

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ**  
к договору теплоснабжения № ТС0354/2017 от 31.01.2017г.

г. Выборг

Пункт договора	Редакция Теплоснабжающей организации	Редакция Исполнителя	Согласованная редакция	Правовое обоснование
2.4.	<p>Фактическое количество тепловой энергии в домах оборудованных общедомовыми приборами учёта тепловой энергии определяется по показаниям этих устройств.</p> <p>В случае отсутствия общедомовых приборов учёта расчётным методом по утвержденным нормативам потребления исходя из сведений, указанных в Приложении №1 и Приложении №2.</p> <p>При этом учитываются показания индивидуальных приборов учета. Перечень индивидуальных (квартирных) приборов учета – Приложение №7.</p>	<p>Фактическое количество тепловой энергии в домах оборудованных общедомовыми приборами учёта тепловой энергии определяется по показаниям этих устройств.</p> <p>Общая тепловая энергия, использованная на отопление и циркуляцию горячего водоснабжения определяется как разность между величиной потребленной тепловой энергии системой теплоснабжения дома (Q1 (канал ТВ1 отчета)) и величиной потребленной тепловой энергии в горячей воде на хозяйственно-бытовые нужды (Q2 (канал ТВ2 отчета)).</p>	<p>Фактическое количество тепловой энергии в домах оборудованных общедомовыми приборами учёта тепловой энергии определяется по показаниям этих устройств.</p> <p>В случае отсутствия общедомовых приборов учёта расчётным методом по утвержденным нормативам потребления исходя из сведений, указанных в Приложении №1 и Приложении №2.</p> <p>При этом учитываются показания индивидуальных приборов учета. Перечень индивидуальных (квартирных) приборов учета – Приложение №7.</p>	<p>Объем тепловой энергии, поставленной в многоквартирный дом, рассчитывается исходя из требований, установленных нижеуказанными правовыми нормами:</p> <p>В соответствии с пунктом 21 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (далее – Правила №124) при установлении порядка определения объемов коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения, заключенному исполнителем в целях предоставления коммунальных услуг и потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 21(1) настоящих Правил, учитывается следующее:</p> <p>а) объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным</p>

Протокол согласования разногласий к договору теплоснабжения № ТС 0354/2017 от 31.01.2017

				<p>(общедомовым) прибором учета);</p> <p>в) объем коммунального ресурса, за исключением тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению, поставляемых за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:</p> <p>в(1)) объем тепловой энергии, поставленной за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:</p> <p>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета, утверждены Постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2010 N 313.</p>
4.6.	Исполнитель обязан предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированному	Исключить	Исполнитель обязан предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированному	Согласно п.п. «ж» пункта 18 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (далее – Правила №124): В договоре ресурсоснабжения также предусматриваются следующие условия: обязанность исполнителя предоставить

	<p>информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.</p>		<p>информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.</p>	<p>ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета.</p>
4.12.	<p>Установка Исполнителем или Теплоснабжающей организацией в объектах теплоснабжения индивидуальных приборов учета осуществляется по заявкам Потребителей коммунальных услуг, направляемых соответственно Исполнителю или Теплоснабжающей организации. Исполнитель самостоятельно осуществляет действия по введению в эксплуатацию установленных им или Потребителями коммунальных услуг</p>	<p>Исключить.</p>	<p>Установка Исполнителем или Единой Теплоснабжающей организацией в объектах теплоснабжения индивидуальных приборов учета осуществляется по заявкам Потребителей коммунальных услуг, направляемых соответственно Исполнителю или Единой Теплоснабжающей организации. Исполнитель самостоятельно осуществляет действия по введению в эксплуатацию установленных им или Потребителями</p>	<p>В силу ч.9 ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ №261) с 1 июля 2010 года организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих в соответствии с требованиями настоящей статьи оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют. Согласно п.п. «г» п.18 Правил №124: В договоре ресурсоснабжения также предусматриваются следующие условия:</p>

Протокол согласования разногласий к договору теплоснабжения № ТС 0354/2017 от 31.01.2017

	<p>индивидуальных приборов учета и в течение 3 рабочих дней передает информацию об установленных индивидуальных приборах учета в Теплоснабжающую организацию по форме – Приложение №7. При установке индивидуальных приборов учета Теплоснабжающей организацией, Теплоснабжающая организация осуществляет действия по введению таких приборов учета в эксплуатацию с приглашением представителя Исполнителя, о чем она сообщает Исполнителю в срок не позднее 3-х дней до ввода соответствующего прибора учета в эксплуатацию.</p>		<p>коммунальных услуг индивидуальных приборов учета и в течение 3 рабочих дней передает информацию об установленных индивидуальных приборах учета в Единую Теплоснабжающую организацию по форме – Приложение №7. При установке индивидуальных приборов учета Единой Теплоснабжающей организацией, Единая Теплоснабжающая организация осуществляет действия по введению таких приборов учета в эксплуатацию с приглашением представителя Исполнителя, о чем она сообщает Исполнителю в срок не позднее 3-х дней до ввода соответствующего прибора учета в эксплуатацию.</p>	<p>определенное с учетом требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности условие о разграничении обязательств сторон по оборудованию многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и (или) принятым по соглашению с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома обязательств по оборудованию индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (жилого дома - индивидуальным прибором учета), включая обеспечение доступа к общедомовому имуществу для целей установки таких приборов учета, а также обязательство сторон по обеспечению работоспособности и соблюдению в течение всего срока действия договора ресурсоснабжения требований к эксплуатации приборов учета, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. На основании п.81 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее – Правила №354): «Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, то есть документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги, осуществляется исполнителем в том числе на основании заявки собственника жилого или нежилого помещения, поданной исполнителю.»</p>
4.13.	В целях обеспечения исполнения Теплоснабжающей организацией	Исключить.	В целях обеспечения исполнения Единой Теплоснабжающей организацией	ч.9 ст.13 ФЗ №261. п.п. «г» п.18 Правил №124. п.81 Правил №354.

	<p>обязанностей по установке индивидуальных приборов учета, исходящих из Закона об энергосбережении, Исполнитель передает Теплоснабжающей организации информацию о жилых/нежилых помещениях, расположенных в объектах теплоснабжения и не оборудованных индивидуальными приборами учета – Приложение №10.</p>		<p>обязанностей по установке индивидуальных приборов учета, исходящих из Закона об энергосбережении, Исполнитель передает Единой Теплоснабжающей организации информацию о жилых/нежилых помещениях, расположенных в объектах теплоснабжения и не оборудованных индивидуальными приборами учета – Приложение №10.</p>	
<p>5.2.8.</p>	<p>Требовать от Исполнителя представления документов, подтверждающих изменение объема коммунальных ресурсов, подаваемых в объекты теплоснабжения, не оборудованные общедомовыми приборами учета, в случае когда такое изменение произошло в связи с перерасчетом Исполнителя соответствующего объема коммунальных услуг Потребителям</p>	<p>Исключить.</p>	<p>Требовать от Исполнителя представления документов, подтверждающих изменение объема коммунальных ресурсов, подаваемых в объекты теплоснабжения, не оборудованные общедомовыми приборами учета, в случае когда такое изменение произошло в связи с перерасчетом Исполнителя соответствующего объема коммунальных услуг Потребителям</p>	<p>Для надлежащего расчета объема поставленного коммунального ресурса в соответствии с пунктом 21 Правил №124.</p>

коммунальных услуг в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.	коммунальных услуг в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.	
--	--	--

**Подписи Сторон:**

**Теплоснабжающая организация:**

Начальник отдела сбыта

М.П.



М.Е. Смирнов

**Исполнитель:**

Директор ООО «Единство Лидер»

М.П.

А.В. Горячев