

ЗКЗ СМЭУ, Заневка

ДОГОВОР № 160
холодного водоснабжения и водоотведения

г.п. Янино-1

«30» мая 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ООО «СМЭУ «Заневка»), именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация**, в лице генерального директора Красновидова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт» (ООО «УК «Заневский Комфорт»)**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора Опехтина Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Ресурсоснабжающая организация, обеспечивает подачу холодной воды из централизованной системы коммунального водоснабжения, осуществляет прием сточных вод в централизованную систему водоотведения, обеспечивает транспортировку и сброс сточных вод в систему коммунальной канализации.
- 1.2. Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать потребленный объем холодной воды и объем сброшенных сточных вод, принятых «Ресурсоснабжающей организацией» в систему коммунальной канализации.
- 1.3. Стороны при подаче холодной воды и передаче на очистку сточных вод руководствуются «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила), решениями органа исполнительной власти, уполномоченным в области государственного регулирования и установления тарифов на коммунальные ресурсы, иными нормативно-правовыми актами о водоснабжении и водоотведении, а также разделами настоящего Договора.
- 1.4. Сведения об объектах, объемах потребления и численности пользователей, обслуживаемых по Договору управления «Исполнителем», подключенных к системам коммунального водоснабжения и водоотведения, указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 1.5. Границы раздела ответственности между Сторонами по эксплуатационному обслуживанию водопроводных и канализационных сетей, устанавливаются Актом разграничения эксплуатационной ответственности Сторон в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.
- 1.6. Сведения о приборах учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме в Приложении № 3 к настоящему Договору.
- 1.7. Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:
«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу коммунального ресурса (ресурсов);
«Коммунальный ресурс» - холодная вода, сточные воды, используемые для предоставления коммунальных услуг;
«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальную услугу;
«Коммунальная услуга» - осуществление «Исполнителем» деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов;
«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

2. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

2.1. Ресурсоснабжающая организация обеспечивает качество холодного водоснабжения и водоотведения до границы эксплуатационной ответственности в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору, которое должно позволить Исполнителю организовать бесперебойное круглосуточное предоставление соответствующих коммунальных услуг потребителям многоквартирных домов указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.2. Качество коммунального ресурса должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять поставку холодной воды и прием сточных вод Исполнителю через присоединительные сети до границ эксплуатационной ответственности в количестве, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору.

3.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

3.1.3. Выставлять Исполнителю счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией за расчетный период.

3.1.4. При получении сведений о неисправности общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация обязана в течение 3-х рабочих дней со дня получения уведомления явиться для составления соответствующего акта. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя «Ресурсоснабжающей организации», о чем делается соответствующая отметка.

3.1.5. По заявке Исполнителя и при наличии технической возможности производить необходимые отключения объектов от систем коммунального водоснабжения и (или) водоотведения.

3.1.6. Оповещать Аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя об аварийных ограничениях и прекращениях подачи холодной воды и приема сточных вод незамедлительно (тел. _____). Оповещать Исполнителя письменно об ограничениях и прекращениях подачи холодной воды и приема сточных вод в связи с проведением плановых ремонтных работ и подключением новых объектов не менее чем за пять суток.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунальных ресурсов, поданных Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса (холодная вода, прием сточных вод) уведомив Исполнителя в течение 1 (одних) суток со дня такого прекращения или ограничения, в следующих случаях:

- при возникновении аварии и (или) устранение последствий аварии на централизованных сетях инженерно-технического обеспечения;
- из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения;
- при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

3.2.3. Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса (холодная вода, прием сточных вод), предварительно уведомив Исполнителя не менее, чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения в следующих случаях:

- при получении предписания или соответствующего решения территориального органа, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации;
- при самовольном подключении Исполнителем или потребителями иных объектов к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;
- при аварийном состоянии внутридомовых инженерных систем Исполнителя или централизованных сетей инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации;
- для проведения работ по подключению строящихся, реконструированных, построенных, но не подключенных объектов;
- для проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения;

3.2.4. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителями сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем.

3.2.5. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за коммунальные ресурсы.

3.2.6. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему Договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем холодной воды и фактический объем принятых сточных вод, в соответствии с требованиями п. 5.2.2. настоящего Договора.

4.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

4.1.3. Передавать Ресурсоснабжающей организации в период с 28 по 30 число текущего месяца данные показаний общедомового прибора учета, в соответствии с Приложением № 4 Договора по тел./факсу № 78-345, 457-00-54 или по эл. почте: **abonent@smeu-zanevka.spb.ru** с предоставлением в дальнейшем оригинала отчета, заверенного ответственным лицом.

4.1.4. Обеспечивать:

а) надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых водопроводных и канализационных сетей, узлов учета и оборудования. Требования к техническому состоянию и эксплуатации водопроводных и канализационных сетей, узлов учета и оборудования, а также порядок осуществления контроля за их соблюдением, определяются законом, иными правовыми актами и принятыми в соответствии с ними обязательными правилами;

б) беспрепятственный доступ в рабочее время суток работникам Ресурсоснабжающей организации по их служебным документам к оборудованию, узлам учета, водопроводным и канализационным сетям для контроля за соблюдением установленных режимов потребления, а также для проведения замеров по определению качества и состава сточных вод, холодной воды и в других необходимых случаях;

в) присутствие должностного лица Исполнителя (ответственного за водоснабжение и водоотведение) при проведении контрольных замеров и обследований систем водоснабжения и водоотведения;

г) введение ограничений потребления холодной воды и приема сточных вод в своих объектах оперативным персоналом Исполнителя по предписаниям Ресурсоснабжающей организации и в присутствии её представителей;

д) назначение лица (лиц) ответственного за водопроводное и канализационное хозяйство Исполнителя и письменно уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию;

4.1.5. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные водопроводные и канализационные сети, используемые приборы и оборудование, связанные с потреблением холодной воды и передачей сточных вод, только на основании соответствующих актов, оформленных органами государственной власти, уполномоченными осуществлять надзор. Присоединение указанных сетей, приборов, оборудования, как Исполнителя, так и субабонентов, производится только после согласования проектной документации с Ресурсоснабжающей организацией и допуска в эксплуатацию уполномоченными представителями Ресурсоснабжающей организации и представителя органа государственной власти, уполномоченных осуществлять надзор.

4.1.6. Уведомлять потребителей и субабонентов (в том числе арендаторов), подключенных к сетям Исполнителя, о сроках, порядке и причинах ограничений (прекращений) подачи холодной воды и приема сточных вод, осуществляемых Ресурсоснабжающей организацией, незамедлительно после предупреждения от Ресурсоснабжающей организации об ограничении (прекращении) подачи холодной воды и приема сточных вод.

4.1.7. Немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации об авариях, о пожарах, об обстоятельствах, ставших известными Исполнителю, которые могут привести к повреждениям оборудования, водопроводных и канализационных сетей по вине третьих лиц, о случаях незаконного подключения к водопроводным и канализационным сетям третьих лиц, а также об иных нарушениях, возникающих при потреблении холодной воды и при сбросе сточных вод.

4.1.8. Контролировать достоверность предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и осуществлять проверки их состояния.

4.1.9. При выявлении неисправности общедомового прибора учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации.

4.1.10. Письменно, в течение не более пяти дней, сообщать в Ресурсоснабжающую организацию об изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования, ведомственной

принадлежности, организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации, об объявлении несостоятельности (банкротстве), а также о других изменениях, затрагивающих отношения Сторон по данному Договору;

4.1.11. Не менее, чем за тридцать дней уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о расторжении договора управления объектом.

4.1.12. Производить промывку действующих и вновь вводимых общедомовых водопроводных и канализационных сетей согласно программам, согласованным с Ресурсоснабжающей организацией, и представляет акт о проведении и качестве промывки сетей.

4.1.13. При поступлении жалоб от потребителей на качество и (или) объем предоставляемой, коммунальной услуги, связанной с подачей Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан совместно с Ресурсоснабжающей организацией выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме с составлением двустороннего акта. В данном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего Договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Заявлять в Ресурсоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах. При этом подача заявления об ошибке не освобождает Исполнителя от обязанности произвести оплату в установленный Договором срок в размере оплаты среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определенных расчетным путем по нормативам потребления, установленным для Потребителей. В случае подтверждения ошибки, перерасчет производится в следующем расчетном периоде.

4.2.2. Предъявлять претензии Ресурсоснабжающей организации за недопоставку коммунальных ресурсов, а также за поставку коммунальных ресурсов пониженного качества.

4.2.3. Контролировать количество и качество отпускаемых Исполнителем коммунальных ресурсов на границе эксплуатационной ответственности;

4.2.4. Передавать коммунальные ресурсы (холодную воду, сточные воды), принятые им от Ресурсоснабжающей организации через присоединительные сети, другому лицу (субабоненту) с согласия Ресурсоснабжающей организации.

4.3. Помимо прав и обязанностей, перечисленных в тексте настоящего Договора, Исполнитель имеет иные права и несет иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

5. ОБЪЕМЫ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И СТОЧНЫХ ВОД, ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1. Расчетный период, установленный настоящим Договором равен 1 (одному) календарному месяцу.

5.2. Расчеты между Сторонами за поставленные коммунальные ресурсы, производятся по тарифам, утвержденным регулирующим органом субъекта (ЛенРТК), для соответствующих групп потребителей.

На момент заключения Договора тариф

- для населения составляет: за воду – 35,82 руб. за куб. м без НДС; за стоки – 36,01 руб. за куб. м без НДС;

- для прочих потребителей: за воду – 45,79 руб. за куб. м без НДС; за стоки – 56,47 руб. за куб. м без НДС;

Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

5.2.1. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно, в срок до 5-го числа, следующего за расчетным, направляет (нарочным, почтой) Исполнителю акт выполненных работ объемов холодной воды и стоков за отчетный месяц, а также счет и счет-фактуру.

Один экземпляр Акта выполненных работ с печатью Исполнителя должен быть возвращен Ресурсоснабжающей организации в течение 5 (пяти) дней с даты его получения. При неполучении Ресурсоснабжающей организацией подписанных актов в указанный срок, либо мотивированного письменного возражения, объем потребленной услуги считается согласованным, акты считаются принятыми (подписанными) Исполнителем.

5.2.2. Оплата по настоящему Договору производится Исполнителем в течение 10 дней, с даты получения расчетных документов, в размере 100% стоимости фактического объема поданного коммунального ресурса, определенного в соответствии с п. 5.4. или 5.5. настоящего Договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в Постановлении Правительства РФ от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

5.3. Нормативный объем холодной воды и сточных вод по многоквартирным жилым домам Исполнителя определяется в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 11.02.2013 № 25, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

5.4. Ресурсоснабжающая организация определяет фактический объем поставленного коммунального ресурса (холодной воды) за расчетный период на основании акта снятия показаний общедомового узла учета (Приложение №4 Договора). Объем сточных вод определяется расчетным способом и равен объему холодной воды по показаниям общедомового прибора учета за расчетный период.

5.5. В случае установления факта неисправности общедомового прибора учета или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой на объектах Исполнителя, объем потребленного коммунального ресурса (холодной воды, сточных вод) определяется в соответствии с п.21в Постановления правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами...»

5.6. По запросу Ресурсоснабжающей организации Исполнитель обязан в течение 2-х дней после получения запроса предоставлять заверенные сведения об изменении количества потребителей по телефону/факсу: 457-00-54, (8-813-70)-78-345.

5.7. Датой оплаты Исполнителем коммунальных ресурсов считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

5.8. При наличии задолженности Исполнителя перед Ресурсоснабжающей организацией за предоставленные коммунальные ресурсы, Исполнитель в течение 10 рабочих дней по окончании последнего месяца каждого квартала предоставляет информацию о платежах Потребителей за истекший расчетный период. Данная информация предоставляется в электронном виде.

5.9. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем не реже одного раза в квартал, либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта.

В случае не возвращения Исполнителем подписанного Акта сверки в течение 10 (десяти) календарных дней, Акт считается согласованным в редакции Ресурсоснабжающей организации.

Внеочередная сверка расчетов проводится в любое время по инициативе любой из Сторон, которая составляет акт сверки на основании данных сверяющей Стороны и направляет с уведомлением другой Стороне.

5.10. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса до границы эксплуатационной ответственности ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами.

5.11. В случае несвоевременной оплаты за поставленные коммунальные ресурсы Ресурсоснабжающая организация вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 1/300 ставки рефинансирования с 1-го по 60-й день неуплаты, 1/170 ставки рефинансирования — с 61-го по 90-й день и 1/130 — с 91-го дня просрочки платежа.

5.12. Выполнение Исполнителем обязательства по оплате за поставленные коммунальные ресурсы по настоящему Договору обеспечивается правом Ресурсоснабжающей организации на безакцептное списание денежных средств с расчетного счета Исполнителя либо безотзывной независимой гарантией, в том числе банковской, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором о независимой гарантии.

5.12.1. В целях реализации права Ресурсоснабжающей организации на безакцептное списание денежных средств с расчетного счета Исполнителя, последний обязуется в течение трех рабочих дней с даты подписания настоящего Договора предоставить Ресурсоснабжающей организации выписку из договора банковского счета о списании с расчетного счета Исполнителя денежных средств без его распоряжения в случае задолженности по оплате по настоящему Договору свыше пяти банковских дней либо Исполнитель обязуется заключить с банком дополнительное соглашение к договору банковского счета о включении в него условий о списании с расчетного счета Исполнителя денежных средств без его распоряжения в случае задолженности Исполнителя по оплате за поставленные коммунальные ресурсы по настоящему Договору свыше пяти банковских дней.

Копию указанного дополнительного соглашения Исполнитель обязуется передать Ресурсоснабжающей организации в течение трех рабочих дней с даты его заключения.

5.12.2. В случае, если выполнение Исполнителем обязательства по оплате за поставленные коммунальные ресурсы по настоящему Договору обеспечивается безотзывной независимой гарантией, в том числе банковской, Исполнитель обязуется передать Ресурсоснабжающей организации копию договора о независимой гарантии в течение трех рабочих дней с даты его заключения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, в т.ч. обязана возместить другой Стороне причиненный этим реальный ущерб.

6.2. Ресурсоснабжающая организация до границы эксплуатационной ответственности в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору отвечает за поставку коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с Правилами.

6.2.1. За потребление коммунальных ресурсов (холодной воды и приема сточных вод) в связи с самовольным подключением оплата производится в объеме, определенном расчетным путем, с момента последней проверки представителем Ресурсоснабжающей организации до устранения нарушений.

6.2.2. Исполнитель несет ответственность за проведение работ по устранению аварийных ситуаций и их последствий на внутридомовых сетях.

6.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

6.4. Контактные телефоны по Договору:

- от Ресурсоснабжающей организации: начальник цеха Коробов А.В., тел. 8-921-358-03-81

Отдел по работе с потребителями – тел. 457-00-54

- от Исполнителя ответственный: _____

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 июня 2017 года и действует по 31 декабря 2019 года.

8.2. Все изменения и/или дополнения настоящего Договора оформляются письменными соглашениями, подписанными Сторонами и являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, изменения, прекращения или действительности и не решенные путем переговоров, решаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.4. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон Договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.6. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

9.1. Ресурсоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью

«Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»

Сокращенное наименование: ООО «СМЭУ «Заневка»

Юридический адрес: 188689 Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Кольцевая, д.1«А»

Почтовый адрес: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заневская, д.1.

Расчетный счет: 40702810490330002155 Кор. счет: 30101810900000000790

ИНН 4703116542, КПП 470301001 ПАО «Банк «Санкт-Петербург» БИК 044030790

ОГРН 1104703001809, ОКПО 65525251

Тел./факс 457-00-51

9.2. Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский Комфорт»

Сокращенное наименование: ООО «УК «Заневский Комфорт»

Юридический адрес: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Кольцевая, д.1«А», офис 1

Фактический адрес: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Кольцевая, д.1«А», офис 1

Тел.: +7(812) 416-12-52

ИНН 4703148174, КПП 470301001

ОГРН 1174704000250 БИК 044525201

Расчетный счет: 40702810002100028622 кор. счет: 30101810000000000201

В ПАО АКБ «Авангард»

e-mail: info@zanevskiy-komfort.ru

Приложения:

Приложение № 1 – Сведения об объектах и численности пользователей, обслуживаемых по Договору управления «Исполнителем», подключенных к системам коммунального водоснабжения и водоотведения;

Приложение № 2 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон;

Приложение № 3 – Сведения о приборах учета, установленных в многоквартирных домах (общедомовые приборы);

Приложение № 4 – Акт снятия показаний коммерческих узлов учета расхода воды (стоков).

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «СМЭУ «Заневка»

Генеральный директор

С. В. Красновидов

Исполнитель:

ООО «УК «Заневский Комфорт»

Генеральный директор

Д. М. Опехтин

1. Сведения об объектах, обслуживаемых по договору управления Исполнителем и подключаемых к системам коммунального водоснабжения и водоотведения

| № п/п | Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1 | Кол-во пользователей, чел. | В т.ч. кол-во пользовате- лей с ИПУ по ХВС и ГВС, чел. | Норматив ХВС на одного человека в месяц, м ³ /мес. | Норматив ГВС на одного человека в месяц, м ³ /мес. | Норматив водоотведения на одного человека в месяц, м ³ /мес. | Нормативный объем коммунального ресурса по жилым помещениям | | | | | |
|-------|---|----------------------------------|--|--|---|--|---|--|---|--|---|--|
| | | | | | | | количество ХВС для холодного водоснабжения, м ³ /мес. | количество ХВС для горячего водоснабжения, м ³ /мес. | количество стоков, м ³ /мес. | количество ХВС для холодного водоснабжения, м ³ /год | количество ХВС для горячего водоснабжения, м ³ /год | количество стоков, м ³ /год |
| 1 | ул. Новая, д. 14а, корп. 2 | 166 | 166 | 4,9 | 4,61 | 9,51 | 813,40 | 765,26 | 1 578,66 | 9 760,80 | 9 183,12 | 18 943,92 |
| 2 | ул. Новая, д. 14а, корп. 2 (встроенные помещения) | 15 | 15 | 0,27 | 0,21 | 0,48 | 4,05 | 3,15 | 7,20 | 48,60 | 37,80 | 86,40 |
| | Итого: | 181 | 181 | | | | 817,45 | 768,41 | 1 585,86 | 9 809,40 | 9 220,92 | 19 030,32 |

2. Расчет объема воды на общедомовые нужды в случае выхода из строя общедомового прибора учета.

Согласно постановлению Правительства ЛО от 11.02.2013 г. № 25 (приложение 6):

Норматив по холодному(горячему) водоснабжению на общедомовые нужды: $N_{\text{общ}} = 0,09 \times K \times S_{\text{общ}}$ (м³/м² в месяц), где

0,09 - расход холодной (горячей) воды на общедомовые нужды (м³ в месяц на одного человека);

K - численность жителей, проживающих в многоквартирном доме

S_{общ} - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (м²)

Расчет ХВС:

ул. Новая, д. 14а, корп. 2 $0,09 \times 166 : 2\,700 = 0,0055$ (м³/м² в месяц)

3. Расчеты производятся на основании Приказа № 405-пн от 19 декабря 2016 года

| № п/п | Наименование потребителей, услуг | Тарифы экономически обоснованные, руб./м ³ (без НДС) | Население, руб./м ³ (без НДС) | Население, руб./м ³ (с учетом НДС) |
|-------|-------------------------------------|---|--|---|
| | | | | |
| 1. | Питьевая вода | 45,79 | 35,82 | 42,27 |
| 2. | Водоотведение | 56,47 | 36,01 | 42,49 |

Генеральный директор ООО "СМЭУ "Заневка"

Генеральный директор ООО «УК «Заневский Комфорт»



АКТ
о разграничении эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка" (ООО "СМЭУ "Заневка"), именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация", в лице Генерального директора Красновидова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью "Невская Строительная Компания" (ООО "НСК"), именуемое в дальнейшем ООО "НСК", в лице генерального директора Абрамова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Заневский комфорт" (ООО "УК "Заневский комфорт"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Опехтина Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности является:

по водопроводным сетям:

- между Ресурсоснабжающей организацией и ООО "НСК" является второй фланец задвижки DN100 (Т.2) по ходу движения воды;

- между ООО "НСК" и Исполнителем является водомерный узел, установленный в жилом доме 14а, корпус 2.

В эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации находятся:

- водопроводная сеть Ø117 мм (чуг), проложенная вдоль д.15 по ул.Новая;

- фланцевая задвижка DN100 (Т.2) до второго фланца по ходу движения воды.

В эксплуатационной ответственности ООО "НСК" находятся:

- внутриплощадочная сеть Ø110 мм (ПЭ), проложенная от второго фланца задвижки DN100 (Т.2) по ходу движения воды до водомерного узла жилого дома 14а, корпус 2.

В эксплуатационной ответственности Исполнителя находятся:

- внутридомовые сети жилого дома 14а, корпус 2;

- водомерный узел жилого дома 14а, корпус 2.

по канализационным сетям:

- между Ресурсоснабжающей организацией и ООО "НСК" является наружная стенка канализационного колодца № 2.2 (со стороны поступления стоков);

- между ООО "НСК" и Исполнителем является наружная стенка здания по ул. Новая, д.14а, корп.2.

В эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации находятся:

- канализационный колодец №2.2;

- канализационная сеть Ø225 мм (ПП), проложенная вдоль ул. Новая.

В эксплуатационной ответственности ООО "НСК" находятся:

- внутриплощадочная сеть Ø200 мм (ПП), проложенная от наружной здания до наружной стенки канализационного колодца №2.2 (со стороны поступления стоков);

- выпуска из жилого дома 14а корпус 2.

В эксплуатационной ответственности Исполнителя находятся:
- внутридомовые канализационные сети жилого дома 14а корпус 2

Обо всех нарушениях в работе оборудования Исполнитель и ООО "НСК" обязаны немедленно сообщить оперативной службе *Ресурсоснабжающей организации* по тел/факс 8(813)70-78-382, тел. 8(921)438-40-58.

Исполнитель и ООО "НСК" обязаны обеспечить беспрепятственный допуск персоналу *Ресурсоснабжающей организации* ко всем установкам в любое время в целях техосмотра, а также для проведения работ по отбору проб стоков в контрольном колодце № 2.10 соответственно.

В соответствии с настоящим актом разграничения Исполнитель и ООО "НСК" отвечают за исправное техническое состояние и своевременное устранение аварий на водопроводных и канализационных сетях, находящихся в их эксплуатационной ответственности.

При изменении схемы подключения Исполнитель и ООО "НСК" составляется новый акт разграничения.

Приложение:

- *Структурная схема водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них.*

Генеральный директор
ООО "СМЭУ "Заневка"



С.В. Красновидов

Генеральный директор
ООО "НСК"



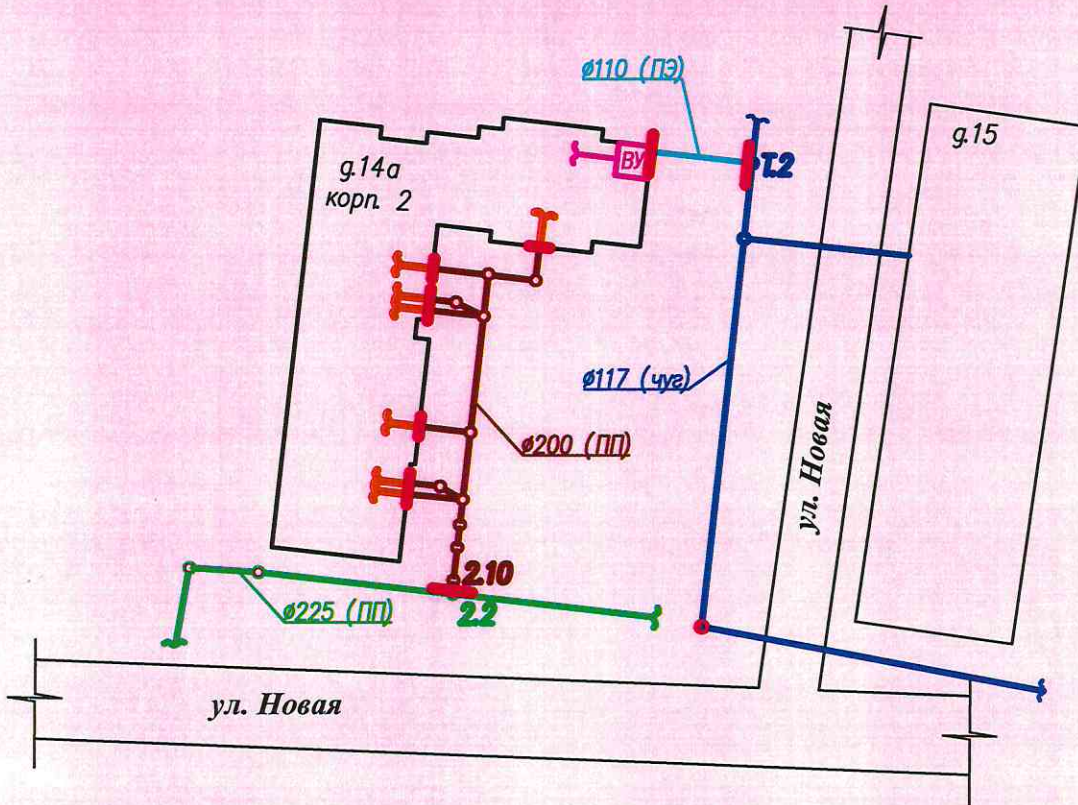
О.А. Абрамов

Генеральный директор
ООО "УК "Заневский комфорт"



Д.М. Опехтин

**Структурная схема водопроводных и
канализационных сетей и сооружений на них.**



Условные обозначения:

- - граница эксплуатационной ответственности
- - сети водопровода, эксплуатируемые ООО "СМЭУ "Заневка"
- - сети водопровода, эксплуатируемые ООО "НСК"
- - сети водопровода, эксплуатируемые ООО "УК "Заневский комфорт"
- - сети канализации, эксплуатируемые ООО "СМЭУ "Заневка"
- - сети канализации, эксплуатируемые ООО "НСК"
- - сети канализации, эксплуатируемые ООО "УК "Заневский комфорт"

Генеральный директор ООО "СМЭУ "Заневка"

Генеральный директор ООО "НСК"

Генеральный директор ООО "УК "Заневский комфорт"

С.В. Красновидов

О.А. Абрамов

Д.М. Опехтин



Исполнитель:
Начальник ПТО по ВКХ Керов А.В.

**Сведения о приборах учета коммунального ресурса (холодной воды),
установленных в многоквартирных домах, находящихся в управлении
ООО «УК «Заневский Комфорт»**

| Адрес | Тип прибора, Ду | Заводской номер | Срок поверки прибора учета | Номер пломбы ООО «СМЭУ «Заневка» |
|--|-----------------|-----------------|----------------------------|----------------------------------|
| г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 14а, корп. 2 Жилая часть | ВСКМ – 90 раб. | 216102216 | IV кв. 2022 г. | пл. № 0006047 |
| | МТК1 – 40 б/п | 1510027738 | 07.10.2021 г. | пл. № 0003145 |
| г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 14а, корп. 2 встроенные нежилые помещения | МТК1-20 раб. | 20156649024 | 07.10.2021 г. | пл. № 0003117 |
| | МТК1-20 б/п. | 20156600877 | 07.10.2021 г. | пл. № 0003120 |

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «СМЭУ «Заневка»

Генеральный директор

 С. В. Красновидов

Исполнитель:

ООО «УК «Заневский Комфорт»

Генеральный директор

 Д. М. Опехтин

А К Т

снятия показаний коммерческих узлов учета расхода воды

от _____ 20__ г.

за _____ месяц 20__ г.

| ООО «УК «Заневский Комфорт» | | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| Договор холодного водоснабжения и водоотведения №160 от 30.05.2017 | | | | |
| Тип получаемого ресурса: холодная вода | | | | |
| г. п. Янино-1 | | Начальные показания, м ³ | Конечные показания, м ³ | Расход, м ³ |
| ул. Новая, д. 14а, корп. 2 жилая часть | ВСКМ – 90 раб. № 216102216 | | | |
| | МТК1 – 40 б/п № 1510027738 | | | |
| ул. Новая, д. 14а, корп. 2 встроенные нежилые помещения | МТК1-20 раб. № 20156649024 | | | |
| | МТК1-20 б/п. № 20156600877 | | | |
| Расход за _____ месяц 20__ г. составил - _____ м ³ | | | | |

Ответственное лицо по Договору _____

Руководитель организации _____

ООО «СМЭУ «Заневка»

Генеральный директор

 С. В. Красновидов



ООО «УК «Заневский Комфорт»

Генеральный директор

 Д. М. Опехтин

