

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

ЛО, г. Выборг, пр. Московский, дом № 7

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Выборг, пр. Московский, дом № 7 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Заяц Анны Игоревны (кв. 31)

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 19-00 час. 10 сентября 2020 г., во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ЛО, г. Выборг, пр. Московский, дом № 7**

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно, посредством заполнения бюллетеня голосования, который должен быть до 19-00 час. 20 сентября 2020 г. предоставлен инициатору проведения собрания по адресу: ЛО, г. Выборг, пр. Московский, дом № 7, кв. 31

В 19-00 час. 20 сентября 2020 г. заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников
3. Выбор членов счетной комиссии;
4. Определение порядка подсчета голосов;
5. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТ М»;
6. Выбор способа управления МКД по адресу: ЛО, г. Выборг, пр. Московский, дом № 7;
7. Выборы управляющей организации ООО «УО «Ответственность»;
8. Утверждение условий договора на обслуживание МКД;
9. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД;
10. Принятие решения о переходе на прямые договоры с РСО и АО «УК по обращению с отходами в ЛО»;
11. Выбор членов совета МКД;
12. Выбор председателя совета МКД;
13. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников МКД;
14. Определение способа последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться в период с 10.09.2020 г. по 20.09.2020 г. с 09-00 до 17-00 часов по адресу: ЛО, г. Выборг, переулок Каменный, дом № 4, пом. 1.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на внеочередном общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

**ПРИ СЕБЕ НЕОБХОДИМО ИМЕТЬ ПАСПОРТ И СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ (можно копию). Либо надлежащим образом оформленную доверенность.**

Инициатор проведения собрания: Заяц Анна Игоревна (кв. 31)

24 августа 2020 г.

## Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ЛО, Выборгский район, пр. Московский, дом № 7  
г.Выборг 24.09.2020г.

Дата проведения очной части собрания – 10 сентября 2020 г.

Время проведения собрания – с 19-00 час. – 20 часов 00 минут.

Время проведения заочной части собрания – с 20:00 10 сентября 2020г. до  
20:00 20 сентября 2020г.

Место проведения собрания – во дворе дома, пр. Московский, дом № 7

Время регистрации участников – с 19ч.00мин. 10 сентября 2020 г. – до 19ч.05мин. 10  
сентября 2020 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2035.27 кв.м

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в  
количестве 22 человек, обладающие 1219,986 голосов, что составляет 59,94 процентов от общего  
числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по  
вопросам повестки дня общего собрания.

Инициатором проведения общего собрания является Заяц Анна Игоревна (кв.31)

### 1. Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников;
3. Выбор членов счетной комиссии;
4. Определение порядка подсчета голосов;
5. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с ООО «Энергопроект М».,
6. Выбор способа управления МКД
7. Выбор управляющей организации
8. Утверждение договора на обслуживание МКД
9. Утверждение размера платы за содержание и эксплуатацию общего имущества МКД
10. Принятие решения о переходе на прямые договора с РСО и АО «УК по обращению с  
отходами в ЛО»;
11. Выбор членов Совета МКД
12. Выбор председателя совета МКД
13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД;
14. Определение способа последующего уведомления собственников о проведении общего  
собрания и его результатах;

#### 1. О выборе председателя общего собрания

По первому вопросу повестки дня слушали Заяц Анну Игоревну (кв.31), которая предложила  
избрать председателем общего собрания Заяц Анну Игоревну (кв.31). После обсуждения других  
предложений не поступило. Предложено вынести вопрос на голосование.

##### Голосовали:

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По первому вопросу принято решение: избрать председателем собрания Заяц А. И. (кв.31)

#### 2. О выборе секретаря общего собрания собственников

По второму вопросу повестки дня слушали Заяц А. И., которая предложила избрать секретарем  
общего собрания собственников Дмитриева Андрея Олеговича (кв.17). После обсуждения  
других предложений не поступило. Предложено вынести вопрос на голосование.

**Голосовали:**

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По второму вопросу принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников Дмитриева А.О. (кв.17). После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести вопрос на голосование.

**3. О выборе счётной комиссии**

По третьему вопросу повестки дня слушали Заяц А. И., которая предложила поручить подсчёт голосов на общем собрании председателю и секретарю собрания. После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести вопрос на голосование.

**Голосовали:**

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По третьему вопросу принято решение: поручить подсчёт голосов на общем собрании председателю и секретарю собрания.

**4. Об определении порядка подсчетов голосов.**

По четвертому вопросу повестки дня слушали Заяц А. И., которая предложила вести подсчет голосов от общей площади помещения собственника из расчета 1кв.м.= 1 голос. После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести вопрос на голосование.

**Голосовали:**

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По четвертому вопросу принято решение: подсчёт голосов вести из расчёта 1кв.м.= 1 голос.

**5. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с ООО «Энергопроект М»;**

По пятому вопросу повестки дня – слушали Заяц А.И., которая предложила расторгнуть договор управления МКД с ООО «Энергопроект М». После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести вопрос на голосование.

**Голосовали:**

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По пятому вопросу принято решение: расторгнуть договор управление МКД с ООО «Энергопроект М»

**6. О выборе способа управления МКД**

По шестому вопросу слушали Заяц А. И., которая предложила выбрать управляющую организацию способом управления МКД. После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести вопрос на голосование.

**Голосовали:**

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По шестому вопросу принято решение: выбрать управляющую организацию способом управления МКД.

**7. О выборе управляющей организации**

По седьмому вопросу повестки дня слушали Заяц А. И., которая предложила выбрать управляющую организацию ООО «УО « Ответственность». После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести вопрос на голосование.

**Голосовали:**

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По седьмому вопросу принято решение: выбрать управляющую организацию МКД ООО «УО «Ответственность»

#### **8. Об утверждении договора на обслуживание МКД**

По восьмому вопросу повести дня слушали Заяц А. И., которая предложила утвердить договор на обслуживание МКД. После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести вопрос на голосование.

##### **Голосовали:**

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По восьмому вопросу принято решение: утвердить договор на обслуживание МКД

#### **9. Об утверждении размера платы за содержание и эксплуатацию общего имущества МКД в сумме 22,86 руб./м<sup>2</sup>**

По девятому вопросу повести дня слушали Заяц А. И., которая предложила утвердить размер платы за содержание и эксплуатацию общего имущества МКД в сумме 22,86 руб./м<sup>2</sup>. После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести вопрос на голосование.

##### **Голосовали:**

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По девятому вопросу принято решение: утвердить размер платы за содержание и эксплуатацию общего имущества МКД в сумме 22,86 руб./м<sup>2</sup>

#### **10. Заключение прямых договоров с АО «УК по обращению с отходами в ЛО»**

По десятому вопросу повестки дня – слушали Заяц А. И., которая предложила заключить прямые договора с АО «УК по обращению с отходами в ЛО». После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести на голосование.

##### **Голосовали:**

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По пятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: заключить прямые договора с АО «УК по обращению с отходами в ЛО».

#### **11. О выборе Совета МКД**

По одиннадцатому вопросу слушали Заяц А. И., которая предложила выбрать Совета МКД в составе:

1. Заяц Анна Игоревна (кв.31)
2. Дмитриев Андрей Олегович (кв.17)
3. Дребноскок Мария Егоровна (кв.30)

После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести вопрос на голосование.

##### **Голосовали:**

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить Совет МКД в составе:

1. Заяц Анна Игоревна (кв.31)
2. Дмитриев Андрей Олегович (кв.17)
3. Дребноскок Мария Егоровна (кв.30)

#### **12. О выборе председателя совета МКД**

По двенадцатому вопросу слушали Заяц А.И., которая предложила утвердить Председателем Совета МКД Дребноскок Мария Егоровна (кв.30). После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести вопрос на голосование.

##### **Голосовали:**

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: утвердить Председателем Совета МКД Дребноскок Мария Егоровна (кв.30).

**13. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников МКД.**

По тринадцатому вопросу слушали Заяц А. И., которая предложила место хранения протоколов общего собрания собственников в офисе ООО Управляющая организация «ОТВЕТСТВЕННОСТЬ». После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести вопрос на голосование.

**Голосовали:**

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По шестому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников МКД в офисе ООО Управляющая организация «ОТВЕТСТВЕННОСТЬ».

**14. Определение способа последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах.**

По седьмому вопросу слушали директора управляющей организации «Ответственность» Кудина Е.В., который предложил осуществлять уведомления собственников путем размещения объявлений на досках информации в подъездах МКД.

После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести вопрос на голосование.

**Голосовали:**

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить, осуществление уведомления собственников путем размещения объявлений на досках информации в подъездах МКД.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Заяц Анну Игоревну (кв.31)

Дмитриева Андрея Олеговича (кв.17)