

## ПРОТОКОЛ N 2

общего внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, об избрании управляющей компании, проводимого в очной форме,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Подпорожье, ул. Волкова, д.21.

«25» апреля 2019 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник жилого помещения №87 Кузнецов Михаил Юрьевич

2. Форма проведения общего собрания: очная.

3. Время проведения: 18.00 18 апреля 2019 г.

4. Место проведения: у подъездов жилого дома

5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 4434,36 кв. м.

6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3961.13 кв. м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 кв. м.

8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 473.23 кв. м .

9. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – 56 %.

- собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 %.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 56 % голосов от общего количества голосов. Приложение №1 к протоколу №2 от 25.04.2019г. на 4 листах.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

2. Утвердить работы по текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год.

3. Выбрать в качестве управляющей компании с 01.05.2019 года ООО «Жилищная Компания».

4. Утвердить и заключить договор управления жилым домом, предложенного в редакции УК ООО «Жилищная Компания».

5. Выбрать совет МКД.

6. Определить место хранения материалов голосования (протоколов и приложений).

### Вопрос № 1.

**Слушали:** Собственника жилого помещения №87 Кузнецова Михаила Юрьевича об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания: собственника Кузнецова Михаила Юрьевича кв.№87

Выбрать секретаря общего собрания: собственника Омшину Евгению Ивановну кв. №1

Выбрать счетную комиссия в составе: собственника Болсуновскую Нину Васильевну кв. №23

**Решили:** Избрать председателем общего собрания: собственника Кузнецова Михаила Юрьевича кв.№87

Избрать секретарем общего собрания: собственника Омшину Евгению Ивановну кв. №1

Избрать счетную комиссия в составе: собственника Болсуновскую Нину Васильевну кв. №23

**Голосование:**

«За»   00   %, «Против»   0   %, «Воздержалось»   0   %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

### Вопрос № 2.

**Слушали:** Председателя совета многоквартирного дома, об утверждении работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год.

**Предложено:** Выполнить работы: по замене оконных блоков на лестничных клетках на ПВХ; утеплить трубы теплоснабжения в подвальном помещении МКД; ремонт входов в подвальное

помещение МКД; частичные работы по ремонту отмостки МКД; установка информационных щитов в местах общего пользования МКД.

**Решили:** Выполнить за счет средств по текущему ремонту работы по замене оконных блоков на лестничных клетках на ПВХ; утеплить трубы теплоснабжения в подвальном помещении МКД; ремонт входов в подвальное помещение МКД; частичные работы по ремонту отмостки МКД; установка информационных щитов в местах общего пользования МКД.

**Голосование:**

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

### Вопрос № 3.

**Слушали:** Председателя совета многоквартирного дома о выборе в качестве управляющей компании ООО «Жилищная Компания» с 01.05.2019г.

**Предложено:** Принять решение о выборе в качестве управляющей компании с ООО «Жилищная Компания» с 01.05.2019г.

**Решили:** Принять решение о выборе в качестве управляющей компании ООО «Жилищная Компания» с 01.05.2019г.

**Голосование:**

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

### Вопрос № 4.

**Слушали:** Председателя совета многоквартирного дома об утверждении и заключении договора управления жилым многоквартирным домом, предложенного в редакции УК ООО «Жилищная Компания» с 01.05.2019г.

**Предложено:** Принять решение об утверждении и заключении договора управления жилым многоквартирным домом, предложенного в редакции УК ООО «Жилищная Компания» с 01.05.2019г.

**Решили:** Принять решение об утверждении и заключении договора управления жилым многоквартирным домом, предложенного в редакции УК ООО «Жилищная Компания» с 01.05.2019г.

**Голосование:**

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

### Вопрос № 5.

**Слушали:** Председателя совета многоквартирного дома об утверждении совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Выбрать Совет многоквартирного дома следующих представителей:

собственника Кузнецова Михаила Юрьевича кв.№87

собственника Омшину Евгению Ивановну кв. №1

собственника Болсуновскую Нину Васильевну кв. №23

**Решили:** Выбрать Совет многоквартирного дома следующих представителей:

собственника Кузнецова Михаила Юрьевича кв.№87

собственника Омшину Евгению Ивановну кв. №1

собственника Болсуновскую Нину Васильевну кв. №23

**Голосование:**

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

### Вопрос № 6.

**Слушали:** Собственника жилого помещения №87 Кузнецова Михаила Юрьевича об определении места хранения материалов голосования (протоколов и приложений).





22	30,10	Лукомский В. А.	Отдельная приватизированная	47АБ№295139 см 27.04.2012г.	1	Лукомский
23	61,40	БОЛСУНОВСКА Я Н. В., 501	Отдельная приватизированная	47АБ№161431 см 29.04.2011	2	Болсуновская
24	44,60	Герасина Н. Ю.	Отдельная приватизированная	47АБ№010039 см 18.08.2010г.	1	Герасина
25	30,04	Простокишин П. Н.	Отдельная приватизированная	47АБ№019638 см 17.02.2011г.	1	Простокишин
26	60,90	Комлев Д. В. ВП. и.р. №7/3	Отдельная приватизированная	47АБ№167340, 167338, 167338, 161341 см 22.05.03г.	3	Комлев
27	44,54	Знаменский В. В.	Отдельная муниципальная			
28	30,60	Михайлов П. А.	Отдельная приватизированная	47АБ№019638 см 17.02.2011г.	1	Михайлов
29	61,00	Кялина Т. Ф. И.С. И.В. №43	Отдельная приватизированная	47АБ№799125, 799126, 799127 см 30.05.2013	3	Кялина
30	44,30	Комковы Т.В. Ю.Н.	Отдельная приватизированная	78АБ№313437, 313436 см 21.02.2006г.	1	Комковы
31	29,90	Османова Н. А.	Отдельное жилье без регистрации	47АБ№170986 см 12.04.2012г.	1	Османова
32	60,81	Белкова А. Ф.	Отдельная приватизированная		1	Белкова
33	45,10	Федькина Т. В.	Отдельная приватизированная	40.005.022780 см 26.04.2000г.	1	Федькина
34	30,24	Волынова П.А.	Отдельная приватизированная	47АБ№132970 см 05.12.2014г.		
35	61,28	Артюхина И.И.	Отдельная приватизированная	78АБ№695808 см 18.11.2008	1	Артюхина
36	61,15	Проскурина	Отдельное жилье без регистрации			
37	30,00	Рацеева Г. П.	Отдельная приватизированная	подобор. решения см 26.11.1992г.	1	Рацеева
38	45,38	Ирискин	Отдельная приватизированная		1	Ирискин
39	61,20	Ковалев О. В.	Отдельная приватизированная	78АБ№314418 см 14.02.2006г.		
40	29,30	Ковалева Л. А.	Отдельная приватизированная	78АБ№082663 см 28.12.2006г.		
41	44,00	Чешегорова Е. Б.	Отдельная приватизированная	78АБ№696172 см 18.12.2008г.		
42	61,38	Плугатырь А. И.	Отдельная приватизированная	Квитанция ЕРП/И см 06.04.2017г.		
43	29,30	Сидоркин Е. В.	Отдельная приватизированная	40.002.021895 см 10.02.98г.	1	Сидоркин
44	44,20	Колесникова В. Я.	Отдельная приватизированная	47АБ№199124, 199125 см 04.02.2002г.		
45	60,40	Мельников В. В.	Отдельная приватизированная	д.в. на и.в. на-60 см 07.05.1993г.		
46	29,90	Вайков Д.С.	Отдельная приватизированная	47АБ№005202 см 29.04.2016г.		
47	44,45	Загорский А. Н.	Отдельная приватизированная			
48	61,40	Федоровы А. А. и.п. А.А.	Отдельная приватизированная	78АБ№657614, 657615, 657616 см 03.03.2010г.		
48	16,44	Федорова И. В.	Отдельная приватизированная	78АБ№314526 см 01.05.2006г.	1	Федорова
49	29,80	Савкина Г. А.	Отдельная приватизированная	78АБ№083240 см 05.04.2007г.	1	Савкина

50	44,35	Невежин В. И.	Отдельная приватизированная			
51	44,22	Семенец Е. Д.	Отдельная приватизированная	госбор, куплено от 01.09.1995г.		✓
52	23,57	Герасимова	Коммунальная муниципальная			
52	20,43	Костяков Д. В.	Коммунальная приватизированная	47АВ-647328 от 02.09.2015г.		
53	44,90	Фанзель Е. В.	Отдельное жилье без регистрации	78АР-183788 от 21.04.2008г.	1	Горюхов
54	43,60	Иванова О. А.	Отдельная приватизированная	закуп 0674 08.05.1992г.	1	Горюхов
55	43,00	Амосова С. В.	Отдельная муниципальная			
56	46,19	Александров С. Ю.	Отдельная	47АР-099890 от 10.09.2002г.		
57	44,30	Фокина С. Г.	Отдельная приватизированная	госбор, куплено госа от 25.03.2003г.	1	Горюхов
58	44,00	Степанова В. П.	Отдельная приватизированная	78АР-656141 от 09.06.2010г.	1	Горюхов
59	46,70	Гудзевы С. В. Е. В.	Отдельная приватизированная	78АР-696248, 696247 от 19.12.2008г.	2	Горюхов
60	44,20	Жуков Н. В. А. С.	Отдельная приватизированная	78АР-697435 697436 от 15.09.09г.	2	Горюхов
61	43,93	Кеменов А. В.	Отдельная приватизированная	Ветиска ЕРПН от 16.04.2008г.	1	Горюхов
62	45,00	Болотков Ю. С.	Отдельная приватизированная			
63	45,20	Маева И. А. Д. А.	Отдельная приватизированная	47АВ-199802, 199803 от 22.07.13г.	2	Горюхов
64	43,99	Кочекова В. А.	Отдельная приватизированная			
65	46,85	Краснова О. Ю.	Отдельная приватизированная		1	Горюхов
66	46,80	Жигулева В. Ф. Персиянова, Р. А. С. А.	Отдельная приватизированная	78АВ-083703, 083709, 083706 АД приват. 083704 от 24.10.97г.	1	Горюхов
67	44,10	Бурботовский С. Н.	Отдельная приватизированная	47АВ-770892 от 14.02.2014г.		
68	44,04	Уэльская Н. В.	Отдельная приватизированная	47АВ-071507 от 10.04.2005г.	1	Горюхов
69	46,71	Логишкова М. А.	Отдельная приватизированная	40-005-168923 от 03.10.2001г.	1	Горюхов
70	43,81	Задорина Н. А. Козис Вера и др.	Отдельная приватизированная	госбор от 27.11.1996г.		
71	44,90	Волкова Л. И.	Отдельная приватизированная	47АВ-244227 от 27.07.2011г.	1	Горюхов
72	46,93	Иванова И. Л.	Отдельная приватизированная	~450847 от 16.11.2004г.	1	Горюхов
73	45,19	Ольшина Н. К.	Отдельная муниципальная			
74	44,50	Тихомирова Г. Б.	Отдельная приватизированная	47АВ-707214 от 02.09.2013г.		
75	46,66	Григорьева Л. В.	Отдельная приватизированная	госбор от 18.09.92г.		
76	43,90	МАКАРОВА К. И.	Отдельная приватизированная	Ветиска ЕРПН от 11.07.17г.	1	Горюхов
77	44,70	Лунин А. А.	Отдельная приватизированная	Ветиска ЕРПН от 06.07.2017г.	1	Горюхов

78	47,28	Болоткова Т. В.	Отдельная приватизированная	№348176 от 26.02.2004		
79	43,98	Камышков В. М.	Отдельная приватизированная	78АД №697613 от 08.06.2009.	1	Камышков
80	44,40	Михайлов И. А.	Отдельная приватизированная	47АБ №244174 от 02.08.2011.	1	Михайлов
81	58,80	Малютина Н. В.	Отдельная приватизированная	47АБ №244331 от 04.08.2011.	1	Малютина
82	41,31	Рякова И. В.	Отдельная приватизированная	47АБ №085237 от 10.02.2015.		
83	40,30	Шомина И. В.	Отдельная приватизированная	№ 600 200 104 пр. № 10-600 №130 953 от 02.03.2011.	1	Шомина
84	40,60	Кузнецова Д. А.	Отдельная приватизированная			
85	57,90	Лунин В. И.	Отдельная приватизированная	800609 от 16.01.95.		
86	41,40	Ишанин А. А.	Отдельная приватизированная	47АБ №644017 от 22.01.2013	1	Ишанин
87	39,40	Кузнецова С. М.	Отдельная приватизированная	47АД №166874 от 13.03.2003.	1	Кузнецова
88	40,11	Смирнов А. В.	Отдельная муниципальная		1	Смирнов
89	57,42	Мальцевы Е. И.	Отдельная приватизированная	78АД №164311 от 19.11.2009.	1	Мальцевы
90	39,90	Михайлова Ю. И. Прохорова Н. А.	Отдельная приватизированная	Венгрия ЕРДН от 05.03.19 пр. № 10-600 №130 953 от 02.03.2011.	1	Михайлова
91	38,60	Домнина В. Н.	Отдельная приватизированная	47АБ №244405 от 10.08.2011.		
92	39,90	Норкин В. И.	Отдельная приватизированная	47АБ №390933 от 14.12.2011.		
93	57,60	Грознов П. В.	Отдельная приватизированная	47АБ №170029 от 18.11.2013		
94	41,30	Пимашина Л. П.	Отдельная приватизированная	Венгрия ЕРДН от 09.02.2012	1	Пимашина
95	39,25	Шалапанов В. А.	Отдельная приватизированная		1	Шалапанов
96	40,20	ШАПОВАЛОВА Н. М.	Отдельная приватизированная	47АД №099958 от 16.09.2002.	1	Шапалова
97	28,10	101800972	Коммунальная приватизированная			
97	22,31	Сдана 20.04.2013	Коммунальная муниципальная			
97	24,30	Фадеева Е. А.	Коммунальная приватизированная	47АД №166940 от 18.03.2003	1	Фадеева
97	24,87	Байрамов Г. М.	Коммунальная муниципальная			