

**ДОГОВОР № 22/18**  
**холодного водоснабжения и водоотведения**

гп. Янино-1

«01» июля 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ООО «СМЭУ «Заневка»)**, именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация**, в лице генерального директора Красновидова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт» (ООО «УК «Заневский Комфорт»)**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора Опехтина Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация, обеспечивает подачу холодной воды из централизованной системы коммунального водоснабжения, осуществляет прием сточных вод в централизованную систему водоотведения, обеспечивает транспортировку и сброс сточных вод в систему коммунальной канализации.

1.2. Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать потребленный объем холодной воды и объем сброшенных сточных вод, принятых «Ресурсоснабжающей организацией» в систему коммунальной канализации.

1.3. Стороны при подаче холодной воды и передаче на очистку сточных вод руководствуются «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила), решениями органа исполнительной власти, уполномоченным в области государственного регулирования и установления тарифов на коммунальные ресурсы, иными нормативно-правовыми актами о водоснабжении и водоотведении, а также разделами настоящего Договора.

1.4. Сведения об объектах, объемах потребления и численности пользователей, обслуживаемых по Договору управления «Исполнителем», подключенных к системам коммунального водоснабжения и водоотведения, указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.5. Границы раздела ответственности между Сторонами по эксплуатационному обслуживанию водопроводных и канализационных сетей, устанавливаются Актом разграничения эксплуатационной ответственности Сторон в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

1.6. Сведения о приборах учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме в Приложении № 3 к настоящему Договору.

1.7. Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу коммунального ресурса (ресурсов);

«Коммунальный ресурс» - холодная вода, сточные воды, используемые для предоставления коммунальных услуг;

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальную услугу;

«Коммунальная услуга» - осуществление «Исполнителем» деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

### 2. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

2.1. Ресурсоснабжающая организация обеспечивает качество холодного водоснабжения и водоотведения до границы эксплуатационной ответственности в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору, которое должно позволить Исполнителю организовать бесперебойное круглосуточное предоставление соответствующих коммунальных услуг потребителям многоквартирных домов указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2. Качество коммунального ресурса должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

#### **3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

3.1.1. Осуществлять поставку холодной воды и прием сточных вод Исполнителю через присоединительные сети до границ эксплуатационной ответственности в количестве, предусмотренном Приложением № 1 к настоящему Договору.

3.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

3.1.3. Выставлять Исполнителю счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией за расчетный период.

3.1.4. При получении сведений о неисправности общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация обязана в течение 3-х рабочих дней со дня получения уведомления явиться для составления соответствующего акта. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя «Ресурсоснабжающей организации», о чем делается соответствующая отметка.

3.1.5. По заявке Исполнителя и при наличии технической возможности производить необходимые отключения объектов от систем коммунального водоснабжения и (или) водоотведения.

3.1.6. Оповещать Аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя об аварийных ограничениях и прекращении подачи холодной воды и приема сточных вод незамедлительно

(тел. \_\_\_\_\_). Оповещать Исполнителя письменно об ограничениях и прекращении подачи холодной воды и приема сточных вод в связи с проведением плановых ремонтных работ и подключением новых объектов не менее чем за пять суток.

#### **3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

3.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунальных ресурсов, поданных Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса (холодная вода, прием сточных вод) уведомив Исполнителя в течение 1 (одних) суток со дня такого прекращения или ограничения, в следующих случаях:

- при возникновении аварии и (или) устранение последствий аварии на централизованных сетях инженерно-технического обеспечения;

- из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения;

- при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

3.2.3. Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса (холодная вода, прием сточных вод), предварительно уведомив Исполнителя не менее, чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения в следующих случаях:

- при получении предписания или соответствующего решения территориального органа, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации;

- при самовольном подключении Исполнителем или потребителями иных объектов к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

- при аварийном состоянии внутридомовых инженерных систем Исполнителя или централизованных сетей инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации;

- для проведения работ по подключению строящихся, реконструированных, построенных, но не подключенных объектов;

- для проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения;

3.2.4. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителями сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем.

3.2.5. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за коммунальные ресурсы.

3.2.6. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему Договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

##### 4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем холодной воды и фактический объем принятых сточных вод, в соответствии с требованиями п. 5.2.2. настоящего Договора.

4.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

4.1.3. Передавать Ресурсоснабжающей организации в период с 28 по 30 число текущего месяца данные показаний общедомового прибора учета, в соответствии с Приложением № 4 Договора по тел./факсу № 78-345, 457-00-54 или по эл. почте: [abonent2@smeu-zanevka.spb.ru](mailto:abonent2@smeu-zanevka.spb.ru) с предоставлением в дальнейшем оригинала отчета, заверенного ответственным лицом.

4.1.4. Обеспечивать:

а) надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых водопроводных и канализационных сетей, узлов учета и оборудования. Требования к техническому состоянию и эксплуатации водопроводных и канализационных сетей, узлов учета и оборудования, а также порядок осуществления контроля за их соблюдением, определяются законом, иными правовыми актами и принятыми в соответствии с ними обязательными правилами;

б) беспрепятственный доступ в рабочее время суток работникам Ресурсоснабжающей организации по их служебным документам к оборудованию, узлам учета, водопроводным и канализационным сетям для контроля за соблюдением установленных режимов потребления, а также для проведения замеров по определению качества и состава сточных вод, холодной воды и в других необходимых случаях;

в) присутствие должностного лица Исполнителя (ответственного за водоснабжение и водоотведение) при проведении контрольных замеров и обследований систем водоснабжения и водоотведения;

г) введение ограничений потребления холодной воды и приема сточных вод в своих объектах оперативным персоналом Исполнителя по предписаниям Ресурсоснабжающей организации и в присутствии её представителей;

д) назначение лица (лиц) ответственного за водопроводное и канализационное хозяйство Исполнителя и письменно уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию;

4.1.5. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные водопроводные и канализационные сети, используемые приборы и оборудование, связанные с потреблением холодной воды и передачей сточных вод, только на основании соответствующих актов, оформленных органами государственной власти, уполномоченными осуществлять надзор. Присоединение указанных сетей, приборов, оборудования, как Исполнителя, так и субабонентов, производится только после согласования проектной документации с Ресурсоснабжающей организацией и допуска в эксплуатацию уполномоченными представителями Ресурсоснабжающей организации и представителя органа государственной власти, уполномоченных осуществлять надзор.

4.1.6. Уведомлять потребителей и субабонентов (в том числе арендаторов), подключенных к сетям Исполнителя, о сроках, порядке и причинах ограничений (прекращений) подачи холодной воды и приема сточных вод, осуществляемых Ресурсоснабжающей организацией, незамедлительно после предупреждения от Ресурсоснабжающей организации об ограничении (прекращении) подачи холодной воды и приема сточных вод.

4.1.7. Немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации об авариях, о пожарах, об обстоятельствах, ставших известными Исполнителю, которые могут привести к повреждениям оборудования, водопроводных и канализационных сетей по вине третьих лиц, о случаях незаконного подключения к водопроводным и канализационным сетям третьих лиц, а также об иных нарушениях, возникающих при потреблении холодной воды и при сбросе сточных вод.

4.1.8. Контролировать достоверность предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и осуществлять проверки их состояния.

4.1.9. При выявлении неисправности общедомового прибора учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации.

4.1.10. Письменно, в течение не более пяти дней, сообщать в Ресурсоснабжающую организацию об изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования, ведомственной

принадлежности, организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации, об объявлении несостоятельности (банкротстве), а также о других изменениях, затрагивающих отношения Сторон по данному Договору;

4.1.11. Не менее, чем за тридцать дней уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о расторжении договора управления объектом.

4.1.12. Производить промывку действующих и вновь вводимых общедомовых водопроводных и канализационных сетей согласно программам, согласованным с Ресурсоснабжающей организацией, и представляет акт о проведении и качестве промывки сетей.

4.1.13. При поступлении жалоб от потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан совместно с Ресурсоснабжающей организацией выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме с составлением двухстороннего акта. В данном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего Договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами.

#### **4.2. Исполнитель имеет право:**

4.2.1. Заявлять в Ресурсоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах. При этом подача заявления об ошибке не освобождает Исполнителя от обязанности произвести оплату в установленный Договором срок в размере оплаты среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определенных расчетным путем по нормативам потребления, установленным для Потребителей. В случае подтверждения ошибки, перерасчет производится в следующем расчетном периоде.

4.2.2. Предъявлять претензии Ресурсоснабжающей организации за недопоставку коммунальных ресурсов, а также за поставку коммунальных ресурсов пониженного качества.

4.2.3. Контролировать количество и качество отпускаемых Исполнителем коммунальных ресурсов на границе эксплуатационной ответственности;

4.2.4. Передавать коммунальные ресурсы (холодную воду, сточные воды), принятые им от Ресурсоснабжающей организации через присоединительные сети, другому лицу (субабоненту) с согласия Ресурсоснабжающей организации.

4.3. Помимо прав и обязанностей, перечисленных в тексте настоящего Договора, Исполнитель имеет иные права и несет иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

### **5. ОБЪЕМЫ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И СТОЧНЫХ ВОД, ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

5.1. Расчетный период, установленный настоящим Договором равен 1 (одному) календарному месяцу.

5.2. Расчеты между Сторонами за поставленные коммунальные ресурсы, производятся по тарифам, утвержденным регулирующим органом субъекта (ЛенРТК), для соответствующих групп потребителей.

На момент заключения Договора тариф

- для населения составляет: за воду – 42,55 руб. за куб. м без НДС;

за стоки – 42,78 руб. за куб. м без НДС;

Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

5.2.1. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно, в течение 5 дней, следующего за расчетным, направляет (нарочным, почтой) Исполнителю акт выполненных работ объемов холодной воды и стоков за отчетный месяц, а также счет и счет-фактуру.

Один экземпляр Акта выполненных работ с печатью Исполнителя должен быть возвращен Ресурсоснабжающей организации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения. При неполучении Ресурсоснабжающей организацией подписанных актов в указанный срок, либо мотивированного письменного возражения, объем потребленной услуги считается согласованным, акты считаются принятыми (подписанными) Исполнителем.

5.2.2. Оплата по настоящему Договору производится Исполнителем в течение 10 дней, с даты получения расчетных документов, в размере 100% стоимости фактического объема поданного коммунального

ресурса, определенного в соответствии с п. 5.4. или 5.5. настоящего Договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в Постановлении Правительства РФ от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

5.3. Нормативный объем холодной воды и сточных вод по многоквартирным жилым домам Исполнителя определяется в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 11.02.2013г. № 25, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

5.4. Ресурсоснабжающая организация определяет фактический объем поставленного коммунального ресурса (холодной воды) за расчетный период на основании акта снятия показаний общедомового узла учета (Приложение №4 Договора). Объем сточных вод определяется расчетным способом и равен объему холодной воды по показаниям общедомового прибора учета за расчетный период.

5.5. В случае установления факта неисправности общедомового прибора учета или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой на объектах Исполнителя, объем потребленного коммунального ресурса (холодной воды, сточных вод) определяется в соответствии с п. 21в Постановления правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами...»

5.6. По запросу Ресурсоснабжающей организации Исполнитель обязан в течение 2-х дней после получения запроса предоставлять заверенные сведения об изменении количества потребителей по телефону/факсу: 457-00-54, (8-813-70)-78-345.

5.7. Датой оплаты Исполнителем коммунальных ресурсов считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

5.8. При наличии задолженности Исполнителя перед Ресурсоснабжающей организацией за предоставленные коммунальные ресурсы, Исполнитель в течение 10 рабочих дней по окончании последнего месяца каждого квартала предоставляет информацию о платежах Потребителей за истекший расчетный период. Данная информация предоставляется в электронном виде.

5.9. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем не реже одного раза в квартал, либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта.

В случае не возвращения Исполнителем подписанного Акта сверки в течение 10 (десяти) календарных дней, Акт считается согласованным в редакции Ресурсоснабжающей организации.

Внеочередная сверка расчетов проводится в любое время по инициативе любой из Сторон, которая составляет акт сверки на основании данных сверяющей Стороны и направляет с уведомлением другой Стороне.

5.10. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса до границы эксплуатационной ответственности ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном п. 4.1.13. данного договора и Правилами Постановления № 354 от 06.05.2011г. с изменениями по Постановлению Правительства от 26.12.2016г.

5.11. В случае несвоевременной оплаты за поставленные коммунальные ресурсы Ресурсоснабжающая организация вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 1/300 ставки рефинансирования с 1-го по 60-й день неуплаты, 1/170 ставки рефинансирования — с 61-го по 90-й день и 1/130 — с 91-го дня просрочки платежа.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, в т.ч. обязана возместить другой Стороне причиненный этим реальный ущерб.

6.2. Ресурсоснабжающая организация до границы эксплуатационной ответственности в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору отвечает за поставку коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с Правилами.

6.2.1. За потребление коммунальных ресурсов (холодной воды и приема сточных вод) в связи с самовольным подключением оплата производится в объеме, определенном расчетным путем, с момента последней проверки представителем Ресурсоснабжающей организации до устранения нарушений.

6.2.2. Исполнитель несет ответственность за проведение работ по устранению аварийных ситуаций и их последствий на внутрисетевых сетях.

6.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

6.4. Контактные телефоны по Договору:

- от Ресурсоснабжающей организации: начальник цеха Коробов А.В., тел. 8-921-358-03-81  
Отдел по работе с потребителями – тел. 457-00-54
- от Исполнителя ответственное лицо: \_\_\_\_\_

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.
- 7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с **01 июля 2018 года** и действует по **28 апреля 2019 года**.
- 8.2. Все изменения и/или дополнения настоящего Договора оформляются письменными соглашениями, подписанными Сторонами и являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 8.3. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, изменения, прекращения или действительности и не решенные путем переговоров, решаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 8.4. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон Договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.
- 8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 8.6. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

## 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### 9.1. Ресурсоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью

«Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»

Сокращенное наименование: ООО «СМЭУ «Заневка»

Юридический адрес: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1,  
ул. Заневская, д.1

Почтовый адрес: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Заневская д.1.

Расчетный счет: 40702810002100024901

Кор. счет 3010181000000000201

ИНН 4703116542 КПП 470301001 БИК 044525201

ПАО АКБ «АВАНГАРД»

ОГРН 1104703001809 ОКПО 65525251 ОКТМО 41612155 ОКАТО 41212812006

Тел./факс 457-00-51 e-mail: [info@smeu-zanevka.spb.ru](mailto:info@smeu-zanevka.spb.ru)

### 9.2. Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт»

Сокращенное наименование: ООО «УК «Заневский Комфорт»

Юридический адрес: 188689 Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1,  
ул. Заневская, дом 1, офис 1 Тел./факс (812) 416-12-52

ИНН 4703148174, КПП 470301001

ОГРН 1174704000250 ОКПО 79829598

БИК 044525201

Кор. счет : 3010181000000000201

Расчетный счет: 40702810002100028622 в ПАО АКБ «Авангард»

Адрес электронной почты: [info@zanevskiy-komfort.ru](mailto:info@zanevskiy-komfort.ru)

**Приложения:**

Приложение № 1 – Сведения об объектах и численности пользователей, обслуживаемых по Договору управления «Исполнителем», подключенных к системам коммунального водоснабжения и водоотведения;

Приложение № 2 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон;

Приложение № 3 – Сведения о приборах учета, установленных в многоквартирных домах (общедомовые приборы);

Приложение № 4 – Акт снятия показаний коммерческих узлов учета расхода воды (стоков).

**Ресурсоснабжающая организация:**

ООО «СМЭУ «Заневка»

Генеральный директор

  
С. В. Красновидов



**Исполнитель:**

ООО «УК «Заневский Комфорт»

Генеральный директор

  
Д.М. Опехтин



**1. Сведения об объектах, обслуживаемых по договору управления Исполнителем и подключенных к системам коммунального водоснабжения и водоотведения**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район гп. Янино-1	В т.ч. кол-во пользователей и с ИПУ по ХВС и ГВС, чел.	Норматив ХВС на одного человека в месяц, м <sup>3</sup> /мес.	Норматив ГВС на одного человека в месяц, м <sup>3</sup> /мес.	Норматив водоотведения на одного человека в месяц, м <sup>3</sup> /мес.	Нормативный объем коммунального ресурса по жилым помещениям					
						количество ХВС для холодного водоснабжения, м <sup>3</sup> /мес.	количество ХВС для горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /мес.	количество ХВС для холодного водоснабжения, м <sup>3</sup> /год	количество ХВС для горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /год	количество стоков, м <sup>3</sup> /мес.	количество стоков, м <sup>3</sup> /год
1	ул. Новая, дом 11 А	647	4,59	2,97	7,56	2 969,73	1 921,59	4 891,32	35 636,76	23 059,08	58 695,84
<b>Итого:</b>		<b>647</b>				<b>2 969,73</b>	<b>1 921,59</b>	<b>4 891,32</b>	<b>35 636,76</b>	<b>23 059,08</b>	<b>58 695,84</b>

**2. Расчет объема воды на общедомовые нужды в случае выхода из строя общедомового прибора учета.**

Согласно постановлению Правительства ЛО от 11.02.2013 г. № 25 (приложение 6) и Постановлению № 199 от 06.06.2017 г. Норматив по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды: N одн= 0,015 x K. Сон (м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup> в месяц), где 0,015 - расход холодной (горячей) воды на общедомовые нужды (м<sup>3</sup> в месяц на одного человека);

K - численность жителей, проживающих в многоквартирном доме

S<sub>ог</sub> - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (м<sup>2</sup>)

**Расчет ХВС:**

$$\text{ул. Новая, дом 11 А} \quad 0,015 \times 647 : 13952,90 = 0,000695 \text{ (м}^3 \text{/м}^2 \text{ в месяц)}$$

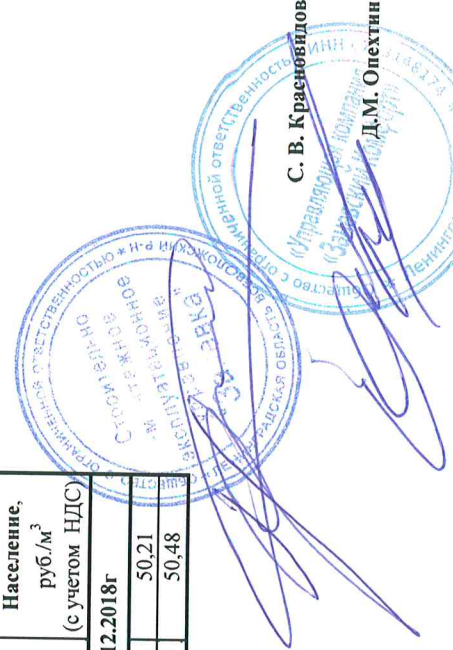
от 10 до 16 этажей

**3. Расчеты производятся на основании Приказа № т226-п. № 554-пн от 19 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование потребителей, услуг	Тарифы экономически обоснованные, руб./м <sup>3</sup> (без НДС)	Население, руб./м <sup>3</sup> (без НДС)	Население, руб./м <sup>3</sup> (с учетом НДС)
с 01.07.2018г по 31.12.2018г				
1.	Питьевая вода	47,30	42,55	50,21
2.	Водоотведение	55,15	42,78	50,48

Генеральный директор ООО "СМЭУ "Заневка"

Генеральный директор ООО "УК «Заневский Комфорт»





Сведения о приборах учета коммунального ресурса (холодной воды),  
установленных в многоквартирных домах, находящихся в управлении  
ООО «УК «Заневский Комфорт»

Адрес	Тип прибора, Ду	Заводской номер	Срок поверки прибора учета	Номер пломбы ООО «СМЭУ «Заневка»
<i>Жилая часть</i>				
ул. Новая, дом 11А	ВСХН – 65 раб.	№ 16343133	01.08.2022г.	пл. № 0006086
	ВСХН – 65 рез.	№ 16326600	02.06.2022г.	пл. № 0006083

ООО «СМЭУ «Заневка»

Генеральный директор

  
С.В. Красновидов



ООО «УК «Заневский Комфорт»

Генеральный директор

  
Д.М. Опехтин



**А К Т**  
**снятия показаний коммерческих узлов учета расхода воды**

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
за \_\_\_\_\_ месяц 20\_\_ г.

ООО «УК «Заневский Комфорт»				
Договор холодного водоснабжения и водоотведения № 22/18 от 01.07.2018 г.				
Тип получаемого ресурса: <b>холодная вода</b>				
гп. Янино-1		Начальные показания, м <sup>3</sup>	Конечные показания, м <sup>3</sup>	Расход, м <sup>3</sup>
ул. Новая дом 11А	ВСХН – 65 раб. № 16343133			
	ВСХН – 65 рез. № 16326600			
Расход за _____ месяц 20__ г. составил - _____ м <sup>3</sup>				

Ответственное лицо по Договору \_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_

ООО «СМЭУ «Заневка»

Генеральный директор

  
С.В. Красновидов

ООО «УК «Заневский Комфорт»

Генеральный директор

  
Д.М. Опехтин