

## Протокол № Г15

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, дер.  
Горбунки д. 15, проводимого в форме очно-заочного голосования**

**Ленинградская область  
Деревня Горбунки**

**«15» января 2020 г.**

«30» декабря 2019 года по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, дом 15, около парадной номер 1, было проведено Общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, дом 15 (Далее по тексту - "Многоквартирный дом") в очной форме (путём совместного присутствия).

Общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома в форме заочного голосования проведено в период с 09 часов 00 минут «30» декабря 2019 года до 18 часов 00 минут "14" января 2020 года.

Дата составления протокола: "15" января 2020 года

Инициатор общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения (квартиры) № 49, Лебедев Алексей Юрьевич, документ, удостоверяющий право собственности № 47-01/21-2/2000-486-3 от 27.04.2000.

Председатель общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения (квартиры) № 49, Лебедев Алексей Юрьевич, документ, удостоверяющий право собственности № 47-01/21-2/2000-486-3 от 27.04.2000.

Секретарь общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения (квартиры) № 29, Конева Татьяна Викторовна, документ, удостоверяющий право собственности № 47-01/21-10/2001-32-1 от 10.09.2001, целая.

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения (квартиры) № 49, Лебедев Алексей Юрьевич, документ, удостоверяющий право собственности № 47-01/21-2/2000-486-3 от 27.04.2000; собственник жилого помещения (квартиры) № 29, Конева Татьяна Викторовна, документ, удостоверяющий право собственности № 47-01/21-10/2001-32-1 от 10.09.2001, целая.

Общая площадь Многоквартирного дома составляет 4485,6 кв. м.

Общая площадь жилых (3226 кв. м.) и нежилых (0 кв. м.) помещений Многоквартирного дома, не входящих в состав общего имущества Многоквартирного дома (1259,6 кв. м.) составляет 3226 кв. м., что соответствует 3226 голосов (100%).

Очная часть общего собрания собственников, состоялась «30» декабря 2019 г. в 09 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, д. Горбунки, дом 15, на входе в парадную № 1.

Общее количество присутствующих на очной части составило 2 человека, список прилагается (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании - 1840,53 кв. м.

Кворум имеется и составляет 57,05 %. Собрание правомочно.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в Многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Северо-Запад» (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 16 января 2020 года.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАРОДНАЯ» (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) в качестве управляющей организации МКД.
6. Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.
8. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о заключении договора управления МКД.
10. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.
11. Принятие решения о выборе конструктивных элементов МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020г. (Согласно Постановлению Правительства №625 от 27.12.2017 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".
12. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения
14. Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.
15. Принятие решения о заключении между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО и применять тарифы, предусмотренные договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.
16. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.
17. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.

18. Определение места хранения документов (протокол Общего собрания и решения собственников, иные процессуальные документы).

Результаты голосования каждого собственника представлены в подписанных и заполненных ими решениях на Общем собрании собственников жилых (нежилых) помещений в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, дом 15.

**Результаты голосования:**

**СЛУШАЛИ: Вопрос 1 - Избрание председателя и секретаря Общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя и секретаря Общего собрания и наделить их полномочиями по подписанию итогового протокола внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома:

Председатель - Лебедев Алексей Юрьевич - Собственник кв.. 49 площадью 53,2

Секретарь - Конева Татьяна Викторовна - Собственник кв.. 29 площадью 35,8.

**В голосовании по данному вопросу приняли участие 1840,53 кв. м., что соответствует 57,05% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1385,27	196,5	258,76
% от числа участников	75,26%	10,68%	14,06%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателя и секретаря Общего собрания и наделить их полномочиями по подписанию итогового протокола внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома:**

Председатель - Лебедев Алексей Юрьевич - Собственник кв.. 49 площадью 53,2

Секретарь - Конева Татьяна Викторовна - Собственник кв.. 29 площадью 35,8, **ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ: Вопрос 2 - Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию Общего собрания:

- Лебедев Алексей Юрьевич - Собственник кв.. 49 площадью 53,2

- Конева Татьяна Викторовна - Собственник кв.. 29 площадью 35,8.

**В голосовании по данному вопросу приняли участие 1840,53 кв. м., что соответствует 57,05% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1385,27	196,5	258,76

% от числа участников	75,26%	10,68%	14,06%
-----------------------	--------	--------	--------

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2** - Избрать счетную комиссию Общего собрания:

- Лебедев Алексей Юрьевич - Собственник кв.. 49 площадью 53,2
- Конева Татьяна Викторовна - Собственник кв.. 29 площадью 35,8, **ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ:** Вопрос 3 - Принятие решения о расторжении договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью "Комфорт Северо-Запад" (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 16.01.2020 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью "Комфорт Северо-Запад" (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 16.01.2020 г.

**В голосовании по данному вопросу приняли участие 1840,53 кв. м., что соответствует 57,05% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1385,27	196,5	258,76
% от числа участников	75,26%	10,68%	14,06%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3** - Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью "Комфорт Северо-Запад" (ИНН 7839450684) в соответствии с пунктом 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ с 16.01.2020 г., **ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ:** Вопрос 4 - Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Осуществлять управление многоквартирным домом управляющей организацией.

**В голосовании по данному вопросу приняли участие 1840,53 кв. м., что соответствует 57,05% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1385,27	196,5	258,76
% от числа участников	75,26%	10,68%	14,06%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4** - Осуществлять управление многоквартирным домом управляющей организацией., **ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ:** Вопрос 5 - Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАРОДНАЯ"** (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740) в качестве управляющей организации МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАРОДНАЯ"**

(ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740), в качестве управляющей организации МКД.

**В голосовании по данному вопросу приняли участие 1840,53 кв. м., что соответствует 57,05% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1385,27	196,5	258,76
% от числа участников	75,26%	10,68%	14,06%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАРОДНАЯ" (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740), в качестве управляющей организации МКД., ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ: Вопрос 6 - Принятие решения об утверждении проекта договора управления МКД.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проект договора управления МКД, с которым собственники помещений МКД ознакомились по адресу: ЛО, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д. 3, пом. 9-К, и на сайте управляющей организации: <http://www.uknarodnaya.kvado.ru>.

**В голосовании по данному вопросу приняли участие 1840,53 кв. м., что соответствует 57,05% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1385,27	196,5	258,76
% от числа участников	75,26%	10,68%	14,06%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить проект договора управления МКД, с которым собственники помещений МКД ознакомились по адресу: ЛО, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д. 3, пом. 9-К, и на сайте управляющей организации: <http://www.uknarodnaya.kvado.ru>, ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ: Вопрос 7 - Принятие решения об определении срока действия договора управления МКД.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить следующий срок действия договора управления МКД, а именно 5 лет.

**В голосовании по данному вопросу приняли участие 1840,53 кв. м., что соответствует 57,05% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1385,27	196,5	258,76
% от числа участников	75,26%	10,68%	14,06%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить следующий срок действия договора управления МКД, а именно 5 лет., ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ: Вопрос 8 - Принятие решения об определении размера платы за содержание помещения и общедомового имущества многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества МКД в размере 18 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.

**В голосовании по данному вопросу приняли участие 1840,53 кв. м., что соответствует 57,05% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1385,27	196,5	258,76
% от числа участников	75,26%	10,68%	14,06%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить размер платы за содержание помещения и общедомового имущества МКД в размере 18 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений., ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ: Вопрос 9 - Принятие решения о заключении договора управления МКД.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить договор управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАРОДНАЯ" (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740).

**В голосовании по данному вопросу приняли участие 1840,53 кв. м., что соответствует 57,05% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1385,27	196,5	258,76
% от числа участников	75,26%	10,68%	14,06%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Заключить договор управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАРОДНАЯ" (ИНН 4725006737, ОГРН 1194704019740), ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ: Вопрос 10 - Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ (переговорно-запорное устройство, домофон) в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить ежемесячный размер платы за обслуживание ПЗУ в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений.

**В голосовании по данному вопросу приняли участие 1840,53 кв. м., что соответствует 57,05% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1385,27	196,5	258,76
% от числа участников	75,26%	10,68%	14,06%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10** - Установить ежемесячный размер платы за обслуживание ПЗУ в размере 40 руб. с жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещений, **ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ:** Вопрос 11 - Принятие решения о выборе конструктивных элементов МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020г. (Согласно Постановлению Правительства №625 от 27.12.2017 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области").

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать конструктивные элементы МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020 г. Дополнительная плата за капитальный ремонт взиматься не будет. Предложены следующие виды работ: КРОВЛЯ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ, ФАСАД.

В голосовании по данному вопросу приняли участие 1840,53 кв. м., что соответствует 57,05% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1385,27	196,5	258,76
% от числа участников	75,26%	10,68%	14,06%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11** - Выбрать конструктивные элементы МКД для включения в проведение капитального ремонта по ПИР и СМР в краткосрочную программу 2020-2022 гг. на 2020 г. Дополнительная плата за капитальный ремонт взиматься не будет. Предложены следующие виды работ: КРОВЛЯ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ, ФАСАД, **ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ:** Вопрос 12 - Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель, определить в следующем порядке: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

В голосовании по данному вопросу приняли участие 1840,53 кв. м., что соответствует 57,05% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1385,27	196,5	258,76

% от числа участников	75,26%	10,68%	14,06%
-----------------------	--------	--------	--------

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12** - Подсчет голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель, определить в следующем порядке: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу., **ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ: Вопрос 13** - Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.

**В голосовании по данному вопросу приняли участие 1840,53 кв. м., что соответствует 57,05% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1385,27	196,5	258,76
% от числа участников	75,26%	10,68%	14,06%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13** - Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения., **ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ: Вопрос 14** - Принятие решения об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить дату заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения с 01.02.2020 г.

**В голосовании по данному вопросу приняли участие 1840,53 кв. м., что соответствует 57,05% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1385,27	196,5	258,76
% от числа участников	75,26%	10,68%	14,06%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14** - Определить дату заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения с 01.02.2020 г., **ПРИНЯТО.**



**СЛУШАЛИ:** Вопрос 15 - Принятие решения о заключении между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО и применять тарифы, предусмотренные договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО прямые договоры на оказание услуг по обращению с ТКО и применять тарифы, предусмотренные договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО.

**В голосовании по данному вопросу приняли участие 1840,53 кв. м., что соответствует 57,05% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1385,27	196,5	258,76
% от числа участников	75,26%	10,68%	14,06%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 15 -** Заключить между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с ТКО прямые договоры на оказание услуг по обращению с ТКО и применять тарифы, предусмотренные договором, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО., **ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ:** Вопрос 16 - Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.02.2020 г., но не ранее момента начала работы регионального оператора по обращению с ТКО.

**В голосовании по данному вопросу приняли участие 1840,53 кв. м., что соответствует 57,05% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1385,27	196,5	258,76
% от числа участников	75,26%	10,68%	14,06%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 16 -** Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении и оказанию услуг по обращению с ТКО между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.02.2020 г., но не ранее момента начала работы регионального оператора по обращению с ТКО., **ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ:** Вопрос 17 - Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Решения, принятые на общих собраниях собственников помещений МКД, в том числе итоги голосования

собственников помещений МКД, а также уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД доводить до сведения собственников помещений МКД путем размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в каждом подъезде дома.

**В голосовании по данному вопросу приняли участие 1840,53 кв. м., что соответствует 57,05% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1385,27	196,5	258,76
% от числа участников	75,26%	10,68%	14,06%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 17** - Решения, принятые на общих собраниях собственников помещений МКД, в том числе итоги голосования собственников помещений МКД, а также уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД доводить до сведения собственников помещений МКД путем размещения соответствующих сообщений на досках объявлений в каждом подъезде дома., **ПРИНЯТО.**

**СЛУШАЛИ: Вопрос 18 - Определение места хранения документов (копия протокола Общего собрания, копии решений собственников, иные процессуальные документы).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Местом хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и копий решений собственников по вопросам повестки дня определить: юридический адрес ООО УК "НАРОДНАЯ"- ЛО, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д. 3, пом. 9-К.

**В голосовании по данному вопросу приняли участие 1840,53 кв. м., что соответствует 57,05% голосов от общего числа голосов собственников жилых (нежилых) помещений.**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1385,27	196,5	258,76
% от числа участников	75,26%	10,68%	14,06%


**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 18** - Местом хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и копий решений собственников по вопросам повестки дня определить: юридический адрес ООО УК "НАРОДНАЯ"- ЛО, Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, ул. Астанина, д. 3, пом. 9-К., **ПРИНЯТО.**

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.


**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- 3) Реестр о почтовом уведомлении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
- 4) Решение собственника (бюллетени) на 132 л.
- 5) Договор управления, условия которого утверждены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л.
- 6) Регистрационная ведомость собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания на 1 л.
- 7) Реестр собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании на 3 л.


**Председатель общего собрания  
собственников помещений**

Лебедев А.Ю.   
«15» января 2020 г.

**Секретарь общего собрания  
собственников помещений**

Конева Т.В.   
«15» января 2020 г.

**Счетная комиссия**

Лебедев А.Ю.   
«15» января 2020 г.

**Счетная комиссия**

Конева Т.В.   
«15» января 2020 г.