

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, пр. Октябрьский, дом 71
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Лодейное Поле

«30» сентября 2020г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:
Администрация муниципального образования Лодейнополюский муниципальный район
Ленинградской области (ОГРН 1054700399368) в лице Заведующей отделом ЖКХ Гавриловой
Любови Владимировны, действующей на основании доверенности от 01 марта 2020г.

Форма проведения общего собрания- очно- заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 и 189 ЖК РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно- заочного голосования.
2. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений.
3. Избрание Секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчету голосов.
5. Принятие решения собственниками помещений о выборе Управляющей организации.
6. Утверждение Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками помещений.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома
10. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на: выполнение решений общих собраний собственников помещений в МКД; предоставление собственникам помещений МКД предложений по вопросам планирования работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений МКД; предоставление на утверждение годового отчета о проделанной работе.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений: о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме; информации, связанной с управлением многоквартирным домом.
12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Очная часть собрания состоялась « 28 » сентября 2020 года в 17 ч. 30 мин в(о) по адресу: г. Лодейное Поле, пр. Октябрьский д.71 у подъезда №.1

Заочная часть собрания состоялась в период с « 29 » сентября 2020 г. по « 30 » сентября 2020 г..

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 30 » сентября 2020 г. в 09 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 30 » сентября 2020 г., г. Лодейное Поле, пр. Ленина д.20 каб. 28

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан, - 505,5 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 498,0 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме- 0 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме- 1003,5 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 8 человек, обладающих 771,2 голосами, что составляет 77 процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений- **правомочно**, кворум **имеется**

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Решения приняты большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

77% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД составляет 100% голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения к Протоколу №1 от 30 сентября 2020г.:

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений многоквартирного дома 1 лист;

2.Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1 лист;

3.Реестр собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2 листа;

4.Список приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме 1 лист;

6. Письменные решения собственников помещений, принявших участие в проведенном внеочередном общем собрании собственников 5 листов

8. Копия доверенности б/н от 01.03.2020г. 3 листа;

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решения по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов-% от присутствующих) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. | По вопросу №1 повестки дня: «Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме форме очно- заочной форме голосования» РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно- заочной форме голосования За <u>771,2 (100%)</u> ; Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u> | |

| | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | <p>По вопросу №2 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания собственников помещений»</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избрать: <u>Представителя Администрации, в лице заведующей отделом ЖКХ Администрации МО «Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области Гавриловой Любови Владимировны, действующей на основании доверенности</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>За <u>771,2 (100%)</u> ; Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p> |
| 3. | <p>По вопросу №3 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений»</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома избрать: <u>Собственника жилого помещения №3 Кондратьева Александра Анатольевича</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>За <u>771,2 (100%)</u> ; Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p> |
| 4. | <p>По вопросу №4 повестки дня: «Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов)</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии: <u>Представителя Администрации, в лице заведующей отделом ЖКХ Администрации МО «Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области Гавриловой Любови Владимировны, действующей на основании доверенности</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>За <u>771,2 (100%)</u> ; Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p> <p><u>Собственника жилого помещения №3 Кондратьева Александра Анатольевича</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>За <u>771,2 (100%)</u> ; Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p> |
| 5. | <p>По вопросу №5 повестки дня: «Принятие решения собственниками помещений о выборе Управляющей организации».</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о выборе Управляющей организацией ООО «Уют» с 01 ноября 2020г.</p> <p>За <u>771,2 (100%)</u> ; Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p> |
| 6. | <p>По вопросу №6 повестки дня: «Утверждение договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками помещений».</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками помещений.</p> <p>За <u>771,2 (100%)</u> ; Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p> |
| 7. | <p>По вопросу №7 повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом».</p> |

| | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в редакции решения Совета депутатов Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области № 267 от 17.06.2019г. (с изменениями с 01.11.2019г.)</p> |
| 8. | <p>По вопросу №8 повестки дня: «Об избрании членов Совета многоквартирного дома»</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать членов Совета многоквартирного дома: <u>Представителя Администрации, в лице заведующей отделом ЖКХ Администрации МО «Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области Гавриловой Любови Владимировны, действующей на основании доверенности</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p><u>Собственника жилого помещения №3 Кондратьева Александра Анатольевича</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p><u>Собственника жилого помещения №19 Оськину Светлану Николаевну</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>За <u>771,2 (100%)</u> ; Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p> |
| 9. | <p>По вопросу №9 повестки дня: «Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома».</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома <u>Собственника жилого помещения №3 Кондратьева Александра Анатольевича</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>За <u>771,2 (100%)</u> ; Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p> |
| 10 | <p>По вопросу №10 повестки дня: « О принятии решения о наделении Совета МКД полномочиями на: выполнение решений общих собраний собственников помещений в МКД; предоставление собственникам помещений МКД предложений по вопросам планирования работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений МКД; предоставление на утверждение годового отчета о проделанной работе».</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на: выполнение решений общих собраний собственников помещений в МКД; предоставление собственникам помещений МКД предложений по вопросам планирования работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений МКД; предоставление на утверждение годового отчета о проделанной работе».</p> <p>За <u>771,2 (100%)</u> ; Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p> |
| 11 | <p>По вопросу №11 повестки дня: «Об утверждении способа уведомления собственников помещений: о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме; информации, связанной с управлением многоквартирным домом».</p> |

| | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений: о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме; информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения информации на досках объявлений.</p> <p>За <u>771,2 (100%)</u> ; Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p> |
| 12 | <p>По вопросу №12 повестки дня: «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.».</p> <p>РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: -подлинник протокола и решений храниться в комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области; -копии документов общего собрания в Управляющей организации ООО «Уют» по адресу: Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корпус 1</p> <p>За <u>771,2 (100%)</u> ; Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p> |

Председатель собрания _____ / Гаврилова Л.В. /

Секретарь собрания _____ / Кондратьев А.А. /

Члены счетной комиссии:

Представитель Администрации, в лице Заведующей отделом ЖКХ Администрации МО «Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области, действующей на основании доверенности от 01 марта 2020г.

_____ Гаврилова Л.В. « 30 » сентября 2020г.

Собственник жилого помещения №3

_____ Кондратьева А.А. « 30 » сентября 2020г.

РЕЕСТР
собственников помещений многоквартирного дома № 71 по пр. Октябрьский, населённый
пункт г. Лодейное Поле

| № п/п | Номер помещения | ФИО собственника жилого помещения, | Площадь помещения | Доля в праве собственности на помещение |
|-------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1. | № 1 № 2 № 4 № 7 № 8 № 9 № 11 № 12 № 15 № 17 № 18 № 20 | Администрация МО «Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области» | 498,0 | 498,0 |
| 2. | № 3 | Кондратьев Александр Анатольевич | 52,3 | 52,3 |
| 3. | № 5 | Фурсова екатерина Ивановна | 42,1 | 42,1 |
| 4. | № 6 | Львов Сергей Львович | 44,4 | 44,4 |
| 5. | № 10 | Никитин Сергей Сергеевич | 44,4 | 44,4 |
| 6. | № 13 | Васильева Анна Сергеевна | 28,3 | 28,3 |
| 7. | № 14 | Горохова Татьяна Геннадьевна | 30,9 | 19,32 |
| 8. | № 14 | Горохов Александр Валерьевич | 30,9 | 3,86 |
| 9 | № 14 | Горохова Таисия Александровна | 30,9 | 3,86 |
| 10 | № 14 | Горохова Полина Александровна | 30,9 | 3,86 |
| 11. | № 16 | Махнова Дарья Вадимовна | 42,2 | 42,2 |
| 12. | № 19 | Оськина Светлана Николаевна | 59,8 | 29,9 |
| 13. | № 19 | Оськин Олег Владимирович | 59,8 | 29,9 |
| 14 | № 21 | Паршукова Анастасия Викторовна | 28,3 | 28,3 |
| 15 | № 22 | Бурнацкая Ираида Ивановна | 30,9 | 30,9 |
| 16 | № 23 | Крутков Николай Александрович | 59,8 | 59,8 |
| 17 | № 24 | Шлыкова Надежда Николаевна | 42,1 | 42,1 |