

Протокол № Г28
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 28, проводимого в форме очно-заочного голосования

Ленинградская область
Деревня Горбунки

«09» января 2020 г.

«16» декабря 2019 года по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, дом 28, около парадной номер 1, было проведено Общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома, расположенного по адресу Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, дом 28 (Далее по тексту - "Многоквартирный дом") в очной форме (путём совместного присутствия).

Общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома в форме заочного голосования проведено в период с 20 часов 00 минут «16» декабря 2019 года до 21 часов 00 минут «08» января 2020 года.

Дата составления протокола: "09" января 2020 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения (квартиры) № 33, Саиян Рена Эдуардовна, документ, удостоверяющий право собственности № № 47-01/21-2/1999-26-2 от 29.12.1999.

Председатель общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения (квартиры) № 33, Саиян Рена Эдуардовна, документ, удостоверяющий право собственности № № 47-01/21-2/1999-26-2 от 29.12.1999.

Секретарь общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения (квартиры) № 2, Панченко Ольга Федоровна, удостоверяющий право собственности № № 47-01/21-1/1998-762 от 14.04.1997.

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения (квартиры) № 33, Саиян Рена Эдуардовна, документ, удостоверяющий право собственности № № 47-01/21-2/1999-26-2 от 29.12.1999; собственник жилого помещения (квартиры) № 2, Панченко Ольга Федоровна, удостоверяющий право собственности № № 47-01/21-1/1998-762 от 14.04.1997.

Общая площадь Многоквартирного дома составляет 5 086.7 кв. м.

Общая площадь жилых (3 650.5 кв. м.) и нежилых (0 кв. м.) помещений Многоквартирного дома, не входящих в состав общего имущества Многоквартирного дома (1 436.2 кв. м.) составляет 3 650.5 кв. м., что соответствует 3 650.5 голосов (100).

Очная часть общего собрания собственников, состоялась «16» декабря 2019 г. в 17 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, д. Горбунки, дом 28, на входе в парадную № 1.

Общее количество присутствующих на очной части составило 5 человека, список прилагается (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании - 2164.48 кв. м.

Кворум имеется и составляет 59.29 %. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников жилых(нежилых) помещений в Многоквартирном доме:

- 1.1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
- 1.2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
- 2.1. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «УК «Наш Дом Северо-Запад» (ИНН 4725001062, ОГРН 1154725000198) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 10 января 2020 г.
- 2.2. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 10 января 2020 г.
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения о выборе ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАРОДНАЯ" (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) в качестве управляющей организации МКД.
5. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
6. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
7. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
8. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
9. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.
10. Принятие решения о выборе конструктивных элементов МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020г. (Согласно Постановлению Правительства №625 от 27.12.2017 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".
11. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
12. Определение места хранения документов (протокол Общего собрания и решения собственников, иные процессуальные документы).
13. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.
14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
15. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
16. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и применению тарифов, предусмотренным договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.
17. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.

Результаты голосования каждого собственника представлены в подписанных и заполненных ими решениях на Общем собрании собственников жилых(нежилых) помещений в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, дом 28.

Результаты голосования:

СЛУШАЛИ: вопрос 1.1: Избрание председателя и секретаря Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя и секретаря Общего собрания и наделить их полномочиями по подписанию итогового протокола внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома:

Председатель Общего собрания: кв. 33, Саиян Рена Эдуардовна

Секретарь Общего собрания: кв. 2, Панченко Ольга Федоровна

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»- 1359.88 кв. м. (62.83 %), «Против» – 243.6 кв. м. (11.25 %), «Воздержались»- 561.00 кв. м. (25.92 %).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 2164.48 кв. м., что составляет 59.29 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателя и секретаря Общего собрания и наделить их полномочиями по подписанию итогового протокола внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома:

Председатель Общего собрания: кв. 33, Саиян Рена Эдуардовна

Секретарь Общего собрания: кв. 2, Панченко Ольга Федоровна

СЛУШАЛИ: вопрос 1.2: Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию Общего собрания:

Счётная комиссия: кв. 33, Саиян Рена Эдуардовна

Счётная комиссия: кв. 2, Панченко Ольга Федоровна

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»- 1359.88 кв. м. (62.83 %), «Против» – 243.6 кв. м. (11.25 %), «Воздержались»- 561.00 кв. м. (25.92 %).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 2164.48 кв. м., что составляет 59.29 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию Общего собрания:

Счётная комиссия: кв. 33, Саиян Рена Эдуардовна

Счётная комиссия: кв. 2, Панченко Ольга Федоровна

СЛУШАЛИ: вопрос 2.1: Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «УК «Наш Дом Северо-Запад» (ИНН 4725001062, ОГРН 1154725000198) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 10 января 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «УК «Наш Дом Северо-Запад» (ИНН 4725001062, ОГРН 1154725000198) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 10 января 2020 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»- 1328.08 кв. м. (61.36 %), «Против» – 289.8 кв. м. (13.39 %), «Воздержались»- 546.6 кв. м. (25.25 %).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 2164.48 кв. м., что составляет 59.29 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «УК «Наш Дом Северо-Запад» (ИНН 4725001062, ОГРН 1154725000198) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 10 января 2020 г.

СЛУШАЛИ: вопрос 2.2: Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 10 января 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 10 января 2020 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»- 1328.08 кв. м. (61.36 %), «Против» – 289.8 кв. м. (13.39 %), «Воздержались»- 546.6 кв. м. (25.25 %).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 2164.48 кв. м., что составляет 59.29 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 10 января 2020 г.

СЛУШАЛИ: вопрос 3: Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществлять управление многоквартирным домом управляющей организацией.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»- 1359.88 кв. м. (62.83 %), «Против» – 185.5 кв. м. (8.57 %), «Воздержались»- 619.1 кв. м. (28.60 %).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 2164.48 кв. м., что составляет 59.29 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

РЕШИЛИ: Осуществлять управление многоквартирным домом управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: вопрос 4: Принятие решения о выборе ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАРОДНАЯ" (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) в качестве управляющей организации МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАРОДНАЯ" (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740), в качестве управляющей организации МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»- 1400.48 кв. м. (64.70 %), «Против» – 217.4 кв. м. (10.04 %), «Воздержались»- 546.6 кв. м. (25.25 %).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 2164.48 кв. м., что составляет 59.29 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАРОДНАЯ" (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740), в качестве управляющей организации МКД.

СЛУШАЛИ: вопрос 5: Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления МКД, с которым собственники помещений МКД ознакомились по адресу: ЛО, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д. 3, пом. 9-К, и на сайте управляющей организации: <http://www.uknarodnaya.kvado.ru>.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»- 1345.38 кв. м. (62.16 %), «Против» – 226.3 кв. м. (10.46 %), «Воздержались»- 592.8 кв. м. (27.39 %).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 2164.48 кв. м., что составляет 59.29 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления МКД, с которым собственники помещений МКД ознакомились по адресу: ЛО, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д. 3, пом. 9-К, и на сайте управляющей организации: <http://www.uknarodnaya.kvado.ru>.

СЛУШАЛИ: вопрос 6: Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий срок действия договора управления МКД, а именно 5 лет.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»- 1391.68 кв. м. (64.30 %), «Против» – 226.2 кв. м. (10.45 %), «Воздержались»- 546.6 кв. м. (25.25 %).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 2164.48 кв. м., что составляет 59.29 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий срок действия договора управления МКД, а именно 5 лет.

СЛУШАЛИ: вопрос 7: Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества МКД в размере 18 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»- 1359.98 кв. м. (62.83 %), «Против» – 275.3 кв. м. (12.72 %), «Воздержались»- 529.2 кв. м. (24.45 %).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 2164.48 кв. м., что составляет 59.29 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества МКД в размере 18 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.

СЛУШАЛИ: вопрос 8: Принятие решения о заключении договора управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на управление МКД с ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»- 1377.28 кв. м. (63.63 %), «Против» – 258.00 кв. м. (11.92 %), «Воздержались»- 529.2 кв. м. (24.45 %).

В голосовании по данному вопросу приняли 2164.48 кв. м., что составляет 59.29 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить договор на управление МКД с ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740).

СЛУШАЛИ: вопрос 9: Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный размер платы за обслуживание ПЗУ в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»- 1359.78 кв. м. (62.82%), «Против» – 258.1 кв. м. (11.92%), «Воздержались»- 546.6 кв. м. (25.25%).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 2164.48 кв. м., что составляет 59.29 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

РЕШИЛИ: Установить ежемесячный размер платы за обслуживание ПЗУ в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.

СЛУШАЛИ: вопрос 10: Принятие решения о выборе конструктивных элементов МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020г. (Согласно Постановлению Правительства №625 от 27.12.2017 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать конструктивные элементы МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020 г.: кровля, инженерные системы, фасад.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»- 1359.88 кв. м. (62.83%), «Против» – 243.6 кв. м. (11.25%), «Воздержались»- 561.00 кв. м. (25.92%).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 2164.48 кв. м., что составляет 59.29 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать конструктивные элементы МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020 г.: кровля, инженерные системы, фасад.

СЛУШАЛИ: вопрос 11: Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решения, принятые на общих собраниях собственников помещений МКД, в том числе итоги голосования собственников помещений МКД, а также уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД доводить до сведения собственников помещений МКД путем размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в каждом подъезде дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За» - 1328.08 кв. м. (61.36%), «Против» – 289.8 кв. м. (13.39%), «Воздержались»- 546.6 кв. м. (25.25%).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 2164.48 кв. м., что составляет 59.29 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

РЕШИЛИ: Решения, принятые на общих собраниях собственников помещений МКД, в том числе итоги голосования собственников помещений МКД, а также уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД доводить до сведения собственников помещений МКД

путем размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в каждом подъезде дома.

СЛУШАЛИ: вопрос 12: Определение места хранения документов (протокол Общего собрания и решения собственников, иные процессуальные документы).

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников по вопросам повестки дня определить: юридический адрес управляющей организации ООО УК «НАРОДНАЯ»- ЛО, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д. 3, пом. 9-К.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»- 1345.48 кв. м. (62.16%), «Против» – 226.2 кв. м. (10.45%), «Воздержались»- 592.8 кв. м. (27.39%).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 2164.48 кв. м., что составляет 59.29 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

РЕШИЛИ: Местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников по вопросам повестки дня определить: юридический адрес управляющей организации ООО УК «НАРОДНАЯ»- ЛО, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д. 3, пом. 9-К.

СЛУШАЛИ: вопрос 13: Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель, определить в следующем порядке: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»- 1391.68 кв. м. (64.30%), «Против» – 226.3 кв. м. (10.46%), «Воздержались»- 546.5 кв. м. (25.25%).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 2164.48 кв. м., что составляет 59.29 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

РЕШИЛИ: Подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель, определить в следующем порядке: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

СЛУШАЛИ: вопрос 14: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»- 1359.98 кв. м. (62.83%), «Против» – 275.3 кв. м. (12.72%), «Воздержались»- 529.2 кв. м. (24.45%).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 2164.48 кв. м., что составляет 59.29 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.

СЛУШАЛИ: вопрос 15: Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения с 01 февраля 2020 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»- 1377.18 кв. м. (63.63%), «Против» – 258.1 кв. м. (11.92%), «Воздержались»- 529.2 кв.м. (24.45%).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 2164.48 кв. м., что составляет 59.29 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить дату заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения с 01 февраля 2020 г.

СЛУШАЛИ: вопрос 16: Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и применении тарифов, предусмотренным договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО и применять тарифы, предусмотренные договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»- 1328.08 кв. м. (61.36%), «Против» – 275.3 кв. м. (12.72%), «Воздержались»- 561.1 кв. м. (25.92%).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 2164.48 кв. м., что составляет 59.29 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО и применять тарифы, предусмотренные договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: вопрос 17: Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО с 01 февраля 2020 г., но не ранее момента начала работы регионального оператора по обращению с ТКО.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За»- 1328.083 кв. м. (61.36%), «Против» – 275.3 кв. м. (12.72%), «Воздержались»- 561.1 кв. м. (25.92%).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 2164.48 кв. м., что составляет 59.29 % голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным

оператором по обращению с ТКО с 01 февраля 2020 г., но не ранее момента начала работы регионального оператора по обращению с ТКО.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 3) Реестр о почтовом уведомлении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
- 4) Решение собственника (бюллетени) - 44 л.
- 5) Договор управления, условия которого утверждены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л.
- 6) Регистрационная ведомость собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания на 1 л.
- 7) Реестр собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании на 2 л.

**Председатель общего собрания
собственников помещений**

Саиян Р.Э. /  /

«09» января 2020 г.

**Секретарь общего собрания
собственников помещений**

Панченко О.Ф. /  /

«09» января 2020 г.

Счётная комиссия

Саиян Р.Э. /  /

«09» января 2020 г.

Счётная комиссия

Панченко О.Ф. /  /

«08» января 2020 г.