

Приложение № 6
к протоколу № 15
от « 15 » 01 2020 г.

**Регистрационная ведомость собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

Ленинградская область, Ломоносовский р-н, дер. Горбунки дом 15,
присутствовавших на очной части общего собрания 30.12.2019 г.

[illegible]

СПИСОК ЛИЦ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
(передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование)
ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:

Приложение № 7
к Протоколу общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
от 15.01.2020 № Г15

Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д Горбунки, д 15 (общее собрание с 30.12.2019 по 14.01.2020).

№ и вид помещения в многоквартирном доме	Общая площадь помещения	Сведения о собственнике (собственниках) помещения	Доля от помещения	Доля собственника в праве собственности на помещение	Количество голосов которым владеет участник собрания	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Фамилия, имя, отчество, представителя собственника	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника
1 кв.. 2	55,8	Михайлова Наталья Вячеславовна	1/2	27,9	27,9	№ 47-01/21-1/2003-246 от 18.02.2003, 1/2		
2 кв.. 2	55,8	Крылова Ольга Вячеславовна	1/2	27,9	27,9	№ 47-01/21-1/2003-246 от 18.02.2003, 1/2		
3 кв.. 5	55,8	Кириллов Анатолий Дмитриевич	1/2	27,9	27,9	№ 47-01/21-5/2003-112 от 28.04.2003, 1/2		
4 кв.. 5	55,8	Кириллова Ольга Ивановна	1/2	27,9	27,9	№ 47-01/21-5/2003-112 от 28.04.2003, 1/2		
5 кв.. 7	52,5	Лихачев Сергей Викторович	Право собственности	52,5	52,5	№ 47-78-21/003/2010-411 от 02.03.2010		
6 кв.. 9	52,3	Никольская Светлана Сергеевна	1/2	26,15	26,15	№ 47-01/21-5/2001-166-2 от 10.05.2001, 1/2		
7 кв.. 9	52,3	Никольский Игорь Викторович	1/2	26,15	26,15	№ 47-01/21-5/2001-166-3 от 10.05.2001, 1/2		
8 кв.. 10	52,5	Ермакова Любовь Дмитриевна	1/2	26,25	26,25	№ 47-78-21/054/2008-298 от 06.11.2008, 1/2		
9 кв.. 10	52,5	Ермаков Владимир Александрович	1/2	26,25	26,25	№ 47-78-21/054/2008-298 от 06.11.2008, 1/2		
10 кв.. 14	55,8	Беляков Алексей Владимирович	Право собственности	55,8	55,8	№ 47-01/21-11/2001-227-1 от 16.10.2001, 1/2		
11 кв.. 15	52,3	Елисеева Ирина Анатольевна	Право собственности	52,3	52,3	№ 47-01/21-11/2001-227-1 от 16.10.2001, 1/2		
12 кв.. 16	72,9	Молчанова Людмила Ивановна	Право собственности	72,9	72,9	№ 47-01/21-11/2001-227-1 от 16.10.2001, 1/2		
13 кв.. 17	35,8	Мельниченко Татьяна Викторовна	Право собственности	35,8	35,8	№ 47-14:0413001:3476-47/012/2018-2 от 18.05.2018		
14 кв.. 18	52,8	Федорова Татьяна Александровна	Право собственности	52,8	52,8	№ 47-78-21/054/2009-183 от 09.10.2009		
15 кв.. 19	72,9	Маркова Светлана Евгеньевна	1/2	36,45	36,45	№ 47-14:0413001:3489-47/012/2018-1 от 19.06.2018, 1/2		
16 кв.. 19	72,9	Маркова Светлана Евгеньевна	1/2	36,45	36,45	№ 47-47/021-47/021/039/2015-208/2 от 27.08.2015, 1/2		
17 кв.. 20	35,8	Быстрова Галина Михайловна	Право собственности	35,8	35,8	№ 47-78-21/018/2008-287 от 31.03.2008		
18 кв.. 21	52,8	Донеп Людмила Михайловна	Право собственности	52,8	52,8	№ 47-47-21/055/2014-494 от 13.10.2014		
19 кв.. 23	35,8	Семенов Владимир Викторович	Право собственности	35,8	35,8	№ 47-47-21/054/2011-108 от 21.09.2011		

20 кв. 24	52,8	Смогина Наталья Леонидовна	Право собственности	52,8	52,8	№ 47-47-21/036/2013-088 от 25.06.2013	
21 кв. 26	35,8	Воробьева Елена Александровна	Право собственности	35,8	35,8	№ 47-78-21/018/2008-201 от 27.03.2008	
22 кв. 27	52,8	Каменева Вера Александровна	3/4	39,6	52,8	№ 47-47/021-47/021/020/2016-1518/4 от 20.12.2016, 3/4	
23 кв. 27	52,8		1/4	13,2		№ 47-01/21-2/2002-222 от 14.03.2002, 1/4	
24 кв. 28	72,9	Иванова Ольга Григорьевна	1/5	14,58		№ 47-14-0413001:2129-47/021/2017-2 от 06.03.2017, 1/5	
25 кв. 28	72,9		1/5	14,58	29,16	№ 47-78-21/025/2009-113 от 30.04.2009, 1/5	
26 кв. 29	35,8	Конева Татьяна Викторовна	Право собственности	35,8	35,8	№ 47-01/21-10/2001-32-1 от 10.09.2001, целая	
27 кв. 31	52,6	Гаураш Маргарита Викторовна	Право собственности	52,6	52,6	№ 47-47/021-47/021/014/2015-25/2 от 24.02.2015	
28 кв. 34	52,6	Набоких Юлия Викторовна	Право собственности	52,6	52,6	№ 47-47-21/069/2014-826 от 31.12.2014	
29 кв. 39	72,5	Коваль Николай Иванович	1/2	36,25	36,25	№ 47-78-21/034/2010-125 от 01.07.2010, 1/2	
30 кв. 39	72,5	Николаев Роман Владимирович	1/2	36,25	36,25	№ 47-78-21/034/2010-125 от 01.07.2010, 1/2	
31 кв. 41	35,5	Мышкина Светлана Валерьевна	Право собственности	35,5	35,5	№ 47-47-21/032/2011-405 от 30.06.2011	
32 кв. 43	54,4	Ветеркова Светлана Ивановна	1/2	27,2	27,2	№ 47-47-21/064/2014-680 от 22.12.2014, 1/2	
33 кв. 43	54,4	Ветерков Александр Викторович	1/2	27,2	27,2	№ 47-47-21/064/2014-680 от 22.12.2014, 1/2	
34 кв. 44	35,5	Ломберова Лидия Ивановна	Право собственности	35,5	35,5	№ 47-47-21/064/2014-679 от 22.12.2014	
35 кв. 45	72,5	Маньков Анатолий Геннадьевич	1/2	36,25	36,25	№ 47-01/21-20/2004-262 от 09.08.2004, 1/2	
36 кв. 45	72,5	Манькова Оксана Анатольевна	1/2	36,25	36,25	№ 47-01/21-20/2004-262 от 09.08.2004, 1/2	
37 кв. 46	53,2	Мельниченко Олег Николаевич	1/3	17,73333333		№ 47-47-21/041/2014-239 от 03.07.2014, 1/3	
38 кв. 46	53,2		1/3	17,73333333	35,46666667	№ 47-78-21/011/2007-086 от 27.02.2007, 1/3	
39 кв. 47	55,9	Игнатенко Наталья Владимировна	Право собственности	55,9	55,9	№ 47-14-0413001:3482-47/021/2018-3 от 27.02.2018	
40 кв. 48	53,2	Антонова Любовь Петровна	Право собственности	53,2	53,2	№ 47-01/21-13/2003-19 от 26.08.2003, целая	
41 кв. 49	53,2	Лебедев Алексей Юрьевич	Право собственности	53,2	53,2	№ 47-01/21-2/2000-486-3 от 27.04.2000, целая	
42 кв. 50	55,9	Чугунова Любовь Васильевна	Право собственности	55,9	55,9	№ 47-78-21/015/2007-297 от 23.07.2007	
43 кв. 52	53,2	Федорова Надежда Николаевна	Право собственности	53,2	53,2	№ 47-78-21/032/2009-226 от 24.06.2009	
44 кв. 54	53,4	Гальщина Наталья Владимировна	Право собственности	53,4	53,4	№ 47-14-0413001:4648-47/021/2017-1 от 30.06.2017	
45 кв. 57	53,4	Зверева Нина Михайловна	Право собственности	53,4	53,4	№ 47-78-21/067/2007-197 от 10.12.2007	

46 кв. 58	53,2	Алехова Анна Александровна	1/2	26,6	53,2	№ 47-47-21/061/2011-396 от 25.11.2011, 1/2		
47 кв. 58	53,2		1/2	26,6		№ 47-78-21/038/2005-405 от 18.11.2005, 1/2		
48 кв. 59	55,9	Почестнева Алексей Евгеньевич	1/2	27,95	27,95	№ 47-78-21/054/2007-440 от 26.11.2007, 1/2		
49 кв. 59	55,9	Почестнева Дарья Алексеевна	1/2	27,95	27,95	№ 47-78-21/054/2007-440 от 26.11.2007, 1/2		

КОПИЯ
ВЕРНА

АКТ

о размещении сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 15

ЛО, дер. Горбунки

«18» декабря 2019 г.

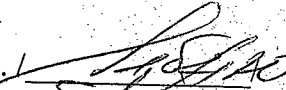
«18» декабря 2019 г. в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 15 размещены сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по следующей повестке дня:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 16 января 2020 года.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) в качестве управляющей организации МКД.
6. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
8. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
10. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.
11. Принятие решения о выборе конструктивных элементов МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020г. (Согласно Постановлению Правительства №625 от 27.12.2017 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".
12. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения
14. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
15. Принятие решения о заключении между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО и применять тарифы, предусмотренные договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.
16. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.
17. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
18. Определение места хранения документов (протокол Общего собрания и решения собственников, иные процессуальные документы).

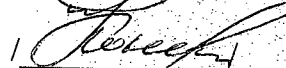
Сообщения о проведении общего собрания вывешены на информационных стендах на первых этажах каждого подъезда и в других общедоступных местах.

Размещение сообщений (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования подтверждаю:

Собственник кв. № 49

Лебедев А.Ю. / 

Собственник кв. № 29

Конев Т.В. / 

АКТ

о размещении сообщений о результатах внеочередного общего собрания
собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 15

ЛО, дер. Горбушки

«15» января 2020 г.

«15» января 2020 г. в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 15 размещены выписки из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по следующей повестке дня:

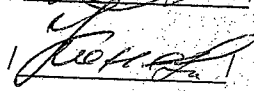
1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 16 января 2020 года.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) в качестве управляющей организации МКД.
6. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
8. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
10. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.
11. Принятие решения о выборе конструктивных элементов МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020г. (Согласно Постановлению Правительства №625 от 27.12.2017 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".
12. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
14. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
15. Принятие решения о заключении между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО и применять тарифы, предусмотренные договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.
16. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.
17. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
18. Определение места хранения документов (протокол Общего собрания и решения собственников, иные процессуальные документы).

Выписки из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования вывешены на информационных стендах на первых этажах каждого подъезда и в других общедоступных местах. Размещение выписок из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования подтверждаю:

Собственник кв. № 49

Лебедев А.Ю. / 

Собственник кв. № 29

Конев Т.В. / 

КОПИЯ
ВЕРНА

Администрации МО Горбунковского
сельского поселения

188502, Ленинградская область,
Ломоносовский р-н, дер. Горбунки д.29

От инициатора внеочередного общего
собрания собственников
помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Горбунки д.15
Лебедева Алексея Юрьевича,
проживающего по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Горбунки д.15 кв.49

Уважаемый
Владимир Валерьевич!

Настоящим письмом направляю в Ваш адрес сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н., д. Горбунки д. 15, с приложенным решением для голосования.

Прошу Вас как собственника (или Вашего представителя по доверенности) государственных помещений в нашем МКД принять участие в собрании, поддержать волеизъявление собственников помещений по вопросам выбора управляющей организации ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) и до окончания приема решений предоставить заполненный бланк решения. Решение просим направить по адресу: 188531, ЛО, Ломоносовский р-н, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д.3, пом. 9-К.

Приложения:

1. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 15 (на 2 листах в 1 экз.)
2. Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 15 (на 3 листах в 1 экз.)

С уважением,
Инициатор собрания

 / Лебедев А.Ю.

«18» декабря 2019 г.



Администрации МО Горбунковского
сельского поселения
188502, Ленинградская область,
Ломоносовский р-н, дер. Горбунки д.29

От инициатора внеочередного общего
собрания собственников
помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Горбунки д.15
Лебедева Алексея Юрьевича,
проживающего по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Горбунки д.15 кв.49

Уважаемый
Владимир Валерьевич!

Настоящим письмом уведомляю Вас о проведенном внеочередном общем собрании собственников (далее по тексту – ОСС) помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 15, в форме очно-заочного голосования.

По итогам данного ОСС помещений собственниками МКД приняты решения:

1. Выбрать в качестве управляющей организации МКД – ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740)
2. Заключить договор управления между собственниками МКД, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 15 и ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740)

В соответствии с п.1, ст.46 Жилищного Кодекса РФ – решения и протокол ОСС помещений в МКД являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в МКД обязанностей в отношении общего имущества в данном доме.

В соответствии с п.5, ст.46 Жилищного Кодекса РФ – решение ОСС помещений в МКД, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в МКД.

На основании вышеизложенного, прошу Вас как собственника государственных помещений по МКД, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 15 заключить договор управления с ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) с «16» января 2020 года.

Договор направить в адрес управляющей организации (188531, ЛО, Ломоносовский р-н, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д.3, пом.9-К.)

Приложение:

1. Выписка из протокола внеочередного ОСС помещений МКД.

С уважением,
Инициатор собрания

/ Лебедев А.Ю.

«15» января 2020 г.