

СПИСОК ЛИЦ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
(передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование)
ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:

Приложение № 7
к Протоколу общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
от 15.01.2020 № Г21

Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д Горбунки, д 21 (общее собрание с 30.12.2019 по 14.01.2020)

№ и вид помещения в многоквартирном доме	Общая площадь помещения	Сведения о собственнике (собственниках) помещения	Доля от помещения	Доля собственника в праве собственности на помещение	Количество голосов которым владеет участник собрания	Решения документа, подтверждающего право собственности на помещение	Фамилия, имя, отчество, представителя собственника	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника
1 кв.. 1	73,9	Коршунская Алевтина Александровна	Право собственности	73,9	73,9	№ 47-78-21/017/2006-054 от 06.05.2006, целая		
2 кв.. 2	41,4	Бескровная Валентина Михайловна	1/2	20,7	41,4	№ 47-78-21/038/2005-347 от 26.10.2005, 1/2		
3 кв.. 2	41,4		1/2	20,7	41,4	№ 47-01/21-2/2003-269 от 11.03.2003, 1/2		
4 кв.. 6	41,4	Сидорова Наталья Анагольевна	Право собственности	41,4	41,4	№ 47:14-0413001:1463-47/021/2018-2 от 27.04.2018		
5 кв.. 8	75,5	Бескоровайная Юлия Викторовна	1/2	37,75	37,75	№ 47-47-21/034/2011-329 от 14.10.2011, 1/2		
6 кв.. 8	75,5	Бескоровайный Михаил Александрович	1/2	37,75	37,75	№ 47-47-21/034/2011-329 от 14.10.2011, 1/2		
7 кв.. 9	74	Прошкин Даниил Валерьевич	Право собственности	74	74	№ 47-78-21/005/2006-048 от 10.02.2006, целая		
8 кв.. 10	41,4	Шепихина Евдокия Викторовна	5/6	34,5	34,5	№ 47-47-21/029/2014-065 от 31.07.2014, 5/6		
9 кв.. 11	58,8	Шпиганович Наталья Владимировна	Право собственности	58,8	58,8	№ 47-01/21-3/2000-345-3 от 31.05.2000, целая		
10 кв.. 16	73,8	Бочин Вячеслав Александрович	1/2	36,9	36,9	№ 47-47-21/052/2011-306 от 06.10.2011, 1/2		
11 кв.. 16	73,8	Бочина Наталья Владимировна	1/2	36,9	36,9	№ 47-47-21/052/2011-306 от 06.10.2011, 1/2		
12 кв.. 18	43,4	Ломберова Анна Игнатьевна	1/2	21,7	21,7	№ 47-01/21-1/1998-4202 от 30.12.1998, 1/2		
13 кв.. 20	73,7	Батманова Валентина Викторовна	1/2	36,85	36,85	№ 47-78-21/004/2007-254 от 13.02.2007, 1/2		
14 кв.. 20	73,7	Батманов Денис Борисович	1/2	36,85	36,85	№ 47-78-21/004/2007-254 от 13.02.2007, 1/2		
15 кв.. 21	73,9	Лебедева Наталья Петровна	Право собственности	73,9	73,9	№ 47-78-21/031/2006-051 от 23.08.2006, целая		
16 кв.. 23	59	Радченко Олег Валерьевич	2/3	39,33333333	39,33333333	№ 47-47-21/059/2012-319 от 23.10.2012, 2/3		
17 кв.. 25	73,9	Корнеева Ольга Викторовна	Право собственности	73,9	73,9	№ 47-47-21/043/2012-067 от 17.08.2012		
18 кв.. 28	73,7	Жарикова Тамара Владимировна	1/2	36,85	36,85	№ 47-78-21/020/2005-034 от 25.05.2005, 1/2		
19 кв.. 28	73,7	Жарикова Анна Сергеевна	1/2	36,85	36,85	№ 47-78-21/020/2005-034 от 25.05.2005, 1/2		
20 кв.. 29	73,9	Сазонова Наталья Леонидовна	Право собственности	73,9	73,9	№ 47-01/21-14/2003-355 от 20.06.2003, целая		
21 кв.. 32	73,7	Шестакова Людмила Ивановна	Право собственности	73,7	73,7	№ 47-01/21-23/2004-125 от 20.09.2004, целая		

22 кв., 33	Гречко Сергей Михайлович	73,9	1/2	36,95	36,95	№ 47-78-21/001/2007-184 от 05.02.2007, 1/2
23 кв., 34	Жандарова Ангелина Ивановна	41,6	Право собственности	41,6	41,6	№ 47-78-21/024/2005-055 от 22.06.2005, Целя
24 кв., 35	Лебедева Вера Павловна	59	1/3	19,66666667	39,33333333	№ 47-78-21/045/2007-044 от 06.09.2007, 1/3
25 кв., 35		59	1/3	19,66666667		№ 47-01/21-4/2003-6 от 04.04.2003, 1/3
26 кв., 36	Андрощук Владимир Иванович	75,9	Право собственности	75,9	75,9	№ 47-47/021-47/021/042/2015-1644/5 от 15.10.2015
27 кв., 38	Афанасьев Анатолий Николаевич	41,6	Право собственности	41,6	41,6	№ 47-47-21/018/2012-325 от 13.04.2012
28 кв., 39	Амосова Екатерина Анатольевна	59	Право собственности	59	59	№ 47-78-21/052/2009-124 от 28.09.2009
29 кв., 40	Богданова Людмила Викторовна	73,7	Право собственности	73,7	73,7	№ 47-01/21-31/2004-425 от 20.12.2004, Целя
30 кв., 41	Глушкова Зоя Ивановна	73,8	Право собственности	73,8	73,8	№ 47-47/021-47/021/042/2015-7639/2 от 14.01.2016
31 кв., 43	Виноградов Михаил Михайлович	58,9	Право собственности	58,9	58,9	№ 47-01/21-23/2003-429 от 16.01.2004, Целя
32 кв., 46	Барабан Татьяна Ивановна	41,1	Право собственности	41,1	41,1	№ 47-78-21/033/2006-371 от 23.08.2006, Целя
33 кв., 47	Некрасов Владимир Георгиевич	30,6	Право собственности	30,6	30,6	№ 47-01/21-8/2000-198-3 от 21.12.2000, Целя
34 кв., 50	Шепельников Павел Викторович	41,1	Право собственности	41,1	41,1	№ 47-47/021-47/021/003/2016-2527/2 от 16.03.2016
35 кв., 51	Лазарева Нина Васильевна	58,9	Право собственности	58,9	58,9	№ 47-78-21/024/2006-030 от 29.06.2006, Целя
36 кв., 52	Караченцева Светлана Николаевна	73,9	1/3	24,63333333	49,26666667	№ 47-14-0413001:3563-47/021/2017-1 от 11.05.2017, 1/3
37 кв., 52		73,9	1/3	24,63333333		№ 47-78-21/023/2005-094 от 24.06.2005, 1/3
38 кв., 53	Бобуров Алексей Владимирович	73,8	1/2	36,9	36,9	№ 47-78-21/065/2007-371 от 10.12.2007, 1/2
39 кв., 53	Рябкова Инна Алексеевна	73,8	1/2	36,9	36,9	№ 47-78-21/065/2007-371 от 10.12.2007, 1/2
40 кв., 55	Маринин Алексей Иванович	58,9	Право собственности	58,9	58,9	№ 47-78-21/045/2007-445 от 18.09.2007
41 кв., 56	Панова Людмила Николаевна	73,9	Право собственности	73,9	73,9	№ 47-47/021-47/021/020/2016-7545/1 от 16.11.2016
42 кв., 58	Корнохова Марина Юрьевна	43,6	Право собственности	43,6	43,6	№ 47-78-21/069/2009-254 от 17.12.2009
43 кв., 60	Батыгин Владимир Ильич	73,9	Право собственности	73,9	73,9	№ 47-78-21/011/2006-389 от 24.04.2006, Целя

АКТ

о размещении сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 21

ЛО, дер. Горбунки

«18» декабря 2019 г.

«18» декабря 2019 г. в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, дом 21 размещены сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по следующей повестке дня:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 16 января 2020 года.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) в качестве управляющей организации МКД.
6. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
8. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
10. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.
11. Принятие решения о выборе конструктивных элементов МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020г. (Согласно Постановлению Правительства №625 от 27.12.2017 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".
12. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения
14. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
15. Принятие решения о заключении между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО и применять тарифы, предусмотренные договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.
16. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.
17. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
18. Определение места хранения документов (протокол Общего собрания и решения собственников, иные процессуальные документы).

Сообщения о проведении общего собрания вывешены на информационных стендах на первых этажах каждого подъезда и в других общедоступных местах.

Размещение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования подтверждаю:

Собственник кв. № 18

Ломберова А.И. 

Собственник кв. № 29

Сазонова Н.Л. 

КОПИЯ
ВЕРНА

АКТ

о размещении сообщений о результатах внеочередного общего собрания
собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 21

ЛО, дер. Горбушки

«15» января 2020 г.

«15» января 2020 г. в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, дом 21 размещены выписки из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по следующей повестке дня:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 16 января 2020 года.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) в качестве управляющей организации МКД.
6. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
8. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
10. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.
11. Принятие решения о выборе конструктивных элементов МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020г. (Согласно Постановлению Правительства №625 от 27.12.2017 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".
12. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения
14. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
15. Принятие решения о заключении между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО и применять тарифы, предусмотренные договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.
16. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.
17. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
18. Определение места хранения документов (протокол Общего собрания и решения собственников, иные процессуальные документы).

Выписки из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования вывешены на информационных стендах на первых этажах каждого подъезда и в других общедоступных местах.

Размещение выписок из протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования подтверждаю:

Собственник кв. № 18

Ломберова А.И.

Собственник кв. № 29

Сазонова Н.Л.

КОПИЯ
ВЕРНА

Администрации МО Горбунковского
сельского поселения
188502, Ленинградская область,
Ломоносовский р-н, дер. Горбунки д.29

От инициатора внеочередного общего
собрания собственников
помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Горбунки д.21
Ломберовой Анны Игнатьевны,
проживающей по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Горбунки д.21 кв.18

Уважаемый
Владимир Валерьевич!


Настоящим письмом направляю в Ваш адрес сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н., д. Горбунки д. 21, с приложенным решением для голосования.

Прошу Вас как собственника (или Вашего представителя по доверенности) государственных помещений в нашем МКД принять участие в собрании, поддержать волеизъявление собственников помещений по вопросам выбора управляющей организации ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) и до окончания приема решений предоставить заполненный бланк решения. Решение просим направить по адресу: 188531, ЛО, Ломоносовский р-н, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д.3, пом. 9-К.

Приложения:

1. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 21 (на 2 листах в 1 экз.)
2. Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 21 (на 3 листах в 1 экз.)

С уважением,
Инициатор собрания

 Ломберова А.И.

«18» декабря 2019 г.



Администрации МО Горбунковского
сельского поселения
188502, Ленинградская область,
Ломоносовский р-н, дер. Горбунки д.29

От инициатора внеочередного общего
собрания собственников
помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Горбунки д.21
Ломберовой Анны Игнатьевны,
проживающей по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Горбунки д.21 кв.18

Уважаемый
Владимир Валерьевич!

Настоящим письмом уведомляю Вас о проведенном внеочередном общем собрании собственников (далее по тексту – ОСС) помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 21, в форме очно-заочного голосования.

По итогам данного ОСС помещений собственниками МКД приняты решения:

1. Выбрать в качестве управляющей организации МКД – ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740)
2. Заключить договор управления между собственниками МКД, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 21 и ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740)

В соответствии с п.1, ст.46 Жилищного Кодекса РФ – решения и протокол ОСС помещений в МКД являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в МКД обязанностей в отношении общего имущества в данном доме.

В соответствии с п.5, ст.46 Жилищного Кодекса РФ – решение ОСС помещений в МКД, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в МКД.

На основании вышеизложенного, прошу Вас как собственника государственных помещений по МКД, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, д. Горбунки д. 21 заключить договор управления с ООО УК «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) с «16» января 2020 года.

Договор направить в адрес управляющей организации (188531, ЛО, Ломоносовский р-н, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д.3, пом.9-К.)

Приложение:

1. Выписка из протокола внеочередного ОСС помещений МКД.

С уважением,
Инициатор собрания


Ломберова А.И.

«15» января 2020 г.