

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №ТС0335/2017

г. Выборг

31 января 2017 г.

Открытое акционерное общество «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Выборгского района Ленинградской области» (ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»), именуемое в дальнейшем **Теплоснабжающая организация**, в лице начальника отдела сбыта **Смирнова Максима Евгеньевича**, действующего на основании доверенности №11 от 09.01.2017г., с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Калинка» (ТСЖ «Калинка»)**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице председателя правления **Балабанова Сергея Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем в отдельности Сторона, а совместно – Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору **Теплоснабжающая организация** обязуется подавать **Исполнителю** через присоединенную сеть коммунальные ресурсы – тепловую энергию и/или горячую воду, необходимые для оказания коммунальных услуг отопления и/или горячего водоснабжения, а **Исполнитель** обязуется принимать и осуществлять оплату за потребленные коммунальные ресурсы, соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим их потребления, обеспечивать надлежащее техническое состояние внутрименовых инженерных систем, внутриквартирного оборудования и иных объектов инженерной инфраструктуры, с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса.

1.2. Дата начала поставки коммунальных ресурсов по настоящему Договору 01 января 2017г.

1.3. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание сетей теплоснабжения, а также точки поставки тепловой энергии и теплоносителя устанавливаются актами разграничения эксплуатационной ответственности, которые оформляются по каждому объекту теплоснабжения и приводятся в **Приложении №3** к настоящему Договору.

1.4. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом РФ;
- Жилищным кодексом РФ;
- Федеральным законом №190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом №416-ФЗ от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом №261-ФЗ от 23.11.1009г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности...»;
- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808;
- Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. №124;
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354;
- Постановлениями Правительства РФ, Указами Президента РФ и другими нормативными актами, утвержденными в установленном порядке.

Стороны обязаны исполнять условия настоящего Договора, надлежащим образом в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота.

1.5. Сайт **Теплоснабжающей организации** – сайт, представленный в сети Интернет по адресу <http://www.zkx-vyborg.ru>.

2. Количество и качество тепловой энергии

2.1. Договорной объем подачи коммунальных ресурсов, подлежащих подаче по настоящему Договору **Теплоснабжающей организацией** на объекты **Исполнителя** (с учетом их потребления субпотребителями) ежемесячно установлен в **Приложении №2** «Договорной объем подачи коммунальных ресурсов на объекты Исполнителя».

2.2. Перечень объектов **Исполнителя**, расчетная тепловая нагрузка по видам