

Дополнительное соглашение № 1

к Договору холодного водоснабжения и водоотведения
от «01» июля 2018 года № 22/18

гп. Янино-1

01.02.2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ООО «СМЭУ «Заневка»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора Красновидова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский комфорт» (ООО «УК «Заневский комфорт»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Опехтина Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 16.12.2018 г. № 1/11/2018 пришли к решению заключить Дополнительное соглашение № 1 о включении в вышеуказанный Договор холодного водоснабжения и водоотведения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу гп. Янино-1, ул. Заневская, д. 11 и о внесении следующих изменений в Договор:

1. Пункт 4.1.3. Договора читать в редакции: «Передавать ресурсоснабжающей организации в период с 28 по 30 число текущего месяца данные показаний общедомовых приборов учета водоснабжения и водоотведения, путем направления заполненного и подписанного должностным лицом Акта (Приложение № 4 к Договору) по эл. почте abonent2@smeu-zanevka.spb.ru с предоставлением в дальнейшем оригинала»;
2. Пункт 5.4. Договора читать в редакции: «Количество поданной холодной воды и принятых ресурсоснабжающей организацией сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет на основании показаний общедомовых приборов учета холодной воды и сточных вод»;
3. Пункт 8.1. Договора читать в редакции: «Настоящий Договор в части многоквартирного дома по ул. Новая, д. 11а вступает в силу с 01.07.2018 и действует до 28.04.2019, а в части многоквартирного дома по ул. Заневская, д. 11, вступает в силу с 01.01.2019 и действует до 15.12.2021».
4. Приложение № 1 к Договору читать в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению;
5. Приложение № 2 к Договору читать в редакции Приложения № 2 к настоящему Дополнительному соглашению;
6. Приложение № 3 к Договору читать в редакции Приложения № 3 к настоящему Дополнительному соглашению;
7. Приложение № 4 к Договору читать в редакции Приложения № 4 к настоящему Дополнительному соглашению;

7. Приложение № 4 к Договору читать в редакции Приложения № 4 к настоящему Дополнительному соглашению;

8. Остальные условия Договора, не упомянутые в настоящем Дополнительном соглашении, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

9. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

10. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «СМЭУ «Заневка»

Генеральный директор



С.В. Красновидов

Исполнитель:

ООО «УК «Заневский комфорт»

Генеральный директор



Д.М. Опехтин

АКТ

о разграничении эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ООО «СМЭУ «Заневка»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора Красновидова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт» (ООО «УК «Заневский Комфорт»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Опехтина Дениса Михайловича, действующего на основании Устава с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности:

- по водопроводным сетям

- между Ресурсоснабжающей организацией и ООО «НСК-СТРОЙПРОЕКТ» является второй фланец задвижки DN150 по ходу движения воды, установленной в месте врезки (Уз.1) в водопровод Ø529 мм (ст), проложенный вдоль Колтушского шоссе в г.п.Янино-1.

- между ООО «НСК-СТРОЙПРОЕКТ» и Исполнителем является наружная стена многоквартирного жилого дома № 37а (г.п.Янино-1, ул.Шоссейная).

В эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации находятся:

- водопроводная сеть Ø529 мм (ст), проложенная вдоль Колтушского шоссе в г.п.Янино-1;
- отключающая задвижка DN150 мм (Уз.1).

В эксплуатационной ответственности ООО «НСК-СТРОЙПРОЕКТ» находятся:

- водопровод Ø160÷110мм (ПЭ), проложенный от второго фланца задвижки DN150 мм (Уз.1) по ходу движения воды до многоквартирного жилого дома (г.п.Янино-1, ул.Заневская, з/у № 11);

- отключающая задвижка DN100 мм;

В эксплуатационной ответственности Исполнителя находятся:

- внутридомовые сети, включая общедомовой узел учета холодной воды многоквартирного жилого дома № 37а (г.п.Янино-1, ул.Шоссейная).

- по канализационным сетям:

- между Ресурсоснабжающей организацией и ООО «НСК-СТРОЙПРОЕКТ» является наружная стенка канализационного колодца № 193 (со стороны поступления стоков).

В эксплуатационной ответственности Организации водопроводно-канализационного хозяйства находятся:

- канализационный колодец № 193;
- канализационная сеть Ø150 мм.

В эксплуатационной ответственности ООО «НСК-СТРОЙПРОЕКТ» находятся:

- внутриплощадочная канализационная сеть Ø160÷90 мм, проложенная от многоквартирного жилого дома (г.п.Янино-1, ул.Заневская, з/у № 11) до колодца № 193;

- канализационная насосная станция, колодец гаситель напора КГН и колодец с узлом учета сточных вод;

- канализационные выпуски от наружной стены многоквартирного жилого дома № 37а (г.п.Янино-1, ул.Шоссейная).

В эксплуатационной ответственности Исполнителя находятся:

- внутридомовые канализационные сети многоквартирного жилого дома № 37а (г.п.Янино-1, ул.Шоссейная).

Обо всех нарушениях в работе оборудования ООО «НСК-СТРОЙПРОЕКТ» и Абонент обязаны немедленно сообщить оперативной службе Ресурсоснабжающей организации по тел/факс 8(813)70-78-382, тел. 8(921)438-40-58.

ООО «НСК-СТРОЙПРОЕКТ» и Абонент обязаны обеспечить беспрепятственный доступ персонала Ресурсоснабжающей организации ко всем установкам в любое время в целях осмотра и для проведения работ по отбору проб стоков в контрольном колодце – колодце-распределе напора.

В соответствии с настоящим актом разграничения ООО «НСК-СТРОЙПРОЕКТ» и Абонент отвечают за исправное техническое состояние и своевременное устранение аварий на водопроводной и канализационной сетях, находящихся в их эксплуатационной ответственности.

При изменении схемы подключения ООО «НСК-СТРОЙПРОЕКТ» и/или Абонента составляется новый акт разграничения.

Приложение:

- Приложение 1.1 - Структурная схема водопроводных сетей и сооружений на них;
- Приложение 1.2 - Детализовка водопроводных узлов;
- Приложение 1.3 - Структурная схема канализационных сетей и сооружений на них.

Генеральный директор
ООО «СМЭУ «Заневка»

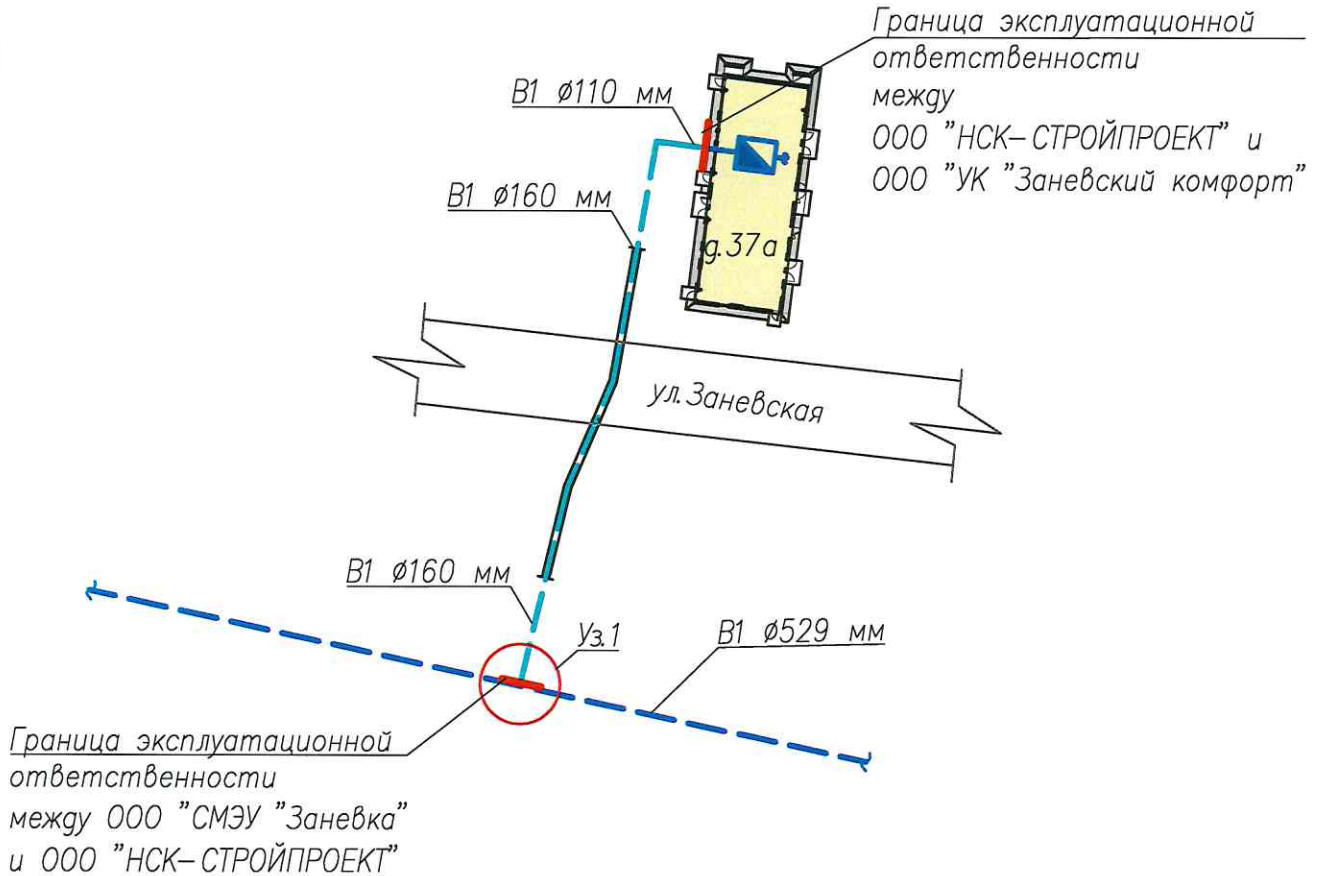
Генеральный директор
ООО «УК «Заневский комфорт»

Согласовано:
Генеральный директор
ООО «НСК-СТРОЙПРОЕКТ»





С.В. Красновидов
Л.М. Онегин
А.В. Полевой



Структурная схема водопроводных сетей и сооружений на них
"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями",
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.Янино-1,
ул.Шоссейная, уч.37а



Условные обозначения:

-  граница эксплуатационной ответственности
-  водопроводные сети и сооружения, эксплуатируемые ООО "СМЭУ "Заневка"
-  водопроводные сети и сооружения, эксплуатируемые ООО "НСК-СТРОЙПРОЕКТ"
-  водопроводные сети и сооружения, эксплуатируемые ООО "УК "Заневский комфорт"

ООО "СМЭУ "Заневка"
Генеральный директор

С.В. Красновидов

ООО "УК "Заневский комфорт"
Генеральный директор

Д.М. Опехтин

согласовано:

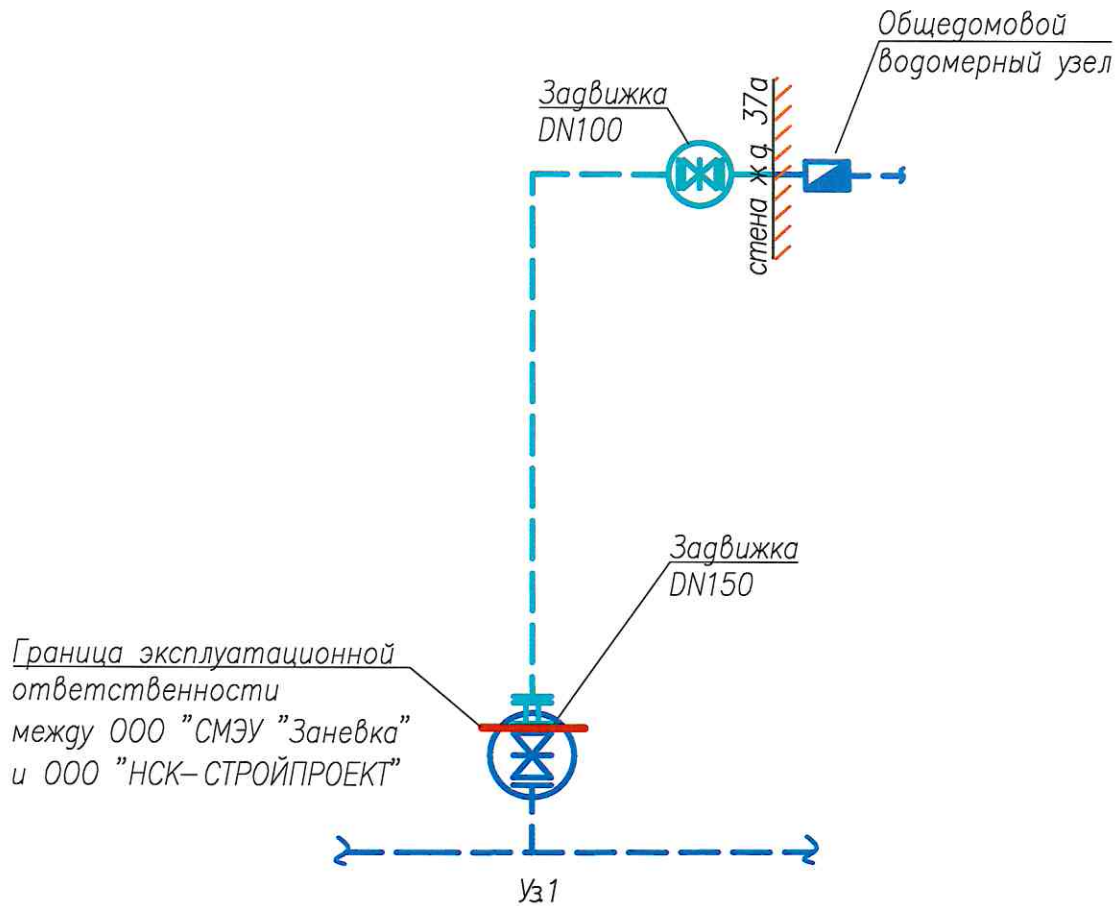
ООО "НСК-СТРОЙПРОЕКТ"
Генеральный директор

А.Б. Полевой

Исполнитель:
Вед. инженер
ПТО по ВКХ и П
О.С. Гармаш



Детализровка подключения к водопроводным сетям.
"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями",
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
г.п.Янино-1, ул.Шоссейная, уч.37а



Условные обозначения:

- граница эксплуатационной ответственности
- водопроводные сети и сооружения, эксплуатируемые ООО "СМЭУ "Заневка"
- водопроводные сети и сооружения, эксплуатируемые ООО "НСК-СТРОЙПРОЕКТ"
- водопроводные сети и сооружения, эксплуатируемые ООО "УК "Заневский комфорт"

ООО "СМЭУ "Заневка"
Генеральный директор _____

ООО "УК "Заневский комфорт"
Генеральный директор _____

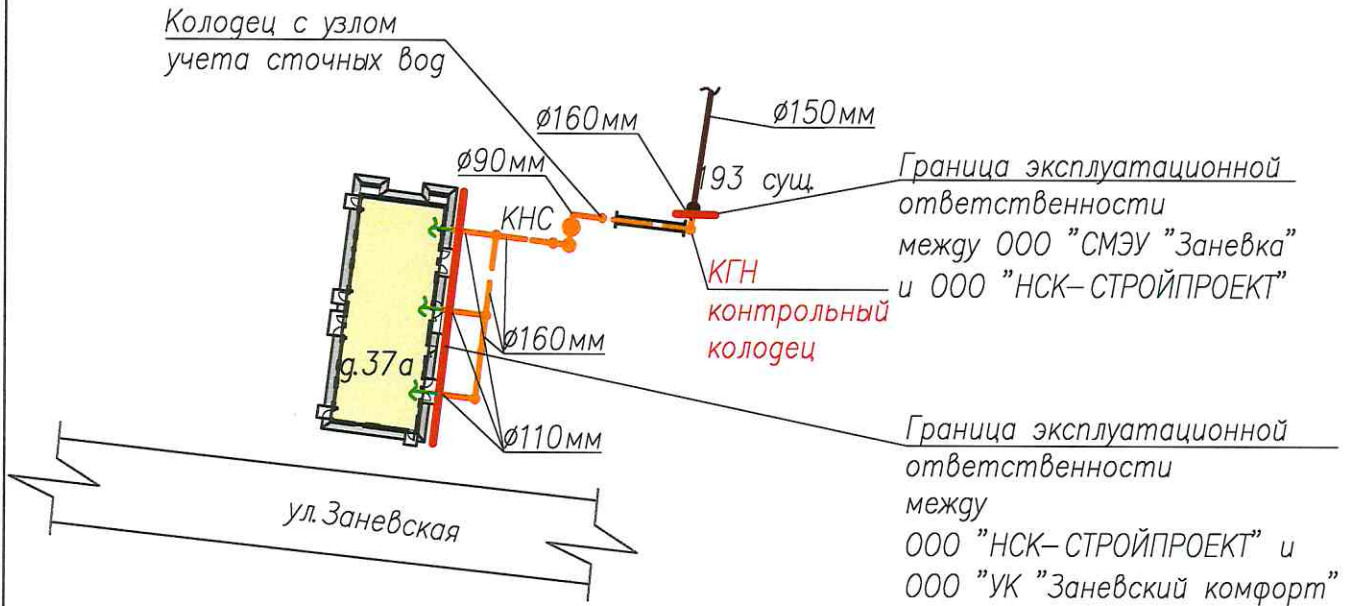
согласовано:

ООО "НСК-СТРОЙПРОЕКТ"
Генеральный директор _____





С.В. Краснови́дов
Д.М. Опехтин
А.Б. Полевой

Исполнитель:
Вед. инженер
ПТО по ВКХ и П
О.С. Гармаш

Структурная схема канализационных сетей и сооружений на них
"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями",
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.Янино-1,
ул.Шоссейная, уч.37а



Условные обозначения:

-  граница эксплуатационной ответственности
-  канализационные сети и сооружения, эксплуатируемые ООО "СМЭУ "Заневка"
-  канализационные сети и сооружения, эксплуатируемые ООО "НСК-СТРОЙПРОЕКТ"
-  канализационные сети и сооружения, эксплуатируемые ООО "УК "Заневский комфорт"

ООО "СМЭУ "Заневка"
Генеральный директор _____

ООО "УК "Заневский комфорт"
Генеральный директор _____

согласовано:

ООО "НСК-СТРОЙПРОЕКТ"
Генеральный директор _____



А.Б. Полевой

Исполнитель:
Вед. инженер
ПТО по ВКХ и П
О.С. Гармаш

1. Сведения об объекте, обслуживаемом по договору управления Исполнителем, подключенном к системам коммунального водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Кол-во пользователей (человек)	В т.ч. Кол-во пользователей с ИПУ по ХВС и ГВС	Норматив ХВС на одного человека в месяц	Норматив ГВС на одного человека в месяц	Норматив водоотведения на одного человека в месяц	Нормативный объем коммунального ресурса по жилым помещениям							
							количество ХВС для холодного водоснабжения	количество ХВС для горячего водоснабжения	количество стоков	количество ХВС для горячего водоснабжения	количество стоков			
1	гп. Янино-1, ул. Новая, д. 11А	647	647	4,59	2,97	7,56	м3/мес	м3/мес	м3/мес	м3/мес	м3/год	м3/год	м3/год	м3/год
2	гп. Янино-1, ул. Заневская, д. 11	82	82	4,59	2,97	7,56	м3/мес	м3/мес	м3/мес	м3/мес	м3/год	м3/год	м3/год	м3/год
Итого:							3 346,11	2 165,13	5 511,24	4 891,32	40 153,32	25 981,56	58 695,84	7 439,04

Согласно постановлению Правительства ЛО от 11.02.2013 г. № 25 (в ред. от 28.12.2017 г.):

Норматив по холодному (горячему) водоснабжению на obdobные нужды: $N_{одн} = 0,019 \times K \times S_{одн}$ (куб. м/кв. м в месяц), где

0,019 (0,015) - расход холодной воды на obdobные нужды (м3 в месяц на одного человека);

K - численность жителей, проживающих в многоквартирном доме

S_{одн} - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)

Расчет:

ул. Новая, д. 1А $0,015 \times 647 : 13952,9 = 0,000695$ (куб. м/кв. м в месяц)

ул. Заневская, д. 11 $0,019 \times 82 : 2536,5 = 0,000614$ (куб. м/кв. м в месяц)

от 10 до 16 этажей

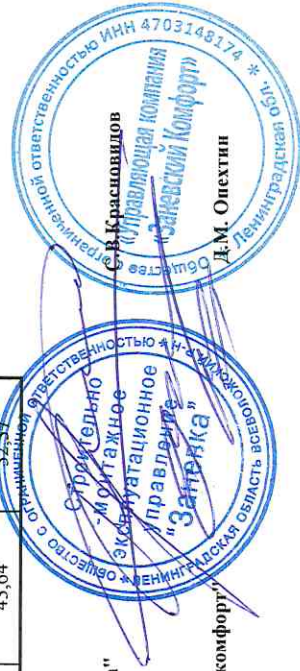
от 6 до 9 этажей

3. Расчеты производятся на основании Приказа Лен РТК №346-п от 07.12.2018, № 643-пн от 20.12.2018

№ п/п	Наименование услуг	Тарифы		Население	
		экономически обоснованные, руб./м3	НДС	руб./м3	руб./м3 (с НДС)
		с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.		Население, руб./м3 (с НДС)	
1.	Питьевая вода	47,30	42,55	50,21	50,21
2.	Водоотведение	55,15	42,78	50,48	50,48
		с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.ю		Население, руб./м3 (с НДС)	
1.	Питьевая вода	48,25	43,40	52,08	52,08
2.	Водоотведение	56,25	43,64	52,37	52,37

Генеральный директор ООО "СМЭУ "Заневка"

Генеральный директор ООО "УК "Заневский комфорт"



Сведения о приборах учета коммунального ресурса (холодного водоснабжения и водоотведения), установленных в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК «Заневский Комфорт»

Адрес	Тип прибора, Ду	Заводской номер	Срок поверки прибора учета	Номер пломбы ООО «СМЭУ «Заневка»
ул. Новая, д. 11А	ХВС ВСХН – 65 раб.	№ 16343133	01.08.2022 г.	пл. № 0006086
	ХВС ВСХН – 65 рез.	№ 16326600	02.06.2022 г.	пл. № 0006083
ул. Заневская, д. 11	ХВС СТВК 1 50/15 ДГ раб.	№ 467103514	31.01.2024 г.	пл. № 0007503
	СТОКИ «Взлет» ИВК-102	№ 1801494	03.08.2022 г.	пл. № 0008681
	ТЭР ОФ-80 № 1	№ 1800581	04.07.2022 г.	пл. № 0008605
	ТЭР ОФ-80 № 2	№ 1800582	04.07.2022 г.	пл. № 0008606
	«Взлет АС»	№ 1700028	28.08.2018 г.	-----

ООО «СМЭУ «Заневка»

Генеральный директор


С.В. Красновидов

ООО «УК «Заневский Комфорт»

Генеральный директор


Д.М. Опехтин



А К Т
снятия показаний коммерческих узлов учета
водоснабжения и водоотведения

от _____ 20__ г.
за _____ месяц 20__ г.

ООО «УК «Заневский Комфорт»				
Договор холодного водоснабжения и водоотведения от 01.07. 2018 г. № 22/18				
Тип получаемого ресурса: холодное водоснабжение и водоотведение				
гп. Янино-1		Предыдущие показания, м ³	Текущие показания, м ³	Расход, м ³
ул. Новая, д. 11А	ХВС ВСХН – 65 раб. № 16343133			
	ХВС ВСХН – 65 рез. № 16326600			
ул. Заневская, д. 11	ХВС СТВК 1 50/15 ДГ – раб. № 467103514			
	СТОКИ ТЭР ОФ-80 № 1800581			
	СТОКИ ТЭР ОФ-80 № 1800582			
Расход за _____ месяц 20__ г. составил - _____ м ³				

Ответственное лицо по Договору _____

Руководитель организации _____

ООО «СМЭУ «Заневка»

Генеральный директор

С.В. Красновидов

ООО «УК «Заневский Комфорт»

Генеральный директор

Д.М. Опехтин

