

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.п. Никольский, ул. Лисицыной, д. 29а
в очно-заочной форме голосования

г.п. Никольский

«02» декабря 2019 года

Инициатор общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.п. Никольский, ул. Лисицыной, д. 29а Администрация муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

Общая площадь дома: 2435,30 м², общее число квартир: 48

Общая площадь жилых помещений МКД – 2134,20 м²

Количество голосов собственников в МКД, участвующих в собрании 1570,40 м², что составляет 73,6 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 кв.м. общей площади = 1 голос.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения о выборе старшего по дому.

3. Принятие решения о выборе управляющей компании.

4. Утверждение проекта (условий) договора управления МКД.

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

6. Определение способа уведомления собственников и выбора места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.

7. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

По вопросу № 1

О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложили:

Избрать председателем общего собрания собственников Иванову Надежду Алексеевну, секретарем Новожилову Екатерину Михайловну.

Голосовали:

«За» – 100 % из числа присутствующих собственников на собрании

«Против» – 0 %

«Воздержались» – 0 %

Решили:

Выбрать председателем общего собрания собственников Иванову Надежду Алексеевну (собственника кв. 23), секретарем Новожилову Е.М. (специалиста Администрации). Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу № 2

О выборе старшего по дому.

Предложили:

Выбрать старшим по дому Иванову Надежду Алексеевну.

Голосовали:

«За» - 100 % из числа присутствующих собственников на собрании

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решили:

Избрать старшим по дому Иванову Надежду Алексеевну (собственника кв. 23).

По вопросу № 3

О выборе управляющей компании.

Предложили:

Управляющую компанию ООО «ЖКХ-Свирь» и управляющую компанию ООО «МорФлотСервис».

Голосовали за ООО «ЖКХ-Свирь»:

«За» – 100 % из числа присутствующих собственников на собрании

«Против» – 0 %

«Воздержались» - 0 %

Голосовали за ООО «МорФлотСервис»:

«За» – 0 %

«Против» – 0 %

«Воздержались» – 0 %

Решили:

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЖКХ-Свирь».

По вопросу № 4

Об утверждении проекта (условий) договора управления МКД.

Предложили:

Утвердить проект (условия) договора управления МКД.

Голосовали:

«За» – 100 % из числа присутствующих собственников на собрании

«Против» – 0 %

«Воздержался» – 0 %

Решили: Утвердить проект (условия) договора управления МКД.

По вопросу № 5

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Предложили:

Утвердить размер платы за текущий ремонт 8 рублей 56 копеек за 1 м² помещения при ежемесячном внесении, за содержание жилья 14 рублей 04 копейки за 1 м² помещения при ежемесячном внесении.

Голосовали:

«За» – 100 % из числа присутствующих собственников на собрании

«Против» – 0 %

«Воздержался» – 0 %

Решили:

Утвердить размер платы за текущий ремонт 8 рублей 56 копеек за 1 м² помещения при ежемесячном внесении, за содержание жилья 14 рублей 04 копейки за 1 м² помещения при ежемесячном внесении.

По вопросу № 6

Об определении способа уведомления собственников и выбора места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.

Предложили:

Определить способ уведомления собственников и выбрать место размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома путем размещения копий протокола на информационных стендах в каждом подъезде.

Голосовали:

«За» – 100 % из числа присутствующих собственников на собрании

«Против» – 0 %

«Воздержался» – 0 %

Решили:

Определить способ уведомления собственников и выбрать место размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома путем размещения копий протокола на информационных стендах в каждом подъезде.

По вопросу № 7

Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили:

Определить места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по месту нахождения управляющей компании.

Голосовали:

«За» – 100 % из числа присутствующих собственников на собрании

«Против» – 0 %

«Воздержался» – 0 %

Решили:

Определить местом и адресом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по месту нахождения управляющей компании.

Председатель собрания



Н.А. Иванова

Секретарь собрания



Е.М. Новожилова