

ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ № 8РСС-УО
(договор о приобретении коммунального ресурса)

Российская Федерация
Ленинградская область,
Ломоносовский район, д. Горбунки

«26» мая 2016 г.

В соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь гражданским законодательством, стандартами и порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлению Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 «О правилах обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» и иным нормативным – правовым актам, регулирующим отношения в сфере энергоснабжения, принимая во внимание наличие у обратившегося к энергоснабжающей организации юридического лица Лицензии Комитета Государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области № 174 от «29» апреля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-энергетический комплекс» (ООО «ИЭК»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора Мелинти Сергея Николаевича, действующего на основании положений Устава,

и
Общество с ограниченной ответственностью «УК «Наш Дом» (ООО «УК «Наш Дом»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Шувалова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях обеспечения деятельности по управлению многоквартирным домом и наличием обязанности предоставлять коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация с использованием централизованных сетей обязуется подавать Управляющей организации за плату коммунальные ресурсы через присоединенные сети внутридомовых инженерных систем объектов жилищного фонда Управляющей организации.

1.2. Объектами Управляющей организации, присоединенными к энергетическим сетям Ресурсоснабжающей организации и потребляющими ресурсы через энергопринимающие устройства (внутридомовые инженерные системы и оборудование), являются многоквартирные дома (далее также - МКД), в которых, Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению МКД и предоставляет собственникам и пользователям МКД коммунальные услуги.

1.3. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать, а Управляющая организация обязуется приобретать следующего вида коммунальные ресурсы:

- холодное водоснабжение (ХВС);
- горячее водоснабжение (ГВС);
- водоотведение (стоки);
- отопление (теплоснабжение),

в зависимости от степени благоустройства МКД согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

1.4. Местом исполнения Ресурсоснабжающей организацией своих обязательств по обеспечению коммунальными ресурсами является точка подключения (присоединения) энергетических сетей Ресурсоснабжающей организации к внутридомовым инженерным системам МКД, находящиеся в эксплуатационной ответственности Управляющей организации. Ответственность за режим и качество предоставления коммунального ресурса раздела эксплуатационной ответственности по сетям Управляющей организации и Ресурсоснабжающей организации определяется в документе (акт) о разграничении эксплуатационной ответственности, который формируется и оформляется Сторонами по согласованию, в течение 30 (тридцати) календарных дней, с момента подписания настоящего Договора Сторонами.

Ресурсоснабжающая организация

Управляющая организация

Минаева

26

1.5. Исполнителем по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений МКД, является Управляющая организация, которая действует в соответствии с договором управления многоквартирным домом и согласно «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354, далее по тексту – Правила предоставления коммунальных услуг). Ресурсоснабжающая организация является исполнителем по предоставлению коммунальных услуг потребителям многоквартирного дома только в случае, прямо предусмотренном в нормативном правовом акте или, если это вытекает из условий гражданско-правового договора.

1.4. Термины (понятия), используемые в настоящем договоре, соответствуют терминам (понятиям), используемым в Жилищном кодексе Российской Федерации и в нормативно правовых актах, регулирующих деятельность по предоставлению жилищно - коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

2. ДАТА НАЧАЛА ПОСТАВКИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

2.1. Дата начала предоставления коммунальных услуг в МКД соответствует дате подключения внутридомовых инженерных систем объекта к централизованным сетям инженерно – технического обеспечения.

2.2. Начало поставки коммунального ресурса по настоящему Договору, осуществляется с даты, подписания настоящего Договора, хотя у Управляющей организации обязанность предоставлять коммунальные услуги потребителям возникла ранее.

2.3. Подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов указанные в Приложении № 1 осуществлено до вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации № 83 от 13 февраля 2006 г. и документы, подтверждающие факт подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома в установленном порядке к централизованным сетям инженерно – технического обеспечения, по которым осуществляется подача соответствующего вида коммунального ресурса, предусмотренные нормативными правовыми актами, Управляющей организацией не представлены в связи с их отсутствием.

3. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА ПОСТАВЛЯЕМОГО РЕСУРСА

3.1. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество и количество подаваемых ресурсов на границе эксплуатационной ответственности. Объем и качество коммунальных ресурсов должны позволять Управляющей организации надлежащим образом осуществлять управление МКД и обеспечить предоставление коммунальных услуг потребителям (собственникам и пользователям помещений) в соответствии с требованиями, предусмотренными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – «Правила предоставления коммунальных услуг») и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2. В случае отсутствия акта разграничения эксплуатационной ответственности, эксплуатационная ответственность устанавливается по балансовой принадлежности.

3.3. Режим по поставке холодной воды должен обеспечить объекты Управляющей организации водоснабжением в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, круглосуточно и бесперебойно в течение года.

3.4. Режим по поставке горячей воды должен обеспечить объекты Управляющей организации горячей водой бесперебойно в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия населения и законодательством о техническом регулировании.

3.5. Режим отпуска тепловой энергии характеризуется температурным графиком регулирования тепла в зависимости от температуры наружного воздуха, а также давлениями на подводящем и отводящем трубопроводах. Начало и окончание подачи тепловой энергии на цели отопления устанавливается законодательством Российской Федерации.

3.6. Управляющая организация осуществляет действия, направленные на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании находящихся внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД, предназначенные для подачи и потребления соответствующего коммунального ресурса, а также на соблюдение режима

Ресурсоснабжающая организация

Управляющая организация

водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения.

3.7. Ресурсоснабжающая организация осуществляет прием сточных вод от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивает их транспортировку, очистку и сброс в водный объект в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и благополучия населения, другими нормативными правовыми актами в сфере использования водных объектов.

3.8. Дополнительные требования к качеству коммунальных услуг предоставляемых по настоящему Договору определяются согласно предписаний предусмотренных действующим законодательством РФ.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЯЕМОГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

4.1. Управляющая организация предоставляет Ресурсоснабжающей организации сведения о наличии или отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме, в том числе документы об установке и приемке в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета при наличии такого прибора учета, о чем составляется соответствующий акт. При отсутствии общедомовых приборов учета Стороны до 10 июня 2016 года совместно осуществляют обследования объекта на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета, по форме согласно критериям, предусмотренным в Приказе Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 г. № 627.

4.2. Объем коммунального ресурса, поставляемого по настоящему договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией, в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета. Управляющая организация осуществляет обязанности по ведению журнала учета показаний коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с пунктом 31 Правил предоставления коммунальных услуг. Ресурсоснабжающая организация снимает такие показания дистанционно, путем передачи данных и Управляющая организация вправе производить сверку по учету коммунального ресурса.

4.3. Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^a = V^b + V^{\text{сред}} + V^{\text{н}} + V^{\text{расч}} + V^{\text{кр}} + V_1^{\text{одн}} + V_2^{\text{сн}}$$

где:

V^a - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^{\text{сред}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{\text{н}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{\text{расч}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

Ресурсоснабжающая организация

Управляющая организация

помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^{кр}$ - объем (количество) коммунального ресурса, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_1^{общ}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V_2^{общ}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

Величины V'' , $V_{сред}$, $V_{расч}$ не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

4.4. В совокупном объеме коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, выделяются объем коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям нежилых помещений, и объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, подлежащие оплате собственниками и пользователями нежилых помещений.

4.5. Достоверные сведения о количестве зарегистрированных граждан, а также иные сведения, необходимые для определения объемов потребленных коммунальных ресурсов, Управляющая организация обязана предоставить в Ресурсоснабжающую организацию. В противном случае, Ресурсоснабжающая организация вправе произвести расчет объемов потребления исходя из имеющихся у неё сведений.

4.6. В совокупном объеме коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, выделяются дифференцированные по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса, объемы коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида пользователям жилых и нежилых помещений, оборудованных комнатными приборами учета электрической энергии, индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, позволяющими осуществлять такого рода дифференцированные измерения объемов коммунального ресурса.

4.7. Объем поставляемого по договору ресурсоснабжения коммунального ресурса в жилой дом, не оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги, а в домовладение, не оборудованное индивидуальным прибором учета, - исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной в жилом помещении, и норматива потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и надворных построек, которые устанавливаются в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.8. Управляющая организация обязана предоставить Ресурсоснабжающей организации доступ к общедомовым приборам учета для осуществления мероприятий по их эксплуатации. В случае отказа или необеспечения доступа к общедомовым приборам учета, Ресурсоснабжающая организация вправе произвести расчет объемов поставленных в многоквартирный дом ресурсов по водоснабжению - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, без учета показаний индивидуальных приборов учета, и по максимальной тепловой нагрузке (в части теплоснабжения).

4.9. Эксплуатация общедомовых приборов учета осуществляется Управляющей организацией по случаю если такие приборы установлены в зоне ответственности Управляющей организации по снабжающим коммунальным ресурсам. Управляющая организация (либо лицо им уполномоченное) обязана ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца, предоставить в Ресурсоснабжающую организацию Акт снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, заверенный соответствующим штампом (печатью) исполнителя по предоставлению коммунальных услуг,

Ресурсоснабжающая организация

Управляющая организация

подписанный уполномоченным лицом Управляющей организации, представителем Совета многоквартирного дома (при его наличии), иными заинтересованными лицами с указанием в акте их идентификационных данных, позволяющие определенно относить данных лиц к числу собственников или пользователей помещения в МКД. Ответственность за правильность снятия показаний коллективных приборов учета несет Управляющая организация.

4.10. Управляющая организация за свой счет обязана обеспечить удаленный доступ Ресурсоснабжающей организации к показаниям электронных приборов учета (в частности, установить модем, обеспечить бесперебойную работу каналов сотовой связи и т.п.). В случае непредставления Управляющей организацией в срок до 25 числа текущего месяца, Акта снятия показаний приборов учета, Ресурсоснабжающая организация вправе использовать для расчета объема потребленных коммунальных ресурсов показания, поступившие по удаленному доступу. Ответственность за наступившие негативные последствия в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по управлению многоквартирным домом, в том числе и не представление Ресурсоснабжающей организации в соответствующие сроки показаний общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса, поставляемого по настоящему договору, возлагается на Управляющую организацию.

4.11. Управляющая организация обязана уведомить Ресурсоснабжающую организацию за 5 (пять) рабочих дней о намерении осуществить ремонт, замену, поверку и иные мероприятия в отношении приборов учета. Ресурсоснабжающая организация вправе направить своего представителя для участия в указанных мероприятиях, Управляющая организация не вправе этому препятствовать и не может начать мероприятий по остановке приборов учета без согласия Ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев аварийной ситуации.

4.12. Граждане-потребители предоставляют показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета непосредственно лицу, производящему начисление и расчет размера платы за коммунальные услуги.

4.13. Управляющая организация обязана по требованию, а также в срок, указанный Ресурсоснабжающей организацией, организовать проверку достоверности предоставляемых собственниками помещений в многоквартирном доме сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) их состояния, с участием представителя Ресурсоснабжающей организации.

4.14. Управляющая организация обязана в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию:

Сведения о количестве зарегистрированных граждан (по каждому многоквартирному дому);

Технические корректировки;

Ведомость начислений по индивидуальным, общим (квартирным) приборам учета;

Оборотная ведомость по домам в разрезе участков (начисления по услугам), перерасчеты, поквартальные начисления в многоквартирных домах;

Кодификатор домов;

Оборотную ведомость по получателям денег.

Указанные отчеты предоставляются в Ресурсоснабжающую организацию по эл.почте mail@loiek.ru.

По письменному запросу Ресурсоснабжающей организации, Управляющая организация предоставляет указанные отчеты на бумажном носителе заверенные подписью руководителя и печатью организации, в течение 3 (трех) дней с момента получения Управляющей организацией такого запроса.

В случае непредставления указанных сведений, Ресурсоснабжающая организация вправе использовать при расчете объема потребления коммунальных ресурсов, имеющиеся у нее сведения.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА

5.1. Цена настоящего договора определяется исходя от степени благоустройства МКД и количества, подаваемого на объекты Управляющей организации любого коммунального ресурса в определенном объеме на соответствующий период, по ценам (тарифам), установленным органом регулирования в соответствии с законодательством Российской Федерации, применяемые в соответствующем расчетном периоде на соответствующий коммунальный ресурс, используемый для предоставления коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в МКД.

5.2. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен

Ресурсоснабжающая организация

Управляющая организация

(тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере жилищно - коммунального хозяйства.

5.3. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

5.4. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок;

5.5. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.6. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги предусматривается обязательность выявления причин предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме и порядок выявления этих причин, устанавливаемый с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг (п.104 - 113). Управляющая организация обязана организовать прием заявлений (обращений, жалоб, претензий) потребителей коммунальной услуги и осуществить их рассмотрение в предусмотренные сроки. Управляющая организация вправе обратиться к Ресурсоснабжающей организации за разъяснениями по вопросам, относящимся к договору ресурсоснабжения.

6. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

6.1. Управляющая организация производит оплату за фактически принятое количество коммунального ресурса в соответствии с данными учета энергии, рассчитанного для жилых и нежилых помещений объекта согласно условиям настоящего договора по ценам (тарифам), установленным органом регулирования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Оплата Управляющей организацией поставленных коммунальных ресурсов производится путем уступки Ресурсоснабжающей организации прав требования к гражданам-потребителям (в размере начислений) в следующем порядке:

Управляющая организация обязуется уступить Ресурсоснабжающей организации право требования на оплату гражданами-потребителями коммунальных услуг, предоставленных Управляющей организацией в будущем с использованием коммунальных ресурсов Ресурсоснабжающей организации (далее по тексту - коммунальные услуги).

Право требования Управляющей организации к гражданам-потребителям ежемесячно переходит от Управляющей организации к Ресурсоснабжающей организации в момент его возникновения у Управляющей организации в том же объеме и на тех же условиях, которые будут существовать на момент перехода права (каждый расчетный период).

После перехода права требования от Управляющей организации к Ресурсоснабжающей организации Ресурсоснабжающая организация становится кредитором граждан-потребителей. То есть, после того, как платежный агент произведет начисление платы и учет платежей для граждан-потребителей за коммунальные услуги, изготовит платежные документы (счет-квитанции), в которых получателем будет указана либо Ресурсоснабжающая организация, либо платежный агент, и предоставит их гражданам-потребителям, у граждан-потребителей возникает обязанность по оплате коммунальных услуг не перед Управляющей организацией, а перед Ресурсоснабжающей организацией.

Сумма начислений, уступленная в соответствии с настоящим пунктом, зачитывается Ресурсоснабжающей организацией в счет оплаты соответствующей части коммунальных ресурсов. Ежемесячно Стороны проводят зачет взаимных требований путем подписания акта зачета до 20 числа месяца, следующего за отчетным.

6.3. Расчетным периодом по настоящему договору признается календарный месяц.

6.4. Управляющая организация осуществляет начисление платежей и изготовление платежных документов гражданам-потребителям за свой счет с привлечением платежного агента, состоящего на учете в МРУ Росфинмониторинга СЗФО, несет бремя расходов по осуществлению действий по начислению платежей и изготовлению платежных документов гражданам-потребителям за свой счет с 01 мая 2016 года. Стороны вправе заключить трехстороннее соглашение об обмене информацией и о порядке взаимодействия с платежным агентом.

Ресурсоснабжающая организация

Управляющая организация

7. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН

7.1. Управляющая организация осуществляет прием и учет жалоб, заявлений, требований, претензий от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. При поступлении обращения (жалоб, заявлений, требований, претензий) от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, связанные с перерасчетом платы за коммунальные ресурсы Управляющая организация обязана в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг рассмотреть поступившие обращения потребителей и направить результаты рассмотрения Ресурсоснабжающей организации.

7.2. При поступлении жалоб на качество, режим или объем предоставляемых коммунальных ресурсов, Управляющая организация выявляет среди них жалобы, связанными с деятельностью самой Управляющей организации (в зоне его эксплуатационной ответственности) и рассматривает их самостоятельно. Остальные жалобы Стороны рассматривают комиссионно, с участием представителей обеих Сторон, и, в случае необходимости – потребителя. Это же правило распространяется и на составление актов о непредоставлении коммунальных услуг, а также предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

7.3. В случае принятия Ресурсоснабжающей организацией (по результатам рассмотрения жалоб, заявлений и т.п., либо по своей инициативе) решения об изменении размера платы потребителям (перерасчет, доначисление, снятие, корректировка и т.п.), указанные изменения учитываются в будущем расчетном периоде.

7.4. Любые изменения размера платы граждан-потребителей за коммунальные услуги производятся только по письменному указанию Ресурсоснабжающей организации, направленному непосредственно лицу, осуществляющему начисление и учет платы за коммунальные услуги.

7.5. Управляющая организация обязана выполнять требования Ресурсоснабжающей организации, вызванные необходимостью производства определенных работ на внутридомовых инженерных сетях, находящихся в эксплуатационной ответственности потребителя (к примеру, открытие и закрытие задвижек, обеспечение доступа и т.п.).

7.6. В случае невыполнения Управляющей организацией требований Ресурсоснабжающей организации, в части выполнения работ в отношении общего имущества собственников помещений, Управляющая организация обязана возместить последний убытки, вызванные таким невыполнением. В этом случае ответственность за непредоставление коммунальных услуг и (или) ухудшение их качества несет Управляющая организация.

7.7. По настоящему договору исполнителем по предоставлению потребителю коммунальных услуг, является Управляющая организация, которая действует в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года №354). Ресурсоснабжающая организация является исполнителем по предоставлению коммунальных услуг потребителям многоквартирного дома только в случае, прямо предусмотренном в нормативно правовом акте или, если это вытекает из условий гражданско – правового договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор считается заключенным с 01 декабря 2015 года и действует до 30 июня 2016 года.

8.2. Договор считается пролонгированным, если ни одна из Сторон за десять рабочих дней до истечения срока письменно не уведомит другую сторону о расторжении настоящего договора. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно уведомив другую сторону о таком отказе не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

8.3. Ресурсоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью или в части при наличии у Управляющей организации задолженности за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). В этом случае Ресурсоснабжающая организация вправе заключить договоры ресурсоснабжения напрямую с гражданами-потребителями (в том числе по правилам заключения публичных договоров путем совершения конклюдентных действий).

8.4. Управляющая организация обязана размещать на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти сведения о МКД, в отношении которых она осуществляет деятельность по предоставлению коммунальных услуг, а также соблюдать режим потребления коммунальных ресурсов, в том числе и на общедомовые нужды, обеспечить безопасность эксплуатации находящихся внутридомовых инженерных систем

Ресурсоснабжающая организация

Управляющая организация

предназначенные для подачи коммунальных ресурсов согласно условиям настоящего договора
8.5. В настоящем договоре используются термины (понятия) возникающие из Жилищного кодекса Российской Федерации и определенные Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствуют терминам (понятиям) используемым в Федеральном законе Российской Федерации № 416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении» и в Федеральном законе Российской Федерации от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

8.6. Если одной из Сторон внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором. Это же правило действует и в случаях, когда одна из Сторон договора вносит предложение о его изменении.

8.7. Настоящий договор считается расторгнутым в момент прекращения обязательств Управляющей организации предоставлять коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. Управляющая организация обязана уведомить Ресурсоснабжающую организацию о возникновении отдельных оснований, прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом согласно порядку, предусмотренному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 г. № 289.

8.8. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

8.9. Все вопросы, не урегулированные условиями настоящего договора решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «ИЭК»

Адрес: 188501, Ленинградская обл.,
Ломоносовский район, д. Горбунки, д. 29
ОГРН 1154704003167

ИНН 4725001841 КПП 472501001

Р/с 40702810400000006050 в

ОАО «АБ «РОССИЯ» Г. САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810800000000861 в

Северо-Западном ГУ Банка России

БИК 044030861

Управляющая организация:

ООО «УК «Наш Дом»

Адрес: 188515, Ленинградская обл.,
Ломоносовский район, д. Горбунки, д. 29

ОГРН 1154725000198

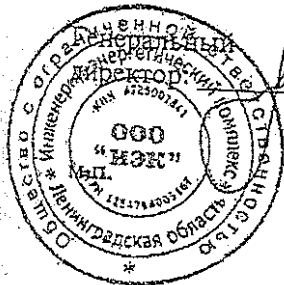
ИНН 4725001062

КПП 472501001



Генеральный директор

/В.В.Шувалов/



/С.Н.Мелинги/

Ресурсоснабжающая организация

Управляющая организация

Приложение № 1
к Договору ресурсоснабжения
№ 8РСС-УО от «26» мая 2016 г.

| № п/п | Адрес многоквартирного дома (МКД) | | | |
|----------|-----------------------------------|--------------------------|----------|-----|
| | Поселение | Населенный пункт | № МКД | кв. |
| 1 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 1 | все |
| 2 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 2 | все |
| 3 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 3 | все |
| 4 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 4 | все |
| 5 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 5 | все |
| 6 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 6 | все |
| 7 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 7 | все |
| 8 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 8 | все |
| 9 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 9 | все |
| 10 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 10 | все |
| 11 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 11 | все |
| 12 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 12 | все |
| 13 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 13 | все |
| 14 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 14 | все |
| 15 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 14, к.1 | все |
| 16 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 14, к.2 | все |
| 17 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 14, к.3 | все |
| 18 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 15 | все |
| 19 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 16, к. 1 | все |
| 20 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 16, к.2 | все |
| 21 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 17 | все |
| 22 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 18 | все |
| 23 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 19 | все |
| 24 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 20 | все |
| 25 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 21 | все |
| 26 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 22 | все |
| 27 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 23 | все |
| 28 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 24 | все |
| 29 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 26 | все |
| 30 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 28 | все |
| 31 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 30 | все |
| 32 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 32 | все |
| 33 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 34 | все |
| 34 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 38 | все |
| 35 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 47 | все |
| 36 | Горбунковское СП | д.Разбегаево | 45 | все |
| 37 | Горбунковское СП | д.Разбегаево | 47 | все |
| 38 | Горбунковское СП | д.Разбегаево | 49 | все |
| 39 | Горбунковское СП | д.Разбегаево | 51 | все |
| 40 | Горбунковское СП | д.Разбегаево | 53 | все |
| 41 | Горбунковское СП | д.Разбегаево | 55 | все |
| 42 | Пениковское СП | д.Пеники, ул.Новая | 8 | все |
| 43 | Пениковское СП | д.Пеники, ул.Новая | 10 | все |
| 44 | Пениковское СП | д.Пеники, ул.Новая | 13 | все |
| 45 | Пениковское СП | д.Пеники, ул.Новая | 14 | все |
| 46 | Пениковское СП | д.Пеники, ул.Новая | 15 | все |
| 47 | Пениковское СП | д.Пеники, ул.Новая | 16 | все |
| 48 | Пениковское СП | д.Пеники, ул.Центральная | 36а | все |
| 49 | Пениковское СП | д.Малая Ижора | 1 | все |

Ресурсоснабжающая организация

Управляющая организация

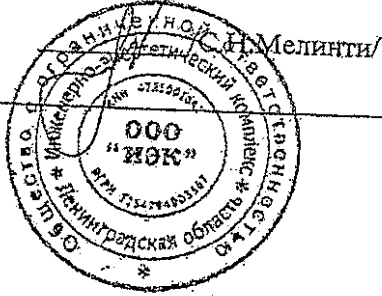
| | | | | |
|----|----------------|---------------|-----|-----|
| 50 | Пениковское СП | д.Малая Ижора | 18а | все |
| 51 | Пениковское СП | д.Сойкино | 40 | все |
| 52 | Пениковское СП | д.Сойкино | 42 | все |

Ресурсоснабжающая организация:
ООО «ИЭК»

Управляющая организация:
ООО «УК «Наш Дом»

Генеральный директор:

Генеральный директор:

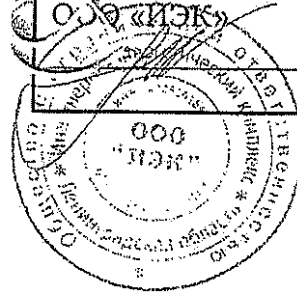


прошито и пронумеровано

(*№ 56*) лист *06*

Генеральный директор

/С.Н.Мелинти/



Ресурсоснабжающая организация

Управляющая организация

000 118821

Дополнительное соглашение № 2
к Договору ресурсоснабжения № 8РСС-УО от 26.05.2016 г.

Ленинградская обл.,
Ломоносовский район, д. Горбунки

«26» мая 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-энергетический комплекс» (ООО «ИЭК»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора Мелинти Сергея Николаевича, действующего на основании Устава и

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Наш Дом» (ООО «УК «Наш Дом»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Шувалова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящее Дополнительное соглашение (далее Соглашение) к договору ресурсоснабжения № 8РСС-УО от 26.05.2016г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Дополнить приложение № 1 к Договору следующими адресами многоквартирных домов:

| Адрес многоквартирного дома (МКД) | | | |
|-----------------------------------|------------------|-------|-----|
| Поселение | Населенный пункт | № МКД | кв. |
| Горбунковское СП | д. Горбунки | 25 | все |
| Горбунковское СП | д. Горбунки | 36 | все |

2. В остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 декабря 2016 года.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

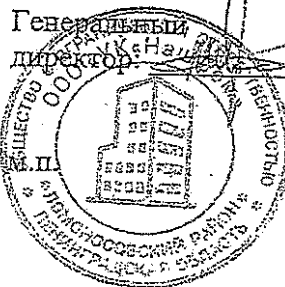
Адреса и реквизиты сторон:

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «ИЭК»
Адрес: 188501, Ленинградская обл.,
Ломоносовский район, д. Горбунки,
д. 29
ОГРН 1154704003167
ИНН 4725001841 КПП 472501001
Р/с 40702810400000006050 в
ОАО «АБ «РОССИЯ» Г. САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ
К/с 30101810800000000861 в
Северо-Западном ГУ Банка России
БИК 044030861

Управляющая организация:

ООО «УК «Наш Дом»
Адрес: 188515, Ленинградская обл.,
Ломоносовский район, д. Горбунки, д. 29
ОГРН 1154725000198
ИНН 4725001062
КПП 472501001



1
Росва

Дополнительное соглашение
к Договору ресурсоснабжения № 8РСС-УО от 26.05.2016 г.

Ленинградская обл.,
Ломоносовский район, д. Горбунки

«26» мая 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-энергетический комплекс» (ООО «ИЭК»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора Мелинти Сергея Николаевича, действующего на основании Устава и

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Наш Дом» (ООО «УК «Наш Дом»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Шувалова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящее Дополнительное соглашение (далее Соглашение) к договору ресурсоснабжения № 8РСС-УО от 26.05.2016г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 2.2. Договора исключить.

2. В связи с технической ошибкой в п. 3 Дополнительного соглашения № 2 от 26.05.2016 г. к договору ресурсоснабжения № 8РСС-УО от 26.05.2016г. цифры «2016» изменить на «2015» и изложить в следующей редакции:

«Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 декабря 2015 года».

3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон:

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «ИЭК»
Адрес: 188501, Ленинградская обл.,
Ломоносовский район, д. Горбунки,
д. 29
ОГРН 1154704003167
ИНН 4725001841 КПП 472501001
Р/с 40702810400000006050 в
ОАО «АБ «РОССИЯ» Г. САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ
К/с 30101810800000000861 в
Северо-Западном ГУ Банка России
БИК 044030861

Управляющая организация:

ООО «УК «Наш Дом»
Адрес: 188515, Ленинградская обл.,
Ломоносовский район, д. Горбунки, д. 29
ОГРН 1154725000198
ИНН 4725001062
КПП 472501001

Генеральный директор /В.В.Шувалов/

м.п.



/С.Н.Мелинти/

Дополнительное соглашение № 5
к Договору ресурсоснабжения №8РСС-УО от 26 мая 2016 г.

Ленинградская обл.,
Ломоносовский район, д. Горбунки

30 июня 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-энергетический комплекс» (ООО «ИЭК»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора Мелинти Сергея Николаевича, действующего на основании положений Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Наш Дом» (ООО «УК «Наш Дом»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Федоровича Владимира Федоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящее Дополнительное соглашение (далее Соглашение) к договору ресурсоснабжения №8РСС-УО от 26.05.2016г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. С 01 июля 2017 года приложение № 1 к Договору №8РСС-УО от 26.05.2016г. читать в следующей редакции:

| № п/п | Адрес многоквартирного дома (МКД) | | | |
|----------|-----------------------------------|------------------|----------|-----|
| | Поселение | Населенный пункт | № МКД | кв. |
| 1 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 1 | все |
| 2 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 2 | все |
| 3 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 3 | все |
| 4 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 4 | все |
| 5 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 5 | все |
| 6 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 6 | все |
| 7 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 7 | все |
| 8 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 8 | все |
| 9 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 9 | все |
| 10 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 10 | все |
| 11 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 11 | все |
| 12 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 12 | все |
| 13 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 13 | все |
| 14 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 14, к.1 | все |
| 15 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 14, к.2 | все |
| 16 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 14, к.3 | все |
| 17 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 15 | все |
| 18 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 16, к. 1 | все |
| 19 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 16, к.2 | все |
| 20 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 17 | все |
| 21 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 18 | все |
| 22 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 19 | все |
| 23 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 20 | все |
| 24 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 21 | все |
| 25 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 22 | все |
| 26 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 23 | все |
| 27 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 24 | все |
| 28 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 25 | все |
| 29 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 26 | все |
| 30 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 28 | все |
| 31 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 30 | все |
| 32 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 32 | все |
| 33 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 34 | все |
| 34 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 36 | все |
| 35 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 38 | все |
| 36 | Горбунковское СП | д.Горбунки | 47 | все |
| 37 | Горбунковское СП | д.Разбегаево | 49 | все |

2. В остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Ресурсоснабжающая организация:

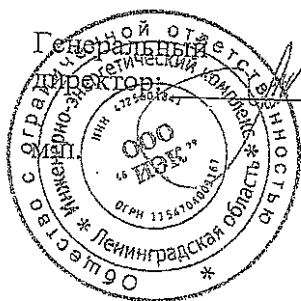
ООО «ИЭК»

Адрес: 188501, Ленинградская обл.,
Ломоносовский район, д. Горбунки,
д. 29
ОГРН 1154704003167
ИНН 4725001841 КПП 472501001
Р/с 40702810400000006050 в
АО «АБ «РОССИЯ» Г. САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ К/с 30101810800000000861
БИК 044030861

Управляющая организация:

ООО «УК «Наш Дом»

Адрес: 188502, Ленинградская область,
Ломоносовский район, д. Горбунки, д. 29
ОГРН 1154725000198
ИНН 4725001062
КПП 472501001



/С.Н.Мелинти/



/В.Ф.Федорович/

Handwritten initials or marks at the bottom left of the page.