

Ленинградская область
Город Всеволожск
2004 год

"Зеленый городок"

Товарищества собственников жилья

УСТАВ

Общественный
Никольская О.К.

Секретарь Соборания

Золотов
Золотов В.Б.

Председатель Соборания

Решением Учредительного собрания
От 17.05.2004г., Протокол №1

УТВЕРЖДЕН

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товарищество собственников жилья «Зеленый городок» (далее «Товарищество») создано в соответствии с положениями ГК РФ, ФЗ «О товариществах собственников жилья» от 15.06.96г № 72-ФЗ (далее «Закон») и иных законодательных и нормативных актов для имущества во вновь создаваемом кондоминиуме, владения, пользования и распоряжения (в установленных законом пределах) общим имуществом. Товарищество на русском языке: «Зеленый городок». Сокращенное наименование Товарищества на русском языке: ТСЖ «Зеленый городок».

1.3. Место нахождения Товарищества: 188640, РФ, Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 104.

1.4. Товарищество является некоммерческой организацией, не ставящей своей основной целью получение прибыли, которая вправе осуществлять предпринимательскую деятельность в соответствии со ст. 41 Закона.

Средства, полученные Товариществом в результате предпринимательской деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества и должны направляться на содержание и ремонт общего имущества и другие нужды вновь создаваемого кондоминиума.

1.5. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печати со своим наименованием, угловой штамп и бланки.

Товарищество может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущество и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы собственников жилья в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления.

1.6. Имущество Товарищества состоит из движимого и недвижимого имущества, входящего в состав вновь создаваемого кондоминиума, а также приобретенного на средства, состоящие из взносов, обязательных платежей членом Товарищества и(или) дохода, полученные в результате его предпринимательской деятельности. Средства Товарищества могут пополняться за счет доплат на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, коммунальные услуги и иных доплат в соответствии с законодательством РФ, актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

1.7. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

1.8. Товарищество руководствуется в своей деятельности настоящим Уставом и законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Товарищество создано с целью обеспечения совместного управления, строительства и эксплуатации комплекса недвижимого имущества (кондоминиума), владения, пользования и в установленных пределах распоряжения общим имуществом.

2.2. Предметом деятельности Товарищества является:

- завершение строительства комплекса недвижимого имущества (кондоминиума);
- управление обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом недвижимого имущества во вновь создаваемом кондоминиуме;
- строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества во вновь создаваемом кондоминиуме;
- сдача в аренду, внаем либо продажа недвижимого имущества, входящего в состав вновь создаваемого кондоминиума и находящегося в собственности Товарищества, в случае необходимости средств, необходимых для содержания общего имущества вновь создаваемого кондоминиума и улучшения данного имущества;
- обеспечение собственников жилья коммунальными и прочими услугами;
- защита и представление общих интересов собственников жилья в государственных

- органах власти и управления, органах местного самоуправления, судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими лицами и гражданами;
 - обеспечение соблюдения собственниками жилья и членами их семей, а также арендаторами и нанимателями правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией, утвержденных Общим собранием членов Товарищества (далее - Общее собрание);
 - выполнение функций заказчика на проведение работ по эксплуатации, ремонту, наладке и реконструкции помещений, зданий и сооружений;
 - заключение договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами (в том числе иностранными) в соответствии с целями своей деятельности;
 - исполнение обязательств, принятых по договорам;
 - проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;
 - получение и использование на нужды Товарищества в соответствии с полномочиями, предоставленными Уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества и под гарантии государственных и муниципальных органов;
 - осуществление предпринимательской деятельности в пределах, предусмотренных законодательством РФ;
 - представление интересов Товарищества в качестве истца и ответчика в судах.
- Товарищество не вправе заниматься иной предпринимательской деятельностью, кроме перечисленной в настоящем пункте.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество имеет право:

- заключать договоры на строительство, управление, обслуживание и эксплуатацию общего имущества, в т.ч. помещений, находящихся в собственности Товарищества, с любым физическим лицом или организацией любой формы собственности, имеющим лицензию на осуществление соответствующий вид деятельности;
- лицензию на осуществление деятельности;
- определять бюджет Товарищества на год, включая расходы на текущий и капитальный ремонт, реконструкцию, эксплуатацию и благоустройства территории, включая взносы и отчисления в фонды, создаваемые в соответствии с настоящим Уставом и законодательными актами Российской Федерации, субъектов Федерации и местных органов власти;
- устанавливать меры протекции, сборов и взносов для каждого собственника жилья на основании законодательства РФ, настоящего устава и решений Общего собрания, в соответствии с его долей участия;
- пользоваться кредитами банков с согласия Общего собрания;
- иметь в собственности помещения во вновь создаваемом кондоминиуме;
- выполнять работы и оказывать услуги членам Товарищества;
- передавать на договорных началах материальные и денежные средства лицам, выполнявшим работы и предоставлявшим услуги;
- продавать и передавать коммерческим и некоммерческим организациям, гражданам, обменивать, сдавать в аренду оборудование, инвентарь и другие материальные ценности, а также списывать их с баланса Товарищества, в связи с физическим моральным износом;
- с согласия Общего собрания настраивать, перестраивать со сносом и без него объекты общего имущества или помещения, находящиеся в собственности Товарищества, в соответствии с градостроительными нормами и правилами, с оформлением соответствующей документации в установленном порядке;
- получать в аренду, в бессрочное пользование, либо получать или приобретать в собственность земельные участки для осуществления жилищного строительства,

- возведение хозяйственных построек, а также осуществлять в соответствии с градостроительными правилами и нормами застройку на прилегающем и выделенном земельном участке, с оформлением разрешительной документации в установленном порядке;
- предъявлять иски к собственникам жилья при неуплате последними обязательных платежей и иных сборов и взносов, установленных законодательством. Требовать полного возмещения причиненных Товариществу убытков из-за невыполнения собственниками жилья обязательств по платежам, сборам и взносам в порядке, установленном гражданским законодательством;
- совершать иные действия и заключать сделки, соответствующие целям и предмету деятельности Товарищества.

3.2. Товарищество **обязано:**

- выполнять требования законодательных и иных нормативных актов РФ, а также Устава;
- выполнять договорные обязательства в порядке, предусмотренном законодательством;
- обеспечивать выполнение обязательств жильца по своевременному внесению обязательных платежей, сборов и взносов в соответствии с законодательством, Уставом, решениями Общего собрания;
- обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества во вновь создаваемом кондоминиуме;
- выступать заказчиком на работы и услуги по содержанию, эксплуатации и ремонту (текущему и капитальному) недвижимости, входящей в состав вновь создаваемого кондоминиума, в соответствии с перечнем, подписываемым правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда. Заключать договоры с организациями, имеющими лицензию на право заниматься соответствующим видом деятельности, производить своевременную оплату их услуг;

- обеспечивать соблюдение интересов всех членов Товарищества при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, правил поведения во вновь создаваемом кондоминиуме, распределения между собственниками жилья издержек по содержанию и ремонту общего имущества;
- пресекать действия третьих лиц, затрудняющие либо препятствующие реализации прав владения, пользования и в установленных пределах распоряжения собственниками жилья общим имуществом во вновь создаваемом кондоминиуме;
- представлять интересы собственников жилья в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и законодательством, в отношениях с третьими лицами, включая органы государственной власти и управления.

4. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО ВО ВНОВЬ СОЗДАВАЕМОМ КОНДОМИНИУМЕ

4.1. Общим имуществом во вновь создаваемом кондоминиуме, которое находится в общей долевой собственности членов Товарищества, являются объекты, перечисленные в ст. 7 Закона. Общее имущество во вновь создаваемом кондоминиуме не подлежит отчуждению отдельно от права собственности членов Товарищества на помещения во вновь создаваемом кондоминиуме.

4.2. По решению собственников жилья, принятому на Общем собрании членов Товарищества в соответствии с процедурой, предусмотренной Уставом, объекты общего имущества могут быть переданы в пользование лицу или лицам, если это не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов собственников жилья.

4.3. Распределение долей в праве общей собственности на общее имущество (доля участия) закрепляется соглашением участников долевой собственности на общее имущество.

4.4. Доля собственности каждого собственника жилья в праве общей собственности на общее имущество во вновь создаваемом кондоминиуме следует судьбе права собственности на недвижимое имущество во вновь создаваемом кондоминиуме, принадлежащее этому собственнику жилья.

4.5. Доля собственности нового собственника жилья (покупателя, наследника и др.) в праве общей собственности равна доле предшествовавшего собственника жилья.

4.6. Собственники жилья во вновь создаваемом кондоминиуме несут бремя расходов по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с долей участия.

4.7. Неполное использование собственником жилья принадлежащего ему недвижимого имущества либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения собственника жилья полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества во вновь создаваемом кондоминиуме.

4.8. Каждый собственник жилья вправе застраховать принадлежащее ему на праве собственности недвижимое имущество самостоятельно. Общее имущество во вновь создаваемом кондоминиуме страхуется по решению Общего собрания.

5. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

5.1. Членами Товарищества являются собственники жилья - собственники недвижимого имущества во вновь создаваемом кондоминиуме на основе их добровольного волеизъявления.

5.2. Членство в Товариществе прекращается с момента ликвидации последнего как юридического лица, с момента смерти гражданина-собственника недвижимого имущества во вновь создаваемом кондоминиуме, а также в связи с отчуждением недвижимого имущества, давшего право на членство в Товариществе. В случае смерти гражданина - члена Товарищества правопреемники входят в Товарищество с момента возникновения права собственности на недвижимое имущество во вновь создаваемом кондоминиуме.

6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Член Товарищества обязан:

- соблюдать жилищное, гражданское законодательство, правила проживания во вновь создаваемом кондоминиуме, а также другие решения, принятые Общим собранием;
- соблюдать требования настоящего Устава, принимать участие в работе Общего собрания;
- соблюдать государственные технические, противопожарные и санитарные нормы и правила содержания недвижимости, придомовых территорий;
- нести бремя содержания и ремонта недвижимого имущества, находящегося в его собственности;
- участвовать в расходах по содержанию и ремонту общего имущества;
- своевременно оплачивать все расходы, коммунальные услуги, налоги на имущество, находящиеся в собственности каждого члена Товарищества, а также общего имущества в размере, пропорциональном доле участия;
- отвечать за своевременность платежей нанIMATEлей или арендаторов принадлежащего ему недвижимого имущества;
- нести ответственность за вред, причиненный арендаторами или нанIMATEлями общему имуществу или недвижимости других членов Товарищества.

6.2. Член Товарищества имеет право:

- участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через своего представителя;
- иметь оформленные в установленном порядке полномочия, в том числе избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе органов управления;
- голосовать по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания;
- знакомиться с информацией и документами, касающимися деятельности Товарищества;
- сдавать внаем или в аренду недвижимое имущество, принадлежащее ему на праве собственности, в порядке, установленном законодательством;
- производить отчуждение (продажу, мену, дарение) принадлежащего ему недвижимого имущества одновременно со своей долей в общем имуществе вновь создаваемого кондоминиума;
- завещать в установленном порядке принадлежащее ему недвижимое имущество;
- осуществлять другие права, предусмотренные Уставом и законодательством РФ.

7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Высшим органом управления Товарищества является Общее собрание членов Товарищества.

7.2. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляет исполнительный орган - Правление.

7.3. Контроль за работой Правления, соблюдением им действующего законодательства, требований настоящего Устава и решений Общего собрания осуществляет Ревизор.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Уведомление о проведении Общего собрания направляется Правлением Товарищества или лицом (лицами), по инициативе которого созывается Общее собрание, в письменной форме и вручается каждому собственнику жилья под расписку или путем почтового отправления (заказным письмом). Уведомление направляется не позднее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания.

В уведомлении о проведении Общего собрания указывается, по чьей инициативе оно созывается, место и время проведения собрания, повестка дня. Общее собрание не вправе вносить на обсуждение вопросы, которые не были заявлены в повестке дня.

8.2. Каждый член Товарищества на Общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле участия.

8.3. Общее собрание правомочно, если на нем присутствуют собственники жилья или их представители, обладающие более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников жилья.

В случае отсутствия кворума инициатор назначает новую дату, место и время проведения Общего собрания. Вновь созываемое Общее собрание может быть созвано в срок не ранее 48 часов и не позднее 30 суток с момента не состоявшегося ранее Общего собрания.

8.4. Общее собрание ведет Председатель Правления или его заместитель. В случае их отсутствия Общее собрание ведет один из членов Правления. В случае отсутствия членов Правления председательствующий на собрании может быть избран из числа членов Товарищества.

Для ведения протокола собрания избирается секретарь собрания, посвященное выбору способа управления вновь создаваемым condominiumом ведет инициатор собрания. Решения принимаются большинством голосов присутствующих на Общем собрании собственников жилья или их представителей и оформляется протоколом, если для решения вопроса не установлена необходимость принятия соответствующего решения единогласно или квалифицированным большинством голосов.

8.6. Решение Общего собрания, принятое в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и законодательством, является обязательным для всех собственников жилья, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании или голосовали «Против».

8.7. Первое Общее собрание проводится не позднее 60 дней после окончания финансового года. Внеочередное Общее собрание может быть созвано по инициативе Правления, членов Товарищества, обладающих 10 и более процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества, а также по требованию Ревизионной комиссии или органа местного самоуправления.

8.8. К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

8.8.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества, принятие Устава в новой редакции;

8.8.2. Решение о реорганизации и ликвидации Товарищества;

8.8.3. Принятие решений об отчуждении, сдаче в аренду, залого или передаче иных прав на имущество Товарищества собственникам жилья или третьим лицам; предоставление или иных прав пользования общим имуществом во вновь создаваемом condominiumе;

8.8.4. Принятие решений о приобретении, строительстве, реконструкции, в том числе с расширением (надстройкой), возведении хозяйственных построек и других сооружений;

ремонт не движимого имущества во вновь создаваемом кондоминиуме;
 8.8.5. принятие решений о получении заемных средств, включая банковские кредиты;
 8.8.6. определение направлений использования дохода от предпринимательской деятельности Товарищества;

8.8.7. ведение ограничений на использование общего имущества;
 8.8.8. страхование общего имущества во вновь создаваемом кондоминиуме;
 8.8.9. избрание Правления и Ревизора;

8.8.10. утверждение годового финансового плана и отчета о его выполнении;
 8.8.11. установление размера обязательных платежей и взносов членом Товарищества;

8.8.12. образование специальных фондов Товарищества, в том числе резервного;
 8.8.13. рассмотрение жалоб на Правление, председателя Правления и комиссии Товарищества;

8.8.14. принятие и изменение по представлению председателя Правления правил внутреннего распорядка и положения об оплате труда обслуживающего персонала Товарищества;

8.8.15. определение размера вознаграждения членам Правления и Ревизора;
 8.8.16. определение способа управления общим недвижимым имуществом вновь создаваемого кондоминиума;

8.8.17. утверждение правил проживания во вновь создаваемом кондоминиуме. Общее собрание имеет право решать любые вопросы, в том числе отнесенные к компетенции Правления.

Решения по вопросам, перечисленным в подпунктах 2-6 настоящего пункта, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членом Товарищества. По остальным вопросам решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов членом Товарищества или их представителями, присутствующими на собрании.

9. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Правление Товарищества избирается Общим собранием на срок два года и осуществляет руководство текущей деятельностью Товарищества по всем вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания. Правление является исполнительным органом Товарищества, подотчетным Общему собранию его членом.

9.2. Общее собрание избирает из состава Правления - Председателя Правления.

9.3. Заседание Правления считается правомочным при участии в нем большинства членом Правления. Правление собирается на свои заседания не реже одного раза в месяц.

9.4. Правление имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на его счете в банке, в соответствии с финансовым планом. Максимальный размер средств, которыми Правление может оперировать одновременно в чрезвычайных ситуациях вне рамок утвержденного Общим собранием финансового плана, не может превышать 50% от сумм средств, находящихся на счете в банке в момент совершения сделки.

10. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Председатель Правления избирается из числа членом Товарищества или третьих лиц на срок два года.

10.2. В обязанности Председателя Правления входят:

- обеспечение соблюдения Товариществом законодательства и настоящего Устава;
- контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных платежей и взносов;
- составление годового бюджета Товарищества, смет и отчетов представляемые их на утверждение Общему собранию;
- заключение договоров от имени Товарищества;
- представительство Товарищества;
- управление вновь создаваемым кондоминиумом или заключение договоров на управление;

- формирование персонала для обслуживания вновь создаваемого condominiumа путем найма и увольнения работников;
 - заключение договоров на строительные, обслуживающие, эксплуатационные и ремонтные работы;
 - ведение списка членов Товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности;
 - созыв и организация проведения Общего собрания;
 - выполнение иных обязанностей, вытекающих из настоящего Устава.
- 10.3. Председатель обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право давать обязательные для исполнения указания всем лицам, относящимся к персоналу Товарищества. Председатель подписывает от имени Товарищества платежные и расчетные документы, совершает сделки, которые в соответствии с законодательством и настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим собранием, разрабатывает и вносит на утверждение Общего собрания Правила внутреннего распорядка обслуживания персонала Товарищества, Положение об оплате труда обслуживающего персонала, другие внутренние документы Товарищества.
- 10.4. Договор между Товариществом и лицом, осуществляющим функции Председателя Правления, подписывается от имени Товарищества лицом, осуществляющим на Общем собрании членов Товарищества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции Председателя Правления, или членом Товарищества, уполномоченным решением Общего собрания членов Товарищества.

11. РЕВИЗОР

- 11.1. Ревизор избирается Общим собранием из числа членов Товарищества на срок два года. Ревизором не могут быть избраны лица, являющиеся членами Правления.
- 11.2. Ревизор:
- проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;
 - представляет Общему собранию заключение по бюджету, годовому отчету и размерам обязательных платежей и взносов;
 - привлекает для более профессионального проведения плановой проверки независимого аудитора с отнесением расходов по оплате его услуг на затраты по содержанию имущества вновь создаваемого condominiumа, предусматриваемые финансовым планом;
 - вправе потребовать любой документ от Правления для осуществления контроля;
 - созывает, в случае необходимости, внеочередное Общее собрание членов Товарищества.

12. ФИНАНСОВЫЕ СРЕДСТВА ТОВАРИЩЕСТВА

- 12.1. Финансовые средства Товарищества состоят из:
- взносов, обязательных платежей, направленных на реализацию уставных целей и задач;
 - дотаций на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт недвижимостей;
 - коммунальные услуги, иных дотаций;
 - компенсаций за предоставление льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг, услуг по техническому обслуживанию и иных услуг отдельным категориям граждан, предусмотренных действующим законодательством РФ;
 - доходов от предпринимательской деятельности;
 - средств специальных фондов;
 - добровольных взносов и пожертвований юридических и физических лиц;
 - доходов, получаемых от использования общей собственности Товарищества;
 - доходов по акциям, облигациям и другим ценным бумагам;
 - прочих поступлений.
- 12.2. Часть свободных денежных средств может быть помещена в облигации, сертификаты, акции и другие ценные бумаги исключительно на основании решения Общего собрания.

12.3 Товарищество может образовывать специальные финансовые фонды для реализации уставных задач. Принятие решения о создании фондов, определение порядка образования и расходовании средств указанных фондов относится к компетенции Общего собрания.

13. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1 Прекращение деятельности Товарищества возможно в форме реорганизации (слияния, разделения, выделения) либо ликвидации.

13.2 Реорганизация Товарищества осуществляется по правилам гражданского законодательства РФ. При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом.

13.3 Товарищество ликвидируется:

- по решению Общего собрания в случае гибели комплекса недвижимого имущества во вновь создаваемом Condominiumе;
- по решению Общего собрания в связи с изменением способа управления вновь созданным Condominiumом;
- по решению суда на основании требований исполнительной власти или местного самоуправления: в связи с устойчивой финансовой несостоятельностью Товарищества; в случае осуществления деятельности по управлению недвижимостью без надлежащего разрешения (лицензии); при осуществлении деятельности, направленной законодательством либо противоречащей уставным целям Товарищества.

13.4 Общее собрание Товарищества, принявшее решение о ликвидации Товарищества (совместно с заинтересованными органами, если решение о ликвидации принято иным органом), формирует ликвидационную комиссию.

13.5 Управление вновь создаваемым Condominiumом переходит от Правления Товарищества к ликвидационной комиссии с момента принятия решения о ликвидации и формирования ликвидационной комиссии. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Товарищества. Ликвидационная комиссия принимает меры по выделению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Товарищества, перечне предъявляемых кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием (при решении о самороспуске) или органом, принявшим решение о его ликвидации.

13.6 Если имеются неисполненные требования кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет для удовлетворения требований кредиторов ликвидационные мероприятия для продажи имущества Товарищества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

13.7 Выплата сумм кредиторами ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной ст. 64 ГК РФ, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которых производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

13.8 После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием или органом, принявшим решение о ликвидации Товарищества.

13.9 Форма ликвидации Товарищества недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с кредиторами, распределяется в соответствии с долями участия членов Товарищества. Иной порядок распределения оставшегося имущества может быть установлен путем внесения изменений в настоящий Устав.

13.10 Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество - прекращением существования после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

13.11 Ликвидация Товарищества осуществляется в соответствии с настоящим Уставом.

13.12 Ликвидация Товарищества осуществляется в соответствии с настоящим Уставом.

Золотов В.Б.
Президент собрания
Провито 9 (Левый) Листов
В. Настольный стол



Инспекция № МНС России
по Всеволожскому району
Ленинградской области
Выдано свидетельство о
государственной регистрации
"12" ноября 2009 г.
ОПН. 0444023001
Руководитель (заместитель)
МНС России по Всево-
ложскому району
Ленинградской обл.
Подпись: [Signature]

Морозов