

Договор поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан

Г. _____
Ленинградской области

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице

_____ (должность уполномоченного лица, наименование филиала)

_____ (ФИО уполномоченного лица полностью)

действующего на основании _____, с одной стороны, и гражданин(ка) _____ паспорт: серия _____, выдан _____, проживающий(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем "Абонент", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Понятия, используемые в настоящем договоре

1.1. "Газ, поставляемый для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан" — являющийся предметом договора сжиженный углеводородный газ, поставляемый из резервуарной или групповой баллонной установки;

1.2. "Поставка газа" — выполнение поставщиком газа обязательств, вытекающих из договора, выражающееся в совершении совокупности действий, обеспечивающих подачу сжиженного углеводородного газа из резервуарной или групповой баллонной установки до границы раздела собственности на газораспределительные (присоединенные) сети, определенной в установленном порядке (далее - границы раздела собственности);

1.3. "Поставщик" — газоснабжающая организация, являющаяся стороной договора, на которой лежит обязанность подать Абоненту газ надлежащего качества;

1.4. "Абонент" — гражданин, являющийся Стороной договора, в том числе собственник (наниматель) жилого дома и/или жилого помещения, приобретающий газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

1.5. "Внутридомовое (внутриквартирное) газовое оборудование" — газопроводы многоквартирного дома или жилого дома (квартиры), подключенные к газораспределительной сети либо к резервуарной или групповой баллонной установке, обеспечивающие подачу газа до места подключения газоиспользующего оборудования, а также газоиспользующее оборудование и приборы учета газа;

1.6. "Проверка приборов учета газа" — совокупность операций, выполняемых органами государственной метрологической службы (другими уполномоченными на то органами, организациями) с целью определения и подтверждения соответствия приборов учета газа установленным техническим требованиям;

1.7. "Индивидуальное домовладение" — жилой дом или жилой дом и отдельно стоящие надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад) и иные капитальные строения), расположенные на общем с жилым домом земельном участке;

1.8. "Специализированная организация" — газораспределительная организация, допущенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке к осуществлению деятельности по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и имеющая аварийно-диспетчерскую службу либо заключившая договор об оказании услуг аварийно-диспетчерской службы.

2. Предмет договора

2.1. Поставщик обеспечивает подачу газа Абоненту для удовлетворения бытовых нужд (личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности) в необходимом количестве для него и для всех совместно с ним проживающих лиц, а Абонент обязуется принять и оплатить газ на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Подача газа производится в _____ помещение,
(жилое, нежилое)
расположенное по адресу:

10/0 

(адрес многоквартирного дома/ адрес квартиры в многоквартирном доме/ индивидуального домовладения)

которое находится у Абонента на праве _____
(собственности, найма, социального найма, аренды, безвозмездного пользования и др.)

в соответствии с _____
(наименование и реквизиты документа)

2.3. Вид потребления газа - _____
(приготовление пищи, нагрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения, отопление, в т.н. нежилых помещений, приготовление кормов для животных).

2.4. Размер (объем, площадь) отапливаемых помещений: жилых - _____ ;
нежилых - _____ .

2.5. Наличие централизованного горячего водоснабжения: ЕСТЬ/НЕТ.

2.6. Количество человек, фактически проживающих по данному адресу:

- постоянно зарегистрированных - _____ (чел.);

- временно проживающих (более 1 мес.) - _____ (чел.),

что подтверждается следующими документами - _____,
(справка о лицах, зарегистрированных в жилом помещении формы №9, иные подтверждающие документы от организаций, уполномоченных вести учет граждан по месту регистрации постоянного/ временного проживания).

2.7. Вид и количество сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве (при наличии), - для индивидуального домовладения: _____ .

2.8. Акт об определении границы раздела собственности и эксплуатационной ответственности № _____ от _____ 20__ г.

2.9. Договор о техническом обслуживании внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении № _____ от " _____ " 20__ г. (далее - "ВДГО") заключен с _____
(наименование организации)

сроком до _____ .

2.10. Характеристика газового оборудования Абонента (при наличии):

№п/п	Газовое оборудование, установленное в жилом помещении		
	Наименование	Тип, марка	Количество
1	Плита		
2	Котел (горелка)		
3	Колонка		

2.11. Характеристика прибора учета расхода газа (при наличии):

Газовый счетчик

№п/п	Марка, номер	Дата выпуска, завод-изготовитель, дата установки и пломбы	Место установки (в помещении/вне помещения)	Дата установки и пломбы	Дата последней проверки	Наличие пломбы поставщика (№ пломбы и дата установки пломбы)	Наличие температурного корректора (Есть/Нет)	Показания на дату
1								
2								

3. Права и обязанности Сторон

20/0. 20/1

3.1. Права и обязанности Сторон при исполнении договора определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, условиями настоящего договора и Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан (далее - Правила).

3.2. Абонент вправе:

3.2.1. Требовать круглосуточной подачи газа надлежащего качества без ограничения его объема.

3.2.2. Ставить вопрос о снижении размера платы за поставленный газ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств поставщиком газа.

3.2.3. Требовать внесения в условия договора изменения в части перехода на порядок определения объема потребленного газа по показаниям приборов учета газа в случае установки таких приборов в помещении, газоснабжение которого необходимо обеспечить.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. Оплачивать потребленный газ в установленный срок и в полном объеме.

3.3.2. Незамедлительно извещать Поставщика газа о повреждении пломбы (пломб), установленной Поставщиком газа на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу, повреждении пломбы (пломб) прибора учета газа, установленной заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей поверку, а также о возникшей неисправности прибора учета газа.

3.3.3. Обеспечивать в установленные сроки представление прибора учета газа для проведения поверки.

3.3.4. Ежемесячно сообщать Поставщику газа сведения о показаниях прибора учета газа путем указания потребляемого объема газа в платежных квитанциях.

3.3.5. Устанавливать и эксплуатировать газоиспользующее оборудование, соответствующее установленным для него техническими требованиями, незамедлительно уведомлять Поставщика газа об изменениях в составе газоиспользующего оборудования.

3.3.6. Уведомлять в 5-дневный срок в письменной форме Поставщика газа о следующих фактах:

- изменение количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, а также временное проживание граждан в жилом помещении более месяца и количество таких граждан с предоставлением подтверждающих такие изменения документов (справка о лицах, зарегистрированных в жилом помещении формы №9, иные подтверждающие документы от организаций, уполномоченных вести учет граждан по месту регистрации и постоянного/временного проживания);

- изменение размера (площади, объема) отапливаемых жилых и нежилых помещений при условии их отопления от газовых приборов;

- изменение количества и вида сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве, при условии поставки газа для отопления нежилых помещений;

- изменение вида потребления газа;

- изменение типа и количества газопотребляющих приборов.

3.3.7. Обеспечивать сохранность приборов учета газа и пломб, использовать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными требованиями по его эксплуатации.

3.3.8. В случае установки прибора учета газа получить у Поставщика рекомендации по выбору прибора учета соответствующего техническим характеристикам установленного газоиспользующего оборудования. К заявлению о выдаче рекомендации по выбору прибора учета соответствующего техническим характеристикам установленного газоиспользующего оборудования абонент прикладывает паспорт газоиспользующего оборудования.

3.3.9. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

3.3.10. Обеспечивать доступ представителей Поставщика газа к приборам учета газа и газоиспользующему оборудованию для проведения проверки.

3.3.11. Обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования, своевременно заключать договор о техническом

10/1
Три

обслуживании внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

3.4. Поставщик газа обязан:

3.4.1. Обеспечивать круглосуточную подачу Абоненту газа надлежащего качества в необходимом количестве.

3.4.2. Осуществлять по заявке Абонента установку пломбы на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой заявки. Первичная установка пломбы осуществляется за счет Поставщика газа, последующие (в том числе при восстановлении прибора учета газа после проведения поверки или ремонта) оплачиваются Абонентом.

3.4.3. Осуществлять не реже 1 раза в полугодие проверку.

3.4.4. Уведомлять Абонента о дате и времени проведения проверки, а также об изменении цен (тарифов) на газ.

3.4.5. Предоставлять Абоненту по его обращению информацию о дополнительных и сопутствующих поставкам газа услугах и их стоимости.

3.4.6. Обеспечивать прием уведомлений, передаваемых Абонентом в соответствии с требованиями пункта 3.3.2 настоящего договора, и заявок на установку пломбы на месте установки прибора учета газа и на проведение проверок, регистрацию таких уведомлений и заявок, а также представление Абоненту сведений о времени и номере регистрации поступившего от него уведомления (заявки).

3.4.7. Обеспечивать выполнение заявок Абонента в течение 5 рабочих дней.

3.4.8. Выдать Абоненту по его заявлению рекомендации по выбору прибора учета, соответствующего техническим характеристикам установленного газоиспользующего оборудования.

3.5. Поставщик газа вправе:

3.5.1. При проведении проверок посещать помещения, где установлены приборы учета и оборудование, с предварительным уведомлением Абонента о дате и времени проведения проверки.

3.5.2. Приостанавливать в одностороннем порядке подачу газа до полного погашения Абонентом задолженности по оплате потребленного газа.

3.5.3. Осуществлять при наличии приборов учета газа определение объема потребленного газа в соответствии с нормативами его потребления:

- при повреждении целостности любой из пломб или возникновении неисправности прибора учета газа, о чем абонент уведомил поставщика газа в день обнаружения такой неисправности. При этом, объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня уведомления и до дня, следующего за днем восстановления пломб, в том числе установки пломбы на месте, где прибор учета газа после ремонта присоединяется к газопроводу.

- при повреждении пломб или неисправности прибора учета газа, которые выявлены в результате проверки, проведенной поставщиком газа. При этом, объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня проведения последней проверки до дня, следующего за днем восстановления пломб, в том числе установки пломбы на месте, где прибор учета газа после ремонта присоединяется к газопроводу, но не более чем за 6 месяцев.

4. Порядок учета газа

4.1. Объем поданного газа определяется по показаниям приборов учета расхода газа (газового счетчика), а при их отсутствии — исходя из действующих норм расхода (нормативов потребления) газа, утвержденных уполномоченными органами.

4.2. Определение объема потребленного газа осуществляется по показаниям прибора учета газа при соблюдении следующих условий:

- используются приборы учета газа, типы которых внесены в государственный реестр средств измерений и соответствуют по своим техническим характеристикам газоиспользующему оборудованию, используемому Абонентом;

12/6 *Ильин*

- пломба (пломбы), установленная на приборе учета газа заводом-изготовителем или организацией, проводившей последнюю проверку, и пломба, установленная Поставщиком газа на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу, не нарушены;

- срок проведения очередной поверки, определяемый с учетом периодичности ее проведения, устанавливаемой Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии для каждого типа приборов учета газа, допущенных к использованию на территории Российской Федерации, не наступил;

- прибор учета газа находится в исправном состоянии;

- характеристики прибора учета соответствуют выданным рекомендациям по выбору прибора учета, соответствующего техническим характеристикам установленного газоиспользующего оборудования.

4.3. Определение объема потребленного газа по показаниям прибора учета осуществляется со дня установки поставщиком пломбы на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу.

Установка пломбы на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу, осуществляется при исправном состоянии прибора учета газа и наличии на приборе учета газа сохранной пломбы завода-изготовителя или организации, проводившей последнюю поверку.

4.4. При отсутствии у Абонента приборов учета газа объем его потребления определяется в соответствии с нормативами потребления газа. Нормативы и нормы потребления газа утверждаются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.5. Объем потребленного газа, определяемый в соответствии с нормативами потребления газа, в расчетном периоде рассчитывается в следующем порядке:

- при использовании газа для приготовления пищи и нагрева воды с применением газовых приборов — как произведение количества граждан, проживающих в жилом помещении, и установленного норматива потребления газа для соответствующего вида потребления;

- при использовании газа для отопления жилых помещений, в том числе вспомогательных помещений в квартире многоквартирного дома, - как произведение общей отапливаемой площади и норматива потребления газа, установленного для этих целей;

- при использовании газа для отопления нежилых помещений в многоквартирных домах, вспомогательных помещений в жилых домах и помещений надворных построек индивидуального домовладения - как произведение общего объема этих помещений и норматива потребления газа, установленного для этих целей;

- при использовании газа для приготовления кормов и подогрева воды, необходимых для содержания в личном подсобном хозяйстве сельскохозяйственных животных и домашней птицы, - как сумма произведений количества животных и птиц определенного вида и нормативов потребления газа, установленных для этих видов животных и птиц.

4.6. Объем газа, потребленного за расчетный период Абонентом, проживающим в комнате квартиры (жилого дома) и определяющим плату за потребленный газ по показаниям внутриквартирного (общедомового) прибора учета газа, рассчитывается как произведение объема потребленного газа согласно показаниям этого прибора и коэффициента, определяемого как:

- доля жилой площади комнаты в отапливаемой общей площади квартиры (жилого дома) — при наличии индивидуального отопления с помощью газовых приборов;

- доля количества граждан, проживающих в комнате, в общем количестве граждан, проживающих в квартире (жилом доме) — при наличии централизованного отопления.

4.7. Объем потребленного газа при использовании его по нескольким видам потребления рассчитывается путем суммирования объемов потребленного газа, использованного по каждому виду потребления, указанному в п.2.3. настоящего Договора.

4.8. При наличии индивидуального прибора учета газа сведения об объеме потребленного газа указываются Абонентом в платежной квитанции. При отсутствии индивидуального прибора учета газа сведения об объеме потребленного газа в платежной квитанции не указываются.

4.9. В случае если в результате проверки, проведенной Поставщиком, выявлено повреждение пломб или неисправность прибора учета газа, объем потребленного газа определяется в соответствии с п. 3.5.3. настоящего Договора и нормативами потребления газа со дня проведения последней проверки до дня, следующего за днем восстановления пломбы на

месте, где прибор учета газа после ремонта присоединяется к газопроводу, но не более чем за 6 месяцев.

Объем потребленного газа за период со дня демонтажа прибора учета газа для направления его на поверку или в ремонт и до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где прибор учета газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, но не более 3 месяцев подряд, определяется исходя из объема среднемесячного потребления газа потребителем, определенного по прибору учета газа за период не менее одного года, а если период работы прибора учета газа составил меньше одного года - за фактический период работы прибора учета газа. По истечении указанного 3-месячного периода объем потребленного газа за каждый последующий месяц вплоть до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где прибор учета газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, определяется в соответствии с нормативами потребления газа.

В случае если абонент в установленный договором срок не представил поставщику газа сведения о показаниях прибора учета газа, объем потребленного газа за прошедший расчетный период и до расчетного периода, в котором абонент возобновил представление указанных сведений, но не более 3 месяцев подряд, определяется исходя из объема среднемесячного потребления газа потребителем, определенного по прибору учета газа за период не менее одного года, а если период работы прибора учета газа составил меньше одного года - за фактический период работы прибора учета газа. По истечении указанного 3-месячного периода объем потребленного газа за каждый последующий месяц вплоть до расчетного периода, в котором абонент возобновил представление указанных сведений, определяется в соответствии с нормативами потребления газа.

Определение объема потребляемого газа по показаниям прибора учета газа возобновляется со дня, следующего за днем проведения проверки, осуществляемой поставщиком газа по заявке абонента.

В случае если определение объема потребляемого газа по показаниям прибора учета газа возобновлено не с начала расчетного периода, то за истекшие дни расчетного периода объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа пропорционально количеству таких дней. В указанном расчетном периоде общий объем потребленного газа равен сумме объема потребленного газа, рассчитанного с учетом нормативов потребления газа, и объема потребленного газа, установленного по показаниям прибора учета газа.

В случае если абонент заблаговременно уведомил поставщика газа о непредставлении сведений о показаниях прибора учета газа в связи с тем, что все граждане, проживающие в жилом помещении (жилом доме), газоснабжение которого обеспечивается в соответствии с договором, будут отсутствовать по этому месту жительства более 1 месяца, положения настоящего подпункта не применяются.

4.10. В случае истечения межповерочного интервала и не проведения поверки газового счетчика в срок, установленный в соответствии с технической документацией на данный тип счетчика, расчет объема потребленного газа ведется исходя из действующих нормативов потребления газа со дня, следующего за днем истечения срока поверки газового счетчика.

5. Расчеты за потребленный газ

5.1. Внесение Абонентом Поставщику платы за потребленный газ осуществляется в любой форме оплаты - безналичным или наличным путем - ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, которым является календарный месяц. Обязанность по внесению платы за потребленный газ возникает с наступления расчетного периода, в течение которого имела место первая фактическая подача газа Абоненту.

5.2. Размер платы за потребленный газ рассчитывается как произведение объема потребленного газа, определенного по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - в соответствии с нормативами потребления газа, и розничных цен на газ, установленных для населения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Розничная цена на газ для населения устанавливается на основании действующих на момент заключения настоящего Договора Приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области. Об изменении цен (тарифов) на газ Поставщик уведомляет Абонента с

помощью публикации в средствах массовой информации, право выбора которых Поставщик оставляет за собой.

5.4. Поставщик газа вправе в одностороннем порядке изменять цены на газ в случае изменения установленных цен регулирующим органом. Об изменении цен (тарифов) на газ Поставщик уведомляет Абонента.

5.5. В случае предоставления Абонентом документов, подтверждающих наличие мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг, Поставщик ежемесячно направляет в органы социальной поддержки сведения по объемам денежных выплат Абонентам из средств соответствующего бюджета.

5.6. Плата за поставленный газ вносится непосредственно Поставщику газа на основании платежной квитанции, направляемой Поставщиком в адрес Абонента.

6. Порядок проведения проверок

6.1. Поставщик газа проводит проверки не реже 1 раза в полугодие, а также в случае поступления от Абонента соответствующей заявки.

6.2. Проверка проводится с предварительным уведомлением Абонента о дате и времени ее проведения.

Уведомление о проведении проверки направляется Абоненту любым способом, обеспечивающим его получение не позднее, чем за 7 дней до дня проведения проверки и позволяющим достоверно установить его получение Абонентом.

6.3. В проведении проверки могут принимать участие представители государственной жилищной инспекции и специализированной организации, осуществляющей по договору с Абонентом техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.

Лица, участвующие в проведении проверки, обязаны предъявить Абоненту (его представителю) служебные удостоверения, а по требованию Абонента (его представителя) - также основной документ, удостоверяющий их личность.

6.4. Результаты проверки отражаются в акте, в котором указываются следующие сведения:

- дата и место проведения проверки;
- сведения об Абоненте, у которого проводится проверка;
- сведения о гражданах, присутствующих при проведении проверки, и реквизиты документов, удостоверяющих их личность;
- показания приборов учета газа;
- описание технического состояния пломб на приборе учета газа и на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу;
- описание нарушений с указанием конкретного пункта договора, который нарушен, а в случае их отсутствия - соответствующая запись.

6.5. В случае если в процессе проверки установлено, что Абонент, объем поставки газа которому определяется в соответствии с нормативами потребления газа, не сообщил Поставщику газа об изменении обстоятельств, влияющих на определение объема потребляемого газа, произошедших после заключения договора, либо сообщил сведения, недостоверность которых подтверждается уполномоченными органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, Поставщик газа вправе пересчитать объем поставленного Абоненту газа и размер платы за него за период со дня проведения предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев.

6.6. В случае если Абонент, объем поставки газа которому определяется по показаниям прибора учета газа, не допускает представителей Поставщика газа для проведения проверки, это фиксируется в акте проверки и является основанием для перерасчета объема газа, поставленного этому Абоненту, в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня проведения предыдущей проверки до дня, следующего за днем проведения проверки по заявке Абонента.

7. Порядок и условия приостановления исполнения договора, внесения в него изменений и расторжения

7.1. Поставщик газа вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по поставке газа с предварительным письменным уведомлением Абонента в следующих случаях:

40/0 *OK*

- нарушение исполнения Абонентом условий договора о предоставлении информации, без получения которой невозможно определить достоверный (фактический) объем потребленного газа;

- отказ Абонента допускать представителей Поставщика газа для проведения проверки;
- неоплата или неполная оплата потребленного газа в течение 3 расчетных периодов подряд;
- использование Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в договоре;

- поступление уведомления от организации, которая по договору с Абонентом осуществляет техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, об использовании Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям;

- отсутствие у Абонента договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении, заключенного со специализированной организацией.

7.2. До приостановления исполнения договора Поставщик газа обязан направить Абоненту уведомление о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Направление уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа осуществляется не позднее, чем за 20 календарных дней до дня приостановления подачи газа.

7.3. Подача газа без предварительного уведомления Абонента может быть приостановлена в следующих случаях:

- авария в газораспределительной сети;
- авария внутридомового газового оборудования или утечка газа из внутридомового газового оборудования;

- техническое состояние внутридомового газового оборудования по заключению специализированной организации, с которой Абонент заключил договор о техническом обслуживании указанного оборудования, создает угрозу возникновения аварии.

7.4. В случае устранения Абонентом причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, поставка газа возобновляется при условии оплаты Абонентом расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и подключению газоиспользующего оборудования этого Абонента.

Расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению внутридомового газового оборудования, оплачиваются Поставщику газа, если иное не предусмотрено договором о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, заключенным Абонентом со специализированной организацией. Срок возобновления поставки газа составляет 5 рабочих дней со дня получения Поставщиком газа письменного уведомления об устранении Абонентом причин, послуживших основанием для приостановления поставки газа.

7.5. Поставщик газа обязан без расторжения договора приостановить подачу газа по заявлению Абонента на срок, указанный в заявлении, при условии оплаты Абонентом расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению газоиспользующего оборудования этого Абонента.

Расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению внутридомового газового оборудования, оплачиваются Поставщику газа, если иное не предусмотрено договором о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, заключенным Абонентом со специализированной организацией.

7.6. Изменение договора, в том числе изменение вида потребления газа, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к договору

7.7. Абонент вправе в любое время расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии, если он полностью оплатил Поставщику газа потребленный газ и расходы, связанные с проведением работ по отключению внутридомового газового оборудования от газораспределительной (присоединенной) сети. Расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению внутридомового газового оборудования, оплачиваются Поставщику газа, если иное не предусмотрено договором о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, заключенным Абонентом со специализированной организацией. Договор признается расторгнутым со дня отключения внутридомового газового оборудования от газораспределительной (присоединенной) сети, что подтверждается актом об отключении

46. 12/

внутридомового газового оборудования от газораспределительной (присоединенной) сети, подписываемым Сторонами с обязательным указанием даты отключения.

7.8. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон с даты, определенной Сторонами.

7.9. Договор по иску Поставщика газа может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если Абонент в течение 3 месяцев со дня приостановления подачи газа не принял мер по устранению причин, послуживших основанием для приостановления поставки газа.

7.10. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.11. Поставщик газа вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор с уведомлением Абонента, опубликованным не позднее 30 календарных дней до даты расторжения через официальные средства массовой информации Ленинградской области.

8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, указанных в настоящем договоре, в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Поставщик несет установленную законодательством ответственность за нарушение качества и условий поставки газа, кроме случаев, если невыполнение обязательств вызвано наступлением форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий, аварий, аварийных ситуаций на газопроводе) либо действиями самого Абонента.

8.3. Абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за нарушение правил использования бытовых газовых счетчиков.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания либо (в зависимости от того, что наступило раньше) с момента первого фактического подключения внутридомового газового оборудования Абонента в установленном порядке к газораспределительной (присоединенной) сети газоснабжения и считается заключенным на неопределенный срок.

9.2. Все споры по договору решаются путем переговоров между Сторонами, а при не достижении соглашения — в установленном порядке согласно действующему законодательству РФ.

9.3. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

9.4. Все приложения являются неотъемлемой частью Договора. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Реквизиты и подписи Сторон

ПОСТАВЩИК:	АБОНЕНТ:
ООО «ЛОГазинвест»	(ФИО)
187340, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д. 37, литера А, А1, а. ИНН 4720025630, КПП 470601001, ОГРН 1064720009750 Р/с _____	Дата рождения Место рождения (город, район)
К/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Адрес для переписки: 187340, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д. 37, литера А, А1, а. Тел.: (81362)21-42-6, факс: (81362)21-42-6 (должность уполномоченного лица)	Место регистрации и фактического проживания:
	Телефон (дом.)
	Телефон (моб.)
	Паспорт серии
	Выдан (кем, когда)
ООО «ЛОГазинвест»	АБОНЕНТ
подпись ФИО	подпись ФИО

яб Лиф