

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ

ДОМЕ по адресу:

Приложение № 1

к Протоколу общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
от 15.01.2020 № ГЗ

Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д Горбунки, д 3 (общее
собрание с 30.12.2019 по 14.01.2020)

№ и вид помещения в многоквартирном доме	Общая площадь помещения	Сведения о собственнике (собственниках) помещения	Доля от помещения	Доля собственника в праве собственности на помещение	Количество голосов которым владеет участник собрания	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
1 кв.. 1	73,6	Егоров Алексей Владиславович	Право собственности	73,6	73,6	№ 47-78-21/045/2007-028 от 20.08.2007
2 кв.. 2	37,8	Алексеев Виталий Николаевич	Право собственности	37,8	37,8	№ 47:14:0403006:38-47/021/2017-2 от 28.11.2017
3 кв.. 3	54	Мартынова Елена Павловна	1/3	18	18	№ 47-78-21/060/2006-107 от 29.12.2006, 1/3
4 кв.. 3		Ефимова Людмила Сергеевна	1/3	18	18	№ 47-78-21/060/2006-107 от 29.12.2006, 1/3
5 кв.. 3		Ефимова Надежда Давидовна	1/3	18	18	№ 47-78-21/060/2006-107 от 29.12.2006, 1/3
6 кв.. 4	73,5	Поежан Анна Александровна	1/6	12,25	12,25	№ 47-47/021-47/021/026/2015-581/3 от 14.05.2015, 1/6
7 кв.. 4		Поежан Ксения Александровна	1/6	12,25	12,25	№ 47-47/021-47/021/026/2015-581/5 от 14.05.2015, 1/6
8 кв.. 4		Поежан Дарья Александровна	1/6	12,25	12,25	№ 47-47/021-47/021/026/2015-581/6 от 14.05.2015, 1/6
9 кв.. 4		Поежан Александр Борисович	1/2	36,75	36,75	№ 47:14:0413001:5284-47/021/2017-4 от 13.12.2017, 1/2
10 кв.. 5	37	Стенinna Валентина Николаевна	Право собственности	37	37	№ 47-78-21/015/2005-237 от 27.04.2005, целая
11 кв.. 6	53,4	Кондратко Сергей Павлович	1/3	17,8	17,8	№ 47-47-21/028/2013-407 от 27.05.2013, 2/6
12 кв.. 6		Кондратко Сергей Павлович	1/3	17,8	17,8	№ 47-01/21-1/1998-1533-2 от 22.03.1999, 1/3
13 кв.. 6		Кондратко Екатерина Павловна	1/3	17,8	17,8	№ 47-47-21/028/2013-408 от 27.05.2013, 2/6

14 кв.. 7	74,4	Константинов Сергей Александрович	1/2		37,2	37,2	№ 47-01/21-23/2004-175 от 03.09.2004, 1/2
15 кв.. 7		Ивахов Сергей Александрович	1/2		37,2	37,2	№ 47-01/21-23/2004-175 от 03.09.2004, 1/2
16 кв.. 8	36	Сизов Василий Андреевич	1/2		18	18	№ 47-78-21/021/2005-057 от 06.06.2005, 1/2
17 кв.. 8		Сизов Василий Андреевич	1/2		18	18	№ 47-78-21/036/2005-218 от 16.09.2005, 1/2
18 кв.. 10	73,1	Друзик Владимир Валентинович	1/3		24,36666667	24,36666667	№ 47-78-21/032/2006-125 от 01.09.2006, 1/3
19 кв.. 10		Друзик Татьяна Валентиновна	1/3		24,36666667	24,36666667	№ 47-78-21/032/2006-125 от 01.09.2006, 1/3
20 кв.. 10		Друзик Галина Валентиновна	1/3		24,36666667	24,36666667	№ 47-78-21/032/2006-125 от 01.09.2006, 1/3
21 кв.. 11	36,1	Манькова Елена Владимировна	Право собственности		36,1	36,1	№ 47-78-21/064/2008-046 от 22.12.2008
22 кв.. 12	53,6	Бирюкова Павла Васильевна	1/2		26,8	26,8	№ 47:14:0403006:221-47/021/2017-1 от 18.01.2017, 1/2
23 кв.. 12		Бирюков Сергей Юрьевич	1/2		26,8	26,8	№ 47:14:0403006:221-47/021/2017-2 от 18.01.2017, 1/2
24 кв.. 13	73,2	Шурупов Александр Фёдорович	1/3		24,4	24,4	№ 47-78-21/045/2008-387 от 23.09.2008, 1/3
25 кв.. 13		Шурупов Анатолий Александрович	1/3		24,4	24,4	№ 47-78-21/045/2008-387 от 23.09.2008, 1/3
26 кв.. 13		Шурупов Максим Александрович	1/3		24,4	24,4	№ 47-78-21/045/2008-387 от 23.09.2008, 1/3
27 кв.. 15	53,7	Николаева Галина Дмитриевна	1/3		17,9	17,9	№ 47-78-21/009/2006-380 от 04.04.2006, 1/3
28 кв.. 15		Николаев Николай Евгеньевич	1/3		17,9	17,9	№ 47-78-21/009/2006-380 от 04.04.2006, 1/3
29 кв.. 15		Николаев Никита Николаевич	1/3		17,9	17,9	№ 47-78-21/009/2006-380 от 04.04.2006, 1/3
30 кв.. 16	53,7	Шкляров Максим Михайлович	1/3		17,9	17,9	№ 47-47/021-47/021/023/2015-280/2 от 28.04.2015, 1/3
31 кв.. 16		Шкляров Георгий Михайлович	1/3		17,9	17,9	№ 47-47/021-47/021/023/2015-280/4 от 28.04.2015, 1/3
32 кв.. 16		Шкляров Михаил Юрьевич	1/3		17,9	17,9	№ 47-47/021-47/021/023/2015-280/3 от 28.04.2015, 1/3

33 кв.. 17	36,7	Крутанова Ирина Владимировна	Право собственности	36,7	36,7	№ 47-78-21/036/2005-223 от 30.09.2005, целая
34 кв.. 18	73,5	Юдина Тамара Леонидовна	1/4	18,375	18,375	№ 47-01/21-15/2003-218 от 24.10.2003, 1/4
35 кв.. 18		Юдин Геннадий Николаевич	1/4	18,375	18,375	№ 47-01/21-15/2003-218 от 24.10.2003, 1/4
36 кв.. 18		Юдин Александр Геннадьевич	1/4	18,375	18,375	№ 47-01/21-15/2003-218 от 24.10.2003, 1/4
37 кв.. 18		Юдина Ия Геннадьевна	1/4	18,375	18,375	№ 47-01/21-15/2003-218 от 24.10.2003, 1/4
38 кв.. 19	53,7	Логина Надежда Алексеевна	1/2	26,85	26,85	№ 47-78-21/029/2005-125 от 09.08.2005, 1/2
39 кв.. 19		Новикова Ольга Владимировна	1/2	26,85	26,85	№ 47-78-21/029/2005-125 от 09.08.2005, 1/2
40 кв.. 20	36,7	Щетников Сергей Валентинович	1/3	12,23333333	12,23333333	№ 47-78-21/007/2006-340 от 19.04.2006, 1/3
41 кв.. 20		Щетникова Лариса Борисовна	1/3	12,23333333	12,23333333	№ 47-78-21/007/2006-340 от 19.04.2006, 1/3
42 кв.. 20		Нерова Юлия Сергеевна	1/3	12,23333333	12,23333333	№ 47-78-21/007/2006-340 от 19.04.2006, 1/3
43 кв.. 21	73,2	Гречина Анна Васильевна	1/2	36,6	36,6	№ 47-78-21/037/2006-194 от 20.10.2006, 1/2
44 кв.. 21		Канюкова Елена Петровна	1/2	36,6	36,6	№ 47-47/021-47/021/003/2016-5582/2 от 05.04.2016, 1/2
45 кв.. 22	53,8	Корнилова Татьяна Петровна	1/3	17,93333333	17,93333333	№ 47-78-21/069/2009-108 от 11.12.2009, 1/3
46 кв.. 22		Корнилов Илья Владимирович	1/3	17,93333333	17,93333333	№ 47-78-21/069/2009-108 от 11.12.2009, 1/3
47 кв.. 22		Серёгин Иван Денисович	1/3	17,93333333	17,93333333	№ 47-78-21/069/2009-108 от 11.12.2009, 1/3
48 кв.. 23	36,6	Кареев Валерий Николаевич	1/2	18,3	18,3	№ 47:14:0403006:139-47/016/2017-3 от 21.11.2017, 1/2
49 кв.. 23		Кареева Марина Викторовна	1/2	18,3	18,3	№ 47:14:0403006:139-47/016/2017-2 от 21.11.2017, 1/2
50 кв.. 24	73,8	Лукашев Герман Сергеевич	1/2	36,9	36,9	№ 47-78-21/011/2006-129 от 29.03.2006, 1/2
51 кв.. 24		Ковалева Любовь Андреевна	1/2	36,9	36,9	№ 47-78-21/011/2006-129 от 29.03.2006, 1/2

52 кв.. 25	53,7	Маньков Иван Александрович	1/2	26,85	26,85	№ 47-78-21/042/2005-204 от 06.12.2005, 1/2
53 кв.. 25		Педич Ирина Геннадьевна	1/2	26,85	26,85	№ 47-14-0403006:140-47/021/2017-1 от 04.09.2017, 1/2
54 кв.. 26	36,7	Ефимова Татьяна Сергеевна	Право собственности	18,35	18,35	№ 47-47-21/012/2012-236 от 22.02.2012
55 кв.. 26		Ефимов Максим Анагольевич	Право собственности	18,35	18,35	№ 47-47-21/012/2012-236 от 22.02.2012
56 кв.. 27	73,6	Кузнецова Алевтина Александровна	Право собственности	73,6	73,6	№ 47-78-21/017/2010-134 от 13.03.2010
57 кв.. 28	53,6	Швецов Владимир Александрович	5/9	29,48	29,48	№ 47-47-21/061/2013-430 от 03.02.2014, 11/20
58 кв.. 29	36,6	Бессмертная Екатерина Сергеевна	Право собственности	36,6	36,6	№ 47-47/021-47/021/004/2015-826/2 от 30.04.2015
59 кв.. 30	73,3	Нет данных	Право собственности	36,6	36,6	
60 кв.. 31	73	Суханова Алиса Александровна	1/2	36,5	36,5	№ 47-01/21-12/2003-30 от 08.08.2003, 1/2
61 кв.. 31		Сонина Татьяна Николаевна	1/2	36,5	36,5	№ 47-01/21-12/2003-30 от 08.08.2003, 1/2
62 кв.. 32	36,5	Ерусова Людмила Ивановна	Право собственности	36,5	36,5	№ 47-47-21/063/2014-228 от 04.12.2014
63 кв.. 33	53,5	Голенков Александр Васильевич	1/3	17,83333333	17,83333333	№ 47-78-21/051/2006-137 от 12.12.2006, 1/3
64 кв.. 33		Голенков Дмитрий Александрович	1/3	17,83333333	17,83333333	№ 47-78-21/051/2006-137 от 12.12.2006, 1/3
65 кв.. 33		Голенков Александр Васильевич	1/3	17,83333333	17,83333333	№ 47-47-21/031/2014-427 от 29.05.2014, 1/3
66 кв.. 34	73,5	Макарова Валентина Петровна	Право собственности	73,5	73,5	№ 47-78-21/032/2009-306 от 20.07.2009
67 кв.. 35	36,6	Цоберг Максим Анагольевич	Право собственности	36,6	36,6	№ 47-47/021-47/021/003/2016-1785/2 от 09.02.2016
68 кв.. 36	53,7	Герасимова Галина Вильевна	Право собственности	53,7	53,7	№ 47-78-21/063/2006-105 от 24.01.2007
69 кв.. 37	73,2	Трофимова Наталья Анагольевна	Право собственности	73,2	73,2	№ 47-78-21/015/2006-355 от 05.05.2006, Целая
70 кв.. 39	53,7	Михайлова Марина Ивановна	Право собственности	53,7	53,7	№ 47-47-21/045/2011-052 от 07.09.2011

71 кв.. 40	74,4	Сулова Анна Александровна	1/5	14,88	14,88	№ 47-01/21-9/2004-104 от 19.04.2004, 1/5
72 кв.. 40		Сулов Сергей Николаевич	1/5	14,88	14,88	№ 47-01/21-9/2004-104 от 19.04.2004, 1/5
73 кв.. 40		Лейнбаум Ирина Николаевна	1/5	14,88	14,88	№ 47-01/21-9/2004-104 от 19.04.2004, 1/5
74 кв.. 40		Сулов Павел Сергеевич	1/5	14,88	14,88	№ 47-01/21-9/2004-104 от 19.04.2004, 1/5
75 кв.. 40		Сулова Анна Александровна	1/5	14,88	14,88	№ 47-47/021-47/021/019/2016-1388/2 от 12.07.2016, 1/5
76 кв.. 41	37,1	Казанцев Павел Александрович	Право собственности	37,1	37,1	№ 47-78-21/038/2009-325 от 30.07.2009
77 кв.. 42	54	Алексеева Анастасия Михайловна	1/2	27	27	№ 47-01/21-30/2004-356 от 18.11.2004, 1/2
78 кв.. 42		Алексеева Светлана Юрьевна	1/2	27	27	№ 47-01/21-30/2004-356 от 18.11.2004, 1/2
79 кв.. 43	74,3	Донец Анна Вячеславовна	Право собственности	74,3	74,3	№ 47-47/021-47/021/020/2016-1843/3 от 24.08.2016
80 кв.. 44	36	Дутова Валентина Григорьевна	Право собственности	36	36	№ 47-01/21-2/2002-352 от 28.03.2002, целая
81 кв.. 45	54	Арефьев Юрий Владимирович	Право собственности	54	54	№ 47-78-21/011/2005-218 от 25.03.2005, целая
82 кв.. 46	53,7	Тимофеева Инна Васильевна	Право собственности	53,7	53,7	№ 47-47-21/069/2014-648 от 31.12.2014
83 кв.. 47	56,5	Сметанкина Виктория Владимировна	1/3	18,83333333	18,83333333	№ 47-78-21/024/2005-123 от 24.06.2005, 1/3
84 кв.. 47		Тюнякина Эльвира Отгомаровна	1/3	18,83333333	18,83333333	№ 47-78-21/024/2005-123 от 24.06.2005, 1/3
85 кв.. 47		Тюнякин Владимир Алексеевич	1/3	18,83333333	18,83333333	№ 47-78-21/024/2005-123 от 24.06.2005, 1/3
86 кв.. 48	53,7	Перкова Галина Владимировна	5/9	29,535	29,535	№ 47-47/021-47/021/028/2015-798/2 от 04.09.2015, 11/20
87 кв.. 48		Варфоломеева Галина Павловна	4/9	24,165	24,165	№ 47-01/21-9/2002-104 от 02.08.2002, 9/20
88 кв.. 49	53,5	Александров Андрей Валериевич	1/3	17,83333333	17,83333333	№ 47-78-21/034/2009-137 от 06.07.2009, 1/3
89 кв.. 49		Александров Валерий Николаевич	1/3	17,83333333	17,83333333	№ 47-78-21/034/2009-137 от 06.07.2009, 1/3

90 кв.. 49		Александрова Ираида Юрьевна	1/3		17,83333333	17,83333333	№ 47-78-21/034/2009-137 от 06.07.2009, 1/3 № 47-01/21-10/2004-328 от 31.05.2004, 57 целая
91 кв.. 50	57	Маклаков Борис Петрович	Право собственности		57		
92 кв.. 51	53	Афанасенко Алексей Михайлович	1/2		26,5	26,5	№ 47-78-21/014/2006-252 от 05.05.2006, 1/2
93 кв.. 51		Афанасенко Михаил Алексеевич	1/2		26,5	26,5	№ 47-78-21/014/2006-252 от 05.05.2006, 1/2
94 кв.. 52	53,5	Федотова Светлана Ивановна	Право собственности		53,5	53,5	№ 47-47/021-47/021/022/2015-663/2 от 16.04.2015
95 кв.. 53	56,3	Бурцев Дмитрий Андреевич	1/2		28,15	28,15	№ 47-78-21/042/2005-320 от 23.12.2005, 1/2
96 кв.. 53		Бурцева Светлана Николаевна	1/2		28,15	28,15	№ 47-78-21/042/2005-320 от 23.12.2005, 1/2
97 кв.. 55	52,9	Артемьев Петр Дмитриевич	Право собственности		52,9	52,9	№ 47-78-21/061/2007-394 от 14.12.2007
98 кв.. 56	56,5	Орлов Семен Олегович	Право собственности		56,5	56,5	№ 47-47/021-47/021/023/2016-3453/2 от 02.12.2016
99 кв.. 57	53,8	Егорова Евгения Александровна	1/3		17,93333333	17,93333333	№ 47-78-21/068/2009-325 от 17.12.2009, 1/3
100 кв.. 57		Новиков Сергей Сергеевич	1/3		17,93333333	17,93333333	№ 47-78-21/068/2009-325 от 17.12.2009, 1/3
101 кв.. 57		Новикова Юлия Александровна	1/3		17,93333333	17,93333333	№ 47-78-21/068/2009-325 от 17.12.2009, 1/3
102 кв.. 59	56,2	Иванов Леонид Александрович	Право собственности		56,2	56,2	№ 47-78-21/050/2005-168 от 16.01.2006, целая
103 кв.. 60	53,8	Калмакова Лариса Никитична	1/4		13,45	13,45	№ 47-78-21/036/2006-266 от 20.09.2006, 1/4
104 кв.. 60		Калмаков Сергей Анагольевич	1/4		13,45	13,45	№ 47-78-21/036/2006-266 от 20.09.2006, 1/4
105 кв.. 60		Калмаков Никита Сергеевич	1/4		13,45	13,45	№ 47-78-21/036/2006-266 от 20.09.2006, 1/4
106 кв.. 60		Калмакова Марина Валентиновна	1/4		13,45	13,45	№ 47-78-21/036/2006-266 от 20.09.2006, 1/4
107 кв.. 61	73,7	Петрушкина Эльмира Исандияровна	1/7		10,52857143	10,52857143	№ 47-78-21/041/2006-002 от 02.10.2006, 1/7
108 кв.. 61		Петрушкина Эльмира Исандияровна	1/7		10,52857143	10,52857143	№ 47-47/021-47/021/003/2016-787/2 от 04.03.2016, 1/7

109 кв.. 61			Петрушкин Владимир Владимирович	5/7		52,64285714	52,64285714	№ 47-47/021-47/021/019/2016-9437/6 от 01.08.2016, 5/7
110 кв.. 62	36,9		Плегуца Антонина Ивановна	Право собственности		36,9	36,9	№ 47-78-21/003/2008-401 от 25.02.2008
111 кв.. 63	53,6		Дмитриева Гатьяна Олеговна	1/2		26,8	26,8	№ 47-78-21/044/2007-223 от 17.10.2007, 1/2
112 кв.. 63			Савельева Антонина Трофимовна	1/2		26,8	26,8	№ 47-78-21/044/2007-223 от 17.10.2007, 1/2
113 кв.. 64	73,4		Ионова Ольга Анагольевна	1/3		24,46666667	24,46666667	№ 47-14:0403006:220-47/021/2017-3 от 25.01.2017, 1/3
114 кв.. 64			Андросенко Екатерина Евгеньевна	2/3		48,93333333	48,93333333	№ 47-14:0403006:220-47/021/2017-6 от 25.07.2017, 2/3
115 кв.. 65	36,7		Степашев Александр Викторович	Право собственности*		36,7	36,7	№ 47-47-21/046/2013-432 от 27.08.2013*
116 кв.. 66	53,7		Петрова Валентина Степановна	Право собственности		53,7	53,7	№ 47-47-21/057/2012-107 от 23.10.2012
117 кв.. 67	73,5		Герасимов Антон Иванович	1/3		24,5	24,5	№ 47-78-21/016/2005-268 от 16.05.2005, 1/3
118 кв.. 67			Герасимов Никита Антонович	1/3		24,5	24,5	№ 47-78-21/016/2005-268 от 16.05.2005, 1/3
119 кв.. 67			Герасимов Иван Антонович	1/3		24,5	24,5	№ 47-78-21/016/2005-268 от 16.05.2005, 1/3
120 кв.. 68	36		Тепкина Ирина Борисовна	Право собственности		36	36	№ 47-01/21-4/2003-222 от 17.04.2003, целая
121 кв.. 69	54,8		Вядинев Анаголий Юрьевич	Право собственности		54,8	54,8	№ 47-01/21-10/2004-221 от 27.04.2004, целая
122 кв.. 70	72		Мякинкий Юрий Владимирович	3/4		54	54	№ 47-47/021-47/021/023/2016-3459/2 от 02.12.2016, 3/4
123 кв.. 70			Мякинкий Денис Юрьевич	Право собственности		6	6	№ 47-47/021-47/021/023/2016-3459/5 от 02.12.2016, 1/12
124 кв.. 70			Мякинкая Алина Юрьевна	Право собственности		6	6	№ 47-47/021-47/021/023/2016-3459/4 от 02.12.2016, 1/12
125 кв.. 70			Мякинкая Жанна Геннадьевна	Право собственности		6	6	№ 47-47/021-47/021/023/2016-3459/3 от 02.12.2016, 1/12
126 кв.. 71	36,6		Торкин Александр Анагольевич	1/2		18,3	18,3	№ 47-78-21/007/2010-242 от 05.02.2010, 1/2
127 кв.. 71			Торкин Александр Анагольевич	1/2		18,3	18,3	№ 47-47-21/057/2012-349 от 08.11.2012, 1/2

128 кв.. 72	53,5	Каурцева Галина Анатольевна	Право собственности	53,5	53,5	№ 47-78-21/043/2006-230 от 28.11.2006, целая
129 кв.. 73	73,4	Чистякова Наталья Валентиновна	1/3	24,46666667	24,46666667	№ 47-47/021-47/021/020/2016-5289/2 от 29.09.2016, 1/3
130 кв.. 73		Чистяков Владислав Алексеевич	1/3	24,46666667	24,46666667	№ 47-47/021-47/021/020/2016-5289/4 от 29.09.2016, 1/3
131 кв.. 73		Чистяков Алексей Александрович	1/3	24,46666667	24,46666667	№ 47-47/021-47/021/020/2016-5289/3 от 29.09.2016, 1/3
132 кв.. 74	36	Бовсуновская Евгения Александровна	1/2	18	18	№ 47-01/21-7/2003-49 от 14.05.2003, 1/2
133 кв.. 74		Бовсуновская Наталья Александровна	1/2	18	18	№ 47-01/21-7/2003-49 от 14.05.2003, 1/2
134 кв.. 75	53,7	Голубков Андрей Олегович	1/2	26,85	26,85	№ 47-01/21-13/2002-101 от 31.10.2002, 1/2
135 кв.. 75		Голубкова Татьяна Владимировна	1/2	26,85	26,85	№ 47-01/21-13/2002-101 от 31.10.2002, 1/2
136 кв.. 76	54,8	Молодцова Надежда Викторовна	1/2	27,4	27,4	№ 47-01/21-7/2004-280 от 29.03.2004, 1/2
137 кв.. 76		Молодцова Наталья Михайловна	1/2	27,4	27,4	№ 47-01/21-7/2004-280 от 29.03.2004, 1/2
138 кв.. 77	36,9	Полякова Екатерина Сергеевна	1/2	18,45	18,45	№ 47-78-21/031/2006-126 от 24.08.2006, 1/2
139 кв.. 77		Чувашева Любовь Михайловна	1/2	18,45	18,45	№ 47-78-21/031/2006-126 от 24.08.2006, 1/2
140 кв.. 78	73,4	Игнатенко Зинаида Владимировна	Право собственности	36,7	36,7	№ 47-47-21/044/2010-059 от 27.08.2010, 10/20
141 кв.. 79	54,2	Чумакова Маргарита Кузьминична	1/3	18,06666667	18,06666667	№ 47-01/21-1/1998-897 от 15.05.1997, 1/3
142 кв.. 79		Вохмякова Вероника Александровна	1/3	18,06666667	18,06666667	№ 47-01/21-1/1998-897 от 15.05.1997, 1/3
143 кв.. 79		Вохмякова Татьяна Вадимовна	1/3	18,06666667	18,06666667	№ 47-01/21-1/1998-897 от 15.05.1997, 1/3
144 кв.. 80	36,8	Храмова Наталья Олеговна	Право собственности	36,8	36,8	№ 47-14:0403006:158-47/021/2018-2 от 26.06.2018
145 кв.. 81	73,4	Виканов Вадим Владимирович	Право собственности	33,03	33,03	№ 47-78-21/043/2006-399 от 10.11.2006, 9/20
146 кв.. 81		Виканов Вадим Владимирович	Право собственности	40,37	40,37	№ 47-78-21/036/2005-447 от 24.10.2005, 11/20

147 кв.. 82	54	Дроздова Наталья Васильевна	Право собственности	54	54	№ 47-78-21/058/2007-192 от 23.11.2007
148 кв.. 83	36,7	Арустамян Розалия Александровна	Право собственности	36,7	36,7	№ 47-47/021-47/021/026/2015-441/2 от 30.04.2015
149 кв.. 84	73,3	Миронов Сергей Владимирович	Право собственности	73,3	73,3	№ 47-78-21/002/2008-204 от 01.02.2008
150 кв.. 85	53,8	Виноградова Надежда Борисовна	Право собственности	53,8	53,8	№ 47-78-21/025/2007-077 от 03.05.2007
151 кв.. 86	37,1	Алейникова Лидия Николаевна	Право собственности	37,1	37,1	№ 47-01/21-3/2001-225-3 от 26.03.2001, целая
152 кв.. 87	73,2	Вдовина Людмила Федоровна	Право собственности	73,2	73,2	№ 47-78-21/024/2009-122 от 28.05.2009
153 кв.. 88	55	Будакова Наталья Николаевна	1/2	27,5	27,5	№ 47-78-21/011/2005-336 от 13.04.2005, 1/2
154 кв.. 88		Будакова Надежда Васильевна	1/2	27,5	27,5	№ 47-78-21/011/2005-336 от 13.04.2005, 1/2
155 кв.. 89	52,5	Климентьева Ольга Леонидовна	Право собственности	52,5	52,5	№ 47-78-21/050/2006-069 от 29.11.2006
156 кв.. 90	55,8	Романовская Валентина Казимировна	Право собственности	55,8	55,8	№ 47-78-21/038/2006-146 от 25.10.2006, целая

СООБЩЕНИЕ (Уведомление)

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д Горбунки, д. 3,

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что по инициативе:

- Дутовой Валентины Григорьевны - Собственник кв. 44

в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д Горбунки, д. 3, будет проводиться общее собрание собственников помещений.

Форма собрания - Очно-Заочное.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: 30.12.2019.

Начало проведения общего собрания в 9:00.

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания.

Место проведения общего собрания Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д Горбунки, д. 3, у парадной номер №1.

Заочный этап голосования

Бланк для голосования необходимо заполнить до 14.01.2020 и передать по адресу: Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д Горбунки, д. 3, кв. 44, инициатору собрания или по адресу регистрации ООО УК «НАРОДНАЯ», в 18:00 заканчивается прием бланков голосования.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 16 января 2020 года.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) в качестве управляющей организации МКД.
6. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
8. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
10. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.
11. Принятие решения о выборе конструктивных элементов МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020г. (Согласно Постановлению Правительства №625 от 27.12.2017 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области").
12. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного,

горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения

14. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
15. Принятие решения о заключении между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО и применять тарифы, предусмотренные договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.
16. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.
17. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
18. Определение места хранения документов (протокол Общего собрания и решения собственников, иные процессуальные документы).

Ознакомиться с информацией, которая будет представлена на данном собрании Вы можете у инициатора (инициативной группы) собрания и по адресу: Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д Горбушки, д. 3, информационные стенды в МКД.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Напоминаем Вам о том, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Инициатор ООС,

С уважением,

Собственник кв. № 44 Дутова Валентина Григорьевна



РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ (УВЕДОМЛЕНИЙ) О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:

Приложение № 3
к Протоколу общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
от 15.01.2020 № ГЗ

Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д Горбунки, д 3 (общее собрание с 30.12.2019 по 14.01.2020)

№ и вид помещения в многоквартирном доме	Общая площадь помещения	Сведения о собственнике (собственниках) помещения	Доля от помещения	Фамилия, имя отчество, представителя собственника (при наличии)	Дата получения сообщения	Способ уведомления/Подпись собственника помещения (представителя собственника)
1 кв.. 1	73,6	Егоров Алексей Владиславович	Право собственности			уведомлен заказным письмом
2 кв.. 2	37,8	Алексеев Виталий Николаевич	Право собственности			уведомлен заказным письмом
3 кв.. 3	54	Мартынова Елена Павловна	1/3			уведомлен заказным письмом
4 кв.. 3		Ефимова Людмила Сергеевна	1/3			уведомлен заказным письмом
5 кв.. 3		Ефимова Надежда Давидовна	1/3			уведомлен заказным письмом
6 кв.. 4	73,5	Поежан Анна Александровна	1/6			уведомлен заказным письмом
7 кв.. 4		Поежан Ксения Александровна	1/6			уведомлен заказным письмом
8 кв.. 4		Поежан Дарья Александровна	1/6			уведомлен заказным письмом
9 кв.. 4		Поежан Александр Борисович	1/2			уведомлен заказным письмом
10 кв.. 5	37	Стенина Валентина Николаевна	Право собственности			уведомлен заказным письмом
11 кв.. 6	53,4	Кондратко Сергей Павлович	1/3			уведомлен заказным письмом
12 кв.. 6		Кондратко Сергей Павлович	1/3			уведомлен заказным письмом
13 кв.. 6		Кондратко Екатерина Павловна	1/3			уведомлен заказным письмом
14 кв.. 7	74,4	Константинов Сергей Александрович	1/2			уведомлен заказным письмом
15 кв.. 7		Ивахов Сергей Александрович	1/2			уведомлен заказным письмом
16 кв.. 8	36	Сизов Василий Андреевич	1/2			уведомлен заказным письмом
17 кв.. 8		Сизов Василий Андреевич	1/2			уведомлен заказным письмом
18 кв.. 10	73,1	Друзик Владимир Валентинович	1/3			уведомлен заказным письмом
19 кв.. 10		Друзик Татьяна Валентиновна	1/3			уведомлен заказным письмом
20 кв.. 10		Друзик Галина Валентиновна	1/3			уведомлен заказным письмом
21 кв.. 11	36,1	Манькова Елена Владимировна	Право собственности			уведомлен заказным письмом
22 кв.. 12	53,6	Бирюкова Павла Васильевна	1/2			уведомлен заказным письмом
23 кв.. 12		Бирюков Сергей Юрьевич	1/2			уведомлен заказным письмом
24 кв.. 13	73,2	Шурулов Александр Фёдорович	1/3			уведомлен заказным письмом
25 кв.. 13		Шурулов Анатолий Александрович	1/3			уведомлен заказным письмом
26 кв.. 13		Шурулов Максим Александрович	1/3			уведомлен заказным письмом
27 кв.. 15	53,7	Николаева Галина Дмитриевна	1/3			уведомлен заказным письмом
28 кв.. 15		Николаев Николай Евгеньевич	1/3			уведомлен заказным письмом
29 кв.. 15		Николаев Никита Николаевич	1/3			уведомлен заказным письмом

30 кв.. 16	53,7	Шкляров Максим Михайлович	1/3	уведомлен заказным письмом
31 кв.. 16		Шкляров Георгий Михайлович	1/3	уведомлен заказным письмом
32 кв.. 16		Шкляров Михаил Юрьевич	1/3	уведомлен заказным письмом
33 кв.. 17	36,7	Круханова Ирина Владимировна	Право собственности	уведомлен заказным письмом
34 кв.. 18	73,5	Юдина Тамара Леонидовна	1/4	уведомлен заказным письмом
35 кв.. 18		Юдин Геннадий Николаевич	1/4	уведомлен заказным письмом
36 кв.. 18		Юдин Александр Геннадьевич	1/4	уведомлен заказным письмом
37 кв.. 18		Юдина Ия Геннадьевна	1/4	уведомлен заказным письмом
38 кв.. 19	53,7	Логина Надежда Алексеевна	1/2	уведомлен заказным письмом
39 кв.. 19		Новикова Ольга Владимировна	1/2	уведомлен заказным письмом
40 кв.. 20	36,7	Щетников Сергей Валентинович	1/3	уведомлен заказным письмом
41 кв.. 20		Щетникова Лариса Борисовна	1/3	уведомлен заказным письмом
42 кв.. 20		Нероева Юлия Сергеевна	1/3	уведомлен заказным письмом
43 кв.. 21	73,2	Гречина Анна Васильевна	1/2	уведомлен заказным письмом
44 кв.. 21		Канюкова Елена Петровна	1/2	уведомлен заказным письмом
45 кв.. 22	53,8	Корнилова Татьяна Петровна	1/3	уведомлен заказным письмом
46 кв.. 22		Корнилов Илья Владимирович	1/3	уведомлен заказным письмом
47 кв.. 22		Серёгин Иван Денисович	1/3	уведомлен заказным письмом
48 кв.. 23	36,6	Кареев Валерий Николаевич	1/2	уведомлен заказным письмом
49 кв.. 23		Кареева Марина Викторовна	1/2	уведомлен заказным письмом
50 кв.. 24	73,8	Лукашев Герман Сергеевич	1/2	уведомлен заказным письмом
51 кв.. 24		Ковалева Любовь Андреевна	1/2	уведомлен заказным письмом
52 кв.. 25	53,7	Маньков Иван Александрович	1/2	уведомлен заказным письмом
53 кв.. 25		Педич Ирина Геннадьевна	1/2	уведомлен заказным письмом
54 кв.. 26	36,7	Ефимова Татьяна Сергеевна	Право собственности	уведомлен заказным письмом
55 кв.. 26		Ефимов Максим Анатольевич	Право собственности	уведомлен заказным письмом
56 кв.. 27	73,6	Кузнецова Алевтина Александровна	Право собственности	уведомлен заказным письмом
57 кв.. 28	53,6	Швецов Владимир Александрович	5/9	уведомлен заказным письмом
58 кв.. 29	36,6	Бессмертная Екатерина Сергеевна	Право собственности	уведомлен заказным письмом
59 кв.. 31	73	Суханова Алиса Александровна	1/2	уведомлен заказным письмом
60 кв.. 31		Сонина Татьяна Николаевна	1/2	уведомлен заказным письмом
61 кв.. 32	36,5	Ерусова Людмила Ивановна	Право собственности	уведомлен заказным письмом
62 кв.. 33	53,5	Голенков Александр Васильевич	1/3	уведомлен заказным письмом
63 кв.. 33		Голенков Дмитрий Александрович	1/3	уведомлен заказным письмом
64 кв.. 33		Голенков Александр Васильевич	1/3	уведомлен заказным письмом
65 кв.. 34	73,5	Макарова Валентина Петровна	Право собственности	уведомлен заказным письмом
66 кв.. 35	36,6	Цоберг Максим Анатольевич	Право собственности	уведомлен заказным письмом
67 кв.. 36	53,7	Герасимова Галина Вильевна	Право собственности	уведомлен заказным письмом
68 кв.. 37	73,2	Трофимова Наталья Анатольевна	Право собственности	уведомлен заказным письмом
69 кв.. 39	53,7	Михайлова Марина Ивановна	Право собственности	уведомлен заказным письмом
70 кв.. 40	74,4	Сулова Анна Александровна	1/5	уведомлен заказным письмом
71 кв.. 40		Сулов Сергей Николаевич	1/5	уведомлен заказным письмом

72 кв.. 40	Лейнбаум Ирина Николаевна	1/5		уведомлен заказным письмом
73 кв.. 40	Суслов Павел Сергеевич	1/5		уведомлен заказным письмом
74 кв.. 40	Суслова Анна Александровна	1/5		уведомлен заказным письмом
75 кв.. 41	Казанцев Павел Александрович	Право собственности		уведомлен заказным письмом
76 кв.. 42	Алексеева Анастасия Михайловна	1/2		уведомлен заказным письмом
77 кв.. 42	Алексеева Светлана Юрьевна	1/2		уведомлен заказным письмом
78 кв.. 43	Донец Анна Вячеславовна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
79 кв.. 44	Дутова Валентина Григорьевна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
80 кв.. 45	Арефьев Юрий Владимирович	Право собственности		уведомлен заказным письмом
81 кв.. 46	Гимофеева Инна Васильевна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
82 кв.. 47	Сметанкина Виктория Владимировна	1/3		уведомлен заказным письмом
83 кв.. 47	Тюнякина Эльвира Оттомаровна	1/3		уведомлен заказным письмом
84 кв.. 47	Тюнякин Владимир Алексеевич	1/3		уведомлен заказным письмом
85 кв.. 48	Перкова Галина Владимировна	5/9		уведомлен заказным письмом
86 кв.. 48	Варфоломеева Галина Павловна	4/9		уведомлен заказным письмом
87 кв.. 49	Александров Андрей Валериевич	1/3		уведомлен заказным письмом
88 кв.. 49	Александров Валерий Николаевич	1/3		уведомлен заказным письмом
89 кв.. 49	Александрова Ираида Юрьевна	1/3		уведомлен заказным письмом
90 кв.. 50	Маклаков Борис Петрович	Право собственности		уведомлен заказным письмом
91 кв.. 51	Афанасенко Алексей Михайлович	1/2		уведомлен заказным письмом
92 кв.. 51	Афанасенко Михаил Алексеевич	1/2		уведомлен заказным письмом
93 кв.. 52	Федотова Светлана Ивановна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
94 кв.. 53	Бурцев Дмитрий Андреевич	1/2		уведомлен заказным письмом
95 кв.. 53	Бурцева Светлана Николаевна	1/2		уведомлен заказным письмом
96 кв.. 55	Артемьев Петр Дмитриевич	Право собственности		уведомлен заказным письмом
97 кв.. 56	Орлов Семен Олегович	Право собственности		уведомлен заказным письмом
98 кв.. 57	Егорова Евгения Александровна	1/3		уведомлен заказным письмом
99 кв.. 57	Новиков Сергей Сергеевич	1/3		уведомлен заказным письмом
100 кв.. 57	Новикова Юлия Александровна	1/3		уведомлен заказным письмом
101 кв.. 59	Иванов Леонид Александрович	Право собственности		уведомлен заказным письмом
102 кв.. 60	Калмакова Лариса Никитична	1/4		уведомлен заказным письмом
103 кв.. 60	Калмаков Сергей Анатольевич	1/4		уведомлен заказным письмом
104 кв.. 60	Калмаков Никита Сергеевич	1/4		уведомлен заказным письмом
105 кв.. 60	Калмакова Марина Валентиновна	1/4		уведомлен заказным письмом
106 кв.. 61	Петрушкина Эльмира Исабандияровна	1/7		уведомлен заказным письмом
107 кв.. 61	Петрушкина Эльмира Исабандияровна	1/7		уведомлен заказным письмом
108 кв.. 61	Петрушкин Владимир Владимирович	5/7		уведомлен заказным письмом
109 кв.. 62	Плегуда Антонина Ивановна	Право собственности		уведомлен заказным письмом
110 кв.. 63	Дмитриева Татьяна Олеговна	1/2		уведомлен заказным письмом
111 кв.. 63	Савельева Антонина Трофимовна	1/2		уведомлен заказным письмом
112 кв.. 64	Ионова Ольга Анатольевна	1/3		уведомлен заказным письмом
113 кв.. 64	Андросенко Екатерина Евгеньевна	2/3		уведомлен заказным письмом

114 кв.. 65	36,7	Степашев Александр Викторович	Право собственности	уведомлен заказным письмом
115 кв.. 66	53,7	Петрова Валентина Степановна	Право собственности	уведомлен заказным письмом
116 кв.. 67	73,5	Герасимов Антон Иванович	1/3	уведомлен заказным письмом
117 кв.. 67		Герасимов Никита Антонович	1/3	уведомлен заказным письмом
118 кв.. 67		Герасимов Иван Антонович	1/3	уведомлен заказным письмом
119 кв.. 68	36	Тепкина Ирина Борисовна	Право собственности	уведомлен заказным письмом
120 кв.. 69	54,8	Видинеев Анатолий Юрьевич	Право собственности	уведомлен заказным письмом
121 кв.. 70	72	Мякинский Юрий Владимирович	3/4	уведомлен заказным письмом
122 кв.. 70		Мякинский Денис Юрьевич	Право собственности	уведомлен заказным письмом
123 кв.. 70		Мякинская Алина Юрьевна	Право собственности	уведомлен заказным письмом
124 кв.. 70		Мякинская Жанна Геннадьевна	Право собственности	уведомлен заказным письмом
125 кв.. 71	36,6	Торкин Александр Анатольевич	1/2	уведомлен заказным письмом
126 кв.. 71		Торкин Александр Анатольевич	1/2	уведомлен заказным письмом
127 кв.. 72	53,5	Каурцева Галина Анатольевна	Право собственности	уведомлен заказным письмом
128 кв.. 73	73,4	Чистякова Наталья Валентиновна	1/3	уведомлен заказным письмом
129 кв.. 73		Чистяков Владислав Алексеевич	1/3	уведомлен заказным письмом
130 кв.. 73		Чистяков Алексей Александрович	1/3	уведомлен заказным письмом
131 кв.. 74	36	Бовсуновская Евгения Александровна	1/2	уведомлен заказным письмом
132 кв.. 74		Бовсуновская Наталья Александровна	1/2	уведомлен заказным письмом
133 кв.. 75	53,7	Голубков Андрей Олегович	1/2	уведомлен заказным письмом
134 кв.. 75		Голубкова Татьяна Владимировна	1/2	уведомлен заказным письмом
135 кв.. 76	54,8	Молодцова Надежда Викторовна	1/2	уведомлен заказным письмом
136 кв.. 76		Молодцова Наталья Михайловна	1/2	уведомлен заказным письмом
137 кв.. 77	36,9	Полякова Екатерина Сергеевна	1/2	уведомлен заказным письмом
138 кв.. 77		Чувашева Любовь Михайловна	1/2	уведомлен заказным письмом
139 кв.. 78	73,4	Игнатенко Зинаида Владимировна	Право собственности	уведомлен заказным письмом
140 кв.. 79	54,2	Чумакова Маргарита Кузьминична	1/3	уведомлен заказным письмом
141 кв.. 79		Вохмякова Вероника Александровна	1/3	уведомлен заказным письмом
142 кв.. 79		Вохмякова Татьяна Вадимовна	1/3	уведомлен заказным письмом
143 кв.. 80	36,8	Храмова Наталья Олеговна	Право собственности	уведомлен заказным письмом
144 кв.. 81	73,4	Виканов Вадим Владимирович	Право собственности	уведомлен заказным письмом
145 кв.. 81		Виканов Вадим Владимирович	Право собственности	уведомлен заказным письмом
146 кв.. 82	54	Дроздова Наталья Васильевна	Право собственности	уведомлен заказным письмом
147 кв.. 83	36,7	Арустамян Розалия Александровна	Право собственности	уведомлен заказным письмом
148 кв.. 84	73,3	Мионов Сергей Владимирович	Право собственности	уведомлен заказным письмом
149 кв.. 85	53,8	Виноградова Надежда Борисовна	Право собственности	уведомлен заказным письмом
150 кв.. 86	37,1	Алейникова Лидия Николаевна	Право собственности	уведомлен заказным письмом
151 кв.. 87	73,2	Вловина Людмила Федоровна	Право собственности	уведомлен заказным письмом
152 кв.. 88	55	Будакова Наталья Николаевна	1/2	уведомлен заказным письмом
153 кв.. 88		Будакова Надежда Васильевна	1/2	уведомлен заказным письмом
154 кв.. 89	52,5	Климентьева Ольга Леонидовна	Право собственности	уведомлен заказным письмом
155 кв.. 90	55,8	Романовская Валентина Казимировна	Право собственности	уведомлен заказным письмом

Договор № Г-3
управления многоквартирным домом между
Управляющей организацией и Собственником помещения,
условия которого утверждены решением общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

д. Горбунки, ЛО

«___» _____ 2020 г.

ООО УК «НАРОДНАЯ» в лице генерального директора Казиминова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с одной стороны и собственники жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, деревня Горбунки, д. 3, согласно списка в реквизитах сторон, именуемые в дальнейшем **Собственник (Собственники)**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол от «___» _____ 2020 г. № ___), хранящегося по месту юридического адреса управляющей организации – ООО УК «НАРОДНАЯ» Ленинградская обл., Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д.3, пом. 9-К.

Условия договора являются одинаковыми для всех Собственников в многоквартирном доме, и его действие распространяется на всех собственников.

1.2. В соответствии с настоящим Договором Управляющая организация по заданию Собственника за плату обязуется осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, деревня Горбунки, д. 3, а именно:

- Оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в границах эксплуатационной ответственности;

- Предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам;

- Осуществлять иную, определенную в настоящем договоре деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом, а собственник обязуется оплатить эти услуги и работы.

1.3. Цель настоящего Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных и иных услуг Собственнику, а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее – нанимателю, арендатору).

1.4. Состав общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, указаны в приложении № 2 к настоящему Договору.

1.5. Управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме, указанным в Приложении № 3 к настоящему Договору, в объеме взятых по настоящему договору обязательств, в пределах финансирования, осуществляемого собственниками, и в границах эксплуатационной ответственности, установленных в соответствии с настоящим Договором.

1.6. Информация об Управляющей организации, в том числе о ее службах, контактных телефонах, режиме работы и сайте управляющей организации, а также информацию об исполнительных органах государственной власти, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением жилищного законодательства, приведена на сайте Управляющей организации – <http://uknarodnaya.kvado.ru>

1.7. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются:

- 1.7.1. Конституцией Российской Федерации;
- 1.7.2. Гражданским кодексом Российской Федерации;
- 1.7.3. Жилищным кодексом Российской Федерации;

1.7.4. Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.7.5. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

1.7.6. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

1.7.7. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

1.7.8. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

1.7.9. Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

1.7.10. Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

1.7.11. Другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и положениями законодательства Российской Федерации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Обеспечивать надлежащее управление Многоквартирным домом, надлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме и предоставлять коммунальные услуги надлежащего качества.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных пользователей помещений;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в Многоквартирном доме.

2.1.2. По предложению совета многоквартирного дома подготавливать предложения по вопросам содержания и текущего ремонта общего имущества в Многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

2.1.3. Предоставлять коммунальные услуги Собственнику помещений в Многоквартирном доме в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу.

2.1.4. Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с нормативными правовыми актами на снабжение коммунальными ресурсами и прием сточных вод, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг Собственнику в объемах и в соответствии с качеством, предусмотренными настоящим Договором.

2.1.5. На основании решения общего собрания собственников помещений проводить и/или обеспечивать проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Обеспечить выполнение требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.1.6. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома и уведомить Собственника и совет многоквартирного дома о номерах телефонов аварийных и диспетчерских

служб, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

2.1.7. Обеспечить раскрытие информации, в соответствии с действующим законодательством.

2.1.8. Информировать Собственника и совет многоквартирного дома о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества с момента обнаружения указанных фактов путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае личного обращения – немедленно, любым доступным способом, в том числе через Интернет.

2.1.9. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством.

2.1.10. Осуществлять ввод индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

2.1.11. Знакомить Собственников или уполномоченных ими лиц, членов Совета многоквартирного дома, по их запросам с имеющейся документацией, информацией и сведениями, касающимися управления многоквартирным домом, его состояния, содержания и ремонта общего имущества.

2.1.12. Рассматривать предложения, заявления, жалобы Собственника, вести учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков, в установленные законодательством сроки.

2.1.13. В установленном законодательстве порядке представлять отчет о выполнении договора.

2.1.14. В случае, если собственники помещений в Многоквартирном доме приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, обеспечивать выполнение капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта и краткосрочным планом реализации региональной программы.

2.2. Управляющая организация вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч. поручать выполнение обязательств по настоящему Договору третьим лицам.

2.2.2. Использовать общее имущество Многоквартирного дома, в т.ч. в передаче в пользование общего имущества либо его части иным лицам, без соответствующих решений общего собрания Собственников и быть уполномоченным по указанным вопросам – в целях получения Собственником (собственниками) дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим договором.

В случае передачи в пользование общего имущества либо его части иным лицам - заключать соответствующие договоры.

Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества Собственников либо его части на счет Управляющей организации, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов, направляются на дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, по содержанию общего имущества.

2.2.3. Требовать от Собственника внесения платы по Договору в полном объеме в соответствии с выставленными платежными документами.

2.2.4. В случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа и Управляющая организация располагает сведениями о временно проживающих в жилом помещении гражданах (далее – потребители), не зарегистрированных в этом помещении по постоянному (временному) месту жительства или месту пребывания, Управляющая организация вправе составить акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении. Указанный акт подписывается Управляющей организацией и потребителем, а в случае отказа потребителя от подписания акта - Управляющей организацией и не менее чем 2 потребителями и председателем совета многоквартирного дома.

В этом акте указываются дата и время его составления, фамилия, имя и отчество собственника жилого помещения (постоянно проживающего потребителя), адрес, место его жительства, сведения о количестве временно проживающих потребителей. В случае если собственник жилого помещения (постоянно проживающий потребитель) отказывается подписывать акт или собственник жилого помещения (постоянно проживающий потребитель) отсутствует в жилом помещении во время составления акта, в этом акте делается соответствующая

отметка. Исполнитель обязан передать 1 экземпляр акта собственнику жилого помещения (постоянно проживающему потребителю).

2.2.5. Заключить с третьими лицами договоры на организацию начисления и сбора платежей Собственнику, уведомив о реквизитах данной организации Собственника.

2.2.6. Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг Собственнику в случаях и порядке установленных действующим законодательством.

2.2.7. Осуществлять в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу ресурсоснабжающих организаций, а также иных лиц, уступку требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате жилищных и коммунальных услуг.

2.3. Собственник обязан:

2.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услуг, а также иные платежи, установленные по решениям общего собрания собственников помещений, принятым в соответствии с законодательством.

2.3.2. Соблюдать следующие требования:

а) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

б) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты, без уведомления Управляющей организацией;

в) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

г) не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

д) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

е) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества в Многоквартирном доме;

ж) не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки, в домах где есть лифты;

з) не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;

и) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения, затрагивающих общее имущество в Многоквартирном доме.

2.3.3. Предоставлять Управляющей организации в течение 10 рабочих дней сведения:

а) о завершении работ по переустройству и перепланировке помещения с предоставлением соответствующих документов, подтверждающих соответствие произведенных работ требованиям законодательства;

б) о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, а также установленный срок проведения очередной поверки;

в) об изменении количества граждан, проживающих в жилом(ых) помещении(ях), включая временно проживающих;

г) об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимов работы, установленных в нежилом(ых) помещении(ях) потребляющих устройств газо-, водо-, электро- и теплоснабжения и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты (собственники нежилых помещений).

2.3.4. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

2.3.5. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-

технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.

2.3.6. Обеспечивать доступ к месту проведения работ по переустройству, перепланировке помещения должностным лицам Управляющей компании для проверки хода работ и соблюдения требований безопасности в порядке предусмотренным действующим законодательством.

2.3.7. Представить в Управляющую организацию копию правоустанавливающего документа на помещение в доме и оригинал для сверки.

2.4. Собственник имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору, в том числе знакомиться с актами осмотра и дефектными ведомостями.

2.4.2. Требовать изменения размера платы за помещение в случае невыполнения полностью или частично услуг и/или работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме либо выполнения с ненадлежащим качеством.

2.4.3. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2.4.4. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3. Цена договора, размер платы за помещение и коммунальные услуги, порядок ее внесения

3.1. Порядок определения цены и платы за содержание и ремонт общего имущества, и коммунальные услуги:

3.1.1. Цена договора управления определяется как сумма платы за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для Собственника включает в себя:

3.1.1.1. Плату за содержание и ремонт помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3.1.1.2. Плату за коммунальные услуги, включающую в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, отведение (полный цикл), электроснабжение, отопление;

3.1.1.3. Плату за капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, в случае, если собственники помещений в Многоквартирном доме приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация.

3.1.2. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома соразмерно своим долям в праве общей собственности и в установленные сроки и в полном объеме обязаны вносить Управляющей организации плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома соразмерно общей площади помещения независимо от фактического вселения и проживания в принадлежащих Собственнику помещениях, а также плату за коммунальные услуги согласно утвержденным тарифам на: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, в том числе за лиц, проживающих в принадлежащем собственнику помещении.

3.1.3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на дату заключения настоящего договора устанавливается в размере **18,00 руб./кв. м.** (Восемнадцать) руб./кв. м.

При изменении ценообразующих факторов, влияющих на структуру стоимости исполнения условий настоящего договора Управляющей организации (инфляция, индекс потребительских цен, рыночная стоимость услуг подрядных организаций и т.п.) последняя имеет право изменить стоимость предоставляемых ей услуг в рамках данного договора.

3.1.4. Размер платы за капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, или, если

соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

3.1.5. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций. Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.6. Расчет платы для собственников, арендаторов и иных лиц, на законных основаниях владеющих нежилыми помещениями, осуществляется в соответствии с п. 3.2.2. Договора.

3.1.7. В случае возникновения необходимости проведения неустановленных Договором работ и услуг Собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают дополнительно.

Размер платежа для Собственника рассчитывается пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома.

Оплата в установленном случае производится Собственником в соответствии с выставленным Управляющей организацией счетом на предоплату, в котором должны быть указаны: наименование дополнительных работ, их стоимость, расчетный счет, на который должны быть перечислены денежные средства.

3.2. Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

3.2.1. Внесение платы осуществляется Собственником на расчетный счет Управляющей организации на основании платежных документов установленной формы, выставяемых Управляющей организацией в адрес соответствующих плательщиков в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.2.2. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, на законных основаниях владеющим помещениями в многоквартирном доме, для оплаты ими услуг, работ, выставяются счета-фактуры, оформленные в соответствии с действующим налоговым законодательством. Дополнительно к счетам-фактурам, выставяемым Управляющей организацией, между указанными сторонами договора оформляется акт оказанных Управляющей организацией услуг, работ.

Счета-фактуры и акты приёма-передачи работ (услуг) направляются Собственникам, арендаторам нежилых помещений, если в течение 10 дней после направления письма на него не поступило обоснованного ответа, счета-фактуры считаются принятыми, акты приёма-передачи работ (услуг) считаются утвержденными. В случае несогласия с объёмом предоставленных услуг либо выполненных работ, Управляющая организация принимает только обоснованное возражение, при отсутствии обоснованных возражений акты приёма-передачи работ(услуг) считаются принятыми.

3.2.3. Плата по настоящему Договору вносится Собственником в установленные настоящим Договором сроки на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией.

3.2.4. Неполучение платежного документа Собственником не является основанием невнесения платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные услуги.

3.2.5. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуги (выполнение работ) ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

3.2.6. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

4. Ответственность сторон

4.1. Работы и услуги Управляющей организации должны быть безопасны для жизни и здоровья собственников, их имущества, а также для жизни и здоровья и имущества третьих лиц. За нанесенный ущерб Управляющая организация несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.3. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за помещение и коммунальные услуги, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.4. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, если данные действия или бездействия не наступили в результате решения общего собрания собственников помещений.

4.5. Управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:

4.5.1. действий (бездействий) Собственников и лиц, проживающих в помещениях Собственников;

4.5.2. использованием Собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;

4.5.3. не обеспечением Собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором;

4.5.4. аварий, произошедших не по вине Управляющей организации и при невозможности последней предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии.

4.6. Собственник несет ответственность за ущерб, причиненный его действиями (бездействием), общему имуществу собственников, а также ответственность за ущерб, причиненный действиями (бездействием) Собственника имуществу других собственников или третьих лиц.

5. Осуществление контроля за выполнением управляющей организацией обязательств по договору

5.1. Контроль за деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственниками, советом многоквартирного дома и/или лицами, уполномоченными общим собранием собственников, а также иными компетентными органами в соответствии с действующим законодательством. Контроль осуществляется Собственниками (уполномоченными им лицами, советом многоквартирного дома) в пределах полномочий, установленных действующим законодательством и настоящим Договором, в том числе путем:

5.1.1. получения от Управляющей организации информации о состоянии и содержании переданного в управление общего имущества многоквартирного дома в составе, порядке, в сроки и способами, установленными для ее раскрытия действующим законодательством;

5.1.2. проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ;

5.1.3. участия в осмотрах общего имущества многоквартирного дома, проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по ремонту;

5.1.4. участие в составлении актов о нарушении условий Договора;

5.1.5. инициирования общего собрания собственников;

5.1.6. формирование доходной и расходной частей Планов текущего ремонта и содержания общего имущества в многоквартирном доме, включая непредвиденные расходы;

5.1.7. личного присутствия уполномоченного лица и (или) собственников помещений в многоквартирном доме во время выполнения работ (оказания услуг) управляющей организации или путем использования средств видеонаблюдения, ознакомления с актами технического состояния многоквартирного дома и, при необходимости, подписания таких актов.

5.2. Управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении Договора управления за предыдущий год.

6. Соглашение об обработке персональных данных

6.1. В рамках настоящего Договора, в целях исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Собственник дает согласие на обработку Управляющей организацией своих персональных данных, включая: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, статус члена семьи, наличие льгот и преимуществ для начисления и внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, сведения о праве собственности на помещение, в том числе его площади, количестве зарегистрированных и проживающих в нем граждан, размер оплаты, в том числе задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги, сведений о выборе места жительства и места пребывания, в целях производства перерасчета в период временного отсутствия и иных персональных данных, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Собственник дает согласие Управляющей организации на совершение следующих действий со своими персональными данными: обработка, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, передача, уточнение (обновление, изменение), использование, блокирование, уничтожение персональных данных.

6.3. Согласие на обработку своих персональных данных дается до момента полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

6.4. Управляющая организация и иные лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия Собственника персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.

7. Срок действия договора, особые условия

7.1. Договор заключен на 5 лет и вступает в действие с «16» января 2020г., но не ранее даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления домом.

7.2. Стороны установили, что условия Договора применяются к отношениям, возникшим между ними до заключения настоящего Договора.

7.3. При отсутствии решения общего собрания Собственников либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Договор составлен на 8 страницах и содержит 4 приложения.

7.5. Собственник уполномочивает Управляющую организацию на представление интересов собственников помещений в государственных органах и судах, в том числе выступать в защиту их интересов для достижения целей управления многоквартирным домом.

7.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

7.6.1. Реестр собственников подписавших договор управления в МКД на ___ листах (Приложение №1).

7.6.2. Состав и техническое состояние общего имущества МКД на 3 листах (Приложение №2).

7.6.3. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД на 1 листе (Приложение №3).

7.6.4. Стоимость работ и услуг по санитарному содержанию и текущему ремонту на 1 листе (Приложение №4).

На обработку моих персональных данных, а также передачу их в расчетный центр для целей начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взыскания задолженности, печати и доставке платежных документов в мой адрес в течение срока действия настоящего договора согласен(ы).

Адреса, реквизиты, подписи сторон

Управляющая организация

ООО УК «НАРОДНАЯ»

ИНН/КПП: 4725006737 / 472501001

ОГРН: 1194704019740 от 5 августа 2019 г.

р/с:40702810803000052509

БИК: 004030723

Электронная почта: uknarodnaya@list.ru

Юридический адрес: 188531, ЛО, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д.3, пом. 9-К.

Генеральный директор ООО УК «Народная»

Казимиров Дмитрий Николаевич

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, дом 3.	
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
3	Серия, тип постройки	121	
4	Год постройки	1977	
5	Степень износа по данным государственного технического учета	20%	
6	Степень фактического износа	25%	
7	Год последнего капитального ремонта	2011г. ХВС; ГВС; ЦО; узел учета	
8	Количество этажей	5	
9	Наличие подвала	да	
10	Наличие цокольного этажа	нет	
11	Наличие мансарды	нет	
12	Наличие мезонин	-	
13	Количество квартир	90	
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет	
15	Строительный объем	18782	куб.м
16	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	5592,9	кв.м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4909,8	кв.м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв.м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1929,6	кв.м
17	Количество лестниц	54	шт.
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	683,0	кв.м
19	Уборочная площадь общих коридоров	683,0	кв.м
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1246,0	кв.м
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1556,0	кв.м
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	47:14:0403006:9	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ж/бетонный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Крупно-панельные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Крупно-панельные	Удовлетворительное
4	Перекрытия	ж/бетонные	Удовлетворительное
	чердачные	ж/бетонные	Удовлетворительное
	междуэтажные	ж/бетонные	Удовлетворительное
	подвальные	ж/бетонные	Удовлетворительное
	(другое)		
5	Крыша	Совмещенная на мягком основании	Удовлетворительное
6	Полы	Дощатые с окраской	Удовлетворительное
7	Проемы	2-й переплет	Удовлетворительное
	окна	2-х створчатые	Удовлетворительное
	двери	филенчатые	Удовлетворительное
	(другое)		
8	Отделка		
	внутренняя	окраска	Удовлетворительное
	наружная	штукатурка	Удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, ванны напольные электроплиты	Есть	
	телефонные сети и оборудование сети	Есть	
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	Вентиляция	Есть	
	мусоропровод		
	лифт		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Есть	
	холодное водоснабжение	Есть	
	горячее водоснабжение	Есть	
	водоотведение	Есть	
	отопление (от внешних котельных)	Есть	
	отопление (от домовой котельной)		
	газоснабжение	Есть	

	печи		
	калориферы		
	АГВ		
11	Крыльца	Есть	
12	Другое		

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
Многоквартирного дома и иных услуг, предоставляемых по Договору

1. Плата за управление Многоквартирным домом.
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме:
 - 2.1. Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасности для жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования; постоянной готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме; осмотр общего имущества, обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
 - 2.1.1. Технические осмотры.
 - 2.1.2. Работы и услуги по договорам со специализированными организациями.
 - 2.1.3. Услуги аварийного обслуживания.
 - 2.1.4. Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации.
 - 2.1.5. Услуги по заявочному ремонту.
 - 2.1.6. Услуги по дератизации.
 - 2.1.7. Прочие услуги по содержанию общего имущества дома в многоквартирном доме.
 - 2.2. Очистка и уборка снега
 - 2.2.1. Очистка жесткой кровли от наледи, при наличии жесткой кровли.
 - 2.2.1. Уборка и вывоз снега, при наличии придомовой территории
 - 2.3. Уборка лестничных клеток
3. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Очистка мусоропровода*
5. Содержание и ремонт внутридомовых систем газоснабжения:
 - 5.1. Работы по аварийному обслуживанию;
 - 5.2. Работы по техническому обслуживанию и ремонту.
6. Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета, используемых энергетических ресурсов, в т.ч. по видам ресурсов:
 - электрическая энергия;
 - тепловая энергия и горячее водоснабжение;
 - холодное водоснабжение;
 - природный газ.
7. Содержание и ремонт лифтов**
 - техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов;
 - ежегодное техническое диагностирование лифтов.
8. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка производится при наличии о кадастрового земельного участка, который относится к общему имуществу дома; если земельный участок не о кадастров и не относится к общему имуществу многоквартирного дома, то Управляющая организация в рамках договора использует правила, описанные в 491 Постановлении Правительства РФ от 13.08.2006

Перечень коммунальных услуг.

1. Холодное и горячее водоснабжение.
2. Водоотведение.
3. Электроснабжение.
4. Газоснабжение.
5. Отопление.

Перечень коммунальных услуг соответствует действующему законодательству и может быть изменён в связи с принятием новых нормативно-правовых актов.

* в домах оборудованных мусоропроводом

** в домах оборудованных лифтом

**СТОИМОСТИ РАБОТ И УСЛУГ
ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц
	Содержание жилого помещения <*>, в т.ч.:	
1	Управление многоквартирным домом	3,39
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4-6 настоящего положения)	9,84
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4-6 настоящего приложения)	3,56
4	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34
5	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,80
6	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:	
6.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07
	Итого с 1 кв.м.	18

<*> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-6, состава общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Комитетом по тарифам Ленинградской области.

<***> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

СПИСОК ЛИЦ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
 (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование)
ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:

Приложение № 7
 к Протоколу общего собрания
 собственников помещений в
 многоквартирном доме
 от 15.01.2020 № ГЗ

Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д Горбунки, д 3 (общее собрание с 30.12.2019 по 14.01.2020)

№ и этаж помещения в многоквартирном доме	Общая площадь помещения	Сведения о собственнике (собственниках) помещения	Доля от помещения	Доля собственности в праве собственности на помещение	Количество голосов которым владеет участник собрания	Результаты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Фамилия, имя, отчество, представителя собственника	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника
1 кв. 1	73,6	Егоров Алексей Владиславович	Право собственности	73,6	73,6	№ 47-78-21/045/2007-028 от 20.08.2007		
2 кв. 2	37,8	Алексеев Виталий Николаевич	Право собственности	37,8	37,8	№ 47-14-0403006:38-47/021/2017-2 от 28.11.2017		
3 кв. 4	73,5	Посажан Александр Борисович	1/2	36,75	36,75	№ 47-14-0413001:5284-47/021/2017-4 от 13.12.2017, 1/2		
4 кв. 5	37	Стеньина Валентина Николаевна	Право собственности	37	37	№ 47-78-21/015/2005-237 от 27.04.2005, целевая		
5 кв. 6	53,4	Кондратко Сергей Павлович	1/3	17,8	35,6	№ 47-47-21/028/2013-407 от 27.05.2013, 2/6		
6 кв. 6	53,4		1/3	17,8	17,8	№ 47-01/21-1/1998-1533-2 от 22.03.1999, 1/3		
7 кв. 7	74,4	Константинов Сергей Александрович	1/2	37,2	37,2	№ 47-01/21-23/2004-175 от 03.09.2004, 1/2		
8 кв. 7	74,4	Ивахов Сергей Александрович	1/2	37,2	37,2	№ 47-01/21-23/2004-175 от 03.09.2004, 1/2		
9 кв. 8	36	Сязов Василий Андреевич	1/2	18	36	№ 47-78-21/036/2005-218 от 16.09.2005, 1/2		
10 кв. 8	36		1/2	18	18	№ 47-78-21/021/2005-057 от 06.06.2005, 1/2		
11 кв. 11	36,1	Манькова Елена Владимировна	Право собственности	36,1	36,1	№ 47-78-21/064/2008-046 от 22.12.2008		
12 кв. 12	53,6	Бирюков Сергей Юрьевич	1/2	26,8	26,8	№ 47-14-0403006:221-47/021/2017-2 от 18.01.2017, 1/2		
13 кв. 12	53,6	Бирюкова Паула Васильевна	1/2	26,8	26,8	№ 47-14-0403006:221-47/021/2017-1 от 18.01.2017, 1/2		
14 кв. 17	36,7	Кружанова Ирина Владимировна	Право собственности	36,7	36,7	№ 47-78-21/036/2005-223 от 30.09.2005, целевая		
15 кв. 21	73,2	Гречина Анна Васильевна	1/2	36,6	36,6	№ 47-78-21/037/2006-194 от 20.10.2006, 1/2		
16 кв. 21	73,2	Канюкова Елена Петровна	1/2	36,6	36,6	№ 47-47/021-47/021/003/2016-5582/2 от 05.04.2016, 1/2		
17 кв. 24	73,8	Лукашев Герман Сергеевич	1/2	36,9	36,9	№ 47-78-21/011/2006-129 от 29.03.2006, 1/2		
18 кв. 24	73,8	Ковалева Любовь Андреевна	1/2	36,9	36,9	№ 47-78-21/011/2006-129 от 29.03.2006, 1/2		
19 кв. 25	53,7	Маньков Иван Александрович	1/2	26,85	26,85	№ 47-78-21/042/2005-204 от 06.12.2005, 1/2		
20 кв. 25	53,7	Педич Ирина Геннадьевна	1/2	26,85	26,85	№ 47-14-0403006:140-47/021/2017-1 от 04.09.2017, 1/2		
21 кв. 27	73,6	Кузнецова Алевтина Александровна	Право собственности	73,6	73,6	№ 47-78-21/017/2010-134 от 13.03.2010		

22 кв.. 29	36,6	Бессмертная Екатерина Сергеевна	Право собственности	36,6	36,6	№ 47-47/021-47/021/004/2015-826/2 от 30.04.2015
23 кв.. 31	73	Суханова Аликса Александровна	1/2	36,5	36,5	№ 47-01/21-12/2003-30 от 08.08.2003, 1/2
24 кв.. 31	73	София Татьяна Николаевна	1/2	36,5	36,5	№ 47-01/21-12/2003-30 от 08.08.2003, 1/2
25 кв.. 32	36,5	Ерусова Людмила Ивановна	Право собственности	36,5	36,5	№ 47-47-21/063/2014-228 от 04.12.2014
26 кв.. 33	53,5	Голеньков Александр Васильевич	1/3	17,83333333	35,66666667	№ 47-47-21/031/2014-427 от 29.05.2014, 1/3
27 кв.. 33	53,5		1/3	17,83333333	35,66666667	№ 47-78-21/051/2006-137 от 12.12.2006, 1/3
28 кв.. 34	73,5	Махарава Валентина Петровна	Право собственности	73,5	73,5	№ 47-78-21/032/2009-306 от 20.07.2009
29 кв.. 35	36,6	Цобберг Максим Анатольевич	Право собственности	36,6	36,6	№ 47-47/021-47/021/003/2016-1785/2 от 09.02.2016
30 кв.. 36	53,7	Герасимова Галина Вильевна	Право собственности	53,7	53,7	№ 47-78-21/063/2006-105 от 24.01.2007
31 кв.. 37	73,2	Трофимова Наталья Анатольевна	Право собственности	73,2	73,2	№ 47-78-21/015/2006-355 от 05.05.2006, Целяя
32 кв.. 39	53,7	Михайлова Марина Ивановна	Право собственности	53,7	53,7	№ 47-47-21/045/2011-052 от 07.09.2011
33 кв.. 41	37,1	Казанцев Павел Александрович	Право собственности	37,1	37,1	№ 47-78-21/038/2009-325 от 30.07.2009
34 кв.. 43	74,3	Донеп Анна Вячеславовна	Право собственности	74,3	74,3	№ 47-47/021-47/021/020/2016-1843/3 от 24.08.2016
35 кв.. 44	36	Дугова Валентина Григорьевна	Право собственности	36	36	№ 47-01/21-2/2002-352 от 28.03.2002, Целяя
36 кв.. 45	54	Арефьев Юрий Владимирович	Право собственности	54	54	№ 47-78-21/011/2005-218 от 25.03.2005, Целяя
37 кв.. 46	53,7	Тамофеева Инна Васильевна	Право собственности	53,7	53,7	№ 47-47-21/069/2014-648 от 31.12.2014
38 кв.. 50	57	Маклаков Борис Петрович	Право собственности	57	57	№ 47-01/21-10/2004-328 от 31.05.2004, Целяя
39 кв.. 52	53,5	Федотова Светлана Ивановна	Право собственности	53,5	53,5	№ 47-47/021-47/021/022/2015-663/2 от 16.04.2015
40 кв.. 55	52,9	Артемьев Петр Дмитриевич	Право собственности	52,9	52,9	№ 47-78-21/061/2007-394 от 14.12.2007
41 кв.. 56	56,5	Орлов Семен Олегович	Право собственности	56,5	56,5	№ 47-47/021-47/021/023/2016-3453/2 от 02.12.2016
42 кв.. 59	56,2	Иванов Леонид Александрович	Право собственности	56,2	56,2	№ 47-78-21/050/2005-168 от 16.01.2006, Целяя
43 кв.. 62	36,9	Плегула Антонина Ивановна	Право собственности	36,9	36,9	№ 47-78-21/003/2008-401 от 25.02.2008
44 кв.. 64	73,4	Андросенко Екатерина Евгеньевна	2/3	48,93333333	48,93333333	№ 47-14-0403006:220-47/021/2017-6 от 25.07.2017, 2/3
45 кв.. 65	36,7	Степанов Александр Викторович	Право собственности	36,7	36,7	№ 47-47-21/046/2013-432 от 27.08.2013
46 кв.. 66	53,7	Петрова Валентина Степановна	Право собственности	53,7	53,7	№ 47-47-21/057/2012-107 от 23.10.2012
47 кв.. 68	36	Тепкина Ирина Борисовна	Право собственности	36	36	№ 47-01/21-4/2003-222 от 17.04.2003, Целяя
48 кв.. 69	54,8	Видинцев Анатолий Юрьевич	Право собственности	* 54,8	54,8	№ 47-01/21-10/2004-221 от 27.04.2004, Целяя
49 кв.. 70	72	Макинский Юрий Владимирович	3/4	54	54	№ 47-47/021-47/021/023/2016-3459/2 от 02.12.2016, 3/4

50 кв.. 71	36,6	Торкин Александр Анатольевич	1/2	18,3	36,6	№ 47-47-21/057/2012-349 от 08.11.2012, 1/2
51 кв.. 71	36,6		1/2	18,3	36,6	№ 47-78-21/007/2010-242 от 05.02.2010, 1/2
52 кв.. 72	53,5	Каурцева Галина Анатольевна	Право собственности	53,5	53,5	№ 47-78-21/043/2006-230 от 28.11.2006, Целя
53 кв.. 78	73,4	Игнатенко Зинаида Владимировна	Право собственности	36,7	36,7	№ 47-47-21/044/2010-059 от 27.08.2010, 10/20
54 кв.. 80	36,8	Храмова Наталья Олеговна	Право собственности	36,8	36,8	№ 47-14-0403006:158-47/021/2018-2 от 26.06.2018
55 кв.. 81	73,4	Виканов Вадим Владимирович	Право собственности	33,05	73,4	№ 47-78-21/043/2006-399 от 10.11.2006, 9/20
56 кв.. 81	73,4		Право собственности	40,37	73,4	№ 47-78-21/036/2005-447 от 24.10.2005, 11/20
57 кв.. 82	54	Дроздова Наталья Васильевна	Право собственности	54	54	№ 47-78-21/058/2007-192 от 23.11.2007
58 кв.. 83	36,7	Арустамян Розалия Александровна	Право собственности	36,7	36,7	№ 47-47/021-47/021/026/2015-441/2 от 30.04.2015
59 кв.. 84	73,3	Миронов Сергей Владимирович	Право собственности	73,3	73,3	№ 47-78-21/002/2008-204 от 01.02.2008
60 кв.. 85	53,8	Виноградова Надежда Борисовна	Право собственности	53,8	53,8	№ 47-78-21/025/2007-077 от 03.05.2007
61 кв.. 86	37,1	Алейникова Лидия Николаевна	Право собственности	37,1	37,1	№ 47-01/21-3/2001-225-3 от 26.03.2001, Целя
62 кв.. 87	73,2	Вдовина Людмила Федоровна	Право собственности	73,2	73,2	№ 47-78-21/024/2009-122 от 28.05.2009
63 кв.. 88	55	Будакова Надежда Васильевна	1/2	27,5	27,5	№ 47-78-21/011/2005-336 от 13.04.2005, 1/2
64 кв.. 88	55	Будакова Наталья Николаевна	1/2	27,5	27,5	№ 47-78-21/011/2005-336 от 13.04.2005, 1/2
65 кв.. 89	52,5	Климентьева Ольга Леонидовна	Право собственности	52,5	52,5	№ 47-78-21/050/2006-069 от 29.11.2006
66 кв.. 90	55,8	Романовская Валентина Казимировна	Право собственности	55,8	55,8	№ 47-78-21/038/2006-146 от 25.10.2006, Целя

АКТ

о размещении сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 3

ЛО, дер. Горбунки

«18» декабря 2019 г.

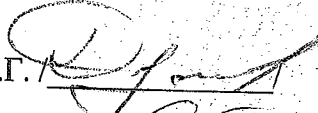
«18» декабря 2019 г. в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 3 размещены сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по следующей повестке дня:

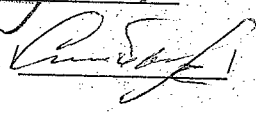
1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 16 января 2020 года.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) в качестве управляющей организации МКД.
6. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
8. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
10. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.
11. Принятие решения о выборе конструктивных элементов МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020г. (Согласно Постановлению Правительства №625 от 27.12.2017 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".
12. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения
14. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
15. Принятие решения о заключении между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО и применять тарифы, предусмотренные договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.
16. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.
17. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
18. Определение места хранения документов (протокол Общего собрания и решения собственников, иные процессуальные документы).

Сообщения о проведении общего собрания вывешены на информационных стендах на первых этажах каждого подъезда и в других общедоступных местах. Размещение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования подтверждаю:

Собственник кв. № 44

Собственник кв. № 86

Дутова В.Г. 

Алейникова Л.Н. 

АКТ

о размещении сообщений о результатах внеочередного общего собрания
собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 3

ЛО, дер. Горбунки

«15» января 2020 г.

«15» января 2020 г. в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 3 размещены выписки из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по следующей повестке дня:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 16 января 2020 года.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) в качестве управляющей организации МКД.
6. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
8. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
10. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.
11. Принятие решения о выборе конструктивных элементов МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020г. (Согласно Постановлению Правительства №625 от 27.12.2017 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".
12. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения
14. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
15. Принятие решения о заключении между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО и применять тарифы, предусмотренные договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.
16. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.
17. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
18. Определение места хранения документов (протокол Общего собрания и решения собственников, иные процессуальные документы).

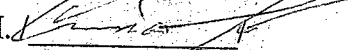
Выписки из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования вывешены на информационных стендах на первых этажах каждого подъезда и в других общедоступных местах.

Размещение выписок из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования подтверждаю:

Собственник кв. № 44

Дутова В.Г. 

Собственник кв. № 86

Алейникова Л.Н. 

КОПИЯ
ВЕРНА

Администрации МО Горбунковского
сельского поселения
188502, Ленинградская область,
Ломоносовский р-н, дер. Горбунки д.29

От инициатора внеочередного общего
собрания собственников
помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Горбунки д.3
Дутовой Валентины Григорьевны,
проживающей по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Горбунки д.3 кв.44

Уважаемый
Владимир Валерьевич!


Настоящим письмом направляю в Ваш адрес сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н., д. Горбунки д.3, с приложенным решением для голосования.

Прошу Вас как собственника (или Вашего представителя по доверенности) государственных помещений в нашем МКД принять участие в собрании, поддержать волеизъявление собственников помещений по вопросам выбора управляющей организации ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) и до окончания приема решений предоставить заполненный бланк решения. Решение просим направить по адресу: 188531, ЛО, Ломоносовский р-н, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д.3, пом. 9-К.

Приложения:

1. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д.3 (на 2 листах в 1 экз.)
2. Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д.3 (на 3 листах в 1 экз.)

С уважением,
Инициатор собрания

 / Дутова В.Г.

«18» декабря 2019 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

Администрации МО Горбунковского
сельского поселения
188502, Ленинградская область,
Ломоносовский р-н, дер. Горбунки д.29

От инициатора внеочередного общего
собрания собственников
помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Горбунки д.3
Дутовой Валентины Григорьевны,
проживающей по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Горбунки д.3 кв.44

Уважаемый
Владимир Валерьевич!

Настоящим письмом уведомляю Вас о проведенном внеочередном общем собрании собственников (далее по тексту – ОСС) помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 3, в форме очно-заочного голосования.

По итогам данного ОСС помещений собственниками МКД приняты решения:

1. Выбрать в качестве управляющей организации МКД – ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740)
2. Заключить договор управления между собственниками МКД, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д.3 и ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740)

В соответствии с п.1, ст.46 Жилищного Кодекса РФ – решения и протокол ОСС помещений в МКД являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в МКД обязанностей в отношении общего имущества в данном доме.

В соответствии с п.5, ст.46 Жилищного Кодекса РФ – решение ОСС помещений в МКД, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в МКД.

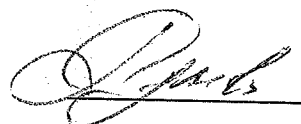
На основании вышеизложенного, прошу Вас как собственника государственных помещений по МКД, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д.3 заключить договор управления с ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) с «16» января 2020 года.

Договор направить в адрес управляющей организации (188531, ЛО, Ломоносовский р-н, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д.3, пом.9-К.)

Приложение:

1. Выписка из протокола внеочередного ОСС помещений МКД.

С уважением,
Инициатор собрания

 / Дутова В.Г.

«15» января 2020 г.