

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградский пр, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Выборг

«15» октября 2018 г

Место проведения: во дворе дома по Ленинградский пр., д. 12

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» октября 2018 г. в 18 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» октября 2018 г., 18 ч. 00 мин. по «14» октября 2018 г., 20ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» октября 2018 г. в 20ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» октября 2018 г. (Ленинградский пр., д. 12, кв. №18.)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений избранный общим собранием собственников жилья Благодарный Е.Ф. (квартира № 18)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

1. Директор ООО « УО «Ответственность» - Кудин Евгений Владимирович.

2. Представитель Администрации МО «Выборгский район ЛО

на общем собрании в очной форме не присутствовали.

1. Содержательная часть

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

1.1. Характеристика многоквартирного жилого дома № 12 по пр. Ленинградский

Общая полезная площадь дома 2334,73 м кв.

Количество жилых помещений (квартир) - 21

Количество собственников жилых помещений (собственников) – 38 (1790,23.м.) .) – 76,68 % от общей площади;

В муниципальной собственности – 544,5 кв.м. – 23,32% от общей площади.

2. Основная часть

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЛО, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленинградский д.12, приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человек, собственники помещений общей площадью 1328,46 кв. м., что составляет 56,89 % от общего числа голосов (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – (Приложение к настоящему протоколу).

При голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 кв. м = 1 голос.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников
3. Выбор членов счетной комиссии;
4. Определение порядка подсчета голосов;
5. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с ОАО «УК по ЖКХ» Выборгского района ЛО;
6. Выбор способа управления МКД по адресу: ЛО, г. Выборг, пр. Ленинградский д.12;
7. Выбор управляющей организации;
8. Утверждение условий договора на обслуживание МКД;
9. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД;
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников МКД;
11. Определение способа последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах.

1. По первому вопросу повестки дня - выступил собственник помещения Благодарный Е.Ф который предложил избрать председателя внеочередного общего собрания Благодарного Е.Ф После обсуждения других кандидатур не поступило. Предложено вынести на голосование.
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников Благодарного Е.Ф
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1328,46 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
РЕЗУЛЬТАТ: Решение по первому вопросу повестки дня: принято. Избрать председателем общего собрания собственников Благодарного Е.Ф

2. По второму вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания собственников – выступил Благодарный Е.Ф., который предложил избрать секретарем общего собрания Баскакову Л.Е. После обсуждения других кандидатур не поступило. Предложено вынести на голосование:

ПОСТАНОВИЛИ: избрать секретарем общего собрания Баскакову Л.Е.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1328,46 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

РЕЗУЛЬТАТ: Решение по второму вопросу повестки дня принято - избрать секретарем общего собрания Баскакову Л.Е.

3. По третьему вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии: - слушали Благодарного Е.Ф., который предложил в состав счетной комиссии включить Воробьеву С.А. и Костылеву Г.Н. После обсуждения других кандидатур не поступило. Предложено вынести на голосование:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить состав счетной комиссии: Комиссарову Воробьеву С.А. и Костылеву Г.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1328,46 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

РЕЗУЛЬТАТ: Решение по третьему вопросу повестки дня принято- состав счетной комиссии: Воробьеву С.А. и Костылеву Г.Н.

4. По четвертому вопросу повестки дня - Определение порядка подсчета голосов – слушали Благодарного Е.Ф который сообщил, что подсчет голосов будет осуществляться от общей площади помещений собственников из расчета 1 кв. м = 1 голосу. После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести на голосование:

ПОСТАНОВИЛИ: порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1328,46 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
РЕЗУЛЬТАТ: решение по четвертому вопросу повестки дня принято - утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу.

5 По пятому вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления МКД с ОАО «УК по ЖКХ» Выборгского района ЛО – слушали Благодарного Е.Ф который сообщил, что в связи с уведомлением на сайте и в квитанции на оплату за ЖКУ за июнь 2018 года ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» (ИНН 4704061945) сообщает о прекращении заключенного договора управления многоквартирным домом в связи с реорганизацией ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» в форме присоединения к АО «Выборгтеплоэнерго» (ИНН 4704062064) и ликвидацией ОАО «Управляющая компания по ЖКХ». В связи с чем, предложено расторгнуть договор ОАО «Управляющая компания по ЖКХ». После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о расторжении договора управления МКД с ОАО «УК по ЖКХ» Выборгского района ЛО

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1328,46 голосов; «Против» - 0 голоса; «Воздержался» - 0 голос.
РЕЗУЛЬТАТ: Решение по пятому вопросу повестки дня принято - расторгнуть договор управления МКД с ОАО «УК по ЖКХ» Выборгского района ЛО

6. По шестому вопросу повестки дня: Выбор способа управления МКД по адресу: ЛО, г. Выборг, пр. Ленинградский д.12; – слушали Благодарного Е.Ф., который предложил, в связи с трудностями непосредственного управления МКД и создания ТСЖ выбрать способом управления МКД управляющую организацию, имеющую лицензию на право деятельности, в соответствии с ЖК РФ. После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести на голосование:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления МКД – управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1328,46 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
РЕЗУЛЬТАТ: Решение по шестому вопросу повестки дня принято - способ управления МКД – управляющая организация.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации - слушали Благодарного Е.Ф который предложил 3 организации, имеющих право осуществлять деятельность по управлению МКД. ООО «УО Ответственность», ООО «УК «Рассвет»», ООО «Энергопроект-М». В обсуждении принял участие представитель организации ООО «УО Ответственность» Кудин Е.В., ознакомив собственников, присутствующих на собрании с предложениями по обслуживанию и тарифами по управлению и содержанию МКД. После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести на голосование:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию из предложенных: ООО «УО Ответственность», ООО «УК «Рассвет»», ООО «Энергопроект-М».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1328,46 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
РЕЗУЛЬТАТ: Решение по седьмому вопросу повестки дня принято – выбрать ООО «УО Ответственность» (ИНН 4704103433, ЛО, город Выборг ул. Физкультурная д. 17, оф.214, лицензия № 466) управляющей организацией по управлению МКД Ленинградский пр., д.12, город Выборг

8. По восьмому вопросу повестки дня - Утверждение условий договора на обслуживание МКД - слушали представителя ООО «УО Ответственность» который представил перечень работ по содержанию и обслуживанию МКД, и тарифы на указанные работы. Всем собственникам жилых помещений были направлены проекты договоров для ознакомления.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию из предложенных: ООО «УО Ответственность», ООО «УК «Рассвет»», ООО «Энергопроект-М». После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести на голосование:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1328,46 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

РЕЗУЛЬТАТ: Решение по восьмому вопросу повестки дня – утвердить договор на обслуживание МКД с ООО «УО Ответственность» (ИНН 4704103433, ЛО, город Выборг ул. Физкультурная д. 17, оф.214, лицензия № 466).

9. По девятому вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД - слушали представителя ООО «УО Ответственность» который предложил тарифы на управление и эксплуатацию общего имущества МКД в сумме 22,35 руб./м2. и дал разъяснения по работам, входящим в вышеназванный тариф.

После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести на голосование:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор на обслуживание МКД ООО «УО Ответственность» (ИНН 4704103433, ЛО, город Выборг ул. Физкультурная д. 17, оф.214, лицензия № 466).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1328,46 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

РЕЗУЛЬТАТ: Решение по девятому вопросу утвердить размер платы и эксплуатацию МКД управление и эксплуатацию общего имущества МКД в сумме 22,35 руб./м2.

10. По десятому вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников МКД – слушали Благодарного Е.Ф. о передаче и хранении вышеуказанного протокола в офисе выбранной управляющей компании. После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: определить место хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников МКД в офисе выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1328,46 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

РЕЗУЛЬТАТ: Решение по десятому вопросу повестки дня – утвердить место хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников МКД в офисе управляющей организации ООО «УО Ответственность».

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня - Определение способа последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах - выступил председатель общего собрания и совета дома МКД Благодарного Е.Ф. с предложением о размещении объявлений на информационной доске в каждом подъезде дома. После обсуждения других предложений не поступило. Предложено вынести на голосование:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах путем размещения объявлений на информационной доске в каждом подъезде дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1328,46 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

РЕЗУЛЬТАТ: Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – определить способ последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах - путем размещения объявлений на информационной доске в каждом подъезде дома.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.


4) Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной форме общего собрания на 1 л., в 1 экз.

5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.

6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 62 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Благодарный Е.Ф.


(подпись)

Секретарь общего собрания

Баскакова Л.Е.


(подпись)

Члены счетной комиссии:

Воробьева С.А.


(подпись)

Костылева Г.Н.


(подпись)