

Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

1. Перечень работ по содержанию жилья.

1.1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов (обследований)

1.1.1. Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления: регулировка трехходовых кранов; набивка сальников; мелкий ремонт теплоизоляции; устранение течей в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры;

1.1.2. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электроламп, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей; мелкий ремонт электропроводки);

1.1.3. Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах водопровода и канализации: прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях; проверка исправности канализационных вытяжек; смена прокладок в водопроводных кранах; уплотнение сгонов;

1.1.4. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;

1.1.5. Промазка суриковой замазкой и заделка другим способом свищей кровли.

1.1.6. Очистка кровли от снега и наледи

1.1.7. Смена оконных и дверных приборов.

1.2. Работы, выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне-летний период

1.2.1. Ремонт просевших отмосток;

1.2.2. Консервация системы центрального отопления;

1.3. Работы, выполняемые при подготовке к эксплуатации в осеннее-зимний период

1.3.1. Замена разбитых стекол в местах общего пользования.

1.3.2. Утепление чердачных перекрытий.

1.3.3. Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных помещениях.

1.3.4. Ремонт, регулировка, наладка и гидравлическое испытание систем центрального отопления.

1.3.5. Ремонт и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов.

1.3.6. Проверка продухов в цоколях здания.

1.3.7. Ремонт входных дверей в подъездах и вспомогательных помещениях.

1.3.8. Ремонт кровли.

1.3.9. Установка пружин или доводчиков на входных дверях.

1.3.10. Устранение подтапливания подвальных помещений.

1.3.11. Промывка канализационных выпусков на выходе из дома.

1.3.12. укомплектование тепловых вводов и узлов поверенными контрольно-измерительными приборами.

1.3.13. Промывки и опрессовка систем центрального отопления.

1.4. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.

1.4.1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой мест протечки кровли.

1.4.2. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах.

1.4.3. Уплотнение сгонов в общедомовых инженерных сетях водоснабжения и отопления.

1.4.4. Прочистка общедомовой канализации.

1.4.5. Набивка сальников на вентилях и задвижках общедомовых инженерных сетей водоснабжения и отопления.

1.4.6. Укрепление трубопроводов общедомовых инженерных сетей водоснабжения и отопления.

1.4.7. Проверка канализационных вытяжек.

1.4.8. Мелкий ремонт изоляции трубопроводов общедомовых инженерных сетей водоснабжения и отопления.

1.4.9. Устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования.

1.5. Прочие работы.

1.5.1. Удаление с крыш снега, наледи и сосулек.

1.5.3. Дератизация и дезинфекция подвалов.

1.5.4. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.

1.5.5. Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных).

1.6. Периодичная проверка газопроводов в соответствии с графиком.

1.7. Санитарное содержание придомовых территорий.

1.7.1. Уборка в зимний период:

-подметание свежеснегавпавшего снега- 1раз в сутки;

-посыпка территорий противогололедными материалами- 1раз в сутки;

-подметание территорий в дни без снегопадов- 1раз в двое суток;

-очистка урн от мусора- 1раз в двое суток;

-удаление с козырьков снега и наледи- по мере появления;

1.7.2. Уборка в теплый период:

-подметание территорий- 1раз в сутки;

-очистка урн от мусора- 1раз в сутки;

-уборка газонов-1 раз в сутки;

-выкашивание газонов-3 раза в сезон;

-стрижка кустарников, вырубка поросли-1 раз в год;

1.8. Санитарное содержание лестничных клеток:

1.8.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:

-нижних трех этажей- 1 раз в сутки;

-выше третьего этажа- 2 раза в неделю;

1.8.2. Мытье лестничных площадок и маршей- 1 раз в месяц;

1.8.3. Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников,- 1 раз в месяц;

1.8.4. мытье окон- 2 раза в год;

1.9.Технические осмотры в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.