

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4**  
**к договору теплоснабжения №ТС0340/2017 от 31 января 2017 г.**

г. Выборг

07 декабря 2018г.

Акционерное общество «Выборгтеплоэнерго» (АО «Выборгтеплоэнерго»), именуемое в дальнейшем **Единая теплоснабжающая организация**, в лице начальника отдела сбыта **Черных Ольги Юрьевны**, действующего на основании доверенности от 11.09.2018г. №1 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК Выборгский маяк» (ООО «УКВМ»), именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице и. о. директора **Фарулевой Марины Владимировны**, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем в отдельности Сторона, а совместно – Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору теплоснабжения №ТС0340/2017 от 31 января 2017г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. На основании распоряжений Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, в связи с переизбранием управляющей организации внести изменения в настоящий Договор с 01 декабря 2018г.:
  - 1.1. Применять Приложение №1 «Расчетные тепловые нагрузки потребителя» в новой редакции;
  - 1.2. Применять Приложение №2 «Договорной объем тепловой энергии и/или горячей воды» в новой редакции.
  - 1.3. Применять приложения №3 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон» в новой редакции.
2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.
3. Настоящее дополнительное соглашение, вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 декабря 2018г.
4. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

**Подписи сторон:**

**Единая теплоснабжающая организация**

Начальник отдела сбыта

\_\_\_\_\_  
О.Ю. Черных  
по доверенности от 11.09.2018г. №1



**Исполнитель**

И.о. директора

\_\_\_\_\_  
М.В. Фарулева



Расчетные тепловые нагрузки потребителя на 2018 год

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВЫБОРГСКИЙ МАЯК"

Источник тепловой нагрузки (наименование, адрес)	Адрес объекта	Год постройки	Площадь помещения (здания) кв. м.	Объем помещения (здания) куб. м.	Уд. отоп. хар-ка	t° внутри помещени я	Расчетная тепловая нагрузка	Горячее водоснабжение							
								Водопотребление	Ед. изм.	Норма	Кол-во водопотре бителей	Количество дней (работы и т.д.)			
г.Выборг (ул.Куйбышева, д.23)	Выборг г, Кулузова б-р, дом 10	1953	1 339,83	6 577	0,352	18	0,11826								
г.Выборг (ул.Б.Каменная, д.18)	Выборг г, Ленинградское ш, дом 49	1975	6 411,17	25 203	0,369	18	0,47508								
								01.01.18 - 30.06.18 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	4,610	307		365		
								01.07.18 - 31.12.18 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	2,970	307		365		
								01.07.18 - 31.12.18 ГВС_8.МКД, без наружной сети ГВС с неизолированными стояками без полотенцесушителей	ГКал / м3	0,066					
г.Выборг (ул.Куйбышева, д.23)	Выборг г, Ленинградское ш, дом 41	1973	5 626,18	21 023	0,370	18	0,39736								
								01.01.18 - 30.06.18 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	4,610	279		365		
								01.07.18 - 31.12.18 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	2,970	279		365		
								01.07.18 - 31.12.18 ГВС_8.МКД, без наружной сети ГВС с неизолированными стояками без полотенцесушителей	ГКал / м3	0,066					
г.Выборг (ул.Куйбышева, д.23)	Выборг г, Ленинградское ш, дом 41	1973	13,00	49	0,370	18	0,00093								
г.Выборг (ул.Куйбышева, д.23)	Выборг г, Ленинградское ш, дом 41	1973	13,70	51	0,370	18	0,00096								
г.Выборг (ул.Б.Каменная, д.18)	Выборг г, Ленинградское ш, дом 43а	1988	3 231,60	11 906	0,380	18	0,23112								
								01.01.18 - 30.06.18 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	4,610	154		365		

г.Выборг (ул.Куйбышева, д.23)	Выборг г, Релина ул, дом 7	1 966	2 081,84	8 627	0,404	18	0,17804	01.07.18 - 31.12.18 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	2,970	134
								01.07.18 - 31.12.18 ГВС_7.МКД, без наружной сети ГВС с изолированными стояками с полотенцесушителями	ГКал / м3	0,072	
								01.01.18 - 30.06.18 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	4,610	84
								01.07.18 - 31.12.18 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	2,970	84
								01.07.18 - 31.12.18 ГВС_8.МКД, без наружной сети ГВС с изолированными стояками без полотенцесушителей	ГКал / м3	0,066	
г.Выборг (ул.Куйбышева, д.23)	Выборг г, Сухова ул, дом 10	1 975	4 445,05	16 882	0,370	18	0,31909	01.01.18 - 30.06.18 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	4,610	232
								01.07.18 - 31.12.18 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	2,970	232
								01.07.18 - 31.12.18 ГВС_8.МКД, без наружной сети ГВС с изолированными стояками без полотенцесушителей	ГКал / м3	0,066	
г.Выборг (ул.Куйбышева, д.23)	Выборг г, Сухова ул, дом 2а	1 990	2 429,30	8 946	0,401	18	0,18326	01.01.18 - 30.06.18 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	4,610	114
								01.07.18 - 31.12.18 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	2,970	114
								01.07.18 - 31.12.18 ГВС_7.МКД, без наружной сети ГВС с изолированными стояками с полотенцесушителями	ГКал / м3	0,072	
г.Выборг (ул.Куйбышева, д.23)	Выборг г, Сухова ул, дом 4	1 973	4 429,14	16 667	0,370	18	0,31502	01.01.18 - 30.06.18 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	4,610	365
								01.07.18 - 31.12.18 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	2,970	114
								01.07.18 - 31.12.18 ГВС_7.МКД, без наружной сети ГВС с изолированными стояками с полотенцесушителями	ГКал / м3	0,072	

г.Выборг (ул.Куйбышева, д.23)	Выборг г, Сухова ул, дом 11	1 974	4 415,95	16 767	0,370	18	0,31691	01.01.18 - 30.06.18 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	4,610	232	365
								01.07.18 - 31.12.18 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	2,970	232	365
								01.07.18 - 31.12.18 ГВС с наружной сети ГВС с изолированными стояками без полотенцесушителей	ГКал / м3	0,066		
г.Выборг (ул.Б.Каменная, д.18)	Выборг г, Ленинградское ш, дом 53а	1 981	1 632,70	5 929	0,431	18	0,13054	01.01.18 - 30.06.18 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	4,610	73	365
								01.07.18 - 31.12.18 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	2,970	73	365
								01.07.18 - 31.12.18 ГВС с наружной сети ГВС с изолированными стояками с полотенцесушителями	ГКал / м3	0,072		
г.Выборг (ул.Б.Каменная, д.18)	Выборг г, Приморская ул, дом 29	1 980	4 906,80	17 457	0,370	18	0,32996	01.01.18 - 30.06.18 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	4,610	207	365
								01.07.18 - 31.12.18 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	2,970	207	365
								01.07.18 - 31.12.18 ГВС с наружной сети ГВС с изолированными стояками с полотенцесушителями	ГКал / м3	0,072		
г.Выборг (ул.Куйбышева, д.23)	Выборг г, Сухова ул, дом 6	1 975	4 450,25	16 810	0,370	18	0,31773	01.01.18 - 30.06.18 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	4,610	225	365
								01.07.18 - 31.12.18 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	2,970	225	365

											ГКал / м3	0,066		
	г.Выборг (ул.Куйбышева, д.23)	Выборг г, Ленинградское ш, дом 37	1 973	13,00	40	0,370	18	0,00093		01.07.18 - 31.12.18 ГВС_8.МКД, без наружной сети ГВС с неизолированными стояками без полотенцесушителей	ГКал / м3	0,066		
	г.Выборг (ул.Куйбышева, д.23)	Выборг г, Ленинградское ш, дом 37	1 973	14,18	63	0,370	18	0,00100						
	г.Выборг (ул.Куйбышева, д.23)	Выборг г, Ленинградское ш, дом 37	1 973	5 598,33	20 994	0,370	18	0,39681						
										01.07.18 - 30.06.18 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	4,610	294	365
										01.07.18 - 31.12.18 дома с горячим водоснабжением с ваннами	1 чел. / м3	2,970	294	365
										01.07.18 - 31.12.18 ГВС_8.МКД, без наружной сети ГВС с неизолированными стояками без полотенцесушителей	ГКал / м3	0,066		
<b>ИТОГО:</b>				61 062,02	193 990			3,71300						

"Единая Теплоснабжающая организация"  
Начальник отдела сбыта

М.П.



М.В. Фарулева

ДОГОВОРНОЙ ОБЪЕМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ИЛИЛИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ НА 2018 ГОД  
Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВЬБОРСКИЙ МАЯК"

Период	Категория потребителей	Ед. изм.	Январь	Февраль	Март	1 квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	4 квартал	Всего
Среднемесячная температура		°С	-6,8	-6,9	-3,8		2,6	7,0					7,0		5,0	0,8	-0,9		
Услуги отопления	Население ТСЖ+УК Выборг г, Кутузова б-р, дом 10	Гкал	23,17906	23,17906	23,17906	69,53718	23,17906	23,17906	23,17906	69,53718	23,17906	23,17906	23,17906	69,53718	23,17906	23,17906	23,17906	69,53718	278,14872
Услуги отопления	Население ТСЖ+УК Выборг г, Ленинградское ш. дом 49	Гкал	106,42542	106,42542	106,42542	319,27626	106,42542	106,42542	106,42542	319,27626	106,42542	106,42542	106,42542	319,27626	106,42542	106,42542	106,42542	319,27626	1277,10504
ГВС компонент 2 нагрева воды	Население ТСЖ+УК Выборг г, Ленинградское ш. дом 49	Гкал	84,91620	84,91620	84,91620	254,74860	84,91620	84,91620	84,91620	254,74860	84,91620	84,91620	84,91620	254,74860	84,91620	84,91620	84,91620	254,74860	870,56604
ГВС компонент 1 холодная вода	Население ТСЖ+УК Выборг г, Ленинградское ш. дом 49	м3	1415,27000	1415,27000	1415,27000	4245,81000	1415,27000	1415,27000	1415,27000	4245,81000	1415,27000	1415,27000	1415,27000	4245,81000	1415,27000	1415,27000	1415,27000	4245,81000	1120,73508
Услуги отопления	Население ТСЖ+УК Выборг г, Ленинградское ш. дом 41	Гкал	93,39459	93,39459	93,39459	280,18377	93,39459	93,39459	93,39459	280,18377	93,39459	93,39459	93,39459	280,18377	93,39459	93,39459	93,39459	280,18377	13982,36000
ГВС компонент 2 нагрева воды	Население ТСЖ+УК Выборг г, Ленинградское ш. дом 41	Гкал	77,17140	77,17140	77,17140	231,51420	77,17140	77,17140	77,17140	231,51420	77,17140	77,17140	77,17140	231,51420	77,17140	77,17140	77,17140	231,51420	791,16588
ГВС компонент 1 холодная вода	Население ТСЖ+УК Выборг г, Ленинградское ш. дом 41	м3	1286,19000	1286,19000	1286,19000	3858,57000	1286,19000	1286,19000	1286,19000	3858,57000	1286,19000	1286,19000	1286,19000	3858,57000	1286,19000	1286,19000	1286,19000	3858,57000	12688,92000
Услуги отопления	Прочие потребители Выборг г, Ленинградское ш. дом 41	Гкал	0,39906	0,39906	0,35079	1,14081	0,23981	0,05710	0,29691	0,29691	0,05710	0,29691	0,29691	0,29691	0,21580	0,21580	0,21580	0,64740	2,11367
Услуги отопления	Прочие потребители Выборг г, Ленинградское ш. дом 41	Гкал	0,41193	0,40358	0,36210	1,17761	0,24755	0,05884	0,30649	0,30649	0,05884	0,30649	0,30649	0,30649	0,22742	0,22742	0,22742	0,68226	2,19583
Услуги отопления	Население ТСЖ+УК Выборг г, Ленинградское ш. дом 43а	Гкал	53,64456	53,64456	53,64456	160,93368	53,64456	53,64456	53,64456	160,93368	53,64456	53,64456	53,64456	160,93368	53,64456	53,64456	53,64456	160,93368	643,73472
ГВС компонент 2 нагрева воды	Население ТСЖ+УК Выборг г, Ленинградское ш. дом 43а	Гкал	42,59640	42,59640	42,59640	127,78920	42,59640	42,59640	42,59640	127,78920	42,59640	42,59640	42,59640	127,78920	42,59640	42,59640	42,59640	127,78920	453,16656
ГВС компонент 1 холодная вода	Население ТСЖ+УК Выборг г, Ленинградское ш. дом 43а	м3	709,94000	709,94000	709,94000	2129,82000	709,94000	709,94000	709,94000	2129,82000	709,94000	709,94000	709,94000	2129,82000	709,94000	709,94000	709,94000	2129,82000	7003,92000
Услуги отопления	Население ТСЖ+УК Выборг г, Репина ул, дом 7	Гкал	36,01583	36,01583	36,01583	108,04749	36,01583	36,01583	36,01583	108,04749	36,01583	36,01583	36,01583	108,04749	36,01583	36,01583	36,01583	108,04749	432,18996
ГВС компонент 2 нагрева воды	Население ТСЖ+УК Выборг г, Репина ул, дом 7	Гкал	23,23440	23,23440	23,23440	69,70320	23,23440	23,23440	23,23440	69,70320	23,23440	23,23440	23,23440	69,70320	23,23440	23,23440	23,23440	69,70320	238,20048
ГВС компонент 1 холодная вода	Население ТСЖ+УК Выборг г, Репина ул, дом 7	м3	387,24000	387,24000	387,24000	1161,72000	387,24000	387,24000	387,24000	1161,72000	387,24000	387,24000	387,24000	1161,72000	387,24000	387,24000	387,24000	1161,72000	3820,32000
Услуги отопления	Население ТСЖ+УК Выборг г, Сухова ул, дом 10	Гкал	73,78783	73,78783	73,78783	221,36349	73,78783	73,78783	73,78783	221,36349	73,78783	73,78783	73,78783	221,36349	73,78783	73,78783	73,78783	221,36349	885,45396
ГВС компонент 2 нагрева воды	Население ТСЖ+УК Выборг г, Сухова ул, дом 10	Гкал	64,17120	64,17120	64,17120	192,51360	64,17120	64,17120	64,17120	192,51360	64,17120	64,17120	64,17120	192,51360	64,17120	64,17120	64,17120	192,51360	657,88704
ГВС компонент 1 холодная вода	Население ТСЖ+УК Выборг г, Сухова ул, дом 10	м3	1069,52000	1069,52000	1069,52000	3208,56000	1069,52000	1069,52000	1069,52000	3208,56000	1069,52000	1069,52000	1069,52000	3208,56000	1069,52000	1069,52000	1069,52000	3208,56000	10551,36000
Услуги отопления	Население ТСЖ+УК Выборг г, Сухова ул, дом 2а	Гкал	40,32638	40,32638	40,32638	120,97914	40,32638	40,32638	40,32638	120,97914	40,32638	40,32638	40,32638	120,97914	40,32638	40,32638	40,32638	120,97914	483,91656
ГВС компонент 2 нагрева воды	Население ТСЖ+УК Выборг г, Сухова ул, дом 2а	Гкал	31,53240	31,53240	31,53240	94,59720	31,53240	31,53240	31,53240	94,59720	31,53240	31,53240	31,53240	94,59720	31,53240	31,53240	31,53240	94,59720	335,46096
ГВС компонент 1 холодная вода	Население ТСЖ+УК Выборг г, Сухова ул, дом 2а	м3	525,54000	525,54000	525,54000	1576,62000	525,54000	525,54000	525,54000	1576,62000	525,54000	525,54000	525,54000	1576,62000	525,54000	525,54000	525,54000	1576,62000	5184,72000
Услуги отопления	Население ТСЖ+УК Выборг г, Сухова ул, дом 4	Гкал	73,52372	73,52372	73,52372	220,57116	73,52372	73,52372	73,52372	220,57116	73,52372	73,52372	73,52372	220,57116	73,52372	73,52372	73,52372	220,57116	882,28464
Услуги отопления	Население ТСЖ+УК Выборг г, Сухова ул, дом 8	Гкал	73,30477	73,30477	73,30477	219,91431	73,30477	73,30477	73,30477	219,91431	73,30477	73,30477	73,30477	219,91431	73,30477	73,30477	73,30477	219,91431	879,65724
ГВС компонент 2 нагрева воды	Население ТСЖ+УК Выборг г, Сухова ул, дом 8	Гкал	64,17120	64,17120	64,17120	192,51360	64,17120	64,17120	64,17120	192,51360	64,17120	64,17120	64,17120	192,51360	64,17120	64,17120	64,17120	192,51360	657,88704
ГВС компонент 1 холодная вода	Население ТСЖ+УК Выборг г, Сухова ул, дом 8	м3	1069,52000	1069,52000	1069,52000	3208,56000	1069,52000	1069,52000	1069,52000	3208,56000	1069,52000	1069,52000	1069,52000	3208,56000	1069,52000	1069,52000	1069,52000	3208,56000	10551,36000







## Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон

Единая Теплоснабжающая организация: АО "Выборгтеплоэнерго" и

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВЫБОРГСКИЙ МАЯК"

оставили настоящий акт о том, что границей эксплуатационной ответственности сторон, а также точкой поставки тепловой энергии и/или теплоносителя (горячей воды) по нижеуказанным адресам является:

- Выборг г, Кутузова б-р, дом 10
- первый фланец входной запорной арматуры
- Выборг г, Ленинградское ш, дом 49
- первый фланец входной запорной арматуры
- Выборг г, Ленинградское ш, дом 41
- первый фланец входной запорной арматуры
- Выборг г, Ленинградское ш, дом 43а
- первый фланец входной запорной арматуры
- Выборг г, Репина ул, дом 7
- первый фланец входной запорной арматуры
- Выборг г, Сухова ул, дом 10
- первый фланец входной запорной арматуры
- Выборг г, Сухова ул, дом 2а
- первый фланец входной запорной арматуры
- Выборг г, Сухова ул, дом 4
- первый фланец входной запорной арматуры
- Выборг г, Сухова ул, дом 8
- первый фланец входной запорной арматуры
- Выборг г, Ленинградское ш, дом 53а
- первый фланец входной запорной арматуры
- Выборг г, Приморская ул, дом 29
- первый фланец входной запорной арматуры
- Выборг г, Сухова ул, дом 6
- первый фланец входной запорной арматуры
- Выборг г, Ленинградское ш, дом 37
- первый фланец входной запорной арматуры

"Единая Теплоснабжающая организация"  
Начальник отдела сбыта

М.П. О.Ю. Черных



"Исполнитель"  
И.о. директора

М.В. Фарулева

М.П.