

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ № 1**  
к договору теплоснабжения №ТС0340/2017.

г. Выборг

«31» января 2017г.

ООО «УК Выборгский Маяк», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Пархоменко Н.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Управляющая компания по ЖКХ», именуемое в дальнейшем «теплоснабжающая организация», в лице начальника отдела сбыта Смирнова Максима Евгеньевича действующего на основании доверенности №11 от 09.01.2017 г., с другой стороны, составили настоящий протокол разногласий к договору теплоснабжения № ТС0340/2017 от 31.01.2017 г. о нижеследующем:

Пункт договора	Редакция «теплоснабжающей организации»	Редакция «Исполнителя»
2.4	Фактическое количество тепловой энергии в домах оборудованных общедомовыми приборами учёта тепловой энергии определяется по показаниям этих устройств.	Фактическое количество тепловой энергии в домах оборудованных общедомовыми приборами учёта тепловой энергии определяется по показаниям этих устройств. Общая тепловая энергия, использованная на отопление и циркуляцию горячего водоснабжения определяется как разность между величиной потреблённой тепловой энергии системой теплоснабжения дома (Q1 (канал ТВ1 отчёта)) и величиной потреблённой тепловой энергии в горячей воде на хозяйственно бытовые нужды (Q2 (канал ТВ2 отчёта)). <i>?</i>
3.4	Фиксирование показаний общедомового прибора учёта за расчётный месяц производится ежемесячно в период с 28 (двадцать восьмого) по последнее число	Фиксирование показаний общедомового прибора учёта за расчётный месяц производится ежемесячно в период с 25 (двадцать пятого) по последнее число. <i>Совм.</i>

1. При подписании Настоящего Протокола разногласий стороны договорились принять редакцию ООО «УК Выборгский Маяк».
2. Настоящий Протокол разногласий составлен в двух экземплярах, имеющий одинаковую юридическую силу для обеих сторон.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

<p><b>ООО «УК Выборгский Маяк»</b></p> <p>Директор ООО «УК ВМ»</p> <p><i>[Подпись]</i></p> <p align="center">Пархоменко Н.С.</p> 	<p><b>ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»</b></p> <p>Начальник отдела сбыта ОАО «УК по ЖКХ»</p> <p><i>[Подпись]</i></p> <p align="center">Смирнов М.Е.</p> 
--	---

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ**  
к договору теплоснабжения № ТС0340/2017 от 31.01.2017г.

г. Выборг

Пункт договора	Редакция Теплоснабжающей организации	Редакция Исполнителя	Согласованная редакция	Правовое обоснование
2.4.	<p>Фактическое количество тепловой энергии в домах оборудованных общедомовыми приборами учёта тепловой энергии определяется по показаниям этих устройств. В случае отсутствия общедомовых приборов учёта расчётным методом по утвержденным нормативам потребления исходя из сведений, указанных в Приложении №1 и Приложении №2. При этом учитываются показания индивидуальных приборов учета. Перечень индивидуальных (квартирных) приборов учета – Приложение №7.</p>	<p>Фактическое количество тепловой энергии в домах оборудованных общедомовыми приборами учёта тепловой энергии определяется по показаниям этих устройств. Общая тепловая энергия, использованная на отопление и циркуляцию горячего водоснабжения определяется как разность между величиной потребленной тепловой энергии системой теплоснабжения дома (Q1 (канал ТВ1 отчета)) и величиной потребленной</p>	<p>Фактическое количество тепловой энергии в домах оборудованных общедомовыми приборами учёта тепловой энергии определяется по показаниям этих устройств. В случае отсутствия общедомовых приборов учёта расчётным методом по утвержденным нормативам потребления исходя из сведений, указанных в Приложении №1 и Приложении №2. При этом учитываются показания индивидуальных приборов учета. Перечень индивидуальных (квартирных) приборов учета – Приложение №7.</p>	<p>Объем тепловой энергии, поставленной в многоквартирный дом, рассчитывается исходя из требований, установленных нижеуказанными правовыми нормами: В соответствии с пунктом 21 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (далее – Правила №124) при установлении порядка определения объемов коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения, заключенному исполнителем в целях предоставления коммунальных услуг и потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 21(1) настоящих Правил, учитывается следующее: а) объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным</p>

		<p>тепловой энергии в горячей воде на хозяйственно-бытовые нужды (Q2 (канал ТВ2 отчета)).</p>	<p>(общедомовым) прибором учета);  в) объем коммунального ресурса, за исключением тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению, поставляемых за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:  в(1)) объем тепловой энергии, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:  Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета, утверждены Постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2010 N 313.</p>
--	--	---	--

**Подписи Сторон:**

**Теплоснабжающая организация:**

Начальник отдела сбыта



\_\_\_\_\_ М.Е. Смирнов

**Исполнитель:**

Директор ООО «Управляющая компания Выборгский Маяк»

\_\_\_\_\_ Н.С. Пархоменко

\_\_\_\_\_ м.п.