

Протокол разногласий

к договору теплоснабжения № ТС0354/2017 от 31 января 2017 г..

г. Выборг

01 марта 2017 г.

ООО "Единство Лидер", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Горячева А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Управляющая компания по ЖКХ», именуемая в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице начальника отдела сбыта Смирнова Максима Евгеньевича, действующего на основании доверенности № 11 от 09.01.2017 г., с другой стороны, составили настоящий протокол разногласий к договору теплоснабжения № ТС 0354/2017 от 31.01.2017 г. о нижеследующем:

пункт договора	Редакция "теплоснабжающей организации"	Редакция "Исполнителя"
2.4	В соответствии с договором	2.4 Фактическое количество тепловой энергии в домах оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии определяется по показаниям этих устройств. Общая тепловая энергия, использованная на отопление и циркуляцию горячего водоснабжения определяется как разность между величинами потребленной тепловой энергии системой теплоснабжения дома (Q1 (канал ТВ1 отчета)) и величиной потребленной тепловой энергии в горячей воде на хозяйственно бытовые нужды (Q2 (канал ТВ2 отчета))
3.4	В соответствии с договором	3.4 Фиксирование показаний общедомового прибора учёта за расчетный месяц производится ежемесячно в период с 22 (двадцать второго) по последнее число, при этом: далее текст в соответствии с договором.
3.8	В соответствии с договором	Пункт 3,8 применяется только при отсутствии общедомовых приборов учета или неисправности их более 15 дней.
4.6	В соответствии с договором	П.4.6 исключить
4.12	В соответствии с договором	Пункт 4.12 исключить
4.13	В соответствии с договором	Пункт 4.13 исключить
Абзац 2 пункт 5.2.2	В соответствии с договором	Абзац 2 пункт 5.2.2 исключить
Абзац 3 пункт 5.2.2	В соответствии с договором	Абзац 3 пункт 5.2.2 исключить слова "холодной воды и / или"

5.2.3	В соответствии с договором	Пункт 5.2.3 исключить <i>Совм.</i>
5.2.6	В соответствии с договором	Пункт 5.2.6 исключить <i>Совм.</i>
5.2.8	В соответствии с договором	Пункт 5.2.8 исключить <i>И совм.</i>
5.3.14	В соответствии с договором	Пункт 5.3.14 исключить <i>Совм.</i>
5.3.21	В соответствии с договором	Пункт 5.3.21 исключить <i>Совм.</i>
Второе предложение Пункта 6.5	В соответствии с договором	Второе предложение Пункта 6.5 – исключить. Оплата по настоящему договору производится исполнителем до 15 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 50% стоимости фактического объема потребления коммунального ресурса. Оставшиеся 50% до 30 числа месяца, следующего за расчетным. <i>Совм.</i>

1. При подписании Настоящего Протокола разногласий стороны договорились принять редакцию ООО «Единство Лидер» (Исполнителя).
2. Настоящий Протокол разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для обеих сторон.

Теплоснабжающая организация:

ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»
188800, Ленинградская обл., г. Выборг,
Ул Железнодорожная д. 2-4
ИНН 4704061945 КПП 470401001
р/с 40702810685000000409
Ф.ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО БАНКА
ВТБ (ПАО) г.ГАТЧИНА
Кор/с 30101810400000000729,
БИК 044106729

Исполнитель:

ООО «Единство Лидер»
188800 Ленинградская обл, г. Выборг
Приморское шоссе, д.30
ИНН 4704098102 КПП 470401001
р/с 40702810855390000734 ПАО
«Сбербанк России»
кор.сч. 30101810500000000653
БИК 044030653



Начальник отдела сбыта

Смирнов

Смирнов М.Е.

В соответствии с протоколом согласования

Смирнов



Директор ООО «Единство Лидер»

Горячев А.В.

г. Выборг

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору теплоснабжения № ТС0354/2017 от 31.01.2017г.

Пункт Договора	Редакция Теплоснабжающей организации	Редакция Исполнителя	Согласованная редакция	Правовое обоснование
2.4.	Фактическое количество тепловой энергии в домах оборудованных общедомовыми приборами учёта тепловой энергии определяется по показаниям устройств. В случае отсутствия общедомовых приборов учёта расчётным методом по утвержденным нормативам потребления исходя из сведений, указанных в Приложении №1 и Приложении №2. При этом учитываются показания индивидуальных приборов учёта. Перечень индивидуальных приборов учёта (квартирных) приборов учёта – Приложение №7.	Фактическое количество тепловой энергии в домах оборудованных общедомовыми приборами учёта тепловой энергии определяется по показаниям устройств. Общая тепловая энергия, использованная отопление циркуляцио горячей водоснабжения определяется как разность величины потребленной тепловой энергии системой теплоснабжения дома (Q1 (канал ТВ1 отчета)) и величиной потребленной тепловой энергии в горячей воде на хозяйственно-бытовые нужды (Q2 (канал ТВ2 отчета)).	Фактическое количество тепловой энергии в домах оборудованных общедомовыми приборами учёта тепловой энергии определяется по показаниям устройств. В случае отсутствия общедомовых приборов учёта расчётным методом по утвержденным нормативам потребления исходя из сведений, указанных в Приложении №1 и Приложении №2. При этом учитываются показания индивидуальных приборов учёта. Перечень индивидуальных приборов учёта (квартирных) приборов учёта – Приложение №7.	Объем тепловой энергии, поставленной в многоквартирный дом, рассчитывается исходя из требований, установленных нижеуказанными правовыми нормами: В соответствии с пунктом 21 Правил, обязательных при заключении договоров коммунальными ресурсами, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (далее – Правила №124) при установлении порядка предоставления объемов коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения, заключенному исполнителем в целях предоставления коммунальных услуг и многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 21(1) настоящих Правил, учитывается следующее: а) объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учёта, определяется на основании показаний указанного прибора учёта за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным

				<p>(общедомовым) прибором учета); в) объем коммунального ресурса, за исключением тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению, поставляемых за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле: в(1)) объем тепловой энергии, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле: Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета, утверждены Постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2010 N 313.</p>
4.6.	<p>Исполнитель предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения общедомового прибора учета автоматизированным</p>	Исключить	<p>Исполнитель предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения общедомового прибора учета автоматизированным</p>	<p>Согласно п.п. «ж» пункта 18 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (далее – Правила №124): В договоре ресурсоснабжения также предусматриваются следующие условия: обязанность исполнителя предоставлять</p>

Протокол согласования разногласий к договору теплоснабжения № ТС 0354/2017 от 31.01.2017

<p>информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить подключение к указанным системам.</p>		<p>информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить подключение к указанным системам.</p>	<p>ресурсоснабжающей организацией возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета.</p>
<p>4.12. Установка Исполнителем или Теплопоснабжающей организацией в объектах теплопоснабжения индивидуальных приборов учета осуществляется по заявкам Потребителей коммунальных услуг, направляемых соответственно Исполнителю или Теплопоснабжающей организацией. Исполнитель самостоятельно осуществляет действия по введению в эксплуатацию установленных им или Потребителями коммунальных услуг</p>	<p>Исключить.</p>	<p>Установка Исполнителем или Единой Теплопоснабжающей организацией в объектах теплопоснабжения индивидуальных приборов учета осуществляется по заявкам Потребителей коммунальных услуг, направляемых соответственно Исполнителю или Единой Теплопоснабжающей организацией. Исполнитель самостоятельно осуществляет действия по введению в эксплуатацию установленных им или Потребителями</p>	<p>В силу ч.9 ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ №261) с 1 июля 2010 года организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих в соответствии с требованиями настоящей статьи оснащению приборами учета осуществлять энергетических ресурсов, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют. Согласно п.п. «г)» п.18 Правил №124: В договоре ресурсоснабжения предусматриваются следующие условия: также условия:</p>

Протокол согласования разногласий к договору теплопоснабжения № ТС 0354/2017 от 31.01.2017

4.13.	<p>В целях обеспечения исполнения Теплоснабжающей организацией</p>	<p>Исключить.</p>	<p>В целях обеспечения исполнения Единой Теплоснабжающей организацией</p>	<p>определенное с учетом требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности условия о разграничении обязательств сторон по оборудованию многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и (или) принятым по согласию с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома обязательств по оборудованию индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (жилого дома - индивидуальным прибором учета), включая обеспечение доступа к общедомовому имуществу для целей установки таких приборов учета, а также обязательство сторон по обеспечению работоспособности и соблюдению в течение всего срока действия договора ресурсоснабжения требований к эксплуатации прибора учета, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>На основании п.81 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила №354): «Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, то есть документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги, осуществляется исполнителем в том числе на основании заявки собственника жилого или нежилого помещения, поданной исполнителю.»</p> <p>ч.9 ст.13 ФЗ №261. п.п. «т» п.18 Правил №124. п.81 Правил №354.</p>
4.13.	<p>В целях обеспечения исполнения Теплоснабжающей организацией</p>	<p>Исключить.</p>	<p>В целях обеспечения исполнения Единой Теплоснабжающей организацией</p>	<p>определенное с учетом требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности условия о разграничении обязательств сторон по оборудованию многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и (или) принятым по согласию с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома обязательств по оборудованию индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (жилого дома - индивидуальным прибором учета), включая обеспечение доступа к общедомовому имуществу для целей установки таких приборов учета, а также обязательство сторон по обеспечению работоспособности и соблюдению в течение всего срока действия договора ресурсоснабжения требований к эксплуатации прибора учета, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>На основании п.81 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила №354): «Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, то есть документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги, осуществляется исполнителем в том числе на основании заявки собственника жилого или нежилого помещения, поданной исполнителю.»</p> <p>ч.9 ст.13 ФЗ №261. п.п. «т» п.18 Правил №124. п.81 Правил №354.</p>
	<p>индивидуальных приборов учета и в течение 3 рабочих дней передает информацию об установленных индивидуальных приборах учета в Теплоснабжающую организацию по форме - Приложение №7.</p> <p>При установке индивидуальных приборов учета Теплоснабжающей организацией, Теплоснабжающая организация осуществляет действия по введению таких приборов учета в эксплуатацию с приглашением представителя Исполнителя, о чем она сообщает Исполнителю в срок не позднее 3-х дней до ввода соответствующего прибора учета в эксплуатацию.</p>		<p>коммунальных услуг индивидуальных приборов учета и в течение 3 рабочих дней передает информацию об установленных индивидуальных приборах учета в Единую Теплоснабжающую организацию по форме - Приложение №7.</p> <p>При установке индивидуальных приборов учета Единой Теплоснабжающей организацией, Единая Теплоснабжающая организация осуществляет действия по введению таких приборов учета в эксплуатацию с приглашением представителя Исполнителя, о чем она сообщает Исполнителю в срок не позднее 3-х дней до ввода соответствующего прибора учета в эксплуатацию.</p>	

Протокол согласования разногласий к договору теплоснабжения № ТС 0354/2017 от 31.01.2017

	<p>обязанностей установке индивидуальных приборов учета, исходящих из Закона об энергосбережении, Исполнитель передает Теплоснабжающей организации информацию о жилых/нежилых помещениях, расположенных в объектах теплоснабжения и не оборудованных индивидуальными приборами учета – Приложение №10.</p>		<p>обязанностей установке индивидуальных приборов учета, исходящих из Закона об энергосбережении, Исполнитель передает Единой Теплоснабжающей организации информацию о жилых/нежилых помещениях, расположенных в объектах теплоснабжения и не оборудованных индивидуальными приборами учета – Приложение №10.</p>	
5.2.8.	<p>Требовать от Исполнителя представления документов, подтверждающих изменение объема коммунальных ресурсов, подаваемых в объекты теплоснабжения, не оборудованные общедомовыми приборами учета, в случае когда такое изменение произошло в связи с перерасчетом Исполнителя соответствующего объема коммунальных услуг Потребителям</p>	Исключить.	<p>Требовать от Исполнителя представления документов, подтверждающих изменение объема коммунальных ресурсов, подаваемых в объекты теплоснабжения, не оборудованные общедомовыми приборами учета, в случае когда такое изменение произошло в связи с перерасчетом Исполнителя соответствующего объема коммунальных услуг Потребителям</p>	<p>Для надлежащего расчета объема поставленного коммунального ресурса в соответствии с пунктом 21 Правил №124.</p>

Протокол согласования разногласий к договору теплоснабжения № ТС 0354/2017 от 31.01.2017

КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ПОРЯДКЕ, УСТАНОВЛЕННОМ ПРАВИЛАМИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ПОРЯДКЕ, УСТАНОВЛЕННОМ ПРАВИЛАМИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.	
--	--	--	--

Подписи Сторон:

Теплоснабжающая организация:
Начальник отдела сбыта

М.П.


М.Е. Смирнов



Исполнитель:
Директор ООО «Единство Лидер»

М.П.

А.В. Горячев