

ПРОТОКОЛ N 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, г. Лодейное Поле, проспект Октябрьский дом 2
проводимого в очно- заочной форме

г. Лодейное Поле

«30» декабря 2019г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Внеочередное общее собрание собственников МКД создано по инициативе Администрации муниципального образования Лодейнополюский муниципальный район Ленинградской области (ОГРН 1054700399368) в лице Заведующей отделом ЖКХ Гавриловой Любовь Владимировны, действующей на основании доверенности от 01 июля 2019г.,

Дата и место проведения очного голосования: 25 декабря 2019г. в 17 часов 00 мин. г. Лодейное Поле , пр. Октябрьский дом 2 у подъезда № 1 .

В очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме приняло участие 9 человек, обладающих 687,7 голосами, что составляет 68 процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Период проведения заочного голосования : с 26 декабря 2019г. по 30 декабря 2019г.

Место приема решений собственников: г. Лодейное Поле , ул. Республиканская дом 2 корпус 1 (2 этаж).

Дата и время окончания приема решений собственников: «30» декабря 2019г. в 9.00 часов

Дата и время подведения итогов голосования собственников: « 30» декабря 2019г. в 10.00 часов.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан, - 544,2 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 468,8 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме- 0 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме- 1013,0 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 9 человек, обладающих 687,7 голосами, что составляет 68 процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений- **правомочно, кворум имеется**

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Решения приняты большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

68% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД составляет 100% голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения к Протоколу №3 от 30 декабря 2019г.:

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений многоквартирного дома 1 лист;

2.Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1 лист;

3.Реестр вручения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 2 листа;

4.Реестр собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 2 листа;

5. Копия доверенности б/н от 01.07.2019г. 4 листа;

6. Письменные решения собственников помещений, принявших участие в проведенном внеочередном общем собрании собственников 9 листов

Повестка дня общего собрания собственников

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования .
2. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Избрание Секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
4. Избрание членов счѐтной комиссии общего собрания собственников помещений МКД, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчѐт голосов);
5. Принятие решения собственниками жилых помещений о выборе Управляющей организации.
6. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов-% от присутствующих)
1.	<p>По вопросу №1 повестки дня: «Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно- заочного голосования»</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Собственника жилого помещения №20 Соккоеву Екатерину Александровну</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования .</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования</p>	
	<p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования</p>	<p>За <u>687,7 (100%)</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>
2.	<p>По вопросу №2 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания собственников помещений»</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Собственника жилого помещения №1 Шарова Владимира Михайловича</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>О необходимости избрания председателя общего собрания собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры: <u>Заведующей отделом ЖКХ Администрации МО «Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области» Гавриловой Любви Владимировны</u> (Ф.И.О., адрес)</p>	
	<p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избрать: <u>Заведующей отделом ЖКХ Администрации МО «Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области» Гавриловой Любви Владимировны</u> (Ф.И.О., адрес)</p>	<p>За <u>687,7 (100%)</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>
3.	<p>По вопросу №3 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений»</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Заведующую отдела ЖКХ Администрации МО «Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области» Гаврилову Любовь Владимировну</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p>	

	<p>О необходимости избрания секретаря общего собрания собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры: <u>Генерального директора управляющей организации ООО «Уют» Ореховой Татьяны Евгеньевны</u> (Ф.И.О., адрес)</p>	
4.	<p>По вопросу №4 повестки дня: «Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов)</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Собственника жилого помещения №8 Ткачеву Светлану Александровну</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>Об избрание членов счетной комиссии общего собрания, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры: <u>Заведующей отделом ЖКХ Администрации МО «Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области» Гавриловой Любви Владимировны</u> (Ф.И.О., адрес) <u>Генерального директора управляющей организации ООО «Уют» Ореховой Татьяны Евгеньевны</u> (Ф.И.О., адрес)</p>	<p>За <u>687,7 (100%)</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>
5.	<p>По вопросу №5 повестки дня: «Принятие решения собственниками жилых помещений о выборе Управляющей организации».</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Заведующую отделом ЖКХ Администрации МО «Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области Гаврилову Любовь Владимировну</u> (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</p> <p>О принятии решения собственниками жилых помещений о выборе Управляющей организации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение собственниками жилых помещений о выборе Управляющей организации ООО «Уют».</p>	<p>За <u>687,7 (100%)</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>
6	<p>По вопросу №6 повестки дня: «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.».</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Собственника жилого помещения №24 Мошникову Дмитрия Николаевича</u></p>	

<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: -подлинник протокола и решений храниться в комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области; -копии документов общего собрания в Управляющей организации ООО «Уют» по адресу: Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корпус</p>	
<p>РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: -подлинник протокола и решений храниться в комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области; -копии документов общего собрания в Управляющей организации ООО «Уют» по адресу: Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корпус 1</p>	За <u>687,7 (100%)</u> Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u>

Председатель собрания _____  / Гаврилова Л.В. /

Секретарь собрания _____  / Орехова Т.Е. /

Члены счетной комиссии:

Заведующая отделом ЖКХ

Администрации МО

«Лодейнопольский муниципальный район

Ленинградской области

_____  Гаврилова Л.В. « 30 » декабря 2019г.

Генеральный директор

управляющей организации

ООО «Уют»

_____  Орехова Т.Е. « 30 » декабря 2019г.