

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5**  
**к договору теплоснабжения №ТС0340/2017 от 31 января 2017 г.**

г. Выборг

17 января 2019г.

Акционерное общество «Выборгтеплоэнерго» (АО «Выборгтеплоэнерго»), именуемое в дальнейшем **Единая теплоснабжающая организация**, в лице начальника отдела сбыта **Черных Ольги Юрьевны**, действующего на основании доверенности от 11.09.2018г. №1 с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «УК Выборгский маяк» (ООО «УКВМ»)**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице и. о. директора **Фарулевой Марины Владимировны**, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем в отдельности **Сторона**, а совместно – **Стороны**, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору теплоснабжения №ТС0340/2017 от 31 января 2017г. (далее **Договор**) о нижеследующем:

1. На основании распоряжений Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, в связи с переизбранием управляющей организации внести изменения в настоящий Договор с 01 января 2019г.:

1.1. Применять Приложение №1 «Расчетные тепловые нагрузки потребителя» в новой редакции;

1.2. Применять Приложение №2 «Договорной объем тепловой энергии и/или горячей воды» в новой редакции.

1.3. Применять приложения №3 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон» в новой редакции.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее дополнительное соглашение, вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 января 2019г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

**Подписи сторон:**

**Единая теплоснабжающая организация**

Начальник отдела сбыта



О.Ю. Черных  
по доверенности от 1.09.2018г. №1

**Исполнитель**

И.о. директора



М.В. Фарулева

## Расчетные тепловые нагрузки потребителя на 2019 год

к договору ГСЗН № 11/19-01/001

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВЫБОРГСКИЙ МАЯК"

Источник тепловой нагрузки (наименование, адрес)	Адрес объекта	Год постройки	Площадь помещения (здания) кв. м.	Объем помещения (здания) куб. м.	Уд. отоп. хар-ка	t° внутри помещени я	Расчетная тепловая нагрузка	Горячее водоснабжение				Количество дней (работы и т.д.)	
								Водопотребление	Ед. изм.	Норма	Кол-во водопотре бителей		
г.Выборг (ул.Куйбышева, д.23)	Выборг г, Кулузова б-р, дом 10	1 953	1 339,83	6 577	0,352	18	0,11826						
г.Выборг (ул.Б.Каменная, д.18)	Выборг г, Ленинградское ш, дом 49	1 975	6 411,17	25 203	0,369	18	0,47508						
								31.01.19 - 31.01.19 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	4,610	307		365
								31.01.19 - 31.01.19 ГВС_8 МКД, без наружной сети ГВС с неизолированными стояками без полотенцесушителей	ГКал / м3	0,066			
								01.01.19 - 31.01.19 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	2,970	307		365
								01.01.19 - 31.01.19 ГВС_8 МКД, без наружной сети ГВС с неизолированными стояками без полотенцесушителей	ГКал / м3	0,066			
г.Выборг (ул.Куйбышева, д.23)	Выборг г, Ленинградское ш, дом 41	1 973	5 626,18	21 023	0,370	18	0,39736						
								31.01.19 - 31.01.19 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	4,610	279		365
								31.01.19 - 31.01.19 ГВС_8 МКД, без наружной сети ГВС с неизолированными стояками без полотенцесушителей	ГКал / м3	0,066			
								01.01.19 - 31.01.19 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	2,970	279		365
								01.01.19 - 31.01.19 ГВС_8 МКД, без наружной сети ГВС с неизолированными стояками без полотенцесушителей	ГКал / м3	0,066			
г.Выборг (ул.Куйбышева, д.23)	Выборг г, Ленинградское ш, дом 41	1 973	13,00	49	0,370	18	0,00093						

г.Выборг (ул.Куйбышева, д.23)	Выборг г., Ленинградское ш, дом 41	1 973	13,70	61	0,370	18	0,23112	31.01.19 - 31.01.19 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	4,610	154	365
г.Выборг (ул.Б.Каменная, д.18)	Выборг г., Ленинградское ш, дом 43а	1 988	3 231,60	11 906	0,380	18		31.01.19 - 31.01.19 ГВС с наружной сети ГВС с изолированными стояками с полотенцесушителями	ГКал / м3	0,072		
								01.01.19 - 31.01.19 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	2,970	154	365
								01.01.19 - 31.01.19 ГВС с наружной сети ГВС с изолированными стояками с полотенцесушителями	ГКал / м3	0,072		
г.Выборг (ул.Куйбышева, д.23)	Выборг г., Репина ул, дом 7	1 966	2 081,84	8 627	0,404	18	0,17804	31.01.19 - 31.01.19 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	4,610	84	365
								31.01.19 - 31.01.19 ГВС с наружной сети ГВС с изолированными стояками без полотенцесушителей	ГКал / м3	0,066		
								01.01.19 - 31.01.19 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	2,970	84	365
								01.01.19 - 31.01.19 ГВС с наружной сети ГВС с изолированными стояками без полотенцесушителей	ГКал / м3	0,066		
г.Выборг (ул.Куйбышева, д.23)	Выборг г., Сухова ул, дом 10	1 975	4 445,05	16 882	0,370	18	0,31909	31.01.19 - 31.01.19 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	4,610	232	365
								31.01.19 - 31.01.19 ГВС с наружной сети ГВС с изолированными стояками без полотенцесушителей	ГКал / м3	0,066		

г.Выборг (ул.Куйбышева, д.23)	Выборг г, Сухова ул, дом 2а	1 990	2 429,30	8 946	0,401	18	0,18326	с горячим водоснабжением с ваннами	ГКал / м3	0,066	114	365
								01.01.19 - 31.01.19 ГВС_8.МКД, без наружной сети ГВС с изолированными стояками без полотенцесушителей				
								31.01.19 - 31.01.19 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	4,610		
								31.01.19 - 31.01.19 ГВС_7.МКД, без наружной сети ГВС с изолированными стояками с полотенцесушителями	ГКал / м3	0,072		
								01.01.19 - 31.01.19 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	2,970	114	365
								01.01.19 - 31.01.19 ГВС_7.МКД, без наружной сети ГВС с изолированными стояками с полотенцесушителями	ГКал / м3	0,072		
г.Выборг (ул.Куйбышева, д.23)	Выборг г, Сухова ул, дом 4	1 973	4 429,14	16 667	0,370	18	0,31502	с горячим водоснабжением с ваннами	ГКал / м3	4,610	232	365
г.Выборг (ул.Куйбышева, д.23)	Выборг г, Сухова ул, дом 8	1 974	4 415,95	16 767	0,370	18	0,31691	с горячим водоснабжением с ваннами	ГКал / м3	0,066		
								31.01.19 - 31.01.19 ГВС_8.МКД, без наружной сети ГВС с изолированными стояками без полотенцесушителей	ГКал / м3	0,066		
								01.01.19 - 31.01.19 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	2,970	232	365
								01.01.19 - 31.01.19 ГВС_8.МКД, без наружной сети ГВС с изолированными стояками без полотенцесушителей	ГКал / м3	0,066		
г.Выборг (ул.Куйбышева, д.23)	Выборг г, Ленинградское ш, дом 35	1 979	4 853,50	18 974	0,370	18	0,35863	с горячим водоснабжением с ваннами	ГКал / м3	4,610	211	365
								31.01.19 - 31.01.19 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	4,610		

ГВС, 8. МКД, без наружной сети ГВС с неизолированными стояками без полотенцесушителей	01.01.19 - 31.01.19 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	2,970	211	365					
01.01.19 - 31.01.19 ГВС_8. МКД, без наружной сети ГВС с неизолированными стояками без полотенцесушителей	ГКал / м3	0,066								
31.01.19 - 31.01.19 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	4,610	260	365						
31.01.19 - 31.01.19 ГВС_8. МКД, без наружной сети ГВС с неизолированными стояками без полотенцесушителей	ГКал / м3	0,066								
01.01.19 - 31.01.19 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	2,970	260	365						
01.01.19 - 31.01.19 ГВС_8. МКД, без наружной сети ГВС с неизолированными стояками без полотенцесушителей	ГКал / м3	0,066								
31.01.19 - 31.01.19 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	4,610	73	365						
31.01.19 - 31.01.19 ГВС_7. МКД, без наружной сети ГВС с неизолированными стояками с полотенцесушителями	ГКал / м3	0,072								
01.01.19 - 31.01.19 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	2,970	73	365						
01.01.19 - 31.01.19 ГВС_7. МКД, без наружной сети ГВС с неизолированными стояками с полотенцесушителями	ГКал / м3	0,072								
Г.Выборг (ул.Б.Каменная, д. 18)	Выборг г., Ленинградское ш., дом 45	1 973	5 616,81	21 156	0,370	18	0,39987			
Г.Выборг (ул.Б.Каменная, д. 18)	Выборг г., Ленинградское ш., дом 53а	1 981	1 632,70	5 929	0,431	18	0,13054			

г.Выборг (ул.Б.Каменная, д.18)	Выборг г, Приморская ул, дом 29	1 980	4 906,80	17 467	0,370	18	0,41276	31.01.19 - 31.01.19 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	4,610		
								31.01.19 - 31.01.19 ГВС_7.МКД, без наружной сети ГВС с неизолированными стояками с полотенцесушителями	ГКал / м3	0,072		
								01.01.19 - 31.01.19 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	2,970	207	365
								01.01.19 - 31.01.19 ГВС_7.МКД, без наружной сети ГВС с неизолированными стояками с полотенцесушителями	ГКал / м3	0,072		
г.Выборг (ул.Куйбышева, д.23)	Выборг г, Сухова ул, дом 16	1 979	5 980,90	21 838	0,370	18	0,41276	31.01.19 - 31.01.19 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	4,610	258	365
								31.01.19 - 31.01.19 ГВС_8 МКД, без наружной сети ГВС с неизолированными стояками без полотенцесушителей	ГКал / м3	0,066		
								01.01.19 - 31.01.19 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	2,970	258	365
								01.01.19 - 31.01.19 ГВС_8 МКД, без наружной сети ГВС с неизолированными стояками без полотенцесушителей	ГКал / м3	0,066		
г.Выборг (ул.Куйбышева, д.23)	Выборг г, Сухова ул, дом 6	1 975	4 450,25	16 810	0,370	18	0,31773	31.01.19 - 31.01.19 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	4,610	225	365
								31.01.19 - 31.01.19 ГВС_8 МКД, без наружной сети ГВС с неизолированными стояками без полотенцесушителей	ГКал / м3	0,066		
								01.01.19 - 31.01.19 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	2,970	225	365

г.Выборг (ул.Куйбышева, д.23)	Выборг г, Ленинградское ш, дом 37	1 973	13,00	49	0,370	18	0,00093	ГВС в МКД, без наружной сети ГВС с неизолированными стояками без полотенцесушителей	1 чел. / м3	4,610	294	365
г.Выборг (ул.Куйбышева, д.23)	Выборг г, Ленинградское ш, дом 37	1 973	14,18	53	0,370	18	0,00100					
г.Выборг (ул.Куйбышева, д.23)	Выборг г, Ленинградское ш, дом 37	1 973	5 598,33	20 994	0,370	18	0,39681					
								31.01.19 - 31.01.19 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3			
								31.01.19 - 31.01.19 ГВС_8.МКД, без наружной сети ГВС с неизолированными стояками без полотенцесушителей	ГКал / м3	0,066		
								01.01.19 - 31.01.19 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	2,970	294	365
								01.01.19 - 31.01.19 ГВС_8.МКД, без наружной сети ГВС с неизолированными стояками без полотенцесушителей	ГКал / м3	0,066		
<b>ИТОГО:</b>							<b>4,88426</b>					
							<b>67 503,23</b>	<b>255 958</b>				

"Единая Теплоснабжающая организация"  
Начальник отдела в/д/н/д  
М.П. \_\_\_\_\_ Ю. Черных

"Исполнитель"  
И.о. директора  
М.П. \_\_\_\_\_ М.В. Фарулева

Период	Категория потребителей	Ед.изм.	Январь 0.0	Февраль -8.9	Март -3.8	1 квартал	Апрель 2.6	Май 7.0	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь 7.0	3 квартал	Октябрь 5.0	Ноябрь 0.8	Декабрь -0.9	4 квартал	Всего
Среднемесячная температура		°С																	
Услуги отопления	Население ТСЖ+УК Выборг г. Кутурова б-р, дом 10	Гкал	23,17906	23,17906	23,17906	69,53718	23,17906	23,17906	23,17906	69,53718	23,17906	23,17906	23,17906	69,53718	23,17906	23,17906	23,17906	69,53718	278,14872
ГВС компонент 1 холодная вода	Население ТСЖ+УК Выборг г. Ленинградское ш, дом 35	м3	626,67000	626,67000	626,67000	1880,01000	626,67000	626,67000	626,67000	1880,01000	626,67000	626,67000	626,67000	1880,01000	626,67000	626,67000	626,67000	1880,01000	7520,04000
ГВС компонент 2 нагретая вода	Население ТСЖ+УК Выборг г. Ленинградское ш, дом 35	Гкал	41,36022	41,36022	41,36022	124,08066	41,36022	41,36022	41,36022	124,08066	41,36022	41,36022	41,36022	124,08066	41,36022	41,36022	41,36022	124,08066	496,32264
Услуги отопления	Население ТСЖ+УК Выборг г. Ленинградское ш, дом 35	Гкал	80,56810	80,56810	80,56810	241,70430	80,56810	80,56810	80,56810	241,70430	80,56810	80,56810	80,56810	241,70430	80,56810	80,56810	80,56810	241,70430	966,81720
ГВС компонент 2 нагретая вода	Население ТСЖ+УК Выборг г. Ленинградское ш, дом 37	Гкал	57,62988	57,62988	57,62988	172,88964	57,62988	57,62988	57,62988	172,88964	57,62988	57,62988	57,62988	172,88964	57,62988	57,62988	57,62988	172,88964	691,55056
Услуги отопления	Прочие потребители Выборг г. Ленинградское ш, дом 37	Гкал	0,21580	0,21580	0,21580	0,64740	0,21580	0,21580	0,21580	0,64740	0,21580	0,21580	0,21580	0,64740	0,21580	0,21580	0,21580	0,64740	2,58960
Услуги отопления	Прочие потребители Выборг г. Ленинградское ш, дом 37	Гкал	0,23538	0,23538	0,23538	0,70614	0,23538	0,23538	0,23538	0,70614	0,23538	0,23538	0,23538	0,70614	0,23538	0,23538	0,23538	0,70614	2,62456
Услуги отопления	Население ТСЖ+УК Выборг г. Ленинградское ш, дом 37	Гкал	92,93228	92,93228	92,93228	278,79684	92,93228	92,93228	92,93228	278,79684	92,93228	92,93228	92,93228	278,79684	92,93228	92,93228	92,93228	278,79684	1115,18726
ГВС компонент 1 холодная вода	Население ТСЖ+УК Выборг г. Ленинградское ш, дом 37	м3	873,18000	873,18000	873,18000	2619,54000	873,18000	873,18000	873,18000	2619,54000	873,18000	873,18000	873,18000	2619,54000	873,18000	873,18000	873,18000	2619,54000	10478,16000
Услуги отопления	Население ТСЖ+УК Выборг г. Ленинградское ш, дом 41	Гкал	93,39459	93,39459	93,39459	280,18377	93,39459	93,39459	93,39459	280,18377	93,39459	93,39459	93,39459	280,18377	93,39459	93,39459	93,39459	280,18377	1120,73508
Услуги отопления	Прочие потребители Выборг г. Ленинградское ш, дом 41	Гкал	0,21580	0,21580	0,21580	0,64740	0,21580	0,21580	0,21580	0,64740	0,21580	0,21580	0,21580	0,64740	0,21580	0,21580	0,21580	0,64740	2,58960
Услуги отопления	Прочие потребители Выборг г. Ленинградское ш, дом 41	Гкал	0,22742	0,22742	0,22742	0,68226	0,22742	0,22742	0,22742	0,68226	0,22742	0,22742	0,22742	0,68226	0,22742	0,22742	0,22742	0,68226	2,72904
ГВС компонент 1 холодная вода	Население ТСЖ+УК Выборг г. Ленинградское ш, дом 41	м3	828,63000	828,63000	828,63000	2485,89000	828,63000	828,63000	828,63000	2485,89000	828,63000	828,63000	828,63000	2485,89000	828,63000	828,63000	828,63000	2485,89000	9945,56000
ГВС компонент 2 нагретая вода	Население ТСЖ+УК Выборг г. Ленинградское ш, дом 41	Гкал	54,68958	54,68958	54,68958	164,06874	54,68958	54,68958	54,68958	164,06874	54,68958	54,68958	54,68958	164,06874	54,68958	54,68958	54,68958	164,06874	658,27496
ГВС компонент 2 нагретая вода	Население ТСЖ+УК Выборг г. Ленинградское ш, дом 43а	Гкал	32,93136	32,93136	32,93136	98,79408	32,93136	32,93136	32,93136	98,79408	32,93136	32,93136	32,93136	98,79408	32,93136	32,93136	32,93136	98,79408	395,17632
ГВС компонент 1 холодная вода	Население ТСЖ+УК Выборг г. Ленинградское ш, дом 43а	м3	457,38000	457,38000	457,38000	1372,14000	457,38000	457,38000	457,38000	1372,14000	457,38000	457,38000	457,38000	1372,14000	457,38000	457,38000	457,38000	1372,14000	5488,56000
Услуги отопления	Население ТСЖ+УК Выборг г. Ленинградское ш, дом 43а	Гкал	53,64456	53,64456	53,64456	160,93368	53,64456	53,64456	53,64456	160,93368	53,64456	53,64456	53,64456	160,93368	53,64456	53,64456	53,64456	160,93368	643,73472
Услуги отопления	Население ТСЖ+УК Выборг г. Ленинградское ш, дом 45	Гкал	93,23904	93,23904	93,23904	279,71712	93,23904	93,23904	93,23904	279,71712	93,23904	93,23904	93,23904	279,71712	93,23904	93,23904	93,23904	279,71712	1118,86848
ГВС компонент 1 холодная вода	Население ТСЖ+УК Выборг г. Ленинградское ш, дом 45	м3	772,20000	772,20000	772,20000	2316,60000	772,20000	772,20000	772,20000	2316,60000	772,20000	772,20000	772,20000	2316,60000	772,20000	772,20000	772,20000	2316,60000	9268,40000
ГВС компонент 2 нагретая вода	Население ТСЖ+УК Выборг г. Ленинградское ш, дом 45	Гкал	50,96520	50,96520	50,96520	152,89560	50,96520	50,96520	50,96520	152,89560	50,96520	50,96520	50,96520	152,89560	50,96520	50,96520	50,96520	152,89560	611,58240
Услуги отопления	Население ТСЖ+УК Выборг г. Ленинградское ш, дом 49	Гкал	106,42543	106,42543	106,42543	319,27629	106,42543	106,42543	106,42543	319,27629	106,42543	106,42543	106,42543	319,27629	106,42543	106,42543	106,42543	319,27629	1277,10516
ГВС компонент 2 нагретая вода	Население ТСЖ+УК Выборг г. Ленинградское ш, дом 49	Гкал	60,17814	60,17814	60,17814	180,53442	60,17814	60,17814	60,17814	180,53442	60,17814	60,17814	60,17814	180,53442	60,17814	60,17814	60,17814	180,53442	722,13768









**Акт  
разграничения эксплуатационной ответственности сторон**

Единая Теплоснабжающая организация: Акционерное общество "Выборгтеплоэнерго" и

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВЫБОРГСКИЙ МАЯК"

оставили настоящий акт о том, что границей эксплуатационной ответственности сторон, а также точкой поставки тепловой энергии и/или теплоносителя (горячей воды) по нижеуказанным адресам является:

- Выборг г, Кутузова б-р, дом 10
- первый фланец входной запорной арматуры
- Выборг г, Ленинградское ш, дом 49
- первый фланец входной запорной арматуры
- Выборг г, Ленинградское ш, дом 41
- первый фланец входной запорной арматуры
- Выборг г, Ленинградское ш, дом 43а
- первый фланец входной запорной арматуры
- Выборг г, Репина ул, дом 7
- первый фланец входной запорной арматуры
- Выборг г, Сухова ул, дом 10
- первый фланец входной запорной арматуры
- Выборг г, Сухова ул, дом 2а
- первый фланец входной запорной арматуры
- Выборг г, Сухова ул, дом 4
- первый фланец входной запорной арматуры
- Выборг г, Сухова ул, дом 8
- первый фланец входной запорной арматуры
- Выборг г, Ленинградское ш, дом 35
- первый фланец входной запорной арматуры
- Выборг г, Ленинградское ш, дом 45
- первый фланец входной запорной арматуры
- Выборг г, Ленинградское ш, дом 53а
- первый фланец входной запорной арматуры
- Выборг г, Приморская ул, дом 29
- первый фланец входной запорной арматуры
- Выборг г, Сухова ул, дом 16
- первый фланец входной запорной арматуры
- Выборг г, Сухова ул, дом 6
- первый фланец входной запорной арматуры
- Выборг г, Ленинградское ш, дом 37
- первый фланец входной запорной арматуры

"Единая Теплоснабжающая организация"  
Начальник отдела сбыта

М.П.



О.Ю. Черных

"Исполнитель"  
И.о. директора

М.П.



М.В. Фарулева