

г. Выборг

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ  
к договору теплоснабжения № ТС0300/2017 от 28.02.2017г.**

24 мая 2017г.

ОТДЕЛ СБЫТА

Пункт договора	Редакция Теллоснабжающей организации	Редакция Исполнителя	Согласованная редакция	Правовое обоснование
6.5.	Оплата по настоящему Договору в полном размере производится Исполнителем до 15 числа месяца, следующего за расчетным в размере 100% стоимости фактического объема потребления коммунального ресурса, определенного в соответствии с условиями настоящего Договора. При этом платежи, поступившие от Потребителей за услуги по отоплению и горячему водоснабжению, подлежат перечислению на расчетный счет Теллоснабжающей организации не позднее следующего за днем поступления платежей	Оплата по настоящему Договору производится Исполнителем на основании выставленных Теллоснабжающей организации платежных документов соразмерно поступившим от потребителей коммунальных ресурсов платежей ежемесячно в течение действия настоящего Договора. Окончательный расчет за коммунальные ресурсы, представленные в текущем отопительном сезоне, производится Исполнителем до последнего числа месяца, предшествующему наступлению очередного отопительного сезона.	Оплата по настоящему Договору в полном размере производится Исполнителем до 15 числа месяца, следующего за расчетным в размере 100% стоимости фактического объема потребления коммунального ресурса, определенного в соответствии с условиями настоящего Договора. Неуплата, несвоевременная оплата потребителями коммунальных ресурсов не освобождает Исполнителя от обязанности погашения задолженности по оплате коммунальных ресурсов перед Теллоснабжающей организацией.	В соответствии с подпунктом е) п.17 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (далее – Правила №124) существенными условиями договора ресурсоснабжения являются: порядок оплаты коммунального ресурса. При этом расчетный период принимается равным 1 календарному месяцу. Согласно п.25 Правил №124 при определении в договоре ресурсоснабжения порядка оплаты коммунального ресурса предусматривается осуществление оплаты путем перечисления Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), если договором ресурсоснабжения не предусмотрен более поздний срок оплаты коммунального ресурса. Расчетным периодом по договору является календарный месяц (п.6.3) обязанность Теллоснабжающей организации ежемесячно в срок до 5 числа месяца следующего за расчетным выставит в адрес Исполнителя платежные документы предусмотренные п.6.4 Договора. Выяснение задолженности по оплате коммунальных ресурсов с потребителей в силу Правил №354 является правом (обязанностью) ТСЖ в рамках договора о предоставлении коммунальных услуг. У Теллоснабжающей организации отсутствуют договорные отношения с Потребителями, поэтому

Протокол согласования разногласий к договору теплоснабжения № ТС 0300/2017 от 28.02.2017

*Маслов Романович*

<p>Неуплата, несвоевременная оплата потребителями коммунальных ресурсов не освобождает Исполнителя от обязанности погашения задолженности по оплате коммунальных ресурсов перед Теплоснабжающей организацией.</p>	<p>Неуплата, несвоевременная оплата потребителями коммунальных ресурсов не освобождает Исполнителя от обязанности погашения задолженности по оплате коммунальных ресурсов перед Теплоснабжающей организацией.</p>		<p>недопустимо включать в договор условия по ограничению обязательств Исполнителя в зависимости от внесенных потребителями платежей. Таким образом, отсутствуют законные основания для предоставления Исполнителю отсрочки по оплате коммунальных ресурсов Исполнителем (до последнего числа месяца, предшествующему наступлению очередного отопительного сезона).</p>
---	---	--	--

**Подписи Сторон:**

**Теплоснабжающая организация:**

Начальник отдела сбыта

ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»

М.П.

М.Е. Смирнов



**Исполнитель:**

Председатель Правления ТСЖ «Мира 3»

С.В. Васильев



Протокол согласования разногласий к договору теплоснабжения № ТС 0300/2017 от 28.02.2017

*С.В. Васильев*