

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.(пос., дер.) Светогорск, ул. Кирова, д.1

г.Светогорск, ул.Рошинская, д.2

(место проведения
собрания)

17 часов 30 мин.

(время проведения
собрания)

10 июля 2014 года

(дата проведения
собрания)

15 июля 2014 года

(дата составления
протокола)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.(пос., дер.) Светогорск, ул. Кирова, д.1 (далее – МКД),
проводится по инициативе администрации МО «Светогорское городское поселение»
представителя собственника муниципального жилья

(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

(кв.№2,7,10,11,13,31,38,41,42,48,54,56,57,60,65,71,73,78,79,80,81,85,86,97,98,101,105,106,107,114,115,
119,123,124

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Общая площадь помещений в МКД 9083,50 кв.м, общее число квартир 124 шт.

Количество помещений, находящихся в собственности граждан 90 шт. общей
площадью 4390,5 кв.м или 48,33% от общей площади.

Количество помещений, находящихся в муниципальной собственности 34 шт.
общей площадью 4693,0 кв.м или 51,67 % от общей площади.

Количество помещений, находящихся в иной собственности 4 шт. общей площадью
1028,4 кв.м или 11,32 % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 6340,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 2743,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
9083,5 кв.м, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников помещений
в МКД.

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании
5548,89 кв.м, что составляет 61,09 % от общего количества голосов собственников
помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений: правомерно - имеет кворум

(правомерно (имеет кворум) / неправомерно (не имеет кворума))

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 кв.м = 1 голос.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря для ведения собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (далее МКД)
4. Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления
МКД – управление управляющей организацией).
5. Выбор совета дома
6. Выбор Председателя совета дома.

- 2
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Кирова (в случае выбора способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией).
 8. Утверждение расчета стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Кирова на 2014г.
 9. О порядке информирования собственников помещений о результатах собрания (голосования)
 10. Определение места хранения протокола.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: *Избрание председателя и секретаря для ведения собрания*

Предложено:

Председателем собрания избрать Колота С.В.
Секретарем собрания избрать Четверикову Н.А.

Голосовали:

За – 5548,89 кв.м, что составляет 5548,89 голосов
Против – 0 кв.м, что составляет 0 голосов
Воздержался – 0 кв.м, что составляет 0 голосов

Решение:

Председателем собрания избрать Колота С.В.
Секретарем собрания избрать Четверикову Н.А.

2. По второму вопросу повестки дня: *избрание состава счетной комиссии*

Предложено:

В состав счетной комиссии избрать Лебедеву И.Н., Смирнову О.П.

Голосовали:

За – 5548,89 кв.м, что составляет 5548,89 голосов
Против – 0 кв.м, что составляет 0 голосов
Воздержался – 0 кв.м, что составляет 0 голосов

Решение:

Счетную комиссию избрать в составе Лебедева И.Н., Смирнова О.П.

3. По третьему вопросу повестки дня: *Выбор способа управления многоквартирным домом (далее МКД)*

Предложены способы управления МКД: *Управляющая организация, непосредственный способ управления, товарищество собственников жилья (ТСЖ)*

Голосовали

Способ управления : *Управляющая организация*

За – 0 кв.м, что составляет 0 голосов
Против – 5548,89 кв.м, что составляет 5548,89 голосов
Воздержался – 0 кв.м, что составляет 0 голосов

Способ управления : *Непосредственный способ управления*

За – 0 кв.м, что составляет 0 голосов
 Против – 5548,89 кв.м, что составляет 5548,89 голосов
 Воздержался – 0 кв.м, что составляет 0 голосов

Способ управления : *товарищество собственников жилья (ТСЖ)*

За – 5548,89 кв.м, что составляет 5548,89 голосов
 Против – 0 кв.м, что составляет 0 голосов
 Воздержался – 0 кв.м, что составляет 0 голосов

Решение:

Выбрать способ управления МКД - *товарищество собственников жилья (ТСЖ)*

4. По четвертому вопросу повестки дня: *Выбор управляющей компании, в случае выбора в качестве способа управления МКД - управление управляющей организацией*

Предложено: вопрос не рассматривать

5. По пятому вопросу повестки дня: *Выбор совета дома*

Предложено: вынести на голосование кандидатуры в состав правления ТСЖ

- Балевин Н.В.- 1 подъезд
- Лощинин С.А.- 2 подъезд
- Крылова Н.Р. – 2 подъезд
- Марусева Г.Н.- 3 подъезд
- Коробкова Е.Ф.- 4 подъезд
- Трохина С.И.- 5 подъезд
- Гелис А.И.- 6 подъезд
- Анненков В.Е.- 8 подъезд
- ОАО ОРП «Светогорск»- Харитонов И.И.

Голосовали:

За – 5548,89 кв.м, что составляет 5548,89 голосов
 Против – 0 кв.м, что составляет 0 голосов
 Воздержался – 0 кв.м, что составляет 0 голосов

Решение:

Избрать в состав правления ТСЖ

- Балевина Н.В.- 1 подъезд
- Лощинина С.А.- 2 подъезд
- Крылову Н.Р. – 2 подъезд
- Марусеву Г.Н.- 3 подъезд
- Коробкову Е.Ф.- 4 подъезд
- Трохину С.И.- 5 подъезд
- Гелис А.И.- 6 подъезд
- Анненкова В.Е.- 8 подъезд
- ОАО ОРП «Светогорск»- Харитонova И.И.

6. По шестому вопросу повестки дня: *Выбор Председателя совета дома.*

Предложено: вопрос не рассматривать

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Кирова (в случае выбора способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией).

Предложено: вопрос не рассматривать

8 По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение расчета стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Кирова на 2014г. (в случае выбора способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией).

Предложено: вопрос не рассматривать

9. По девятому вопросу повестки: О порядке информирования собственников помещений о результатах собрания (голосования)

Предложено: информировать собственников помещений о результатах собрания (голосования) путем размещения результатов на дверях подъездов.

Голосовали:

За - 5548,89 кв.м. что составляет 5548,89 голосов

Против - 0 кв.м. что составляет 0 голосов

Воздержался - 0 кв.м. что составляет 0 голосов

Решение:

Информировать собственников помещений о результатах собрания (голосования) путем размещения протокола собрания (голосования) на дверях подъездов.


10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола

Предложено: вопрос не рассматривать

Приложения к протоколу № 5 от 15.07.2014 года общего собрания собственников помещений МКД № : ул.Кирова г.Светогорск от 10.07.2014 г.:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 23 шт.

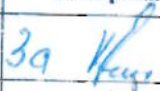

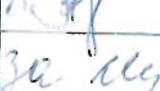
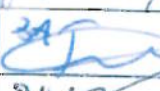
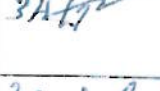
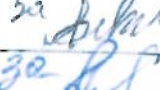





Председатель собрания:


(подпись) /С.В.Колот/
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись) /Н.А.Четверикова/
(Ф.И.О.)

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Светогорск, ул. Кирова, дом 1

№ п/п	Адрес помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	Общая площадь помещения, м2	Доля собственника в помещении, м2	Количество голосов собственника помещения	Данные документа, удостоверяющего личность собственника помещения или его представителя	Подпись собственника помещения или его представителя, присутствующего на собрании
1	Кирова, д.1, кв.5	Малкова Гатьяна Сергеевна	51,40	51,40	51,40	по доверенности 4100 304713	За 
2	Кирова, д.1, кв.6	Антонова Елена Вячеславовна	67,80	33,90	33,90	по доверенности	За 
3	Кирова, д.1, кв.6	Антонова Наталья Евгеньевна		33,90	33,90	4102 444 302	За 
4	Кирова, д.1, кв.9	Шарапова Ирина Петровна		25,90	25,90	4106 833 908	За 
5	Кирова, д.1, кв.14	Балевин Николай Викторович	66,20	66,20	66,20	4102 758723	За 
6	Кирова, д.1, кв.15	Третьяков Дмитрий Викторович		28,47	28,47	4110 336 881	За 
7	Кирова, д.1, кв.16	Янаева Алевтина Александровна	33,80	33,80	33,80	4106 834 568	За 
8	Кирова, д.1, кв.17	Антонова Наталья Валерьевна	53,30	53,30	53,30	4114 539 415	За 
9	Кирова, д.1, кв.18	Гусakov Дмитрий Валерьевич	66,00	66,00	66,00	по доверенности 4103 002 561	За 
10	Кирова, д.1, кв.19	Кузнецова Нина Васильевна	82,20	82,20	82,20	по доверенности 4100 304713	За 
11	Кирова, д.1, кв.21	Крылова Надежда Романовна	52,40	52,40	52,40	4100 304713	За 

12	Кирова, д.1, кв.25	Кузнецов Николай Васильевич		25,85	25,85	4102 445389	за куп
13	Кирова, д.1, кв.29	Агеева Елена Яковлевна		25,85	25,85	4112 461526	за ЕАИ
14	Кирова, д.1, кв.30	Лоцинин Сергей Васильевич	67,80	67,80	67,80	по доверенности 4100 208486	за куп
15	Кирова, д.1, кв.33	Колышак Ирина Владимировна	47,90	47,90	47,90	4112 461853	за Кари
16	Кирова, д.1, кв.34	Селезнев Михаил Григорьевич	65,80	65,80	65,80	по доверенности 4113 574566	за С
17	Кирова, д.1, кв.35	Марусова Галина Николаевна	28,00	28,00	28,00	4102 219089	за ШИП
18	Кирова, д.1, кв.45	Некрасова Валентина Александровна	48,30	16,10	16,10	по доверенности	за ШИП
19	Кирова, д.1, кв.45	Некрасова Мария Владимировна		16,10	16,10	4106 834502	за ШИП
20	Кирова, д.1, кв.45	Некрасова Анна Владимировна		16,10	16,10	4113 559030	за ШИП
21	Кирова, д.1, кв.46	Карелина Татьяна Николаевна	64,40	32,20	32,20	4102 935462	за Кр
22	Кирова, д.1, кв.46	Карелина Ольга Алексеевна		32,20	32,20	по доверенности 4102 935462	за Кр
23	Кирова, д.1, кв.50	Шилова Нина Ивановна	52,70	26,35	26,35	4102 823784	за ШИП
24	Кирова, д.1, кв.61	Коробков Данил Андреевич		15,80	15,80	по довер-ти	за ШИП
25	Кирова, д.1, кв.61	Коробков Илья Андреевич		15,80	15,80	по довер-ти	за ШИП
26	Кирова, д.1, кв.61	Коробкова Елена Федоровна		15,80	15,80	4106 834410	за ШИП
27	Кирова, д.1, кв.62	Седова Валентина Ивановна	50,80	16,93	16,93	4108 021033	за Седова
28	Кирова, д.1, кв.62	Седов Владимир Евгеньевич		16,93	16,93	по доверенности	за Седов
29	Кирова, д.1, кв.62	Седова Мария Владимировна		16,93	16,93	по доверенности	за Седов
30	Кирова, д.1, кв.63	Кузьминская Людмила Николаевна	30,60	30,60	30,60	4100 273423	за ШИП
31	Кирова, д.1, кв.64	Кабанова Александра Валентиновна	44,50	33,38	33,38	4106 834685	за ШИП
32	Кирова, д.1, кв.66	Гребнев Дмитрий Алексеевич	49,50	16,50	16,50	4102 443779	за ШИП
33	Кирова, д.1, кв.72	Артамонычева Марина Александровна	47,00	23,50	23,50	4108 021065	за ШИП
34	Кирова, д.1, кв.72	Артамонычева Юлия Валентиновна		23,50	23,50	4108 149476	за ШИП
35	Кирова, д.1, кв.77	Романов Сергей Семенович	65,30	32,65	32,65	по довер-ти 4103 682804	за ШИП
36	Кирова, д.1, кв.84	Никитина Алефтина Алексеевна		22,25	22,25	4102 443573	за ШИП
37	Кирова, д.1, кв.87	Сердюков Виктор Васильевич	30,50	30,50	30,50	4100 3047643	за ШИП
38	Кирова, д.1, кв.88	Выборных Цина Геннадьевна	45,20	45,20	45,20	4102 708682	за ШИП

39	Кирова, д.1, кв.89	Чушин Сергей Алексеевич		15,63	15,63	4103 260060	За [подпись]
40	Кирова, д.1, кв.89	Чушина Надежда Николаевна		15,63	15,63	4102 819184	За [подпись]
41	Кирова, д.1, кв.90	Сизова Ольга Владимировна	48,40	24,20	24,20	4112 486525	За Сизовы
42	Кирова, д.1, кв.93	Гелис Александр Иванович	64,40	64,40	64,40	4102 444349	За [подпись]
43	Кирова, д.1, кв.96	Тюрин Сергей Фелорович		16,00	16,00	4103 546694	За [подпись]
44	Кирова, д.1, кв.96	Тюрин Марина Анатольевна		16,00	16,00	4106 896585	За [подпись]
45	Кирова, д.1, кв.102	Новиков Тимофей Васильевич		12,28	12,28	4108 020856	За [подпись]
46	Кирова, д.1, кв.109	Найдина Лидия Андреевна		16,83	16,83	по доверен. 4108 020856	За [подпись]
47	Кирова, д.1, кв.110	Волкова Антонина Евгеньевна	49,30	49,80	49,80	по доверен. 4108 020856	За [подпись]
4849	Кирова, д.1, кв.111	Зайкин Юрий Александрович	32,90	32,90	32,90		За [подпись]
50	Кирова, д.1, кв.117	Анненкова Ольга Даниловна		23,56	23,56	по довер - ттс	За [подпись]
51	Кирова, д.1, кв.117	Анненков Владимир Евгеньевич		23,56	23,56	4102 444471	За [подпись]
52	Кирова, д.1, кв.120	Крюченкова Александра Михайловна	60,80	60,80	60,80	4112 449255	За [подпись]
53	Кирова, д.1, кв.121	Сурдуковская Александра Леонидовна	69,30	34,65	34,65	4113 558890	За [подпись]
54	Кирова, д.1, кв.121	Сурдуковская Татьяна Васильевна		34,65	34,65	по довер - ттс	За [подпись]
55		ОАО ОРП "Светогорск"	126,40	126,40	126,40	4102 949415	[подпись]
			126,40	126,4	126,4		
56		МО "Светогорское городское поселение" (жилое помещение)	1949,90	1949,90	1949,90	по доверенности № 01-17/1803 от 10.03.2014	За [подпись]
57		МО "Светогорское городское поселение" (нежилые помещения)	1714,70	1714,70	1714,70	по доверенности № 01-17/1777 от 09.04.2014	За [подпись]
Всего:			5548,89	5548,89	5548,89		

Служба государственной охраны
№ 4 (с.к.в.)



Служба государственной охраны
№ 4 (с.к.в.)

В