

## Протокол № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Б. Каменная, д. 5, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Выборг

«30» октября 2018 г

Место проведения: во дворе дома по ул. Б. Каменная, д. 5,

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» октября 2018 г. в 19 ч. 30 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» октября 2018 г., 19 ч. 30 мин. по «29» октября 2018 г., 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» октября 2018 г., 20 час. 00 мин. Дата и место подсчета голосов «14» октября 2018 г. (Ленинградский пр., д. 12, кв. №18.)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений избранный общим собранием собственников жилья Яковлева Н.А. (квартира № 10)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

1. Директор ООО «УО «Ответственность» - Кудин Евгений Владимирович.

2. Представитель Администрации МО «Выборгский район ЛО  
на общем собрании в очной форме не присутствовали.

### 1. Содержательная часть

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

#### 1.1. Характеристика многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Б. Каменная

Общая полезная площадь дома 2700,0 м кв.

Количество жилых помещений (квартир) - 59

Количество собственников жилых помещений (собственников) – 84 (2220,0 кв.м.) – 82,23 % от общей площади;

В муниципальной собственности – 480,0 кв.м. – 17,77% от общей площади.

### 2. Основная часть

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЛО, Выборгский район, г. Выборг, ул. Б. Каменная, д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 60 человек собственники помещений общей площадью 1672,3 кв. м., что составляет 61,93 % от общего числа голосов. (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – (Приложение к настоящему протоколу).

При голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 кв. м = 1 голос.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников
3. Выбор членов счетной комиссии;
4. Определение порядка подсчета голосов;
5. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с ОАО «УК по ЖКХ» Выборгского района ЛО;
6. Выбор способа управления МКД по адресу: ЛО, г. Выборг, ул. Б. Каменная, д. 5.
7. Выбор управляющей организации;
8. Утверждение условий договора на обслуживание МКД;
9. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД;
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников МКД;
11. Определение способа последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах.

**1. По первому вопросу повестки дня** - выступил собственник помещения Яковлева Н.А. которая предложила избрать председателя внеочередного общего собрания Ларионову Т.П. После обсуждения других кандидатур не поступило. Предложено вынести на голосование. ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников Ларионову Т.П. ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1672,3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов. РЕЗУЛЬТАТ: Решение по первому вопросу повестки дня: принято. Избрать председателем общего собрания собственников Ларионову Т.П.

**2. По второму вопросу повестки дня** - Выбор секретаря общего собрания собственников – выступила Яковлева Н.А. которая предложила избрать секретарем общего собрания Лебедеву Е.А. После обсуждения других кандидатур не поступило. Предложено вынести на голосование: ПОСТАНОВИЛИ: избрать секретарем общего собрания Лебедеву Е.А. ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1610,8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 61,5 голосов. РЕЗУЛЬТАТ: Решение по второму вопросу повестки дня принято - избрать секретарем общего собрания Лебедеву Е.А.

**3. По третьему вопросу повестки дня** - Выбор членов счетной комиссии: - слушали Яковлеву Н.А., которая предложила в состав счетной комиссии включить Дудникову В.А. и Турчанинову В.Н. После обсуждения других кандидатур не поступило. Предложено вынести на голосование: ПОСТАНОВИЛИ: утвердить состав счетной комиссии: Дудникову В.А. и Турчанинову В.Н. ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1610,8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 61,5 голосов. РЕЗУЛЬТАТ: Решение по третьему вопросу повестки дня принято- состав счетной комиссии: Дудникову В.А. и Турчанинову В.Н.

**4. По четвертому вопросу повестки дня** - Определение порядка подсчета голосов – слушали Яковлеву Н.А., которая сообщила, что подсчет голосов будет осуществляться от общей площади помещений собственников из расчета 1 кв. м = 1 голосу. После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести на голосование: ПОСТАНОВИЛИ: порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу.



ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1610,8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 61,5 голосов.  
РЕЗУЛЬТАТ: решение по четвертому вопросу повестки дня принято - утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу.

**5 По пятому вопросу:** Принятие решения о расторжении договора управления МКД с ОАО «УК по ЖКХ» Выборгского района ЛО – слушали Яковлеву Н.А. которая сообщила, что в связи с уведомлением на сайте и в квитанции на оплату за ЖКУ за июнь 2018 года ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» (ИНН 4704061945) сообщает о прекращении заключенного договора управления многоквартирным домом в связи с реорганизацией ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» в форме присоединения к АО «Выборгтеплоэнерго» (ИНН 4704062064) и ликвидацией ОАО «Управляющая компания по ЖКХ». В связи с чем, предложено расторгнуть договор ОАО «Управляющая компания по ЖКХ». После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о расторжении договора управления МКД с ОАО «УК по ЖКХ» Выборгского района ЛО  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1628,1 голосов; «Против» - 0 голоса; «Воздержался» - 44,2 голос.  
РЕЗУЛЬТАТ: Решение по пятому вопросу повестки дня принято - расторгнуть договор управления МКД с ОАО «УК по ЖКХ» Выборгского района ЛО

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Выбор способа управления МКД по адресу: ЛО, г. Выборг, ул. Б. Каменная, д. 5; – слушали Яковлеву Н.А. которая предложила в связи с трудностями непосредственного управления МКД и создания ТСЖ выбрать способом управления МКД управляющую организацию, имеющую лицензию на право деятельности, в соответствии с ЖК РФ. После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести на голосование:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления МКД – управляющую организацию.  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1584,0 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 88,3 голосов.  
РЕЗУЛЬТАТ: Решение по шестому вопросу повестки дня принято - способ управления МКД – управляющая организация.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Выбор управляющей организации - слушали Яковлеву Н.А. которая предложила 3 организации, имеющих право осуществлять деятельность по управлению МКД. ООО «УО Ответственность», ООО «УК «Рассвет»», ООО «Энергопроект-М». В обсуждении принял участие представитель организации ООО «УО Ответственность» Кудин Е.В., ознакомив собственников, присутствующих на собрании с предложениями по обслуживанию и тарифами по управлению и содержанию МКД. После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести на голосование:  
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию из предложенных: ООО «УО Ответственность», ООО «УК «Рассвет»», ООО «Энергопроект-М».  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1521,9 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 150,4 голосов.  
РЕЗУЛЬТАТ: Решение по седьмому вопросу повестки дня принято – выбрать ООО «УО Ответственность» (ИНН 4704103433, ЛО, город Выборг ул. Физкультурная д. 17, оф.214, лицензия № 466) управляющей организацией по управлению МКД ул. Б. Каменная, д. 5, город Выборг

**8. По восьмому вопросу повестки дня** - Утверждение условий договора на обслуживание МКД - слушали представителя ООО «УО Ответственность» который представил перечень работ по содержанию и обслуживанию МКД, и тарифы на указанные работы. Всем собственникам жилых помещений были направлены проекты договоров для ознакомления.



ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию из предложенных: ООО «УО Ответственность», ООО «УК «Рассвет»», ООО «Энергопроект-М». После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести на голосование:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1628,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 44,2 голосов.

РЕЗУЛЬТАТ: Решение по восьмому вопросу повестки дня – утвердить договор на обслуживание МКД с ООО «УО Ответственность» (ИНН 4704103433, ЛО, город Выборг ул. Физкультурная д. 17, оф.214, лицензия № 466).

**9. По девятому вопросу повестки дня** - Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД - слушали представителя ООО «УО Ответственность» который предложил тарифы на управление и эксплуатацию общего имущества МКД в сумме 25,76 руб./м<sup>2</sup>. и дал разъяснения по работам, входящим в вышеназванный тариф.

После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести на голосование: ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор на обслуживание МКД ООО «УО Ответственность» (ИНН 4704103433, ЛО, город Выборг ул. Физкультурная д. 17, оф.214, лицензия № 466).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1628,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 44,2 голосов.

РЕЗУЛЬТАТ: Решение по девятому вопросу утвердить размер платы и эксплуатацию МКД управление и эксплуатацию общего имущества МКД в сумме 25,76 руб./м<sup>2</sup>.

**10. По десятому вопросу повестки дня** - Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников МКД – слушали Яковлеву Н.А. о передаче и хранении вышеуказанного протокола в офисе выбранной управляющей компании. После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: определить место хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников МКД в офисе выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1566,0 голосов; «Против» - 62,1 голосов; «Воздержался» - 44,2 голосов.

РЕЗУЛЬТАТ: Решение по десятому вопросу повестки дня – утвердить место хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников МКД в офисе управляющей организации ООО «УО Ответственность».

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня** - Определение способа последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах - выступил председатель общего собрания и совета дома МКД Ларионова Т.П. с предложением о размещении объявлений на информационной доске в каждом подъезде дома. После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести на голосование:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах путем размещения объявлений на информационной доске в каждом подъезде дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1628,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 44,2 голосов.

РЕЗУЛЬТАТ: Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – определить способ последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах - путем размещения объявлений на информационной доске в каждом подъезде дома.

#### **Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

4) Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной форме общего собрания на 2 л., в 1 экз.

5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 120 л., 1 в экз.


Председатель общего собрания

Ларионова Т.П.

  
(подпись)


Секретарь общего собрания

Лебедева Е.А.

  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Дудникова В.А.

  
(подпись)

Турчанинова В.Н.

  
(подпись)