.6. Стороны настоящего Договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Стороны договорились о том, что к обстоятельствам непреодолимой силы, в частности, относятся: стихийные бедствия, пожары, военные действия, забастовки в отрасли или регионе, действия и решения государственных органов власти, объективно препятствующие исполнению обязательств по настоящему Договору, а также сбой, возникающие в энергетических сетях (недопоставка коммунальных ресурсов на источник теплоснабжения – газ, вода, электроэнергия и т.д.).

7.7. При выявлении самовольного перевода схемы горячего водоснабжения с закрытой на открытую **Исполнитель** оплачивает количество самовольно потребленного теплоносителя в полном объеме с момента составления последнего акта (включения, отключения, обследования).

7.8. При несвоевременном уведомлении **Единой Теплоснабжающей организации** о переводе горячего водоснабжения с открытой схемы на закрытую, предъявленные суммы перерасчету не подлежат.

7.9. Перечень должностных лиц, имеющих право, ведения переговоров от имени Сторон по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам исполнения взаимных обязательств, приведен в **Приложении №9**.

8. Порядок разрешения споров

8.1. По вопросам, не нашедшим отражение в настоящем Договоре стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Споры и разногласия связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. Заключительные и прочие положения

9.1. Настоящий Договор заключен на один год и вступает в силу момента его подписания и распространяет свое действие с 01 сентября 2018 года. Договор может быть пролонгирован на тех же условиях на каждый последующий календарный год, если ни одна из сторон за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

9.2. Все изменения условий настоящего Договора и приложений к нему совершаются в письменной форме и являются неотъемлемым приложением к нему.

9.3. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи руководителя юридического лица либо лица, имеющего полномочия на подписание соответствующих документов, за исключением настоящего Договора.

9.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в порядке и в сроки, определённые Договором, если у **Исполнителя** прекратились полномочия по предоставлению коммунальных услуг по всем объектам, включенным в настоящий Договор.

9.5. **Единая Теплоснабжающая организация** имеет право отказаться от исполнения настоящего договора полностью при наличии у **Исполнителя** признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед **Единой Теплоснабжающей организацией** за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца).

В этом случае **Единая Теплоснабжающая организация** должна обеспечить соблюдение прав и законных интересов Потребителей, добросовестно исполняя свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, путем предоставления им этого вида коммунальной услуги **Единой Теплоснабжающей организацией** вплоть до заключения договора теплоснабжения с **Исполнителем** или напрямую с Потребителями, а также путем уведомления Потребителей о наличии у **Исполнителя** такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора теплоснабжения напрямую с **Единой Теплоснабжающей организацией** в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

9.6. При изменении почтовых и банковских реквизитов, Стороны обязуются извещать друг друга о произошедших изменениях в письменной форме в течение 10 (десяти) дней с момента изменений.

9.7. Изменение, расторжение или прекращение действия Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за потребленные коммунальные ресурсы по настоящему Договору.

9.8. С подписанием настоящего Договора **Исполнитель** предоставляет **Единой Теплоснабжающей организации** заверенные копии Протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

9.9. Настоящий договор является полным. После вступления его в силу все ранее достигнутые договорённости и соглашения, противоречащие условиям настоящего договора, утрачивают силу.

9.10. Договор составляется в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.11. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10. Приложения к настоящему Договору

Приложение №1. Перечень объектов Исполнителя.

Приложение №2. Договорной объем подачи коммунальных ресурсов на объекты Исполнителя

Приложение №3. Схема разграничения эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение №4. Температурный график теплового источника.

Приложение №5. Перечень общедомовых приборов учета тепловой энергии.

Приложение №6. Форма Акта допуска в эксплуатацию коммерческого узла учета.

Приложение №7. Перечень индивидуальных (квартирных) приборов учета.

Приложение №8. Форма для передачи показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета горячего водоснабжения.

Приложение №9. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров.

Приложение №10. Перечень жилых/нежилых помещений, не оборудованных индивидуальными (квартирными) приборами учета.

Приложение №11. Форма Графика проверок индивидуальных (квартирных) приборов учета.

Приложение №12. Форма Акта о возникновении неисправности.

Приложение №13. Антикоррупционная оговорка.

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

Единая Теплоснабжающая организация

АО «Выборгтеплоэнерго»

188800, Ленинградская область,

г. Выборг, ул. Сухова, д.2

ИНН 4704062064 КПП 470401001

расч/сч. 40702810055390000440

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,

корр/сч. 30101810500000000653,

БИК 044030653

тел. (81378)-214-83, (81378)-207-07

e-mail: info@vyborgteploenergo.ru

Исполнитель

ТСЖ «Вокзальная 7»

188800, Ленинградская область, г. Выборг,

ул. Вокзальная, д.7

ИНН 4704076853 КПП 470401001

расч/сч. 40911810270100000127

в Филиал №14 ПАО МОСОБЛБАНК

г. Санкт-Петербург

корр/сч. 30101810900000000907

БИК 044030907

тел. +7 931 295 94 44

факс:

e-mail: tszhvokzalnaya7@mail.ru

12. Подписи сторон

Единая Теплоснабжающая организация

Начальник отдела сбыта

О.Ю. Черных

по доверенности от 11.09.2018г. №1



Исполнитель

Председатель правления

А.А. Белоконь



Расчетная тепловая нагрузка потребителей на 2018 год

Масштаб: 1:1000

Источник тепловой нагрузки (наименование, адрес)	Адрес объекта	Год постройки	Площадь помещения (здания) кв. м.	Объем помещения (здания) куб. м.	Уд. отоп. хар-ка	t° внутри помеще- ния	Расчетная тепловая нагрузка	Горячее водоснабжение					
								Водопотребление	Ед. изм.	Норма	Кол-во водопотре- бителей	Количество дней (работы и т.д.)	
г.Выборг (ул.Маяковского, д.5)	Выборг г, Вокзальная ул, дом 7	2 007	1 375,50	7 904	0,265	18	0,10700	01.09.18 - 31.12.18 влажная уборка пола в административных и общественных зданиях	1 кв.м. / м3	0,001	1 375,5	354	
								01.09.18 - 31.12.18 ГВС_7.МКД, без наружной сети ГВС с неизолированными стояками с полотенцесушителями	ГКал / м3	0,072			
								01.09.18 - 31.12.18 служашие в административном здании	1 чел. / м3	0,005	80	354	
								01.09.18 - 31.12.18 ГВС_7.МКД, без наружной сети ГВС с неизолированными стояками с полотенцесушителями	ГКал / м3	0,072			
г.Выборг (ул.Маяковского, д.5)	Выборг г, Вокзальная ул, дом 7	2 007	6 911,80	39 720	0,265	18	0,53770	01.09.18 - 31.12.18 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	2,970	65	365	
								01.09.18 - 31.12.18 ГВС_7.МКД, без наружной сети ГВС с неизолированными стояками с полотенцесушителями	ГКал / м3	0,072			
ИТОГО:			8 287,30	47 624			0,64470						

"Единая Теплоснабжающая организация"
Начальник отдела сбыта, бодг. Ю. Черных

М.П. Белоконь

"Исполнительное Управление
Председатель правления
"БАРНИШЕ" ЖИЛЬЯ
"БЕННИКОВ ЖИЛЬЯ"
г. Выборг

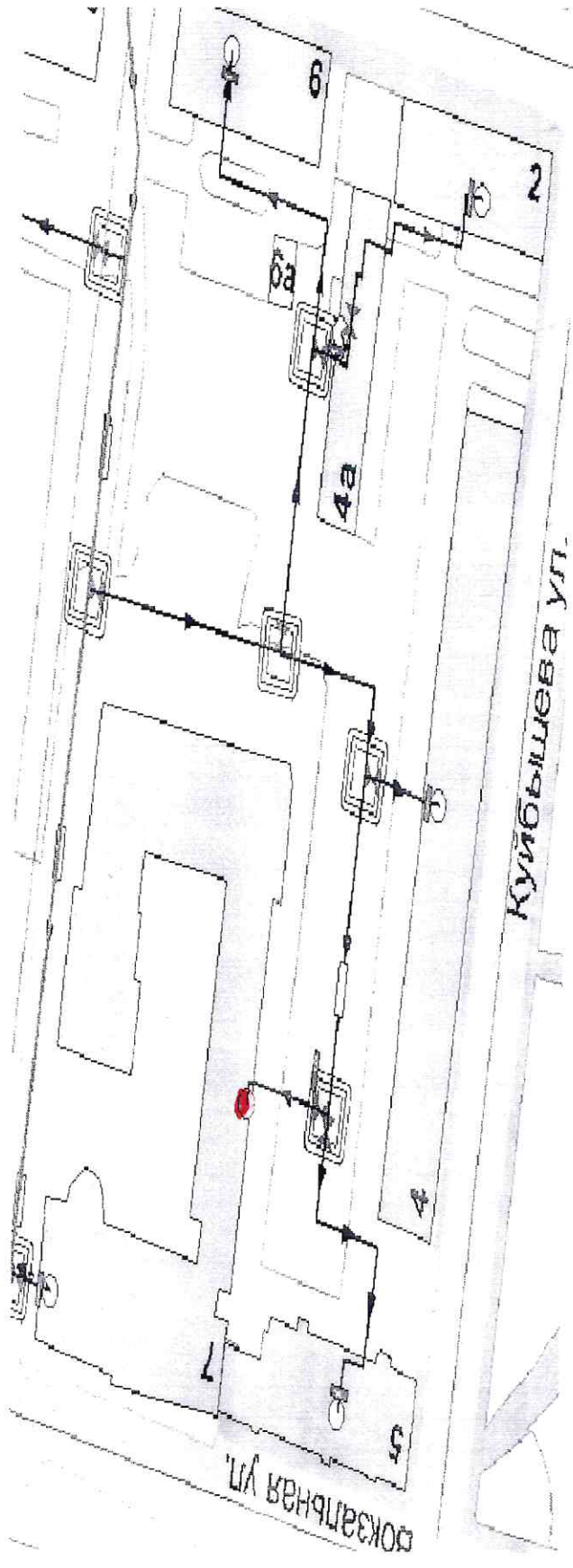
Код услуги	Наименование услуги	Единица измерения	Период																										
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	3 квартал	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Дектябрь	4 квартал	Итого												
Услуги отопления	Прочие потребители Выборг г. Вокальская ул. дом 7	Гкал				7,0						3,28465								13,61745			0,0				13,61745	40,85235	44,13700
ГВС компонент 2 нагрева воды	Прочие потребители Выборг г. Вокальская ул. дом 7	Гкал										3,86785								3,99679							3,86785	11,86143	15,72928
Услуги отопления	Население ТСЖ-КУК Выборг г. Вокальская ул. дом 7	Гкал										68,42682								68,42682							68,42682	205,28046	273,70728
ГВС компонент 2 нагрева воды	Население ТСЖ-КУК Выборг г. Вокальская ул. дом 7	Гкал										13,89960								13,89960							13,89960	41,69680	55,59640
Услуги отопления		с НДС										9 983,32								48 528,75							48 528,75	145 586,25	155 569,57
ГВС компонент 2 нагрева воды		с НДС										2 575,75								3 020,10							3 020,10	42 270,80	54 026,68
Услуги отопления		с НДС										11 755,88								14 243,44							14 243,44	45 029,77	600 390,36
ГВС компонент 2 нагрева воды		с НДС										1 858,94								1 858,94							1 858,94	65 590,23	87 453,64
	ИТОГО:	с НДС										21 863,41								21 863,41							21 863,41	703 740,05	897 440,25
		с НДС										1 333,01								1 333,01							1 333,01		
		с НДС										193 700,20								193 700,20							193 700,20	234 273,67	234 733,19

Единая Теплоснабжающая организация
 Начальник отдела "ВЫБОРГТЕПЛОЭНЕРГО"
 0574700178833
 МУП "ВЫБОРГТЕПЛОЭНЕРГО" АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
 4704020202

Исполнитель
 Председатель областного
 А.А. Воронин
 МУП "ВОКАЛЬНАЯ
 КОММУНАЛЬНАЯ
 СЛУЖБА"
 г. Выборг

Схема
разграничения эксплуатационной ответственности сторон
с указанием точки поставки коммунального ресурса.

ТСЖ «Вокзальная 7», г. Выборг, ул. Вокзальная, д.7



Граница ответственности, точка поставки коммунального ресурса (тепловой энергии): первый фланец запорной арматуры, установленной перед узлом учета тепловой энергии

Единая Теплоснабжающая организация

Начальник
Черных
по доверенности от
09.09.2018г. №1



Исполнитель

Председатель управления
А.А. Белоконь



Температурный график 130/70 со срезом 110
тепловой сети от котельной "ул. Маяковская- 5"

Температура наружного воздуха	Прямая, °С	Обратная, °С	Смешанная, °С
Tн	T1	T2	T3
10	60	40	48
9	60	40	48
8	60	40	48
7	60	40	48
6	60	40	48
5	60	40	48
4	60	40	48
3	63	41	50
2	65	43	51
1	67	44	53
0	70	45	55
-1	73	46	57
-2	75	47	59
-3	78	48	60
-4	80	49	62
-5	83	50	64
-6	85	52	66
-7	87	53	67
-8	90	54	69
-9	92	55	70
-10	95	56	72
-11	97	57	74
-12	99	58	75
-13	102	59	77
-14	104	60	78
-15	107	61	80
-16	109	62	82
-17	110	63	83
-18	110	62,7	82,8
-19	110	62,3	82,4
-20	110	61,7	82,1
-21	110	61,7	81,7
-22	110	60,8	81,2
-23	110	60,2	80,6
-24	110	59,6	80,2
-25	110	59	79,5

Параметры теплоносителя	
Давление в подающем трубопроводе, кгс/см ²	8,0
Давление в обратном трубопроводе, кгс/см ²	4,0
Расход сетевой воды, т/ч	1600



Исполнительная организация

Ю. Черных



Исполнитель

Председатель правления

А.А. Белоконь

5.1. Перечень общедомовых приборов учета тепловой энергии, находящихся в ведении Исполнителя

№ п/п	Адрес строения Исполнителя	Наименование прибора, тип	Заводской №	Трубопровод (подающий/обратный)	Пределы измерения / цена давления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1	Вокзальное здание	Тепловычислитель с ПТ 94ВЗ	8976			21.09.2018	21.09.2019
		ПЭМ-50	153341			13.07.2015	13.07.2019
		ПЭМ-50	152653			18.09.2015	18.09.2019
2		КТПР-01	4560-45604			07.08.2017	06.08.2020

5.2. Перечень общедомовых приборов учета тепловой энергии, принадлежащих Единой Теплоснабжающей организации

№ п/п	Адрес строения Исполнителя	Наименование прибора, тип	Заводской №	Трубопровод (подающий/обратный)	Пределы измерения / цена давления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1							
2							

Единая Теплоснабжающая организация



На чаше №ТС0808/2018
Выдана в эксплуатацию
О.Ю. Черных
11.09.2018г. №1

Исполнитель



Председатель управления

А.А. Белоконов

Приложение №6
к Договору теплоснабжения №ТС0808/2018
от 11 сентября 2018г.

ОБРАЗЕЦ

Утверждаю
Директор по производству
АО «Выборгтеплоэнерго»

« _____ » _____ 20__ г.

**Акт
допуска в эксплуатацию коммерческого узла учета**

Произведен технический осмотр узла учета тепловой энергии Потребителя

_____ (наименование потребителя и его абонентский номер)

по адресу: _____
в результате чего установлено: _____

_____ (указать соответствие или несоответствие пунктам Правил учета тепловой энергии и теплоносителя)

На основании изложенного, узел учета тепловой энергии

_____ допускается (или не допускается) – нужное указать

в эксплуатацию с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г.
в следующем составе оборудования и пломбируется:

Тип прибора	Заводской номер	Год выпуска прибора	Показания прибора на момент допуска (Гкал, Мвт, Гдж)	Место установки и наличие пломбы
1	2	3	4	5

Представитель Единой Теплоснабжающей организации – АО «Выборгтеплоэнерго» в лице:

_____ (должность, фамилия, номер телефона)

« _____ » _____ 20__ г. подпись _____

Ответственный представитель Исполнителя – ТСЖ «Вокзальная 7» в лице:

_____ (должность, фамилия, номер телефона)

« _____ » _____ 20__ г. подпись _____

Перечень индивидуальных (квартирных) приборов учета

Адрес		Ф.И.О.	№ лиц. счета	Кол-во проживающих граждан	Режим потребления	№ прибора учета	Дата		Начальные показания
							установки	поверки	

Копии актов допуска в эксплуатацию индивидуальных (квартирных) приборов учета прилагаются и являются неотъемлемой частью настоящего Приложения.

**Перечень должностных лиц,
имеющих право ведения переговоров**

Единая Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений, переключений:

2. Вопросы приборного учета тепловой энергии:

3. Вопросы по порядку оформления договоров, выставления платежей, сверки расчетов:

Исполнитель:

(должность. ФИО)

_____, тел. _____

(должность. ФИО)

_____, тел. _____

(должность. ФИО)

_____, тел. _____

Единая Теплоснабжающая организация

Исполнитель

Начальник отдела сбыта



О.Ю. Черных
11.09.2018г. №1

Председатель правления



А.А. Белоконь

График проверок индивидуальных (квартирных) приборов учета

Адрес многоквартирного жилого дома	Дата проверки	Ответственный представитель Исполнителя	Ответственный представитель Теплоснабжающей организации
г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 7	март		

График проверок подготовлен по многоквартирным жилым домам, не оборудованными общедомовыми приборами учета на момент заключения настоящего Договора.

При проведении проверки показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета составляется Акт осмотра в трех экземплярах: первый Исполнителю, второй Теплоснабжающей организации и третий Потребителю.

Единая Теплоснабжающая организация

Исполнитель

Начальник отдела сбыта

Председатель правления

И.О. Черных
по доверенности №11109/2018г. №1

А.А. Белоконь



АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

Статья 1.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

Статья 2.

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 1 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

Единая Теплоснабжающая организация

Исполнитель

Начальник отдела сбыта

Председатель правления

О.Ю. Черных
по доверенности от 11.09.2018г. №1

А.А. Белоконь

