

Протокол разногласий

к договору теплоснабжения №ТС 0335/2017 от 31 января 2017 года.

№ п\п	Редакция Теплоснабжающей организации	Редакция Исполнителя	Примечания
1	3.8 Исполнитель обеспечивает своевременное и правильное фиксирование показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, и осуществляет их передачу Теплоснабжающей организации в срок, установленный п.3.4. настоящего Договора по электронной почте - zkh@vbg.ru по форме Приложение № 8	3.8 Исключить	Противоречит ПП РФ №354 от 06.05.2011
2	4.11	4.11 Исключить	Ст.421 ГК РФ
3	4.12	4.12 Исключить	
4	4.13	4.13 Исключить	
5	5.3.1 Оплачивать коммунальные ресурсы в порядке и сроки установленные настоящим Договором	5.3.1 дополнить: В объеме средств поступивших от потребителей ресурса.	"Правила предоставления коммунальных услуг" утвержденных ПП РФ № 354
6	5.3.18. абзац 2-й и 3-й	5.3.18 абзац 2 и 3 - исключить.	
7	5.4.7	5.4.7 дополнить словами : А так же иных актов	

Теплоснабжающая организация

Начальник отдела сбыта

Смирнов М.Е.



Исполнитель

Председатель правления ТСЖ "Калинка"

Балабанов С.В.



ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору теплоснабжения № ТС0335/2017 от 31.01.2017г.



г. Выборг

Пункт договора	Редакция Теплоснабжающей организации	Редакция Исполнителя	Согласованная редакция	Правовое обоснование
3.8.	Исполнитель обеспечивает своевременное и правильное фиксирование показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, и осуществляет их передачу Теплоснабжающей организации в срок, установленный п.3.4. настоящего Договора по электронной почте – zkh@vbg.ru по форме Приложение №8.	Исключить.	Исполнитель один раз в три месяца (в последний месяц окончания соответствующего квартала) в период с 25 по последнее число месяца проводит проверку достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных (квартирных), приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, и осуществляет их передачу Теплоснабжающей организации в срок не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за месяцем проведения проверки, по электронной почте – zkh@vbg.ru по форме Приложение №8.	В соответствии с пунктами 82-83 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее – Правила №354) 82. Исполнитель обязан: а) проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия; б) проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители). 83. Проверки, указанные в пункте 82 настоящих Правил, должны проводиться исполнителем не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении потребителя, то не чаще 1 раза в 3 месяца.
4.11.	В случае выхода общедомового прибора учета из эксплуатации и не обеспечения	Исключить	В случае выхода общедомового прибора учета из эксплуатации и не обеспечения Исполнителем	В силу ч.9 ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской