

Дополнительное соглашение № 1

к Договору № 160 холодного водоснабжения и водоотведения
от «30» мая 2017 года

г.п. Янино-1

01 сентября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ООО «СМЭУ «Заневка»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора Красновидова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский комфорт» (ООО «УК «Заневский комфорт»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Опехтина Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», пришли к мнению заключить Дополнительное соглашение № 1 о внесении следующих изменений в Договор:

1. Приложение №1 к Договору № 160 от 30 мая 2017 г. заменить Приложением №1 к Соглашению (новая редакция прилагается);
2. Приложение №3 к Договору № 160 от 30 мая 2017 г. заменить Приложением №3 к Соглашению (новая редакция прилагается);
3. Приложение №4 к Договору № 160 от 30 мая 2017 г. заменить Приложением №4 к Соглашению (новая редакция прилагается);
4. Пункт 5.4. Договора изложить в следующей редакции: «Ресурсоснабжающая организация определяет фактический объем поставленного коммунального ресурса (холодной воды) за расчетный период на основании акта снятия показаний общедомового узла учета за вычетом объема холодной воды, поставленной во встроенные помещения (Приложение №4 Договора). Объем сточных вод определяется расчетным способом и равен объему холодной воды. Объем поставляемого коммунального ресурса (холодной воды) в нежилые помещения учитывается согласно отдельно составленному договору на данные помещения.
5. Остальные условия Договора, не упомянутые в настоящем Дополнительном соглашении, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства;
6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с 01 сентября 2017 года и действует до полного исполнения обязательств по Договору;
7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Ресурсоснабжающая организация:

Абонент:

ООО «СМЭУ «Заневка»

Генеральный директор

С.В. Красновидов

ООО «УК «Заневский комфорт»

Генеральный директор

Д.М. Опехтин

1. Сведения об объектах, обслуживаемых по договору управления Исполнителем и подключаемых к системам коммунального водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1	Кол-во пользователей, чел.	В т.ч. кол-во пользователей и с ИПУ по ХВС и ГВС, чел.	Норматив ХВС на одного человека в месяц, м ³ /мес.	Норматив ГВС на одного человека в месяц, м ³ /мес.	Норматив водоотведения на одного человека в месяц, м ³ /мес.	Нормативный объем коммунального ресурса по жилым помещениям					
							количество ХВС для холодного водоснабжения, м ³ /мес.	количество ХВС для горячего водоснабжения, м ³ /мес.	количество стоков, м ³ /мес.	количество ХВС для холодного водоснабжения, м ³ /год	количество ХВС для горячего водоснабжения, м ³ /год	количество стоков, м ³ /год
1	Ул. Новая, д. 14а, корп. 2	166	166	4,9	4,61	9,51	813,40	765,26	1 578,66	9 760,80	9 183,12	18 943,9
	Итого:	166	166				813,40	765,26	1 578,66	9 760,80	9 183,12	18 943,9

2. Расчет объема воды на общедомовые нужды в случае выхода из строя общедомового прибора учета.

Согласно постановлению Правительства ЛО от 11.02.2013 г. № 25 (приложение б):
Норматив по холодному(горячему) водоснабжению на общедомовые нужды: $N_{\text{общ}} = 0,09 \times K \times S_{\text{общ}}$ (м³/м² в месяц), где

0,09 - расход холодной (горячей) воды на общедомовые нужды (м³ в месяц на одного человека);

K - численность жителей, проживающих в многоквартирном доме

S_{общ} - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (м²)

Расчет ХВС:

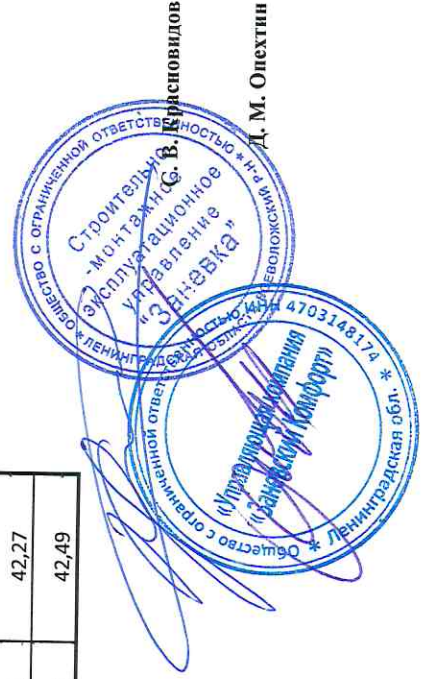
$$\text{ул. Новая, д. 14а, корп. 2} \quad 0,09 \times 166 : 2 \cdot 700 = 0,0055 \text{ (м}^3/\text{м}^2 \text{ в месяц)}$$

3. Расчеты производятся на основании Приказа № 405-пн от 19 декабря 2016 года

№ п/п	Наименование потребителей, услуг	Тарифы экономически обоснованные, руб./м ³ (без НДС)	Население, руб./м ³ (без НДС)	Население, руб./м ³ (с учетом НДС)
		с 01.01.2017 по 30.06.2017		
1.	Питьевая вода	45,79	35,82	42,27
2.	Водоотведение	56,47	36,01	42,49

Генеральный директор ООО "СМЭУ "Заневка"

Генеральный директор ООО «УК «Заневский Комфорт»



**Сведения о приборах учета коммунального ресурса (холодной воды),
установленных в многоквартирных домах, находящихся в управлении**

ООО «УК «Заневский Комфорт»

Адрес	Тип прибора, Ду	Заводской номер	Срок поверки прибора учета	Номер пломбы ООО «СМЭУ «Заневка»
г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 14а, корп. 2 Жилая часть	ВСКМ – 90 раб.	216102216	IV кв. 2022 г.	пл. № 0006047
	МТКІ – 40 б/п	1510027738	07.10.2021 г.	пл. № 0003145

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «СМЭУ «Заневка»

Генеральный директор


С. В. Красновидов


Исполнитель:

ООО «УК «Заневский Комфорт»

Генеральный директор


Д. М. Опехтин


Приложение № 4 к Дополнительному соглашению №1 по
Договору холодного водоснабжения и водоотведения
№160 от 30.05.2017

А К Т

снятия показаний коммерческих узлов учета расхода воды

от _____ 20__ г.

за _____ месяц 20__ г.

ООО «УК «Заневский Комфорт»				
Договор холодного водоснабжения и водоотведения №160 от 30.05.2017				
Тип получаемого ресурса: холодная вода				
г. п. Янино-1		Начальные показания, м ³	Конечные показания, м ³	Расход, м ³
ул. Новая, д. 14а, корп. 2 жилая часть	ВСКМ – 90 раб. № 216102216			
	МТКИ – 40 б/п № 1510027738			
Расход за _____ месяц 20__ г. составил - _____ м ³				

Ответственное лицо по Договору _____

Руководитель организации _____

ООО «СМЭУ «Заневка»

Генеральный директор


С. В. Красновидов


ООО «УК «Заневский Комфорт»

Генеральный директор


Д. М. Опехтин
