

СПИСОК ЛИЦ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
(передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование)
ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:

Приложение № 7
к Протоколу общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
от 15.01.2020 №19

Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д Горбунки, д 9 (общее собрание с 30.12.2019 по 14.01.2020)

№ и вид помещения в многоквартирном доме	Общая площадь помещения	Сведения о собственнике (собственниках) помещения	Доля от помещения	Доля собственника в праве собственности на помещение	Количество голосов которыми владеет участник собрания	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Фамилия, имя, отчество, представителя собственника	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника
1 кв. 4	52,8	Полякова Лилия Рашитовна	Право собственности	52,8	52,8	№ 47-78-21/044/2006-029 от 31.10.2006, целая		
2 кв. 5	56,1	Коломиец Дмитрий Алексеевич	Право собственности	56,1	56,1	№ 47-78/21-2/2005-197 от 01.03.2005, целая		
3 кв. 7	52,8	Шевцов Роман Сергеевич	Право собственности	52,8	52,8	№ 47-47-21/050/2012-005 от 20.09.2012		
4 кв. 9	52	Косточкина Жанна Алексеевна	Право собственности	52	52	№ 47-78-21/026/2005-167 от 18.07.2005, целая		
5 кв. 10	54	Березкина Галина Николаевна	1/2	27	27	№ 47-47/021-47/021/025/2015-642/2 от 14.09.2015, 1/2		
6 кв. 10	54	Ульянова Анна Андреевна	1/2	27	27	№ 47-47/021-47/021/025/2015-642/3 от 14.09.2015, 1/2		
7 кв. 11	54,9	Харьковская Наталья Павловна	1/4	13,725	27,45	№ 47-47-21/058/2014-881 от 10.11.2014, 1/4		
8 кв. 11	54,9		1/4	13,725	27,45	№ 47-47-21/055/2014-478 от 15.10.2014, 1/4		
9 кв. 12	53,2	Гиндемит Галина Владимировна	5/9	29,26	29,26	№ 47-47-21/063/2014-704 от 02.12.2014, 11/20		
10 кв. 13	54	Богданов Сергей Анагольевич	Право собственности	54	54	№ 47-78-21/018/2009-080 от 06.04.2009		
11 кв. 14	54,9	Анненкова Людмила Николаевна	Право собственности	54,9	54,9	№ 47-78-21/037/2006-192 от 20.09.2006, целая		
12 кв. 16	71,7	Шуруплова Альбина Михайловна	2/3	47,8	47,8	№ 47-78-21/040/2009-475 от 02.10.2009, 2/3		
13 кв. 19	71	Мамаева Оксана Владимировна	Право собственности	71	71	№ 47-01/21-7/2003-39 от 29.05.2003, целая		
14 кв. 20	36,5	Карачерская Оксана Валерьевна	Право собственности	36,5	36,5	№ 47-78-21/032/2009-217 от 24.06.2009		
15 кв. 22	71,8	Яковлев Игорь Иванович	Право собственности	5,983333333	29,91666667	№ 47-47-21/054/2011-362 от 26.10.2011, 1/12		
16 кв. 22	71,8		Право собственности	23,93333333	№ 47-01/21-4/2001-15-4 от 27.04.2001, 1/3			
17 кв. 23	35,3	Федченко Николай Николаевич	Право собственности	35,3	35,3	№ 47-78-21/017/2006-060 от 06.05.2006, целая		
18 кв. 24	52,8	Кузнецов Андрей Михайлович	1/2	26,4	26,4	№ 47-01/21-13/2002-224 от 18.10.2002, 1/2		
19 кв. 24	52,8	Кузнецова Елизавета Андреевна	1/2	26,4	26,4	№ 47-01/21-13/2002-224 от 18.10.2002, 1/2		

20 кв.. 25	73	Лебецкая Александра Антоновна	1/2	36,5	36,5	№ 47-01/21-21/2004-412 от 03.09.2004, 1/2
21 кв.. 25	73	Лебецкая Наталья Борисовна	1/2	36,5	36,5	№ 47-01/21-21/2004-412 от 03.09.2004, 1/2
22 кв.. 28	73,1	Симон Наталья Федоровна	3/8	27,0369863	27,0369863	№ 47-21/036/2013-458 от 08.07.2013, 27/773
23 кв.. 29	36,5	Верховский Аркадий Григорьевич	Право собственности	36,5	36,5	№ 47-14:0413001:2539-47/021/2017-1 от 09.10.2017
24 кв.. 30	52,8	Костив Андрей Николаевич	Право собственности	52,8	52,8	№ 47-14:0413001:2540-47/021/2018-1 от 16.04.2018
25 кв.. 32	37,8	Колосс Светлана Юрьевна	Право собственности	37,8	37,8	№ 47-78-21/021/2006-275 от 07.06.2006, целая
26 кв.. 33	72,7	Романов Анатолий Семенович	1/2	36,35	36,35	№ 47-78-21/009/2006-220 от 29.03.2006, 1/2
27 кв.. 33	72,7	Романова Любовь Станиславовна	1/2	36,35	36,35	№ 47-78-21/009/2006-220 от 29.03.2006, 1/2
28 кв.. 36	72,8	Смирнов Поликт Павлович	Право собственности	72,8	72,8	№ 47-78-21/042/2005-502 от 29.12.2005, целая
29 кв.. 37	52,8	Шохна Светлана Михайловна	1/2	26,4	26,4	№ 47-47/021-47/021/019/2016-5011/1 от 28.07.2016, 1/2
30 кв.. 37	52,8	Шохин Михаил Валерьевич	1/2	26,4	26,4	№ 47-47/021-47/021/019/2016-5011/2 от 28.07.2016, 1/2
31 кв.. 38	37,8	Соловьев Михаил Юрьевич	Право собственности	37,8	37,8	№ 47-78-21/047/2008-279 от 26.09.2008
32 кв.. 39	72,8	Дебелый Иван Игоревич	1/2	36,4	36,4	№ 47-47-21/016/2014-258 от 17.03.2014, 1/2
33 кв.. 39	72,8	Дебеля Елена Владимировна	1/2	36,4	36,4	№ 47-47-21/040/2011-489 от 04.08.2011, 1/2
34 кв.. 42	72	Григорьева Анна Алексеевна	1/2	36	36	№ 47-14:0403006:183-47/021/2017-5 от 19.10.2017, 3/6
35 кв.. 44	36,6	Конюсая Ольга Анатольевна	Право собственности	36,6	36,6	№ 47-47-21/063/2012-236 от 25.10.2012
36 кв.. 47	55,6	Захаров Вячеслав Николаевич	Право собственности	55,6	55,6	№ 47-47/021-47/021/023/2016-5462/2 от 15.12.2016
37 кв.. 48	53	Новоселова Наталья Ефимовна	1/2	26,5	26,5	№ 47-78-21/037/2010-011 от 30.07.2010, 1/2
38 кв.. 48	53		1/2	26,5	26,5	№ 47-01/21-1/1998-1010 от 13.06.1997, 1/2
39 кв.. 49	53,2	Воронов Сергей Александрович	1/2	26,6	26,6	№ 47-47/021-47/021/019/2016-1757/3 от 20.07.2016, 1/2
40 кв.. 49	53,2		1/4	13,3	13,3	№ 47-78-21/012/2007-248 от 27.03.2007, 1/4
41 кв.. 52	53,2	Литвиненко Надежда Ивановна	1/3	17,73333333	17,73333333	№ 47-47-21/020/2012-371 от 04.05.2012, 1/3
42 кв.. 52	53,2		1/3	17,73333333	17,73333333	№ 47-01/21-1/1998-4980 от 22.04.1999, 1/3
43 кв.. 53	56,9	Токарева Галина Константиновна	1/2	28,45	28,45	№ 47-78-21/043/2007-475 от 21.08.2007, 1/2
44 кв.. 53	56,9	Архипова Анна Николаевна	1/2	28,45	28,45	№ 47-78-21/043/2007-475 от 21.08.2007, 1/2
45 кв.. 54	54,4	Ширяев Сергей Александрович	Право собственности	54,4	54,4	№ 47-78-21/019/2005-265 от 06.06.2005, целая

46 кв.. 56	56,9	Артемов Леонид Васильевич	Право собственности	56,9	№ 47-01/21-6/2004-352 от 29.03.2004, целя	
47 кв.. 57	53,2	Тимофеева Валентина Владимировна	1/2	26,6	№ 47-78-21/013/2007-400 от 17.04.2007, 1/2	
48 кв.. 57	53,2	Тимофеев Юрий Павлович	1/2	26,6	№ 47-78-21/013/2007-400 от 17.04.2007, 1/2	
49 кв.. 58	54,4	Бочкарева Светлана Васильевна	Право собственности	54,4	№ 47-78-21/015/2007-091 от 28.06.2007	
50 кв.. 60	53,2	Филиппов Илья Александрович	Право собственности	53,2	№ 47:14:0403006:48-47/021/2017-1 от 15.03.2017	

АКТ

о размещении сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 9

ЛО, дер. Горбунки

«18» декабря 2019 г.

«18» декабря 2019 г. в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 9 размещены сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по следующей повестке дня:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 16 января 2020 года.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) в качестве управляющей организации МКД.
6. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
8. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
10. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.
11. Принятие решения о выборе конструктивных элементов МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020г. (Согласно Постановлению Правительства №625 от 27.12.2017 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".
12. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения
14. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
15. Принятие решения о заключении между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО и применять тарифы, предусмотренные договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.
16. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.
17. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
18. Определение места хранения документов (протокол Общего собрания и решения собственников, иные процессуальные документы).

Сообщения о проведении общего собрания вывешены на информационных стендах на первых этажах каждого подъезда и в других общедоступных местах.

Размещение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования подтверждаю:

Собственник кв. № 47

Собственник кв. № 56

Захаров В.Н.

Артемов Л.В.

АКТ

о размещении сообщений о результатах внеочередного общего собрания
собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 9

ЛО, дер. Горбунки

«15» января 2020 г.

«15» января 2020 г. в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 9 размещены выписки из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по следующей повестке дня:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 16 января 2020 года.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) в качестве управляющей организации МКД.
6. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
8. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
10. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.
11. Принятие решения о выборе конструктивных элементов МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020г. (Согласно Постановлению Правительства №625 от 27.12.2017 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".
12. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения
14. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
15. Принятие решения о заключении между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО и применять тарифы, предусмотренные договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.
16. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.
17. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
18. Определение места хранения документов (протокол Общего собрания и решения собственников, иные процессуальные документы).

Выписки из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования вывешены на информационных стендах на первых этажах каждого подъезда и в других общедоступных местах.

Размещение выписок из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования подтверждаю:

Собственник кв. № 47

Захаров В.Н.

Собственник кв. № 56

Артемов Л.В.

Администрации МО Горбунковского
сельского поселения
188502, Ленинградская область,
Ломоносовский р-н, дер. Горбунки д.29

От инициатора внеочередного общего
собрания собственников
помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Горбунки д.9
Захарова Вячеслава Николаевича,
проживающего по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Горбунки д.9 кв.47

Уважаемый
Владимир Валерьевич!

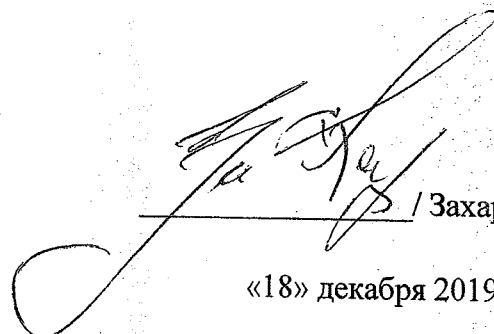
Настоящим письмом направляю в Ваш адрес сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н., д. Горбунки д. 9, с приложенным решением для голосования.

Прошу Вас как собственника (или Вашего представителя по доверенности) государственных помещений в нашем МКД принять участие в собрании, поддержать волеизъявление собственников помещений по вопросам выбора управляющей организации ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) и до окончания приема решений предоставить заполненный бланк решения. Решение просим направить по адресу: 188531, ЛО, Ломоносовский р-н, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д.3, пом. 9-К.

Приложения:

1. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 9 (на 2 листах в 1 экз.)
2. Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 9 (на 3 листах в 1 экз.)

С уважением,
Инициатор собрания


Захаров В.Н.
«18» декабря 2019 г.



Администрации МО Горбунковского
сельского поселения
188502, Ленинградская область,
Ломоносовский р-н, дер. Горбунки д.29

От инициатора внеочередного общего
собрания собственников
помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Горбунки д.9
Захарова Вячеслава Николаевича,
проживающего по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Горбунки д.9 кв.47

Уважаемый
Владимир Валерьевич!

Настоящим письмом уведомляю Вас о проведенном внеочередном общем собрании собственников (далее по тексту – ОСС) помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 9, в форме очно-заочного голосования.

По итогам данного ОСС помещений собственниками МКД приняты решения:

1. Выбрать в качестве управляющей организации МКД – ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740)
2. Заключить договор управления между собственниками МКД, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 9 и ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740)

В соответствии с п.1, ст.46 Жилищного Кодекса РФ – решения и протокол ОСС помещений в МКД являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в МКД обязанностей в отношении общего имущества в данном доме.

В соответствии с п.5, ст.46 Жилищного Кодекса РФ – решение ОСС помещений в МКД, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в МКД.

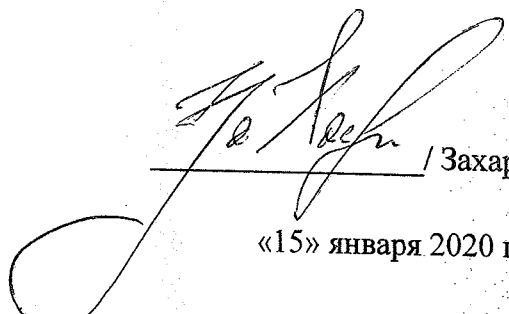
На основании вышеизложенного, прошу Вас как собственника государственных помещений по МКД, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 9 заключить договор управления с ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) с «16» января 2020 года.

Договор направить в адрес управляющей организации (188531, ЛО, Ломоносовский р-н, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д.3, пом.9-К.)

Приложение:

1. Выписка из протокола внеочередного ОСС помещений МКД.

С уважением,
Инициатор собрания


Захаров В.Н.
«15» января 2020 г.