

Протокол разногласий

к договору теплоснабжения №ТС 0335/2017 от 31 января 2017 года.

№ п\п	Редакция Теплоснабжающей организации	Редакция Исполнителя	Примечания
1	3.8 Исполнитель обеспечивает своевременное и правильное фиксирование показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, и осуществляет их передачу Теплоснабжающей организации в срок, установленный п.3.4. настоящего Договора по электронной почте - zkh@vbg.ru по форме Приложение № 8	3.8 Исключить	Противоречит ПП РФ №354 от 06.05.2011
2	4.11	4.11 Исключить	Ст.421 ГК РФ
3	4.12	4.12 Исключить	
4	4.13	4.13 Исключить	
5	5.3.1 Оплачивать коммунальные ресурсы в порядке и сроки установленные настоящим Договором	5.3.1 дополнить: В объеме средств поступивших от потребителей ресурса.	"Правила предоставления коммунальных услуг" утвержденных ПП РФ № 354
6	5.3.18. абзац 2-й и 3-й	5.3.18 абзац 2 и 3 - исключить.	
7	5.4.7	5.4.7 дополнить словами : А так же иных актов	

Теплоснабжающая организация

Начальник отдела сбыта

Смирнов М.Е.



Исполнитель

Председатель правления ТСЖ "Калинка"

Балабанов С.В.



ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору теплоснабжения № ТС0335/2017 от 31.01.2017г.



г. Выборг

Пункт договора	Редакция Теплоснабжающей организации	Редакция Исполнителя	Согласованная редакция	Правовое обоснование
3.8.	Исполнитель обеспечивает своевременное и правильное фиксирование показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, и осуществляет их передачу Теплоснабжающей организации в срок, установленный п.3.4. настоящего Договора по электронной почте – zkh@vbg.ru по форме Приложение №8.	Исключить.	Исполнитель один раз в три месяца (в последний месяц окончания соответствующего квартала) в период с 25 по последнее число месяца проводит проверку достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных (квартирных), приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, и осуществляет их передачу Теплоснабжающей организации в срок не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за месяцем проведения проверки, по электронной почте – zkh@vbg.ru по форме Приложение №8.	В соответствии с пунктами 82-83 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее – Правила №354) 82. Исполнитель обязан: а) проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия; б) проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители). 83. Проверки, указанные в пункте 82 настоящих Правил, должны проводиться исполнителем не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении потребителя, то не чаще 1 раза в 3 месяца .
4.11.	В случае выхода общедомового прибора учета из эксплуатации и не обеспечения	Исключить	В случае выхода общедомового прибора учета из эксплуатации и не обеспечения Исполнителем	В силу ч.9 ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Henry Purcell

	<p>Исполнителем его ремонта, замены или поверки в срок, установленный Законом об энергосбережении, Теплоснабжающая организация вправе осуществить действия по обеспечению надлежащей эксплуатации такого общедомового прибора учета с последующим возмещением соответствующих затрат за счет Исполнителя.</p>		<p>его ремонта, замены или поверки в срок, установленный Законом об энергосбережении, Теплоснабжающая организация вправе осуществить действия по обеспечению надлежащей эксплуатации такого общедомового прибора учета с последующим возмещением соответствующих затрат за счет Исполнителя.</p>	<p>Федерации" (далее – ФЗ №261) С 1 июля 2010 года организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих в соответствии с требованиями настоящей статьи оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют.</p> <p>Согласно абзаца 2 пункта 2 Приказа Минэнерго РФ от 07.04.2010 N 149 "Об утверждении порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов" в качестве заказчика по договору об установке (замене) и (или) эксплуатации коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов может выступать лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, либо лицо, представляющее интересы собственников жилых (дачных, садовых) домов, объединенных общими сетями инженерно-технического обеспечения.</p>
4.12.	<p>Установка Исполнителем или Теплоснабжающей организацией в объектах теплоснабжения индивидуальных приборов учета осуществляется по</p>	Исключить	<p>Установка Исполнителем или Теплоснабжающей организацией в объектах теплоснабжения индивидуальных приборов учета осуществляется по заявкам Потребителей коммунальных услуг,</p>	<p>ч.9 ст.13 ФЗ №261.</p> <p>Согласно п.п. «г» п.18 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (далее – Правила №124):</p> <p>В договоре ресурсоснабжения также предусматриваются следующие условия: определенное с учетом требований законодательства Российской Федерации об</p>

Sam Pearce

<p>заявкам Потребителей коммунальных услуг, направляемых соответственно Исполнителю или Теплоснабжающей организации. Исполнитель самостоятельно осуществляет действия по введению в эксплуатацию установленных им или Потребителями коммунальных услуг индивидуальных приборов учета и в течение 3 рабочих дней передает информацию об установленных индивидуальных приборах учета в Теплоснабжающую организацию по форме – Приложение №7. При установке индивидуальных приборов учета Теплоснабжающей организацией, Теплоснабжающая организация осуществляет действия по введению таких приборов учета в эксплуатацию с</p>	<p>направляемых соответственно Исполнителю или Теплоснабжающей организации. Исполнитель самостоятельно осуществляет действия по введению в эксплуатацию установленных им или Потребителями коммунальных услуг индивидуальных приборов учета и в течение 3 рабочих дней передает информацию об установленных индивидуальных приборах учета в Теплоснабжающую организацию по форме – Приложение №7. При установке индивидуальных приборов учета Теплоснабжающей организацией, Теплоснабжающая организация осуществляет действия по введению таких приборов учета в эксплуатацию с приглашением представителя Исполнителя, о чем она сообщает Исполнителю в срок не позднее 3-х дней до ввода соответствующего прибора учета в</p>	<p>энергосбережении и о повышении энергетической эффективности условие о разграничении обязательств сторон по оборудованию многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и (или) принятых по соглашению с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома обязательств по оборудованию индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (жилого дома - индивидуальным прибором учета), включая обеспечение доступа к общедомовому имуществу для целей установки таких приборов учета, а также обязательство сторон по обеспечению работоспособности и соблюдению в течение всего срока действия договора ресурсоснабжения требований к эксплуатации приборов учета, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. На основании п.81 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее – Правила №354): «Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, то есть документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги, осуществляется исполнителем в том числе на основании заявки собственника жилого или нежилого помещения, поданной исполнителю.»</p>
--	---	---

Shirley Purman

	приглашением представителя Исполнителя, о чем она сообщает Исполнителю в срок не позднее 3-х дней до ввода соответствующего прибора учета в эксплуатацию.		эксплуатацию.	
4.13.	4.13. В целях обеспечения исполнения Теплоснабжающей организацией обязанностей по установке индивидуальных приборов учета, исходящих из Закона об энергосбережении, Исполнитель передает Теплоснабжающей организации информацию о жилых/нежилых помещениях, расположенных в объектах теплоснабжения и не оборудованных индивидуальными приборами учета – Приложение №10.	Исключить	4.13. В целях обеспечения исполнения Теплоснабжающей организацией обязанностей по установке индивидуальных приборов учета, исходящих из Закона об энергосбережении, Исполнитель передает Теплоснабжающей организации информацию о жилых/нежилых помещениях, расположенных в объектах теплоснабжения и не оборудованных индивидуальными приборами учета – Приложение №10.	ч.9 ст.13 ФЗ №261. п.п. «г» п.18 Правил №124. п.81 Правил №354.
5.3.1.	5.3.1. Оплачивать коммунальные ресурсы в порядке и сроки установленные	Оплачивать коммунальные ресурсы в порядке и сроки	Оплачивать коммунальные ресурсы в порядке и сроки установленные настоящим Договором.	В соответствии с п.п. «г» п.17 Правил №124 порядок определения объема поставляемого коммунального ресурса является существенным условием договора ресурсоснабжения.

James P. ...

	настоящим Договором.	установленные настоящим Договором, в объеме средств, поступивших от потребителей ресурса.		Действующим законодательством не предусмотрена частичная оплата Исполнителем поставленного коммунального ресурса.
5.3.18.	<p>Ежемесячно предоставлять Теплоснабжающей организации не позднее первого числа месяца следующего за расчетным:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отчет о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя по показаниям общедомовых приборов учета в соответствии с п.3.4. настоящего Договора; - показания индивидуальных (квартирных) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, в многоквартирных домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета, в соответствии с п.3.8. настоящего Договора. <p>В случае несвоевременного</p>	5.3.18. абзац 2 и 3 – исключить.	<p>Предоставлять Теплоснабжающей организации не позднее первого числа месяца следующего за расчетным:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отчет о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя по показаниям общедомовых приборов учета в соответствии с п.3.4. настоящего Договора; - показания индивидуальных (квартирных) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, в многоквартирных домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета, в соответствии с п.3.8. настоящего Договора. <p>В случае несвоевременного предоставления таких сведений, претензии по изменению стоимости подлежащих оплате Исполнителем коммунальных ресурсов по</p>	<p>Согласно п.п. д) п.18 Правил №124:</p> <p>В договоре ресурсоснабжения также предусматриваются следующие условия: обязательства сторон по снятию и передаче показаний приборов учета и (или) иной информации, используемых для определения объемов поставляемого по договору ресурсоснабжения коммунального ресурса, в том числе объемов коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме, и объемов коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, сроки и порядок передачи указанной информации, а также порядок проверки ресурсоснабжающей организацией показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Если иное не установлено соглашением сторон, исполнитель предоставляет ресурсоснабжающей организации соответствующую информацию до 1-го числа месяца, следующего за расчетным.</p> <p>Согласно измененной редакции пункта 3.8 Договора (в редакции настоящего протокола согласования разногласий): Исполнитель один раз в три месяца (в последний месяц окончания соответствующего квартала) в период с 25 по последнее число месяца проводит проверку достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных (квартирных), приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, и осуществляет их передачу Теплоснабжающей организации в срок не позднее</p>

Henry Purcell

1659-1695

	предоставления таких сведений, претензии по изменению стоимости подлежащих оплате Исполнителем коммунальных ресурсов по причине снижения их объемов не принимаются.		причине снижения их объемов не принимаются.	первого рабочего дня месяца, следующего за месяцем проведения проверки, по электронной почте – zkh@vbg.ru по форме Приложение №8.
5.4.7.	Требовать от Теплоснабжающей организации направления представителя для участия в оформлении акта о нарушении качества подаваемых коммунальных ресурсов (в т.ч. режима их отпуска) в точке поставки после направления телефонограммы в указанные в ней сроки.	5.4.7 дополнить словами: а также иных актов.	Требовать от Теплоснабжающей организации направления представителя для участия в оформлении акта о нарушении качества подаваемых коммунальных ресурсов (в т.ч. режима их отпуска) в точке поставки после направления телефонограммы в указанные в ней сроки.	Исполнитель не разъяснил, какие «Иные акты» имеются ввиду, каким образом данные акты влияют на исполнение сторонами своих обязательств по договору.

Подписи Сторон:

Теплоснабжающая организация:

Начальник отдела сбыта



_____ М.Е. Смирнов

Исполнитель:

Председатель Правления ТСЖ «Калинка»

_____ Балабанов С.В.

_____ м.п.

Edward Parnice