

**ПРОТОКОЛ № 1**  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по вопросам согласно повестки дня  
по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение,  
д. Малые Колпаны, микрорайон «Речной», д. 3

д. Малые Колпаны

«26» ноября 2015 года

время начало голосования:

время окончания голосования

Общее собрание собственников помещений проведено по инициативе собственника кв. № 1  
Кутейников А.А.

Собрание проведено в заочной форме голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня членами счетной комиссии: Оберт Т.В. (кв. 234),  
Максим А.И. (кв. 250) и Доросеев В.С. (кв. 45)

Всего поступило 157 решений собственников помещений (8 472 кв.м.), обладающих 51 % голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 16 610,10 кв.м.  
Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Выбор счетной комиссии
2. Procedural questions (election of chairman and secretary)
3. Determination of the order of counting of votes at the general meeting
4. Selection of the managing organization for the transfer of functions for the management of the apartment house  
Managing organization OOO «NWB-строй» address Saint-Petersburg, ul. Gavan'skaya d. 17 lit A pom 2H
5. Approval of the agreement «Management of the apartment house» between the managing organization and the owner of the premises.
6. Approval of tariffs for provided residential services
7. Approve the place (address) of informing the owners of the premises of the apartment house about the decisions, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the apartment house, as well as the results of the voting on the agenda of the general meeting: informational stands, located in the entrance
8. Determination of the place or address of storage of the protocols of the general meeting and written decisions of the owners of the premises - at the address of the location of the Managing Company OOO «NWB-строй» g. Saint-Petersburg, ul. Polevaya Sabirovskaya d. 3

**1. Выбор счетной комиссии**

Проголосовали собственники по первому вопросу: Оберт Т.В. (кв. 234), Максим А.И. (кв. 250), Доросеев В.С. (кв. 45)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 82,71 %

Против – 1,35%

Воздержались – 15,93 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение принято большинством голосов.

**2 Procedural questions (election of chairman and secretary)**

Проголосовали собственники - председатель - Кутейников А.А. секретарь Малешков Д.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0%

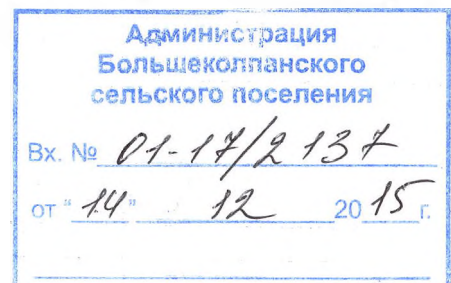
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение принято большинством голосов.

**3. Определение порядка подсчетов голосов на общем собрании**

Проголосовали собственники один голос равен одному квадратному метру.



**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 92,25 %

Против – 1,35 %

Воздержались – 6,39 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение принято большинством голосов.

**4. Выбор управляющей организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом. Управляющая организация ООО «NWB- строй» адрес Санкт-Петербург, ул. Гаванская д. 17 лит А пом 2Н**

Проголосовали собственники

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 87,32 %

Против – 6,94%

Воздержались – 5,75 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение принято большинством голосов.

**5. Утверждение договора «Управлением многоквартирным домом» между управляющей организацией и собственником помещения.**

Проголосовали собственники.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 81,57 %

Против – 7,83 %

Воздержались – 10,60%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение принято большинством голосов.

**6. Утверждение тарифов за оказанные жилищные услуги в соответствии с приложением к Договору.**

Проголосовали собственники.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 86,59 %

Против – 8,19 %

Воздержались – 5,21 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение принято большинством голосов.

**7. Утвердить место ( адрес) информирования собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования по вопросам повестки дня общего собрания: информационные стенды, расположенные в парадных**

Проголосовали собственники.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 92,00 %

Против – 1,35 %

Воздержались – 6,65 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение принято большинством голосов.

**8. Определение места или адреса хранения протоколов общего собрания и письменных решений собственников- по адресу места нахождения Управляющей компании ООО «NWB- строй»: Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабиrowsкая д. 3**

Проголосовали собственники

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 55,24 %

Против – 18,15 %

Воздержались – 26,61 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания

*Кутейников А.А.*

Секретарь собрания

*Мележков Д.В.*